



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la încheierea contractelor de  
locațiune a terenurilor proprietate municipală

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate, luând în considerație recomandările ședințelor comisiilor funciare, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a V  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexă  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

**Perfectarea relațiilor funciare prin închierea contractelor de locațiune**

Nr. d/o	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Prețul normativ al terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului %	Coeфициentul de piață (K4 1-2,0)	Plata anuală a locațiunii (lei)	Termenul locațiunii (ani)	notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	public	pentru amenajarea terenului	29 m.p. (0,0029 ha din 0,84 ha)	8 863,33	10%	1,5	1 329,50	3	Cu condiția să nu fie efectuate lucrări de construire
2	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	70 m.p. (0,0070 ha)	21 394,25	10%	1,5	3 209,14	1	cu condiția reconstrucției obiectului
3	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	6 m.p. (0,0006 ha din 0,4053 ha)	1 833,79	10%	1,5	275,07	6 luni	fără dreptul de a putea fi prelungit contractul pe un termen nou

4	SC "Sladi-Service" SRL 1003602034528 S-766 din 19.12.2023	str. Kiev, 141 0300206.465	public	sub amenajarea teritoriului	364 m.p. (0,0364 ha)	111 250,09	10%	1.5	16 687,51	3	
5			public	Chioșc comercial existent	10 m.p. (0,001 ha)	4 114,28	10%	2	822,86		Încheierea contractului pe termen pînă la 07.06.2028, fără dreptul de a putea fi prelungit
6			public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	24 m.p. (0,0024 ha)	7 335,17	10%	1,5	1 100,28	2	
7			public	ghereta comercială	7 m.p. (0,0007 ha)	2 139,42	10%	1,5	320,91		Reperfectarea contractului pînă la data de 25.09.2028
8	SRL "Centaur" 1002602005259 S-34 din 27.02.2024	str. Decebal, 101 0300209.940	public	pavilion comercial existent cu	33 m.p. (0,00333 ha)	10 177,55	10%	1,5	1 526,63	3	

				caracter provizoriu							
9	ÎI "Tcacenco Vladimir" 1002602000715 S-39 din 05.03.2024	str. Mihai Viteazul colț str. Libertății 0300304.706	public	pavilion comercial	43 m.p. (0,0043 ha)	17 691,40	10%	2	3 538,28	6 luni	fără dreptul de a putea fi prelungit contractul pe un termen nou
10	ÎI "Rusu Igor" 1002602002948 S-41 din 07.03.2024	str. Bulgară f/n (regiunea gradiniței pentru copii nr.35) 0300201.1023 0300201.1041	public	Pavilion comercial în complex unic de pavilioane comerciale	27,2 m.p. (0,0021 ha și 0,00062 ha din 0,7248 ha)	8 313,19	10%	1,5	1 246,98	3	
11	SRL "Taras-Scop-Agro" 1003602009494 S-45 din 15.03.2024	str. Calea Ieșilor, f/n 0300213.206	public	Gheretă comercială	23 m.p. (0,0023 ha din 0,0662 ha)	7 029,54	10%	1,5	1 054,43	1	
12	ÎI "Ceban V.G." 1003602003539 S-46 din 15.03.2024	str. Bulgară, 70 0300201.1037	public	pavilion comercial existent	28 m.p. (0,0028 ha)	8 557,70	10%	1,5	1 283,65	1	cu condiția eliberării terenului acaparat ilegal
13	ÎI "Lisai" 1007602002600 S-47 din 18.03.2024	str. Kiev, f/n 0300104.495	privat	Obiect comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic comercial	26,3 m.p. (0,00263 ha)	8 038,12	10%	1,5	1 205,72	3	

14	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Terasă existentă cu chioșc comercial cu caracter provizoriu	91 m.p. (0,0091 ha)	37 439,93	10%	2	7 487,99		Încheierea contractului pe termen pînă la 27.03.2025
15	[REDACTED]	[REDACTED]	public	pavilion comercial existent	50 m.p. (0,001 ha, 0,0016 ha și 0,0024 ha din 1,302 ha)	15 281,61	10%	1,5	2 292,24	1	
16	[REDACTED]	[REDACTED]	public	teren pentru necesități gospodărești	59 m.p. (0,0059 ha)	18 032,29	10%	1,5	2 704,84	3	
17	ÎI "N.G. Prisacari" 1003602034506 S-76 din 24.04.2024	str.Libertății, 3 0300304.738	public	gheretă cu caracter provizoriu	8 m.p. (0,0008 ha)	3 291,42	10%	2	658,28	1	În cazul reconstrucție străzii, terenul eliberat
18	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	anexă existentă către apartament	21,6 m.p. (0,0022 ha)	6 601,65	10%	1,5	990,25	3	

19	Firma "Derang-Plus" SRL 1002600015175 S-11 din 23.01.2024	str. Nicolae Iorga, f/n 0300301.358	public	Obiectului comercial/prestări servicii de tip provizoriu	560 m.p. (0,0560 ha din 2,2141 ha)	171 153,98	10%	1,5	25 673,10	3	Cu condiția să nu fie efectuate lucrări de construire
20	SRL "Taras-Scop-Agro" 1003602009494 S-44 din 15.03.2024	str. Bulgară, 57 0300201.1116	public	Pavilion comercial în complex unic cu oprirea transportului public	27,5 m.p. (0,00275 ha)	8 404,88	10%	1,5	1 260,73	3	cu condiția întreținerii stației transportului public și a penalităților
21	[REDACTED]	[REDACTED]	public	pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	22 m.p. (0,0022 ha)	6 723,91	10%	1,5	1 008,59		Încheierea contractului pe termen pînă la 02.05.2025
22	SRL Firma "Liada-Nord" 1002602001653 S-759 din 11.12.2023	str.Sorociei, 44 0300110.467	privat	teren pentru depozitare, aferent proprietății private	143 m.p. (0,0143 ha)	43 705,39	10%	1,5	6 555,81	2	
23	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	8,5 m.p. (1/2 părți din 0,0017 ha din 0,3289 ha)	3 497,14	10%	2	699,43	3	

24	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	17,5 m.p. (0,0011 ha și 0,00065 ha din 0,3289 ha)	7 199,99	10%	2	1 440,00	3	
25	[REDACTED]	s [REDACTED]	public	teren aferent pentru deservirea casei locative	16,2 m.p. (0,00162 ha)	4 951,24	10%	1,5	742,69	3	
26	SRL "Poligama-Lux" 1007602001267 S-83 din 21.05.2024	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 195 0300321.052	public	Terasă sezonieră existentă	194 m.p. (0,0194 ha)	59 292,63	10%	1,5	8 893,89	3	
27	SRL Firma "EDEM" 1002602004115 S-89 din 28.05.2024	str. Mihail Lesecico, f/n 0300201.528	public	sub parcare existentă	3500 m.p. (0,3500 ha)	1 069 712,37	10%	1,5	160 456,86	1	fără dreptul de a putea fi prelungit contractul pe un termen nou