



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 7/43 din 22.08.2023 ”Cu privire prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic ”Mihai Eminescu” din str. Pușkin, 26”

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Instituției Publice Liceul Teoretic «Mihai Eminescu» nr. 102 din 07.06.2024, luînd în considerație datele din dosarul de inventariere actualizat, numărul cadastral 0300305198.01, și recomandările comisiei privind transmitere în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 5 din 12.08.2024), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se expune în redacție nouă anexa la decizia Consiliului mun. Bălți nr 7/43 din 22.08.2023 ”Cu privire prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic ”Mihai Eminescu” din str. Pușkin, 26”, conform anexei la prezenta decizie.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune a încăperilor anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a V  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m <sup>2</sup>	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coeficientul de piață (K <sub>4</sub> )	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	17.07.2023	nr. 9 din 26.08.2022	Încăperea nr. 402	46,8	Pentru desfășurarea orelor suplimentare de instruire-educare cu plată, câte 2 ore pe zi, 5 zile în săptămână	3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
2	██████████	17.07.2023	nr. 10 din 26.08.2022	Încăperea nr. 301	49,7		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
3	██████████	17.07.2023	nr. 11 din 26.08.2022	Încăperea nr. 103	42,4		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
4	██████████	17.07.2023	nr. 4 din 26.08.2022	Încăperea nr. 401	50,4		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
5	██████████	17.07.2023	nr. 7 din 26.08.2022	Încăperea nr. 504	46,6		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
6	██████████	17.07.2023	nr. 5 din 26.08.2012	Încăperea nr. 203	44,8		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune

7	██████████	17.07.2023	nr. 6 din 26.08.2022 года	Încăperea nr. 204	34,2	Pentru desfășurarea orelor suplimentare de instruire- educare cu plată, câte 2 ore pe zi, 5 zile în săptămână	3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
8	██████████	17.07.2023	nr. 13 din 31.01.2023	Încăperea nr. 604	50,6		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
9	██████████	17.07.2023	nr. 8/2022 din 26.08.2022	Încăperea nr. 403	49,9		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
10	██████████	17.07.2023	nr. 3/2019 din 17.10.2019	Încăperea nr. 203 se schimbă cu Încăperea nr. 303	48,7		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune
11	██████████	17.07.2023	nr. 61/2011 din 15.10.2011	Încăperea nr. 303 se schimbă cu Încăperea nr. 602	46,7		3 ani de învățămînt	0,5	Cu plată pentru locațiune

Ministerul Educației și Cercetării  
al Republicii Moldova  
Instituția Publică  
Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”



*Ana Tabarceaia M.*  
*18.08.24*  
Ministry of Education and Research  
of the Republic of Moldova  
Public Institution  
Theoretical Lyceum „Mihai Eminescu”

*mun. Bălți*  
3121, str. Ștefan cel Mare, 81  
tel. 0231.21564, 0231.20018  
[www.liceuleminescu.md](http://www.liceuleminescu.md)

81, Ștefan cel Mare, Street  
Baltsy, Moldova, 3121  
tel. 0231.21564, 0231.20018  
e-mail: [liceuleminescu@e.unimail.md](mailto:liceuleminescu@e.unimail.md)

Nr. 102 din „07” 08 2024

*Baron*  
*[Signature]*

Primarul  
municipiului Bălți  
DI. Petcov A.

Prin prezenta administrația Instituției Publice Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” mun. Bălți, Vă aduce la cunoștință că în luna octombrie noiembrie anul 2023 de Serviciul cadastral teritorial Bălți sa făcut lucrări cadastrale curente la clădiri ( măsurarea suprafața interioara a salilor de clase, suprafața la sol etc.) din str. Ștefan cel Mare, 81 și Pușchin, 26.

Totodată, venim cu rugămintea de a permite modificări la contracte de locațiune privind spațiul transmis în posesiunea temporară cu plată a încăperilor din str. Pușchin, 26 , conform noilor planuri din cartea cadastrală.

Se anexează:

- Cererea personală
- Buletin de identitate
- Plan cadastral

N. Grapă  
Directorul Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”

Ex. Comunicant C  
0231.21564



## AVIZ

### *la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

**Cu privire la operarea modificărilor în decizia  
Consiliului Bălți nr. 7/43 din 22.08.2023  
"Cu privire prelungirea termenelor de valabilitate a unor  
contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic  
"Mihai Eminescu" din str. Pușkin, 26**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate", cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" nr. 102 din 07.06.2024, luînd în considerație datele din dosarul de inventariere actualizat, numărul cadastral 0300305198.01, și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 12.08.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful direcției  
Proprietate Municipală  
și Relații Funciare**



**Veaceslav FUSU**

Executor:  
Sp. principal al DPM și RF  
**Marina Tabarșcui**



Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

### AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la operarea modificărilor în decizia  
Consiliului Bălți nr. 7/43 din 22.08.2023  
”Cu privire prelungirea termenelor de valabilitate a unor  
contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic  
”Mihai Eminescu” din str. Pușkin, 26”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Instituția Publică Liceul Teoretic «Mihai Eminescu» nr. 102 din 07.06.2024, luînd în considerație datele din dosarul de inventariere actualizat, numărul cadastral 0300305198.01, și recomandărilor comisiei privind transmite în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 5 din 12.08.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

 23.08.24

Vitalii BALAN