



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2024

Proiect

Cu privire la acordul de transmitere
în locațiune a încăperilor neutilizate din incinta
Hotelului "Bălți" din str. M. Sadoveanu, 1

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului ÎM „Hotelul ”Bălți”” nr. 100 din 29.07.2024 și documentelor prezentate, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 5 din 12.08.2024),-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a încăperilor neutilizate din incinta Hotelului “Bălți” situate pe str. M. Sadoveanu, 1, după cum urmează:
obiect nr. 90 (depozit) - suprafața 33,6 m²,
obiect nr. 92 (depozit) - suprafața 27,7 m²,
obiect nr. 93 (birou) - suprafața 15,3 m²,
obiect nr. 97 (spații de altă semnificație) - suprafața 4,4 m²,
obiect nr. 96 (spații de altă semnificație) - suprafața 4,6 m²,
obiect nr. 98 (spații de altă semnificație) - suprafața 9,5 m²,
obiect nr. 100 (camera tehnica) - suprafața 2,3 m²,
obiect nr. 101 (camera de producție) - suprafața 29,9 m²,
obiect nr. 8,95 (zone comune) - suprafața 0,53 m²,
obiect nr. 103 (camera de producție) - suprafața 2,4 m²,
obiect nr. 104 (camera de producție) - suprafața 0,47 m²,
obiect nr. 91 (camera de producție) - suprafața 2,7 m², cu suprafața totală de 133,4 m², numărul cadastral 0300305048, pe termen de 3 ani, cu condiția aplicării coeficientului de piață (K₄) – 3,0.
2. ÎM „Hotelul “Bălți” să realizeze selectarea locatarului pe calea petrecerii licitației „cu strigare” în ordinea stabilită de Guvernul RM și, conform rezultatelor negocierilor, în decurs de 15 zile, să încheie contractul de locațiune, cu asigurarea înregistrării lui conform legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a V
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la acordul de transmitere
în locațiune a încăperilor neutilizate în incinta
Hotelului "Bălți" din str. M. Sadoveanu, 1***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului ÎM „Hotelul ”Bălți”” nr. 100 din 29.07.2024 și documentelor prezentate.

Luând în considerație cele expuse mai sus, prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 12.08.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM și RF



Veaceslav Fusu

Executant:
Specialist principal al DPM și RF
Marina Tabanscaia

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la acordul de transmitere
în locațiune a încăperilor neutilizate din incinta
Hotelului ”Bălți” din str. M. Sadoveanu, 1”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului ÎM „Hotelul ”Bălți”” nr. 100 din 29.07.2024 și documentelor prezentate, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 5 din 12.08.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

19.08.24

ПРОТОКОЛ № 5
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «12» августа 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- | | |
|----------------|---|
| Петков А.С. | - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць, |
| Шмульский Г.Л. | - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства; |
| Бачой Д.В. | - Секретарь комиссии: Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Густой А.И. | - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды; |
| Борденюк М.В. | - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности; |
| Сердюк И.М. | - Секретарь Совета муниципия Бэлць; |
| Фусу В.Г. | - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
- Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии; |
| Балан В.М. | - Начальник Юридического управления примэрии; |
| Бэдэрэу Л.В. | - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии; |
| Смирнов С.В. | - Начальник Управления культуры примэрии; |
| Юрченко О.П. | - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии; |
| Русу В.А. | - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии; |
| Кябуру Т.И. | - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» |

Приглашенные:

- | | |
|--------------|------------------------------------|
| Севастьян Н. | - Директор Почта «Бэлць» |
| Филипп А. | - Представитель S.A. «Cricova-Vin» |

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	Повторное заявление SA "Cricova-Vin" Регистрация обращения № 03-13/1709 от 20.05.2024 года.	Просят снизить рыночный коэффициент К(4) на 3-5, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупок и снижение численности покупателей - пл. Индепенденцей, 12, об. площадью 83,2 кв. м. Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года <u>Срок действия договора найма до 03 июня 2024 года.</u>	К4- 8,0 Ежемесячная плата – 53 045,70 лей в т.ч. НДС 20%(8 840,95 лей) Годовая плата – 636 548,30 лей в т.ч. НДС 20%(106 091,39 лей)	К4- 8,0	<i>Удовлетворить К(4) - 6,0 Комиссия не имеет право в продлении договора найма.</i>
	Заключение МП ЖКХ № 13/507-03 от 19.06.2024 года.	Сообщает, что наниматель нежилого помещения по адресу ул. Индепенденцей, 12 СВТ «Cricova Vin» S.A в течение последних трех лет несвоевременно оплачивает аренду помещения и на 13.06.2024 года, рассчитались с задолженностью в сумме 296 548,30 лей. МП «ЖКХ Бэлць» просит учесть при рассмотрении продления договора аренды, что уменьшение рыночного коэффициента К(4), отрицательно повлияет на финансово-экономическое состояние предприятия.			
2	Повторное заявление Centrul de Poșta Bălți "Poșta Moldovei" Регистрация обращения № 03-13/1407 от 23.04.2024 года.	Просят снизить рыночный коэффициент К(4) с 1,5 на 0,5 по адресу: - ул. Тираспольская, 9А, общей площадью 62,5 кв. м. К сведению членов комиссии: ранее Решением Совета № 1/34 от 08.02.2024 года, продлили Договор найма по ул. Тираспольская, 9А, пл. 62,5 кв. м., сроком на 3 года, с применением К(4) – 1,5.	К4 - 1.5 Ежемесячная плата -5209,72 лей Годовая плата – лей.	К4 – 1.5	<i>Отказать.</i>
3	SRL "Stăpinul Mesei" Регистрация обращения № 03-12/1300 от 16.04.2024 года	Просят разрешения на аренду помещений по адресу мун. Бэлць, ул. Садовяну, 1. Помещения: № 3 склад, № 4 склад, № 5 офис, № 6 уборная, № 7 раздевалка, № 8, № 9 коридор общего пользования (не занимаемый), № 10 техническое помещение, № 12 производственное, так же помещение без номера производственное	К4-3,0 Ежемесячная плата – 31 716,75 лей. Годовая плата – 380 601 лей.	К4-3,0	<i>Удовлетворить К(4) - 3,0 Комиссия не имеет право в продлении договора найма.</i>
	Заключение МП Гос-цы Бэлць № 100 от 29.07.2024 года	МП Гостиница Бэлць дает свое согласие на сдачу помещений в найм за плату по ул. М. Садовяну, 1, общей площадью 133,4 кв.м.,(в т.ч. 0,53 – место общего пользования)			



STĂPINUL MESEI

Ира Табанскаиа и
Август
24.04.24

Борис Д
и

Примария м.Бельцы

Прошу разрешения на аренду помещений согласно
приложенному плану, принадлежащих МП Гостиница Бэлць по
адресу м.Бельцы ул.Садовяну 1 .

Ориентировочное планируемое назначение :

Помещение номер 3(склад),помещение номер 4(склад),помещение
номер 5(офис),помещение номер 6(уборная), помещение номер
7(раздевалка),помещение номер 8, помещение номер 9 не
занимаемый коридор(общее пользование),помещение номер 10
(техническое помещение),помещение номер 12
(производственное),так же помещение без
нумерации(производственное).

С Уважением,

Директор Гагюк К.



058802244 Дмитрий

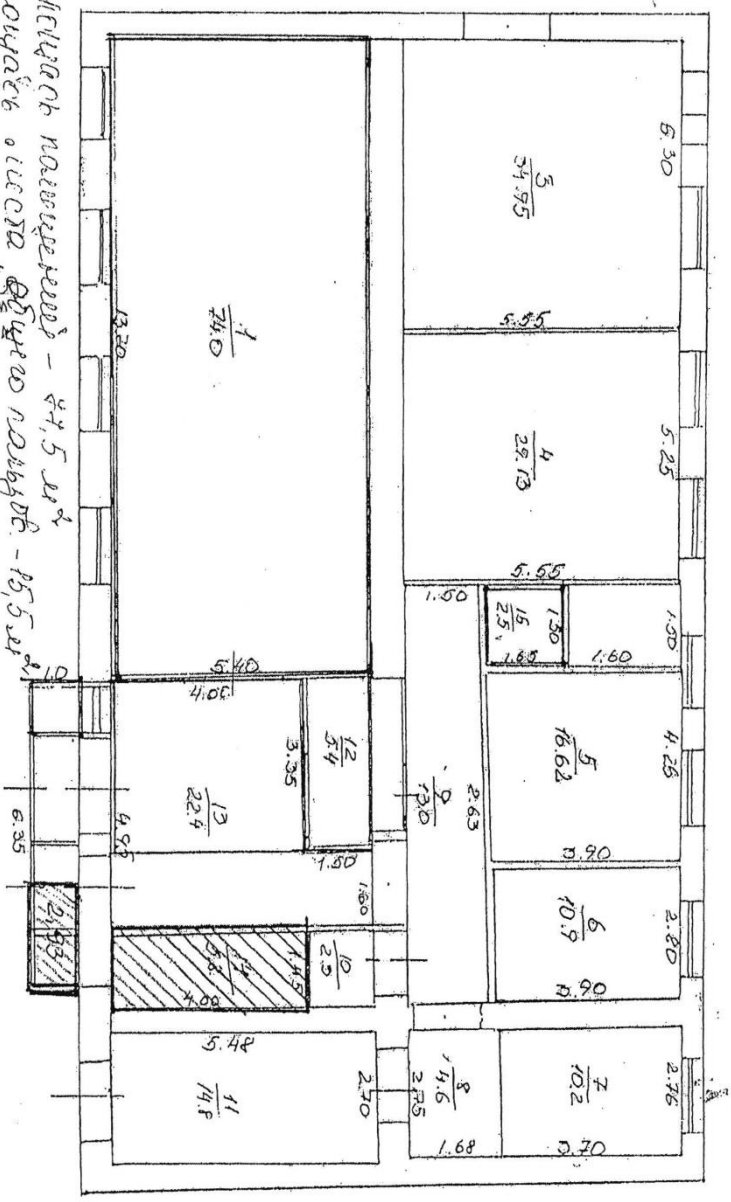
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de intrare	03-12/1300
16	04 2024

SC Stăpînul Mesei SRL

Ad. jur.: Republica Moldova, r-ul Glodeni, s. Iablona Ad. reală: MD-4930, mun. Bălți, s. Sadovoe, str. Parcovaia 16
C/F: 1004602004832 TVA: 6100257 Cod IBAN: MD31MO2224ASV40897267100 C/B: MOBBMD22
BC: Mobiasbanca-Grupe Societe Generale SA, Filiala 11, Bălți Tel./fax. off.: 0231-5-50-90
e-mail: info@stapinulmesei.com www.stapinulmesei.com

L 22/18

10.01.2003



Улицы на территории - 27,5 м²
Место для сада 8,5 м²

Вход с территории на участок
93 м²

Поручок пруда "Варм"
"ВОДА" ИЛИ ПИЩА

JK

*Primi Tabarașcaia M.
31.07.2024*

PRIMĂRIA m. Bălți
ÎM HOTELUL „BALȚI”
Str. M. Sadovenu, 1, MD-3100
mun. Bălți, tel. 0(231)6-13-66,
0 (231)6-12-19
IBAN mD89ML000000002251421397
BC „Moldindconbank” SA f. Bălți
c/b MOLDM2x321
Codul Fiscal 1002602004012



ПРИМАРИЯ мун. Бэлць
МП Гостиница «БЭЛЦЬ»
ул. М.Садовяну, 1, MD-3100,
mun. Бэлць, тел. 0(231) 6-13-66,
0(231) 6-12-19
IBAN mD89ML000000002251421397
BC „Moldindconbank” SA f. Bălți
c/b MOLDM2x321
Фискальный код 1002602004012

Nr. 100 от 29.07.2024

Banica

Примару мун. Бэлць
госп. Александру Петкову

Направляем следующий пакет документов:

- проект договора найма;
- копию плана помещения с инвентарного дела;
- расчет платы за наем имущества.

Приложение на 17-и листах.

Администратор
МП «Гостиница «Бэлць»»

Светлана Панчук

Исп.Н.Гурская

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETĂRIAT
Nr. de intrare *03-11/2784*
29 *07* *2024*

ДОГОВОР НАЙМА № _____

Мун. Бэлць
(населенный пункт)

“ ___ ” _____ 20__ г.

I. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1. МНТ Гостелинга "Болуць"
в лице адміністрацыйна А. Жанчук
действующего на основании Устава предприятия
(наименование предприятия) (должность, фамилия и имя) (наименование документа)

в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и
1.2. Станьмунд Месейс
в лице директора Карюк К.
действующего на основании Устава предприятия
(наименование предприятия) (должность, фамилия и имя) (наименование документа)

в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, решили заключить настоящий договор найма с соблюдением следующих условий:

II. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор составлен на основании **Решения Совета Муниципия Бэлць № _____ от "___" 20__ г. и _____**
(протокол торгов)

2.2. Предметом настоящего договора является передача в использование за плату помещение по ул. М. Садовяну, 4
(наименование имущества, адрес его расположения)

133,4 (в т.ч. 0,55-шести объектов пользования)
(балансовая стоимость оборудования и других основных фондов) (площадь помещений, цель использования имущества и т.д.)

Согласно прилагаемому плану, который является неотъемлемой частью договора (приложение № 1)

2.3. Срок договора найма устанавливается с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

III. ПЛАТА ЗА НАЕМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Плата за наем устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наем имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год Для 20__ года размер платы за наем устанавливается

в размере 380001 леев 0853,08 лей за 1 кв.м. в год), согласно расчету (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью договора найма.

3.2. Плата за наем вносится ежемесячно равными частями до 20 числа следующего месяца.

3.3. Расчет за коммунальные услуги, электроэнергию, телефон и другие услуги производится ежемесячно согласно показателям счетчиков, квитанций и расчетов соответствующих организаций. Указанные платежи не включены в плату за наем и вносятся отдельно в течение 5 дней со дня получения соответствующих счетов.

3.4. В случае невнесения платежей в установленные настоящим договором сроки начисляется пеня на просроченную сумму в размере 0,5 % за каждый день просрочки.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю *нанятое* имущество в течение 3 дней со дня вступления в силу договора найма с составлением акта приема-передачи (приложение № 3), который является неотъемлемой частью договора.

4.2. Наймодатель в течение всего периода найма обязуется принимать меры по устранению повреждений, если они произошли не по вине Нанимателя.

4.3. Наймодатель имеет право периодически проводить проверку эксплуатации переданного внаем имущества. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора он может обязать Нанимателя устранить допущенные нарушения.

4.4. Наниматель обязуется:

4.4.1. своевременно вносить плату за наем;

4.4.2. использовать имущество, взятое внаем, по назначению, указанному в договоре, и поддерживать его в исправном состоянии;

4.4.3. покрывать текущие расходы по использованию и содержанию в нормальном состоянии взятого внаем имущества;

4.4.4. производить за свой счет текущий ремонт имущества, взятого внаем;

4.4.5. не сдавать имущество, взятое внаем, в поднаем без письменного согласия Наймодателя и Совета муниципия Бэлць, уполномоченный управлять имуществом;

4.4.6. возвратить Наймодателю имущество, взятое внаем, в течение 3 дней со дня прекращения действия договора найма в исправном состоянии с учетом нормативного износа за время найма.

4.5. Наниматель является собственником доходов и продукции, полученных в результате использования имущества, взятого внаем.

4.6. Наниматель имеет право производить переоборудование, реконструкцию или капитальный ремонт имущества, взятого внаем, только с письменного согласия Наймодателя. Он может требовать возмещения понесенных затрат в целях улучшения имущества, взятого внаем, в случае, если по соглашению Наниматель обязался их компенсировать.

4.7. Вмешательство в экономическую деятельность Нанимателя не допускается.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА

5.1. Изменение условий договора найма, его продление или расторжение производится с согласия договаривающихся сторон.

5.2. Наниматель, соблюдающий условия договора, имеет преимущественные права перед третьими лицами на продление договора найма, в связи с этим он должен предупредить письменно Наймодателя за 2 месяца до окончания срока действия договора в случае необходимости его продления.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию сторон в следующих случаях:

5.3.1. нарушение другой стороной условий договора;

5.3.2. использование имущества, взятого внаем Нанимателем, в целях или условиях, не соответствующих Договору;

5.3.3. передача имущества, которое является предметом настоящего договора, в поднаем без письменного согласия Наймодателя;

5.3.4. несоблюдение правил эксплуатации имущества, взятого внаем, а также противопожарных и санитарных норм;

5.3.5. проведение реконструкции и переоборудования имущества без письменного согласия Наймодателя;

5.3.6. вмешательство Наймодателя в экономическую деятельность Нанимателя;

5.3.7. нарушение сроков передачи имущества Нанимателю;

5.3.8. невнесение платы за наем в течение месяцев со дня истечения установленного срока.

5.4. При досрочном прекращении договора найма Наниматель должен письменно сообщить Наймодателю не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора о предстоящем освобождении нанятого помещения.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При продлении договора найма на новый срок, период времени, который Наниматель занимает помещение без договора найма, Наниматель обязан оплачивать плату за наём, согласно действующему тарифу.

6.2. Наниматель обязан выплачивать, согласно действующему тарифу период времени, который Наниматель занимал помещение без договора найма (после расторжения договора найма), до момента передачи помещения Наймодателю (с составлением акта приёма-передачи).

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Договор найма и его изменения действительны только после их регистрации Советом муниципия Бэлць.
7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены с согласия обеих сторон.
7.3. В случае несоблюдения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова.
7.4. Наниматель несет материальную ответственность за повреждение нанятого имущества.
7.5. Конфликты, возникшие при заключении, выполнении, изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются в компетентной судебной инстанции.
7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

VIII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Наймодатель
м. Талчэ, ул. М. Седовяну, 1
(юридический адрес)

(банковские реквизиты)

Наниматель
р. Меденя, с. Яблона
(юридический адрес)

(банковские реквизиты)

Наймодатель
Светлана Франчук
(подпись, фамилия)

М.П.

Наниматель
Корнелия Карнок
(подпись, фамилия)

М.П.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

мун. Бэлць

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (передаваемое имущество, адрес, общая площадь)

_____ (состояние имущества и кадастровый номер)

Первоначальная балансовая стоимость (в леях)	Бухгалтерский износ (в %)	Остаточная стоимость (в леях)

В соответствии с договором найма № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Заключенным между _____ (Наймодатель)
(наименование предприятия)

и _____ (Наниматель)
(наименование предприятия)

представитель Наймодателя _____
(должность, фамилия, имя)

и представитель Нанимателя _____
(должность, фамилия, имя)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ.

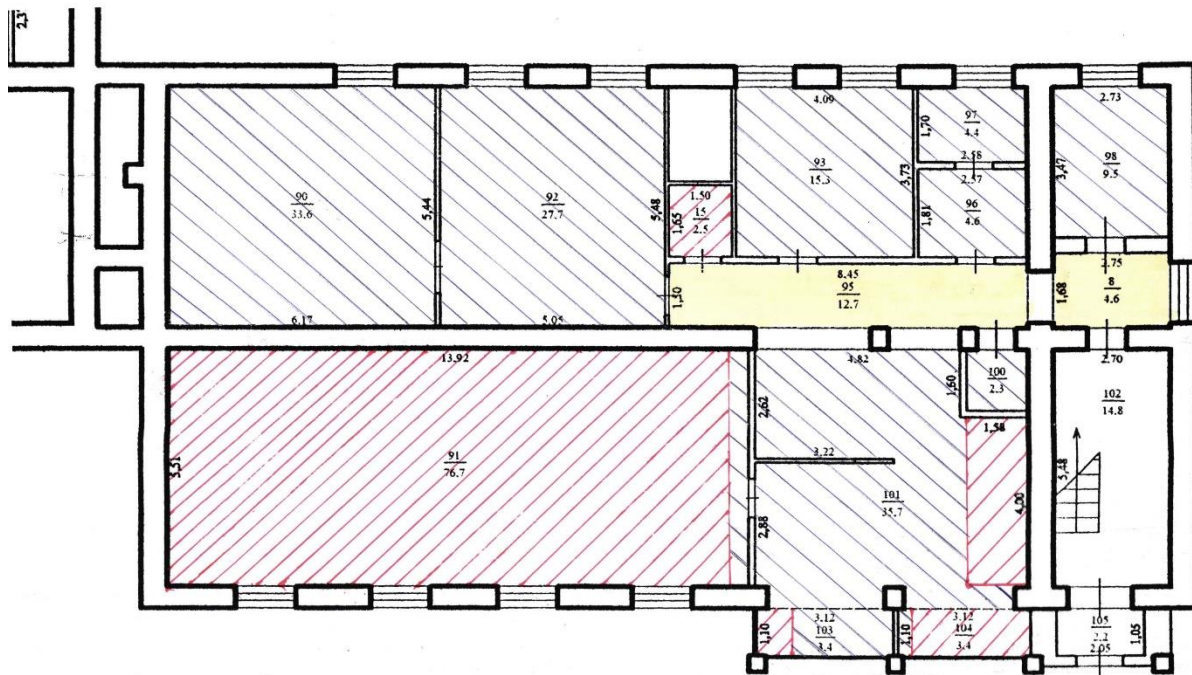
Акт составлен в _____ экземплярах.




СДАЛ:

(подпись, фамилия)

ПРИНЯЛ:

(подпись, фамилия)



-  - арендованная площадь
-  - площадь для сдачи в наем
-  - площадь общего пользования



Список
помещений для сдачи в найм.

1. Объект № 90 (склад) – площадь 33,6 кв.метра
2. Объект № 92 (склад) – площадь 27,7 кв.метра
3. Объект № 93 (офис) – площадь 15,3 кв.метра
4. Объект № 97 (помещение иного значения) – площадь 4,4 кв.метра
5. Объект № 96 (помещение иного значения) – площадь 4,6 кв.метра
6. Объект № 98 (помещение иного значения) – площадь 9,5 кв.метра
7. Объект № 100 (техническое помещение) – площадь 2,3 кв.метра
8. Объект № 101 (производственное помещение) – площадь 29,9 кв.метра
Объект № 8,95 (места общего пользования) – площадь 0,53 кв.метра
9. Объект № 103 (производственное помещение) – площадь 2,4 кв.метра
10. Объект № 104 (производственное помещение) – площадь 0,47 кв.метра
11. Объект № 91 (производственное помещение) – площадь 2,7 кв.метра

Всего площадь для найма составляет 133,4 кв.метра



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 90 (склад) согласно схеме

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

К1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

К2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

К3 – отраслевой коэффициент - 0,4

К4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 33,6 *склад*

$Pa_i = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$

$$325,29 * (1 + 0,4 + 0,4 + 0,4) * 3,0 * 33,6 = 72136,31$$

14427,26 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 86563,57 лей.

Наёмная плата в месяц – 7213,63 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 92 (склад) согласно схеме

T6 – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

K1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

K2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

K3 – отраслевой коэффициент - 0,4

K4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 27,7 *схема*

$P_{ai} = T6 \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S =$

$$325,29 * (1 + 0,4 + 0,4 + 0,4) * 3,0 * 27,7 = 59469,52$$

11893,90 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 71363,42 лей.

Наёмная плата в месяц – 5946,95 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 93 (офис) согласно схеме

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

К1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

К2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

К3 – отраслевой коэффициент – 1,5

К4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 15,3 *офис*

$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$

$$325,29 * (1 + 0,4 + 0,4 + 1,5) * 3,0 * 15,3 = 49271,68$$

9854,33 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 59126,01 лей.

Наёмная плата в месяц – 4927,17 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 97 (помещение иного значения) согласно схеме

T6 – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

K1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

K2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

K3 – отраслевой коэффициент – 1,0

K4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 4,4

Pa_i = T6 x (1+K1+K2+K3) x K4 x S =

$$325,29 * (1+0,4+0,4+1,0) * 3,0 * 4,4 = 12022,72$$

2404,54 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 14427,26 лей.

Наёмная плата в месяц – 1202,27 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 96 (помещение иного значения) согласно схеме

T6 – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

K1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

K2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

K3 – отраслевой коэффициент – 1,0

K4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 4,6

Pa_i = T6 x (1+K1+K2+K3) x K4 x S =

$$325,29 * (1+0,4+0,4+1,0) * 3,0 * 4,6 = 12569,21$$

2513,84 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 15083,05 лей.

Наёмная плата в месяц – 1256,92 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 98 (помещение иного значения) согласно схеме

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

К1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

К2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

К3 – отраслевой коэффициент – 1,0

К4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 9,5

$P_{ai} = Tб \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$

$325,29 \times (1+0,4+0,4+1,0) \times 3,0 \times 9,5 = 25958,14$

5191,63 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 31149,77 лей.

Наёмная плата в месяц – 2595,81 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 100 (техническое помещение) согласно схеме

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

К1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

К2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

К3 – отраслевой коэффициент – 0,4

К4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 2,3

$P_{ai} = Tб \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$

$$325,29 * (1+0,4+0,4+0,4) * 3,0 * 2,3 = 4937,90$$

987,58 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 5925,48 лей.

Наёмная плата в месяц – 493,79 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 101 (производственное помещение – 29,9)

Объект № 8, 95 (место общего пользования – 0,53)

T6 – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

K1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

K2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

K3 – отраслевой коэффициент – 0,5

K4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 30,43

Pa_i = T6 x (1+K1+K2+K3) x K4 x S =

$$325,29 * (1+0,4+0,4+0,5) * 3,0 * 30,43 = 68300,17$$

13660,03 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 81960,20 лей.

Наёмная плата в месяц – 6830,02 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 103 (производственное помещение) согласно схеме

T6 – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

K1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

K2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

K3 – отраслевой коэффициент – 0,5

K4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 2,4

Pa_i = T6 x (1+K1+K2+K3) x K4 x S =

$$325,29 * (1+0,4+0,4+0,5) * 3,0 * 2,4 = 5386,80$$

1077,36 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 6464,16 лей.

Наёмная плата в месяц – 538,68 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 104 (производственное помещение) согласно схеме

T6 – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

K1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

K2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

K3 – отраслевой коэффициент – 0,5

K4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 0,47

Pa1 = T6 x (1+K1+K2+K3) x K4 x S =

$$325,29 * (1+0,4+0,4+0,5) * 3,0 * 0,47 = 1054,92$$

210,98 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 1265,90 лей.

Наёмная плата в месяц – 105,49 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук



РАСЧЁТ

за наем в 2024 году

в соответствии с Законом о государственном бюджете

на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

Объект № 91 (производственное помещение) согласно схеме

T6 – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади - 325,29

K1 – коэффициент размещения помещения - 0,4

K2 – коэффициент технического обустройства - 0,4

K3 – отраслевой коэффициент – 0,5

K4 – рыночный коэффициент - 3,0

S – площадь (кв.м.) – 2,7

Pai = $T6 \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$

$325,29 \times (1+0,4+0,4+0,5) \times 3,0 \times 2,7 = 6060,15$

1212,03 (НДС20%)

Наёмная плата в год – 7272,18 лей.

Наёмная плата в месяц – 606,02 лей.

Администратор
МП Гостиница «Бэлць»

Светлана Панчук