



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

Об инициировании публичного консультирования по проекту решения Совета муниципия Бэлць «О внесении изменений в решение Совета муниципия Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности»

В соответствии с Законом РМ №239/2008 «О прозрачности процесса принятия решений», ст. 3) ч. (1), ст. 8) ч. (3), ст. 14) ч. (2) лит. z<sup>1</sup>) Закона РМ № 436/2006 «О местном публичном управлении», Законом РМ № 148/2023 «О доступе к общественно значимой информации», Постановлением Правительства № 967/2016 «О механизме публичных консультаций с гражданами обществом в процессе принятия решений», учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесенные Законом РМ № 133/2018 «О модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты», необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского Кодекса РМ и ст. 29) Закона РМ «О введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125/2002, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Инициировать процедуру публичного консультирования по проекту решения Совета муниципия Бэлць «О внесении изменений в решение Совета муниципия Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности».
2. Примару муниципия Бэлць обеспечить:
  - 2.1. разработку первоначального текста проекта решения до 23.09.2024 года;
  - 2.2. проведение процедуры публичного консультирования путём публичных слушаний в период с 24.09.2024 года по 24.10.2024 года.
3. Настоящее решение может быть оспорено в Суде Бэлць (местонахождение: Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова №116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на V  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

## Raport de specialitate

Cu privire la inițierea consultărilor publice la proiectul de decizie al Consiliului municipal Bălți "Cu privire la operarea modificărilor în decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală"

În conformitate cu Legea RM nr. 239/2008 "Privind transparența în procesul decizional", art. 3) alin. (1), art. 8) alin. (3), art. 14) alin. (2) lit. z<sup>1</sup>) al Legii RM nr. 436/2006 "Privind administrația publică locală", Legea RM nr. 982/2000 "Privind accesul la informație", Hotărârea Guvernului RM nr. 967/2016 "Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional", luând în considerație modificările la Codul civil al RM, operate prin Legea RM nr. 133/2018 "Privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative", necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 Codului Civil RM și art. 29) al Legii RM nr. 1125/2002 "pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM.

În baza celor menționate mai sus, prezentul proiect de decizie poate fi examinat la ședința Consiliului mun.Bălți.

Șef DPM și RF



V.Fusu

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

„Cu privire la inițierea consultărilor publice la proiectul de decizie al Consiliului municipal Bălți ”Cu privire la operarea modificărilor în decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la inițierea consultărilor publice la proiectul de decizie al Consiliului municipal Bălți ”Cu privire la operarea modificărilor în decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM nr. 239/2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 3) alin. (1), art. 8) alin. (3), art. 14) alin. (2) lit. z<sup>1</sup>) al Legii RM nr. 436/2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr. 982/2000 ”Privind accesul la informație”, Hotărârea Guvernului RM nr. 967/2016 ”Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, luând în considerație modificările la Codul civil al RM, operate prin Legea RM nr. 133/2018 ”Privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative”, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 Codului Civil RM și art. 29) al Legii RM nr. 1125/2002 ”pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM,- proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'.

**Vitalie Balan**

*20.08.22*