



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№
от 2024 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения ООО «Pанеуролух»
о вырубке зеленых насаждений
по ул. Пушкина, 47, мун. Бэлць

В соответствии с п. f¹) ч. (2) ст. 14 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов № 591-XIV от 23.09.1999 г., п. е) ч. (2) ст. 4 Закона о мониторинге объектов недвижимого имущества № 267 от 29.11.2012 г., Постановлением Правительства № 27 от 19.01.2004 г. «Об утверждении Положения о согласовании рубок в лесном фонде и лесной растительности, не входящей в лесной фонд», на основании акта фитосанитарного обследования деревьев, выданного МП «Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți», Авторизации для вырубке зеленых насаждений, выданной Агентством окружающей среды, и в связи с тем, что в рамках заседания Совета мун. Бэлць от 08.02.2024 г. в процессе голосования по вопросу «О вырубке зеленых насаждений по ул. Пушкина, 47» большинство советников воздержалось от принятия решения и учитывая повторное обращение экономического агента ООО «Pанеуролух» № 03-13/719 от 28.02.2024 г.–

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение экономического агента ООО «Pанеуролух» по вопросу сноса зелёных насаждений по ул. Пушкина, 47, мун. Бэлць согласно приложению.
2. Муниципальному предприятию „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”:
 - 2.1. произвести работы по сносу зеленых насаждений за счёт средств экономического агента;
 - 2.2. подготовить необходимые документы для списания вырубленных зеленых насаждений согласно балансовой стоимости.
3. Примару мун. Бэлць представить на утверждение Совету муниципия Бэлць документы на списание вырубленных зеленых насаждений согласно балансовой стоимости.
4. Муниципальному предприятию „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” за счёт средств, полученных от возмещения причинённого ущерба, приобрести саженцы и высадить их на территории мун. Бэлць.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды

Председательствующий на V
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2024 г.

Перечень деревьев, подлежащих санитарной рубке, согласно Авторизации на вырубку зелёных насаждений

№ п/п	Адрес	Название (порода)	Кол-во	Диаметр ствола	Состояние дерева	Категория санитарного состояния	Выводы (Предлагаемые мероприятия)	Объем древесной массы, м ³	Авторизация	Ответственный за исполнение работ
1	ул. А. Пушкин, 47 заявление № 03-13/3217 от 14. 09. 23 г.	платан липа	1 1	70,0 см 32,0 см	Деревья растут вдоль ул. А. Пушкина напротив жилого дома, № 47. Корневая система повреждает пешеходную зону, препятствуют выполнению работ по обустройству пешеходной зоны. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 44 от 11.10.2023.	III	санитарная рубка	3,42 0,51	Авторизация на вырубку зелёных насаждений № Р-4937/2023 от 30.10.2023 Расчет стоимости ущерба, причиненного зелёным насаждениям	МП «БИО Бэлць»

Всего: количество деревьев, подлежащих сносу – 2 штуки

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Муниципального Совета,
«О рассмотрении обращения ООО «Pанеуролух»
по вопросу вырубке зеленых насаждений
по ул. Пушкина, 47, мун. Бэлць»

Управление коммунального хозяйства примэрии предлагает к рассмотрению Совета муниципия Бэлць проект решения «О рассмотрении обращения ООО «Pанеуролух» по вопросу вырубке зеленых насаждений по ул. Пушкина, 47 мун. Бэлць».

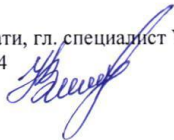
Данный проект решения разработан согласно действующему законодательству, на основании, акта фитосанитарного обследования деревьев, выданного МП «Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți», Авторизации для вырубке зеленых насаждений, выданной Агентством окружающей среды, финансовых средств в сумме 19992,0 (девятнадцать тысяч девятьсот девяносто два) лея перечисленных на спец. счет предприятия, согласно расчёта стоимости ущерба причинённого зелёным насаждениям и в связи с тем, что в рамках заседания Совета мун. Бэлць от 08.02.2024 г. в процессе голосования по вопросу «О вырубке зеленых насаждений по ул. Пушкина, 47» большинство местных советников воздержалось от принятия решения, а также учитывая повторное обращение экономического агента ООО «Pанеуролух» № 03-13/719 от 28.02.2024 г.

Управление коммунального хозяйства примэрии выносит проект решения «О рассмотрении обращения ООО «Pанеуролух» по вопросу вырубке зеленых насаждений по ул. Пушкина, 47, мун. Бэлць» на рассмотрение и утверждение Совета муниципия Бэлць.

Начальник УКХ

Зинковский В. И.

исп. Василий Грати, гл. специалист УКХ
тел. (0231) 5-46-44



AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la examinarea cererii „Paneurolux” S.R.L.
cu privire la tăieri ale vegetației forestiere
din str. Pușkin, 47, mun. Bălți”**

*Inițiator proiect – Primarul Municipiului Bălți
Autor proiect – Direcția gospodărie comunală*

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

În calitate de temei de fapt pentru elaborarea proiectului de decizie a servit adresarea repetată (nr. de intrare 03-13/719 din 28.02.2024) a agentului economic „Paneurolux” S.R.L., actul de cercetare fitosanitară a vegetației forestiere emis de Î.M. „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”, autorizația pentru tăieri ale vegetației forestiere, eliberate de către Agenția de Mediu și documentul ce confirmă achitarea mijloacelor financiare în sumă de 19992,0 lei virate de către „Paneurolux” S.R.L. în contul special al Î.M. „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” conform calculului prejudiciului cauzat spațiilor verzi.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Admiterea adresării agentului economic „Paneurolux” S.R.L., privind tăierea vegetației forestiere din spațiul verde de pe str. Pușkina, 47, mun. Bălți.
2. Punerea în sarcina Întreprinderii Municipale „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” efectuarea lucrărilor tăierilor de igienă a vegetației forestiere din spațiile verzi din contul agentului economic și întocmirea documentației necesare respective pentru decontarea contravalorii vegetației forestiere tăiate din spațiile verzi în conformitate cu valoarea de bilanț.
3. Punerea în sarcina Primarului mun. Bălți prezentarea spre aprobare Consiliului mun. Bălți a actelor necesare pentru decontarea contravalorii vegetației forestiere tăiate din spațiile verzi în conformitate cu valoarea de bilanț.
4. Punerea în sarcina Întreprinderii Municipale „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” procurarea și plantarea pe teritoriul mun. Bălți a puieților în limita mijloacelor obținute ca urmare a reparării prejudiciului cauzat.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) p. f¹) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... f¹) decide, în condițiile

legislației în vigoare, asupra tăierii, defrișării arborilor și arbuștilor din spațiile verzi proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și/sau asupra strămutării lor;”.

Legea cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale nr. 591-XIV din 23.09.1999, care reglementează relațiile în domeniul dezvoltării și protecției spațiilor verzi ale localităților urbane și rurale în scopul asigurării dreptului fiecărui om la un mediu sănătos și estetic plăcut și în același timp interzice tăierile ilicite, vătămările plantelor sau a unor părți din ele și care la art. 37 și art. 39 prevede următoarele:

„Articolul 37. Repararea prejudiciilor cauzate spațiilor verzi

(1) Repararea prejudiciilor cauzate spațiilor verzi se efectuează benevol sau prin hotărâre judecătorească.

(2) În cazul nimicirii sau vătămării spațiilor verzi în urma incendiilor, se stabilește compensarea nu numai a pagubei pricinuite spațiilor verzi, ci și a cheltuielilor suportate pentru stingerea incendiului și curățarea teritoriului de deșeurile provenite în urma acestuia.

(3) Producția lemnoasă și alte produse dobândite ilicit sunt supuse confiscării și transmise organelor care gospodăresc spațiile verzi. Dacă confiscarea producției dobândite ilicit este imposibilă, ea va fi compensată conform tarifelor aprobate.

(4) Mijloacele financiare obținute în urma reparării prejudiciilor cauzate spațiilor verzi și a încasării amenzilor pentru nerespectarea legislației privind spațiile verzi se transferă pe un cont special al organelor de gospodărire a spațiilor verzi și sunt utilizate în exclusivitate pentru dezvoltarea și reconstrucția acestora.

(5) Cuantumul plății pentru prejudiciul cauzat spațiilor verzi se calculează conform instrucțiunii aprobate de autoritatea centrală pentru mediu. ...

Articolul 39. Finanțarea activităților din spațiile verzi

(1) Activitățile de administrare și gospodărire a spațiilor verzi subordonate autorităților administrației publice locale sunt finanțate din bugetul local, inclusiv din veniturile colectate, precum și din alte mijloace de proveniență legală. Aceste mijloace se folosesc pentru:

a) finanțarea cheltuielilor legate de regenerarea, paza și protecția spațiilor verzi;

b) întreținerea organelor de administrare și gospodărire a spațiilor verzi;

c) efectuarea lucrărilor de proiectare și cercetări științifice în domeniul protecției spațiilor verzi;

d) finanțarea investițiilor capitale în domeniul spațiilor verzi;

e) crearea și dezvoltarea spațiilor verzi;

f) alte necesități legate de administrarea și gospodărirea spațiilor verzi.

(2) Activitățile de gospodărire a spațiilor verzi proprietate privată sunt finanțate de proprietari.

(3) Finanțarea lucrărilor de regenerare a spațiilor verzi din contul Fondului Național pentru Mediu se efectuează numai cu condiția prezentării unor proiecte și pe bază de concurs.”.

Legea privind monitoringul bunurilor imobile nr. 267 din 29.11.2012, care are drept scop crearea unui mecanism de actualizare a datelor privind bunurile imobile în vederea susținerii sistemului de impozitare și care la art. 4 alin. (2) lit. e) prevede următoarele:

„Articolul 4. Autoritățile publice responsabile de prezentarea informației pentru actualizarea datelor cadastrale ... (2) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile pentru prezentarea informației către organele cadastrale teritoriale, cu anexarea actelor privind: ... e) defrișarea sau sădirea plantațiilor perene;”.

Hotărârea Guvernului nr. 27 din 19.01.2004 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier”.

Ordinul Ministerului Mediului nr. 34 din 16.09.2008 cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind cuantumul plății pentru prejudiciul cauzat spațiilor verzi ale localităților urbane și rurale, care potrivit pct. 1 și 2 din Instrucțiune stabilește modul de calculare a cuantumului plății pentru prejudiciul cauzat spațiilor verzi cu excepția pădurilor-parc din zonele verzi ale localităților iar mărimea prejudiciului se calculează în volum deplin conform prețului real al patrimoniului afectat la data cauzării lor, luându-se în considerare și cheltuielile suportate pentru îmbunătățirea calității spațiilor verzi (operându-se cu prețurile de piață ori costurile lucrărilor de restabilire).

Având în vedere existența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef Direcție juridică

16.05.2024



Vitalie Balan

Miron

Serdjuk
Zimabacu

✓ Примару мун. Бэлць
Г-ну Петков А.С
Совету мун. Бэлць
От SRL "Paneurolux"
Мун. Бэлць, ул. Дечебал 125
069122226

Уважаемый примар и секретарь совета мун. Бэлць, прошу дать разъяснение, по какой причине обращение SRL "Paneurolux" от 28.02.2024 года не было включено в повестку заседания Совета мун. Бэлць.

Довожу до Вашего сведения, был дан ответ за подписью секретаря Совета мун. Бэлць госп-жи Ирины Сердюк, что вопрос будет включен в повестку ближайшего заседания Совета мун. Бэлць, а также о заседаниях специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, заседании Совета мун. Бэлць и о принятом решении будем проинформированы дополнительно.

До настоящего времени окончательный ответ не получен, хотя прошло два заседания Совета мун. Бэлць.

Копия ответа прилагается.

С Уважением
Директор SRL "Paneurolux"
Присакарь Марина
26.04.2024



кериунса молдова
PRIMĂRIA mun.BĂLȚI
Piața Independenței, 1
MD-3100, mun.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181, fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ мун.БЭЛЦЬ
Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, мун.Бэлць,
Республика Молдова
тел.:+373 231 23181, факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

05.03.2024 Nr. P03-13/419

La nr. _____ din _____ 2024

✓ ООО «Pанеуролух»
г-же Присакарь Марине
ул. Дечебал, 125 мун. Бэлць

Примэрией мун. Бэлць рассмотрено Ваше обращение, зарегистрированное в примэрии мун. Бэлць за № 03-13/719 от 28.02.2024 года, по вопросу повторного включения в повестку ближайшего заседания Совета мун. Бэлць в отношении сноса двух деревьев произрастающих по ул. Пушкина, 47.

Доводим до вашего сведения, что по данному вопросу подготовлен проект решения Совета мун. Бэлць «О рассмотрении обращения ООО «Pанеуролух» о вырубке зеленых насаждений по ул. Пушкина, 47» для включения в повестку ближайшего заседания Совета мун. Бэлць.

О заседаниях специализированой консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, заседании Совета мун. Бэлць и о принятом решении будете проинформированы дополнительно.

Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

исп. Евгения Грати, гл. специалист
Управления коммунального хозяйства
тел. 023154644

*Alui V. Zincareschi
Spree perfectarea răspunsului
proiectului de decizie
pentru examinarea
în cadrul sesiunii CILB
Debraş
29.04.2024*

Примару мун. Бэлць

Г-ну Петков А.С

✓ Совету мун. Бэлць

От SRL "Paneurolux"

Мун. Бэлць, ул. Дечебал 125

069122226

Уважаемый примар и секретарь совета мун. Бэлць, прошу дать разъяснение, по какой причине обращение SRL "Paneurolux" от 28.02.2024 года не было включено в повестку заседания Совета мун. Бэлць.

Довожу до Вашего сведения, был дан ответ за подписью секретаря Совета мун. Бэлць гос-жи Ирины Сердюк, что вопрос будет включен в повестку ближайшего заседания Совета мун. Бэлць, а также о заседаниях специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, заседании Совета мун. Бэлць и о принятом решении будем проинформированы дополнительно.

До настоящего времени окончательный ответ не получен, хотя прошло два заседания Совета мун. Бэлць.

Копия ответа прилагается.

С Уважением

Директор SRL "Paneurolux"

Присакарь Марина

26.04.2024



Republica Moldova
PRIMĂRIA mun.BĂLȚI
Piața Independenței, 1
MD-3100, mun.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181, fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ мун.БЭЛЦЬ
Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, мун.Бэлць,
Республика Молдова
тел.: +373 231 23181, факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

05.03.2024 Nr. P03-13/419

La nr. _____ din _____ 2024

✓ ООО «Pанеуролух»
г-же Присакарь Марине
ул. Дечебал, 125 мун. Бэлць

Примэрией мун. Бэлць рассмотрено Ваше обращение, зарегистрированное в примэрии мун. Бэлць за № 03-13/719 от 28.02.2024 года, по вопросу повторного включения в повестку ближайшего заседания Совета мун. Бэлць в отношении сноса двух деревьев произрастающих по ул. Пушкина, 47.

Доводим до вашего сведения, что по данному вопросу подготовлен проект решения Совета мун. Бэлць «О рассмотрении обращения ООО «Pанеуролух» о вырубке зеленых насаждений по ул. Пушкина, 47» для включения в повестку ближайшего заседания Совета мун. Бэлць.

О заседаниях специализированой консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, заседании Совета мун. Бэлць и о принятом решении будете проинформированы дополнительно.

Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

исп. Евгения Грати, гл. специалист
Управления коммунального хозяйства
тел. 023154644

Bunavestea
2. Мисра
JK

Примару мун. Бэлць
Госп. Григоришину Николаю
от директора SRL «Paneurolux»
госп. Присакарь Марины
ул. Пушкина, 47

Заявление 069103094

В связи с благоустройством территории и заменой тротуарной плитки по адресу ул. Пушкина, 47, необходимо снести два дерева, так как их корневая система разрослась и разрушает тротуарную покрытие.

Приложение:

1. План благоустройства территории.
2. Экстрас.

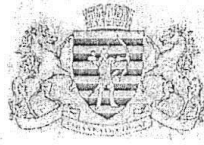
Присакарь Марина *JK* 14.09.2023 г.



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA GOSPODĂRIEI COMUNALE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARIAT
Nr. de intrare 03-13/3214
14 09/2023

Primaria mun. Bălți
Intreprinderea municipală
„Amenajarea Teritoriului
și Spații Verzi Bălți”



3100, Republica Moldova, m. Bălți,
str. Moscovei, 19 tel. (231) 2-24-36

Примария мун. Бэлць
Муниципальное предприятие

„Благоустройство и
Озеленение Бэлць”

3100, Республика Молдова, м. Бэлць
ул. Московская, 19 тел. (231) 2-24-36

Исх. № 560
от 22.11.2023 г.

Начальнику УКХ мун. Бэлць
Госп. Зинковскому Вячеславу

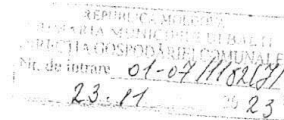
МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць» направляет в Ваш адре-
фитосанитарный акт № 44 от 11.10.2023 г. для рассмотрения на заседани
Муниципального Совета.



Заместитель управляющего
МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць»

Мельниченко Мариана

Исполнитель:
Инженер по благоустройству и озеленению
Числаи С. 023135448



ÎM «Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți»



APROBAT

Administrator ÎM «Amenajarea
TERITORIULUI
ȘI SPAȚII VERZI BĂLȚI»
Novicova S.

ACT nr. 44 din 11.10.2023
de cercetare fitosanitară a arborilor

Controlul spațiilor verzi a fost desfășurat în baza solicitării nr. P-03-13/3217 din 22.09.2023, către SRL «Paneurolux» de pe adresa str. A. Pușkin, 47. S-a efectuat analiza la fața locului cu scopul întocmirii actelor necesare, privind defrișarea vegetației forestiere, care deteriorează suprafața zonei pietonale și provoacă impedimente pentru lucrările ce urmează a fi efectuate.

Examinarea vegetațiilor forestiere aflate în gestiune a fost efectuată de angajații ÎM «Amenajarea Teritoriului și spații verzi Bălți», conform ord. nr. 4 din 03.01.2023:

- șef adjunct – *Melnicenco M.*;
- inginer spații verzi – *Cislaș S.*;
- specialist serviciu înverzire – *Zalenscaia N.*

Au fost cercetați arborii din teritoriul menționat, care se află în gestiunea întreprinderii municipale «Amenajarea Teritoriului și spații verzi Bălți»:

Adresa	Denumirea (Specia)	Unit.	Diametrul Tulpinei	Starea arborelui	Categoria de stare sanitară	Concluzia (Măsurile protecție și ameliorare propuse)	Masa lemnoasă
Str. A. Pușkin, 47	Platan Tei	1	70,0 cm	Arborii cresc de-a lungul str. A. Pușkin, vis-a-vis de bl. locativ nr. 47. Sistemul radicular a arborilor deteriorează zona pietonală, prezintă un obstacol pentru amenajarea zonei pietonale.	III	Tăieri de igienă	3,42
		1	32,0 cm				0,51

Notă: Volumul masei lemnoase a fost calculat conform indicilor de calculare a m/l conform extraselor din "Сортиментные таблицы" elaborate de Ministerul Gospodăriei Silvice din R. Ucraina a.1983, volumul masei lemnoase a fost calculat

În vederea înținerii și în condiția stării arborilor și poartă caracter orientativ. Având în vedere că arborii propuși pentru defrișare, anterior au fost curățați, volumul masei lemnoase a fost calculat estimativ.

CONCLUZII ȘI PROPUNERI


1. Pe teritoriul mun.Bălți, str. A. Pușkin, 47, a fost examinați doi arbori de specie «Tei», «Platan». În urma lucrărilor de examinare s-a depistat arborii, care prezintă obstacole pentru îmbunătățirea terenului și înlocuirea pavajului.
2. Se recomandă defrișarea arborilor în condițiile legii prin recuperarea prejudiciului cauzat spațiilor verzi conform Legea RM Nr. 591-XIV din 23.09.1999, art. 20 alin.5.
3. Drept rezultat, este necesar de a întocmi calculul prejudiciului cauzat în cazul reconstrucției înființate cu ulterioara despăgubire financiară.

Masa lemnoasă, m ³	Calculată
Lemn de foc	3,93 m ³

Semnăturile :

Șef adjunct – Melnicenco M. 

Inginer spații verzi – Cislăș S. 

Specialist serviciu înverzire – Zalenscaia N. 

MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

AGENȚIA DE MEDIU

АГЕНСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



AUTORIZAȚIE

PENTRU TĂIERI ALE VEGETAȚIEI FORESTIERE

Nr. P-4937/2023

Eliberată Î.M. AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI SPAȚII VERZI BĂLȚI
(denumirea beneficiarului, întreprinderii, persoanei fizice)

Republica Moldova, mun. Bălți, Moscovei, 19
(Cod poștal, apartenența departamentală, adresa sediului)

În baza Cerere C273472/2023 din 13.10.2023; Act fitosanitar nr. 44 din 11.10.2023.

(documente premergătoare ce stau la baza emiterii actului permisiv)

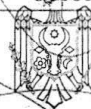
Tăieri de igienă -2(un); vol. m/l - 3,93 m.3.
(Volumul lucrărilor autorizate)

Data eliberării autorizației “ 30 ” octombrie 2023

Termenul de valabilitate pînă la data de “ 29 ” octombrie 2024

Director

Digitally signed by Poverjuc Dorin
Date: 2023.10.30 13:47:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: semnat electronic
(semnătură)



Dorin Poverjuc

Executor: Anjela Edu

DRAPM Agenția de Mediu L.S.

pentru realizarea lucrărilor de tăieri în spațiile verzi ale localităților urbane și rurale conform următoarelor caracteristici:

Adresa (strada, nr. contur ș.a.)	Nr. arborilor (un.)	Specia	Diamerul (cm.)	Starea fitosanitară a arborilor	Tratament/ Tipul tăierii	Volumul masei lemnoase ce urmează a fi extrasă (m3)
Str. A. Pușkin, 47 mun. Bălți	1	Platan	70	conform actelor	Tăieri de igienă	3,42
	1	Tei	32	conform actelor	Tăieri de igienă	0,51
Total	2					3,93

Conținutul obligatoriu:

Lucrările silvotehnice se vor efectua în strictă conformitate cu ATV de eliberată de Agenția de Mediu, cu respectarea legilor sanitare în pădurile Republicii Moldova;

masa lemnoasă obținută, prealabil calculată și indicată în acte să fie luată la evidență contabilă de gestionarul funciar al terenului;

Beneficiarul actului permisiv de mediu (ATV), va asigura menținerea bilanțului vegetației spațiilor verzi, precum și alte măsuri forestiere de pe terenurile administrate și gestionate, în strictă conformitate cu prevederile și cerințele actelor legislative și normative ale protecției mediului și cele de domeniul gospodăririi și administrării spațiilor verzi și/sau a terenurilor forestiere;

În perioada agrotehnică a anului 2023 de efectuat lucrări de plantare a arborilor în golurile formate și locurile slab dezvoltate, de prevăzut sectoare de teren predispușe pentru plantarea vegetației în scopul menținerii bilanțului spațiilor verzi în interesul societății publice.

"Согласовано"
Начальник Инспекции
Охраны Окружающей среды
ЧУМАШ Г.И.

"Утверждаю"
"АМЭН" Управляющий
ТЕРИТОРИАЛЬНЫМ
СИМПЛУС "О Бэлць"
НОВИКОВА С.В.


РАСЧЁТ

стоимости ущерба, причиненного зелёным насаждениям в процессе
реконструкции ул. Пушкина


На основании Закона № 59-ХІV от 23.09.1999г. "О зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов" ст.37.(5),
и "Инструкции для исчисления размера ущерба причиненного зеленым насаждениям городских и сельских населенных пунктов"
(приложение 1.3) стоимость ущерба составляет:

№ п/п	Наименование деревя, кустарника	Диаметр деревя, см.	Размер взыск-й за ущерб, усл. единиц	Стоимость усл. единицы, леев	Коэф -т поправки, К	Коэф-т экол. ценности, Ке	Кол-во, шт.	Нанесенный ущерб, леев
				$P=C*K*Ke$				
1	Платан	70	188	20,0	3	1,4	1	15792,0
2	Липа	32	50	20,0	3	1,4	1	4200,0
	Общая сумма:						2	19992,0

Специалист координатор

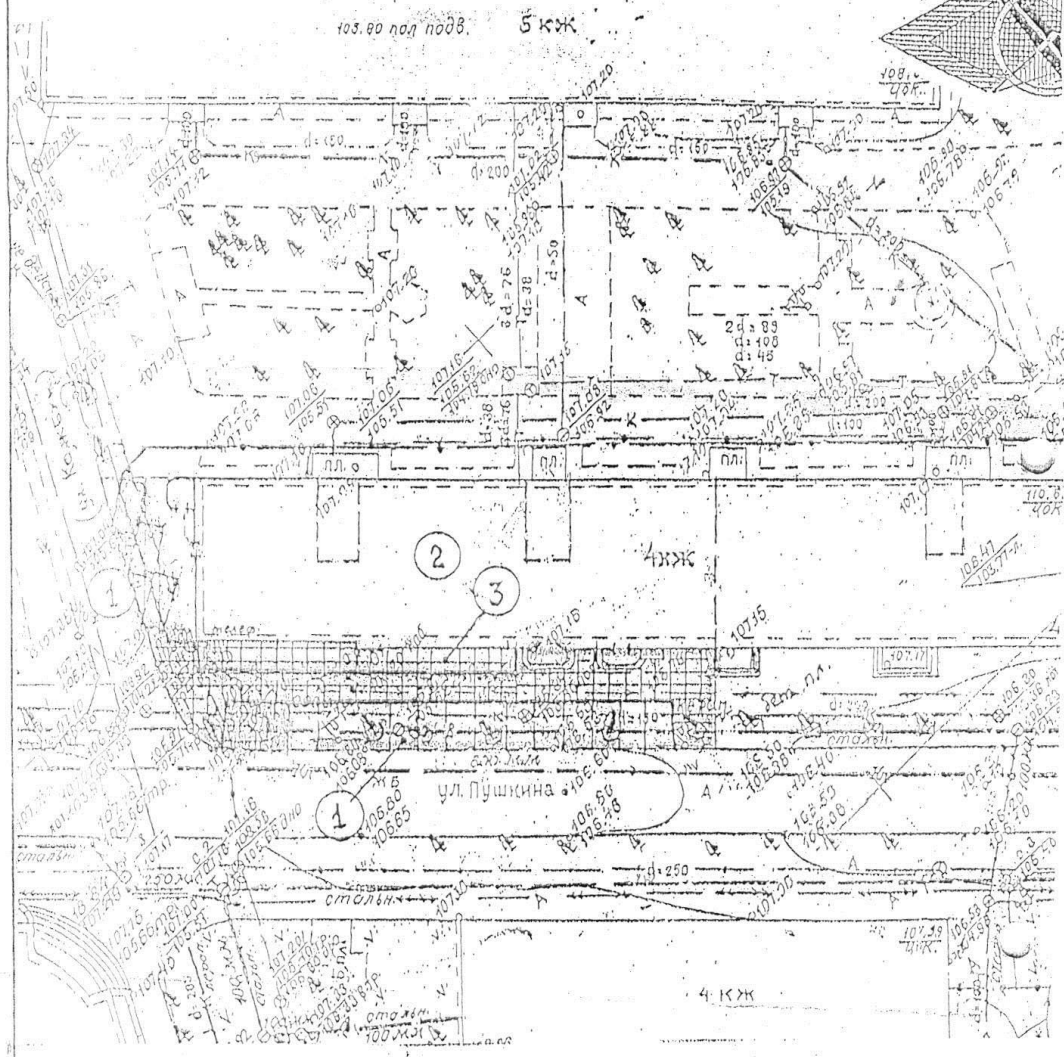
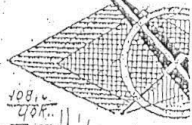


Хтема А.А.

ORDIN DE PLATĂ Nr. 451		DATA EMITERII	12 octombrie 2023	Tip Doc. 1
PLĂTIȚI	19892,00	LEI	Nouasprezece mii nouă sute nouăzeci și doi lei 00 bani	
PLĂTIȚOR (R) "Peneurolux" SRL		CODUL IBAN	MD21AG00080002251431762	
		CODUL FISCAL	100360200697	
PRESTATORUL PLĂTIȚOR BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. SUC. BALTI				
BENEFICIAR (R) I.M. Amanajarea teritoriului și spații verzi Balti		CODUL IBAN	MD47AG009900022514117515	
		CODUL FISCAL	1011602002399	
PRESTATORUL BENEFICIAR BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. SUC. BALTI				
DESTINAȚIA PLĂȚII Plata pentru deținerarea spații verzi conf. facturii nr.47 din 12.10.2023			Tipul transferului Normal / Urgent <input checked="" type="checkbox"/> N	
Codul tranzacției	Data primirii	Data executării		
001				

Генеральный план. План благоустройства территории
М 1:500

103.00 пол подв. Б КЖ



Ф.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

ОСОБЫЕ
СОЗНАНИЕ

С. П. П. 05

AGENȚIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 75820 data 19.04.2023

Denumirea completă: SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ "PANEUROLUX"

Denumirea prescurtată: S.R.L. "PANEUROLUX"

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): 1003602000697

Data înregistrării de stat: 01.06.2000

Modul de constituire: nou creată,

Sediul: MD-3100, str. A. Pușkin, 47, mun. Bălți, Republica Moldova,

Obiectul principal de activitate:

1. Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun
2. Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și animalelor vii
3. Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte
4. Fabricarea produselor pentru alimentația copiilor și a produselor alimentare dietetice
5. Comerțul cu amănuntul al îmbrăcămintei
6. Comerțul cu amănuntul al accesoriilor pentru îmbrăcămintă
7. Comerțul cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele
8. Comerțul cu amănuntul al textilelor
9. Comerțul cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, articolelor de toaletă
10. Comerțul cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrice de uz casnic și aparatelor de radio
11. Închirierea bunurilor imobiliare proprii
12. Activități ale agențiilor imobiliare
13. Închirierea bunurilor personale și a obiectelor cu destinație culturală și de uz gospodăresc
14. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar
15. Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire
16. Comerțul cu amănuntul în standuri și piețe
17. Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei
18. Întreținerea și repararea autovehiculelor
19. Comerțul cu piese și accesorii pentru autovehicule
20. Comerțul cu amănuntul al carburanților
21. Baruri
22. Comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și altor băuturi
23. Comerțul cu amănuntul al produselor din tutun
24. Comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor și furajelor pentru animale
25. Restaurante
26. Transporturi rutiere de mărfuri

Republica Moldova Primăria municipiului Bălți
Республика Молдова Примэрия муниципия Бэлць

Certificat nr. _____ din _____ 20____
Сертификат № Б от 30.06.2014

al investitorului la amenajarea municipiului Bălți
инвестора в благоустройство муниципия Бэлць

se eliberează pentru participare la investirea mijloacelor proprii la amenajarea spațiilor publice,
drumurilor din mun. Bălți

выдан за участие в инвестировании собственных средств на благоустройство публичных
земель, дорог в м. Бэлць

investitorului SRL „Pancuzolux”
инвестору _____

se confirmă investirea mijloacelor proprii la amenajarea spațiilor publice, drumurilor cu suprafața
de _____

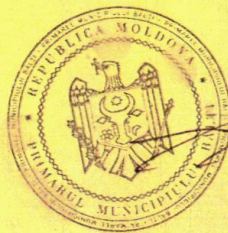
подтвердившему инвестирование собственных средств в благоустройство публичных
земель, дорог площадью 290 м²

pe adresa _____
по адресу мун. Бэлць, ул. Пушкина, 47

Prezentul certificat oferă investitorului dreptul de supraveghere asupra integrității spațiilor și
drumurilor amenajate și protecției de la deteriorări nesancționate, controlului asupra calității
renovării.

Настоящий сертификат дает инвестору право надзора за сохранностью благоустроенных
земель, дорог, защищать их от несанкционированных разрытий, повреждений, контроля за
качественным их восстановлением.

Primarul municipiului Bălți
Примар муниципия Бэлць



Vasili Panciuc
Василий Панчук

* Primăria și bălțenii Vă mulțumesc pentru dragostea manifestată față de municipiu.

* Примэрия и бэльчане благодарят Вас за проявленную любовь к своему муниципию

Примару мун. Бэлць
г-ну Панчук В.Т.
SRL "Paneurolux"
ул. Пушкина, 47
069103094

Заявление

Прошу Вас разрешить устройство парковки на благоустроенной нами территории прилегающей к объекту частной собственности необходимой для нормального функционирования коммерческого объекта. А так же выдать сертификат на благоустроенную территорию.

SRL "Paneurolux"
Присакарь М. Г.

17.03.2014г.



17.03.2014
Prisakar M.G.

Republica Moldova
PRIMĂRIA m. BĂLȚI

piața Independenței, 1
MD – 3100, m. Bălți,
Republica Moldova
tel.: 2-31-81, fax: 2-81-61
E-mail: primaria@beltsy.md
www.balti.iatp.md/~ primaria



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ

площадь Индепенденцей, 1
MD – 3100, м. Бэлць,
Республика Молдова
тел.: 2-31-81, факс: 2-81-61
E-mail: primaria@beltsy.md
www.balti.iatp.md/~ primaria

23.06.2014 Nr. 17-23-12/250

Nr. _____ de la _____

ООО «Pанеуролух»
ул. Пушкина, 47

На Ваше обращение о согласовании геометрического плана и генерального плана благоустройства территории к объекту по ул. Пушкина 47 отправляем в Ваш адрес согласованный геометрический план земельного участка.

Прилагается:

1. Согласованный геометрический план земельного участка;
2. Генеральный план благоустройства территории.

Дополнительно информируем, что примэрия мун. Бэлць разрешает выполнить благоустройство земельного участка без ограждения, так как по своей конфигурации данная территория может быть использована в общественных нуждах муниципия.

Примар мун. Бэлць

Панчук В.Т.

Исполнитель:
Попа А.Ю.
тел. 5 – 46 – 33
Букэтару Ю.В.
тел. 5 – 46 - 07

Примару мун..Бэлць
г-ну Панчук В. Т.
SRL "Pancurolux"
ул. Пушкина,47
тел:069103094

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать сертификат на благоустроенную территорию по ул. Пушкина,47, благоустройство выполнено согласно утвержденного гл. архитектором генеральным планом благоустройства территории с устройством парковки автомобилей к коммерческому объекту.



Присакарь М. Г.

22.06.14.

Муниципальное предприятие
« Архитектурно-планировочное Бюро»
мун.Бэлць

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: Благоустройство территории с
устройством парковки автомобилей
к коммерческому объекту
по ул. Пушкина, 47 в мун. Бэлць

№ объекта: 14 – 26 - 0 - ГП

Заказчик: SRL «Pанeurolux»

мун.Бэлць – 2014 г

Republica Moldova
PRIMĂRIA m. BĂLȚI

Direcție
 proprietate municipală
 și relații funciare
 piața Independenței 1
 MD – 3100, m. Bălți,
 Republica Moldova
 tel.: 2-35-31, 2-83-79,
 2-55-12, 2-33-08,
 fax: 2-35-31



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ

Управление муниципальной
 собственности и земельных
 отношений
 площадь Индепенденцей 1
 MD – 3100, м. Бэлць,
 Республика Молдова
 тел.: 2-35-31, 2-83-79,
 2-55-12, 2-33-08,
 факс: 2-35-31

Coada lui
17.04.2014
17.04.2014
Nr. 09-04/248

Начальнику Управления
Архитектуры и Строительства
госп. Букэтару Ю.В.

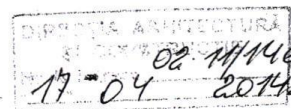
На Ваше служебное письмо №02-11/84 от 08.04.2014 г. о включении в повестку дня заседания земельной комиссии заявление ООО «Panegolux» о выдаче разрешения на благоустройство прилегающей территории к объекту частной собственности по ул. Пушкина 47, сообщает, что данный вопрос был рассмотрен на заседании земельной комиссии примэрии от 10.04.2014 г.

По результатам рассмотрения было принято положительное решение о возможности выдачи разрешения на благоустройство территории под авто отстой транспорта без оформления земельных отношений и ограждения территории. Для получения разрешения на благоустройство территории необходимо дополнительно предоставить геометрический план земельного участка и согласованный управлением архитектуры и строительства генеральный план благоустройства территории.

Начальник УМС и ЗО

Зинковская Г.Р.

Исполнитель:
Попа А.Ю.
тел. 5-46-33



Муниципальное предприятие
« Архитектурно-планировочное Бюро»
мун.Бэлць

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

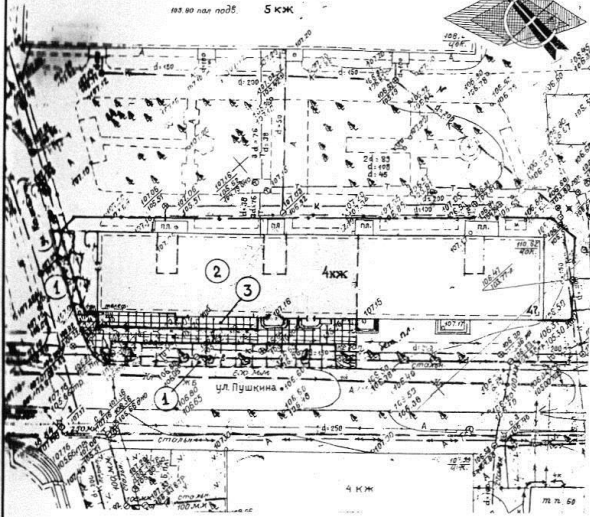
Объект: Благоустройство территории с
устройством парковки автомобилей
к коммерческому объекту
по ул. Пушкина, 47 в мун. Бэлць

№ объекта: 14 – 26 - 0 - ГП

Заказчик: SRL «Pанeurolux»

мун.Бэлць – 2014 г

Генеральный план. План благоустройства территории
М 1:500



Показатели по генплану

Наименование	Количество	
	м2	%
Площадь участка под благоустройство	290	
Площадь покрытий в том числе крыльцо -15,0м2	283	
Площадь озеленения	7	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2	Примечание
1	Приобъектная парковка автомобилей на 12 машиномест	120,0	Проектир.
2	Коммерческий объект SRL «Ранецлоух»	*	Существ.
3	Летняя терраса	76,0	Существ.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

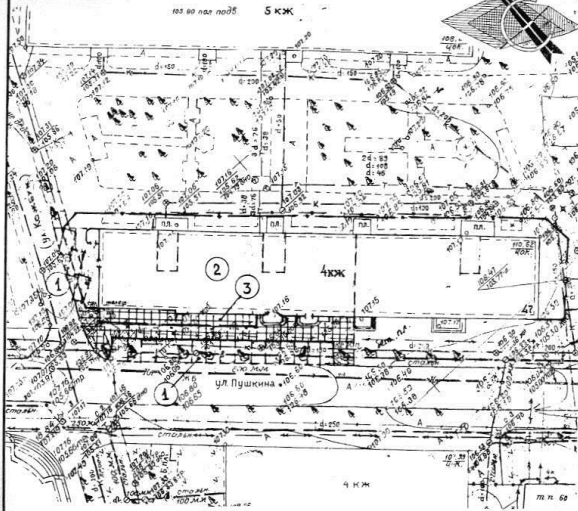
Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Водоотвод из дорожного покрытия	
					Тип	Кол м
	Разборка существ. асфальтобетонного покрытия тротуара (h=0,40м) и замена его на плиточное, тип 1	*	*	198,0	БР 100 30 15	45,0
	Разборка существ. асфальтобетонного покрытия тротуара (h=0,05м) и замена его на плиточное, тип 2	*	*	221,0		

1. Проект разработан на основании решения земельной комиссии примэрии от 10.04.14г.
2. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта см. лист ГП - 1.
3. Конструкция дорожного покрытия см. лист ГП - 1.

Согласовано
С.С. Ш. 14.05.14
С.С. Ш. 14.05.14
С.С. Ш. 14.05.14
С.С. Ш. 14.05.14
С.С. Ш. 14.05.14

Заказчик: SRL «Ранецлоух»	14 - 26 - 0 - ГП		
Благоустройство территории с устройством парковки автомобилей к коммерческому объекту по ул. Пушкина, 47 в мун. Балцы			
Директ. Грати	05.14	Общеплощадочные материалы	Лист
ГИП Палейвичус	05.14	РП	2
Разраб. Миронова	05.14	Генеральный план. План благоустройства территории М 1:500	МП АП Бюро мун. Балцы

Генеральный план. План благоустройства территории
М 1:500



Показатели по генплану

Наименование	Количество	
	м2	%
Площадь участка под благоустройство	290	
Площадь покрытий в том числе крыльцо -15,0м2	283	
Площадь озеленения	7	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Приобъектная парковка автомобилей на 12 машиномест	120,0	Проектир.
2	Коммерческий объект СРЛ «Ранейголюх»	*	Существ.
3	Летняя терраса	76,0	Существ.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во
	Разборка существ. асфальтобетонного покрытия тротуара (h=0,40м) и замена его на плиточное, тип 1	-	-	198,0	БР 100/30/15	45,0
	Разборка существ. асфальтобетонного покрытия тротуара (h=0,05м) и замена его на плиточное, тип 2	-	-	221,0		

1. Проект разработан на основании решения земельной комиссии примарии от 10.04.14г.
2. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта см. лист ГП - 1.
3. Конструкцию дорожного покрытия см. лист ГП - 1.

88 05 / 14

Заказчик: СРЛ «Ранейголюх»	14 - 26 - 0 - ГП		
Благоустройство территории с устройством парковки автомобилей к коммерческому объекту по ул. Пушкина, 47 в мун. Балць			
Директ. Грати	05.14	Общеплощадочные материалы	Стация РП
ГИП Пантелейчук	05.14		
Разраб. Миронова	05.14	Генеральный план. План благоустройства территории М 1:500	Лист 2
			МП АП Боро мун. Балць

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план. План благоустройства территории.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 21 - 508 - 85	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов	
Решение Совета муниципалитета Балцы № 6 /12 от 05.05.11г. Прилож №1	Положение о порядке разрешения и строительства стоянок автомобилей на территории муниципалитета Балцы	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

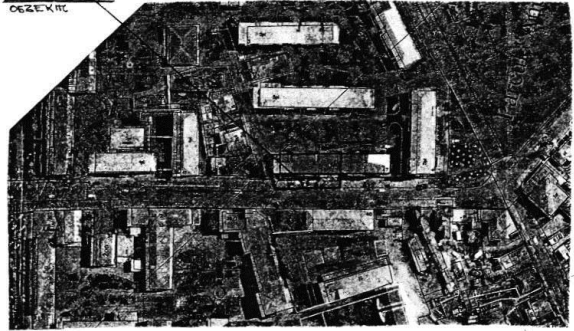
Обозначение	Наименование	Примечание
14 - 26 - 0 - ГП	Генеральный план	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает основные критерии, регламентируемые законом о качестве в строительстве

Гл. инженер проекта *Пантелейчук* Пантелейчук О.В.

Проектируемый объект

Ситуационный план



Конструкция покрытия тротуара (плитка), тип 2

Бетонная плитка h=0,05м
 Цементно-песчаная сухая смесь В3,5(M50) h=0,05м
 Выравнивающий слой из щебня марки 300(фракции 20-40) по ГОСТ 8267-83, h= 0,05м по ГОСТ 8267-83, h= 0,05м
 Существующее щеб. основание



Конструкция покрытия парковки (плитка), тип 1

Бетонная плитка h=0,06м
 Цементно-песчаная сухая смесь В3,5(M50) h=0,05м
 Щебень марки 300(фракции 20-40) по ГОСТ 8267-83, h= 0,18м
 Песок (песчано-равнинная смесь) по ГОСТ 8736-93, h= 0,10м



ГИП Сертификат № 239 от 03.11.09г.		Лицензия № 023955 серия А-ММII от 02.03.2007г.	
ИЗДАНИЕ		14 - 26 - 0 - ГП	
Благоустройство территории с устройством парковки автомобилей к коммерческому объекту по ул. Пушкина, 47 в мун. Балцы			
Директ.	Грати	Общеплощадочные материалы	Стация Лист Листов
ГИП	Пантелейчук	РП	1 2
Разрис.	Миронова		

