



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

О внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 7/43 от 22.08.2023 года «О продлении сроков действия некоторых договоров найма на помещения в здании теоретического лица «Михай Еминеску» по ул. Александра Пушкина, 26»

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявления ТЛ «Михай Еминеску» № 102 от 07.06.2024 года, и учитывая данные нового инвентарного дела, кадастровый № 0300305198.01, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (протокол № 5 от 12.08.2024 года),–

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Изложить в новой редакции приложение к решению Совета мун. Бэлць № 7/43 от 22.08.2023 года «О продлении сроков действия некоторых договоров найма на помещения в здании теоретического лица «Михай Еминеску» по ул. Александра Пушкина, 26» согласно приложению к настоящему решению.
2. Нанимателям помещений в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договоры найма на помещения и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на V
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ ___ от _____ 2024 г.

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации заявления нанимателя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (К ₄)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	17.07.2023 года	№ 9 от 26.08.2022 года	Помещение № 402	46,8	Для проведения платных дополнительных учебно-воспитательных занятий по 2 часа в день, 5 раз в неделю	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
2	██████████	17.07.2023 года	№ 10 от 26.08.2022 года	Помещение № 301	49,7		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
3	██████████	17.07.2023 года	№ 11 от 26.08.2022 года	Помещение № 103	42,4		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
4	██████████	17.07.2023 года	№ 4 от 26.08.2022 года	Помещение № 401	50,4		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
5	██████████	17.07.2023 года	№ 7 от 26.08.2022 года	Помещение № 504	46,6		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
6	██████████	17.07.2023 года	№ 5 от 26.08.2012 года	Помещение № 203	44,8		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём

7	██████████	17.07.2023 года	№ 6 от 26.08.2022 года	Помещение № 204	34,2	Для проведения платных дополнительных учебно- воспитательных занятий по 2 часа в день, 5 раз в неделю	3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
8	██████████	17.07.2023 года	№ 13 от 31.01.2023 года	Помещение № 604	50,6		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
9	██████████	17.07.2023 года	№ 8/2022 от 26.08.2022 года	Помещение № 403	49,9		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
10	██████████	17.07.2023 года	№ 3/2019 от 17.10.2019 года	Помещение № 203 смена помещения на № 303	48,7		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём
11	██████████	17.07.2023 года	№ 61/2011 от 15.10.2011 года	Помещение № 303 смена помещения на № 602	46,7		3 учебных года	0,5	С оплатой за наём

Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova
Instituția Publică
Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”



Ana Tabanăria M.
18.08.24
Ministry of Education and Research
of the Republic of Moldova
Public Institution
Theoretical Lyceum „Mihai Eminescu”

mun. Bălți
3121, str. Ștefan cel Mare, 81
tel. 0231.21564, 0231.20018
www.liceuleminescu.md

81, Ștefan cel Mare, Street
Balttsy, Moldova, 3121
tel. 0231.21564, 0231.20018
e-mail: liceuleminescu1@gmail.com

Nr. *102* din „*07*” *06* 2024

Baron
[Signature]

Primarul
municipiului Bălți
Dl. *Petcov A.*

Prin prezenta administrația Instituției Publice Liceului Teoretic “Mihai Eminescu” mun. Bălți, Vă aduce la cunoștință că în luna octombrie noiembrie anul 2023 de Serviciul cadastral teritorial Bălți sa făcut lucrări cadastrale curente la clădiri (măsurarea suprafața interioara a salilor de clase, suprafața la sol etc.) din str. Ștefan cel Mare, 81 și Pușchin, 26.

Totodată, venim cu rugămintea de a permite modificări la contracte de locațiune privind spațiul transmis în posesiunea temporară cu plată a încăperilor din str. Pușchin, 26 , conform noilor planuri din cartea cadastrală.

Se anexează:

- Cererea personală
- Buletin de identitate
- Plan cadastral



N. Grapă
Directorul Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”

Ed. 1/2009 (actualizat)
nr. 23/17.02.2010



AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la operarea modificărilor în decizia
Consiliului Bălți nr. 7/43 din 22.08.2023
"Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor
contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic
"Mihai Eminescu" din str. Pușkin, 26**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate", cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" nr. 102 din 07.06.2024, luînd în considerație datele din dosarul de inventariere actualizat, numărul cadastral 0300305198.01, și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 12.08.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției
Proprietate Municipală
și Relații Funciare***



Veaceslav FUSU

***Escutor:
Sp. principal al DPM și RF
Marina Tabarșcaia***

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la operarea modificărilor în decizia
Consiliului Bălți nr. 7/43 din 22.08.2023
”Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor
contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic
”Mihai Eminescu” din str. Pușkin, 26”

Examinând proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Instituția Publică Liceul Teoretic «Mihai Eminescu» nr. 102 din 07.06.2024, luând în considerație datele din dosarul de inventariere actualizat, numărul cadastral 0300305198.01, și recomandărilor comisiei privind transmite în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 5 din 12.08.2024), proiectul susmenționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

 23.08.24

Vitalii BALAN