



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

О распределении чистой прибыли  
полученной в 2023 году муниципальным  
предприятием «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți»

В соответствии с ст. 14 ч. (2) п. b), ст. 19 ч. (4), 74 ч. (5) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XV1 от 28.12.2006 года, ст. 5 ч. (1), ч. (2), ст. 7 ч. (2), п. 1) Закона РМ о государственном и муниципальном предприятиях № 246 от 23.11.2017, ст. 29, ст. 30, ст. 39 ч.(13), Постановлением Правительства об утверждении некоторых нормативных актов, обеспечивающих функционирование Закона № 246/2017 о государственном и муниципальном предприятиях № 484 от 18.10.2019, Уставом муниципального предприятия «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» утвержденным Советом муниципия Бэлць № 16/52 от 21.12.2020, протоколом заседания административного Совета МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» № 6 от 13.08.2024 и учитывая решение комиссии по финансово-экономической деятельности, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Распределить чистую прибыль, полученную в 2023 году муниципальным предприятием «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți», в размере 2305421,87 лей, следующим образом:  
- на формирование фонда развития предприятия.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово-экономической деятельности, по праву и дисциплине, по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

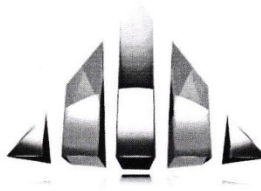
Председательствующий на V  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**Republica Moldova**  
**ÎM „GLC Bălți”**

str. I Franco 19,  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova Республика  
tel., fax: 0231-800-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru



**Республика Молдова**  
**МП «ЖКХ Бэлць»**

ул.И.Франко 19,  
MD-3100, м.Бэлць,  
Молдова  
тел., факс: 0231-800-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru

Nr. 11/1005-08 din 21.08. 2024

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

*Висо І. Дограні*  
*п/а інспектора м.о/р/і* *д/н 23.08.24*  
*22.08.24*

**Секретарю мун. Совета Бэлць**  
**г-же Сердюк Ирине**  
**площадь Индепенденцей, 1**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Настоящим Муниципальное Предприятие «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» просит Вас принять к рассмотрению и внести в повестку дня на очередное заседание Муниципального Совета, проект решения о распределении чистой прибыли полученной в 2023 году Муниципальным Предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»

**Приложение:**

1. Проект решения - 5 листов;
2. Копия протокола заседания административного совета МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 6 от 13.08.2024 - 7 листов.

Управляющий Муниципального Предприятия  
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»

Кябуру Татьяна



**CONFIRMARE**  
**la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți**

Cu privire la repartizarea profitului net  
obținut în anul 2023 de către Întreprinderea  
Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Proiectul deciziei procesat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b, art. 19 alin. (4), art. 74 alin (5) din Legea nr. nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 5, alin. (1), alin. (2), art. 7, alin. (2), lit. 1) din Legea nr. 246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art. 29, art. 30, art. 39 alin. (13) al Hotărârii Guvernului nr. 484 din 18.10.2019 „Pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, Statutul Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/52 din 21.12.2020, procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 6 din 13.08.2024 a fost primită decizia de a repartizează profitul obținut în anul 2023 de către întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, în mărime de 2305421,87 lei la formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii, care vor fi folosite în scopul reparației curente a încăperii și construcțiilor auxiliare a întreprinderii.

Proiectul deciziei este pregătit de către juriconsult principal ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” dna Elvira Sozontova și contabil șef ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” dna Natalia Deadicova.

Proiectul deciziei elaborat este coordonat de către Direcția juridică a primăriei mun. Bălți și Direcția Generală Financiar- Economică a primăriei mun. Bălți.

Ca urmare a celor expuse mai sus, întrebarea respectivă se propune de a fi inclus în ordinea de zi a ședinței Consiliului municipal Bălți, pentru examinare și adoptarea deciziei corespunzătoare.

**Administrator Intreprinderii Municipale**  
**«Gospodăria-Locativ Comunală Bălți»**



**Tatiana Chiaburu**

Juriconsul principal  
al IM «GLC Bălți»  
dna Elvira Sozontova.



Contabil șef  
al IM «GLC Bălți»  
dna Natalia Deadicova



## **ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту решения Совета мун. Бэлць**

О распределении чистой прибыли  
полученной в 2023 году Муниципальным  
Предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»

Проект решения подготовлен в соответствии с ст. 14 ч. (2) п. b), ст. 19 ч. (4), 74 ч. (5) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 5 ч. (1), ч. (2), ст. 7 ч. (2), п. 1) Закона РМ о государственном и муниципальном предприятиях № 246 от 23.11.2017, ст. 29, ст. 30, ст. 39 ч.(13), Постановлением Правительства об утверждении некоторых нормативных актов, обеспечивающих функционирование Закона № 246/2017 о государственном и муниципальном предприятиях № 484 от 18.10.2019, Уставом Муниципального Предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» утвержденным Советом муниципия Бэлць № 16/52 от 21.12.2020, протоколом заседания административного совета МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 6 от 13.08.2024 года было принято решение о распределении чистой прибыли, полученную в 2023 году муниципальным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць», в размере 2305421,87 лей, на формирование резерва для развития предприятия, которая будет использовано на текущий ремонт прилегающих конструкций предприятия.

Данный проект ответа подготовлен главным юристом МП «ЖКХ Бэлць» Созонтовой Эльвира и главным бухгалтером МП «ЖКХ Бэлць» Дядиковой Наталья.

Разработанный проект решения прошёл согласование с Юридическим Управлением Примэрии мун. Бэлць и Главным Финансово-Экономическим Управлением Примэрии мун. Бэлць.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий Муниципального Предприятия  
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»



Кябуру Тагьяна

Главный юрист МП «ЖКХ Бэлць»  
Созонтовой Эльвира  
Главный бухгалтер МП «ЖКХ Бэлць»  
Дядикова Н.М.



Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la repartizarea profitului net  
obținut în anul 2023 de către Întreprinderea  
Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți””

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de ÎM “GLC Bălți”, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. b, art. 19 alin. (4), art. 74 alin (5) din Legea nr. nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 5, alin. (1), alin. (2), art. 7, alin. (2), lit. 1) din Legea nr. 246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art. 29, art. 30, art. 39 alin. (13) al Hotărârii Guvernului nr. 484 din 18.10.2019 „Pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, Statutul Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/52 din 21.12.2020, procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 6 din 13.08.2024 și luînd în considerație Hotărîrea comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, proiectul sus-menționat poate fi examinat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

21.08.24

Republica Moldova  
**Primăria mun. Bălți**  
**Direcția**  
**Generală**  
**financiar-economică**

str. Independenței, 1  
MD-3100, m. Bălți  
tel. 2-00-34, fax 2-32-93  
E-mail: primariabalti@mail.ru



Республика Молдова  
**Примэрия муn. Бэлць**  
**Главное**  
**Финансово-экономическое**  
**управление**

ул. Индепенденței, 1  
MD-3100, м. Бэлць  
тел. 2-00-34, факс 2-32-93  
E-mail: primariabalti@mail.ru

Nr. \_\_\_\_\_  
La Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**AVIZUL**  
**DIRECȚIEI GENERALE FINANCIAR-ECONOMICE**  
**la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți**  
**„Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2023 de către**  
**Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”**

Direcția Generală Financiar-Economică a examinat proiectul de decizie în cauză, și expune următoarele.

Conform raportului financiar la situația din 31.12.2023, Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” a înregistrat pentru anul 2023 un profit net în mărime de **2 305 422 lei**.

Pornind de la procesul verbal al ședinței Consiliului de administrație nr. 2 din 15.07.2024, Consiliul de administrație propune fondatorului repartizarea integrală a profitului net al anului 2023, în mărime de **2 305 422 lei**, pentru formarea fondului de dezvoltare al întreprinderii.

În conformitate cu alin. (1), art. 5 al Legii nr. 246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală” profitul net se repartizează pentru:

- a) acoperirea pierderilor din anii precedenți;
- b) formarea capitalului de rezervă;
- b<sup>1</sup>) formarea fondului de dezvoltare al întreprinderii;
- c) defalcări în bugetul de stat, în cazul întreprinderilor de stat;
- d) defalcări în bugetul local, în cazul întreprinderilor municipale;
- e) plata recompenselor către membrii organelor de conducere și control;
- f) în alte scopuri, dacă ele nu contravin legislației.

Suplimentar, în conformitate cu prevederile alin. (4) din art. 5 al Legii nr. 246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, profitul net se repartizează **exclusiv** pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți în cazul în care:

- 1) întreprinderea este insolubilă sau plata defalcărilor în buget va conduce la insolabilitatea ei;
- 2) valoarea activelor nete, conform situației financiare anuale, este mai mică decât capitalul social sau va deveni mai mică în urma plății defalcărilor în buget.

Din analiza indicatorilor financiari înregistrați la situația din 31.12.2023, deducem că, valoarea activelor nete ale Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” este mai mare decât capitalul social, iar întreprinderea municipală este solvabilă și dispune de nivelul de capital de rezervă prevăzut de legislația în vigoare și statutul întreprinderii municipale.

Astfel, în temeiul prevederilor alin. (4) din art. 5 al Legii nr. 246/2017 și situației financiare existente, **profitul net obținut în anul 2023 de către Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” poate fi îndreptat pentru oricare din scopurile prevăzute de legislația în vigoare.**

Cu trimitere la prevederile Hotărârii Guvernului nr. 110 din 23.02.2011, **Direcția Generală Financiar-Economică consideră oportun ca cel puțin 50% din mărimea profitului net în mărime de 2 305 422 lei să fie direcționat în bugetul local în calitate de defalcări.**

Suplimentar, la decizia de repartizare a profitului net pentru anul 2023, este imperativ să se găsească un echilibru între stabilitatea financiară și necesitatea de a investi în dezvoltarea întreprinderii, iar propunerea de a repartiza integral a acestuia pentru formarea fondului de dezvoltare a întreprinderii să conducă la eficientizarea și eficacitatea activității întreprinderii municipale, cu efecte pozitive asupra ameliorării calității serviciilor prestate și asigurării stabilității financiare.

În conformitate cu alin. (3), art. 5 Legii nr. 246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală” defalcările stabilite de fondator se transferă de către întreprindere la bugetul local pînă la data de **30 august**, iar potrivit prevederilor Codului fiscal, neachitarea în termen a acestora constituie încălcare fiscală, pentru care este prevăzută răspundere în conformitate cu titlul V din Codul fiscal nr. 1163/1997.

Șef adjunct al DGFE, șef DE



Pavel Oborocean

## ПРОТОКОЛ

### ЗАСЕДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО СОВЕТА

#### МП «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО БЭЛЦЬ»

от « 13 » августа 2024 года

№  6

мун. Бэлць

#### Члены комиссии:

1. Оборочан П. - председатель админсовета
  2. Самогугина Я. - член админсовета
  3. Чиркова А. - член админсовета
  4. Созонтова Э. - член админсовета
  5. Лунгу Ю. - член админсовета (секретарь)
- Отсутствовали – 0 членов.

#### Приглашенные:

1. Шелковникова Т. - старший бухгалтер
2. Дядикова Н. - главный бухгалтер
3. Малес Н. - старший экономист

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2023 год.  
(Приложение № 1)

**СЛУШАЛИ:** Информацию главного бухгалтера МП «ЖКХ Бэлць» г. Дядиковой Н.

В отчетном году предприятие осуществляло деятельность за счет средств, поступивших от населения в виде платы за техническое обслуживание домов и внутридомового инженерного оборудования; техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими тарифами; средств от сдачи в наем муниципального имущества; средств от совместного технического обслуживания жилых домов; доходов от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам; грантов финансируемых целенаправленно из местного бюджета на выполнение работ, не заложенных в тариф, в соответствии с Постановлением Правительства № 191 от 19.02.2002 года, а также на санитарную уборку и очистку внутриквартальных территорий муниципия.

Согласно утвержденного плана доходов и расходов на 2023 год было запланировано получение доходов в размере 43 981,9 тыс. лей. За 2023 год общие доходы предприятия от оказания услуг и выполненных работ составили 41 931,3



тыс. леев, что на 6 387,5 тыс. леев больше чем в 2022 году. Затраты и расходы за 2023 год составили 39 625,9 тыс. леев, что на 4 119,2 тыс. леев больше чем в 2022 году. Результат финансово-экономической деятельности предприятия составляет прибыль (до налогообложения) в размере 2 305,4 тыс. леев.

Доходная часть (без учета НДС) состоит из следующих источников:

1) доходы по действующим тарифам: при начисленной сумме 27 816,6 тыс. леев фактические поступления составили 27 512,4 тыс. леев, а процент оплаты в среднем достиг 98,9 %. Рост доходов на 1 120,2 тыс. леев был достигнут за счёт увеличения тарифа на техническое обслуживание лифтов жилищного фонда на основании Решения совета мун. Бэлць от 25.11.2022 года;

2) доходы от сдачи в наем муниципального имущества и совместного технического обслуживания жилых домов составили 1613,3 тыс. леев, что на 218,9 тыс. леев меньше чем в 2022 г. Уменьшение доходов связано с расторжением договоров на аренду и техническое обслуживание на некоторые нежилые помещения;

3) доходы от бюджетного финансирования в 2023 году составили 11 599,6 тыс. леев, что на 4 886,9 тыс. больше чем в 2022 году;

4) платные услуги и прочие доходы: 901,8 тыс. леев.

Отсутствие утвержденной государственной программы капитального ремонта жилого фонда не позволяет на местном уровне обеспечить эффективное управление муниципальным жилищным фондом, а также привлекать инвестиции для выполнения данного вида работ. В связи с этим, с каждым годом увеличиваются затраты на выполнение технологических операций, относящихся к капитальному ремонту, что приводит к увеличению себестоимости работ по текущему ремонту и содержанию жилых домов.

Основными задачами предприятия на 2024 год по-прежнему остаются поддержание муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии, обеспечение удовлетворительного функционирования систем инженерного оборудования с целью бесперебойной подачи услуг поставщиков до конечного потребителя, улучшения качества предоставленных услуг.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год принять к сведению, согласно приложению № 1.

Проголосовали: за – единогласно.

**2. Распределение прибыли за 2023 год;**

*Приложение № 2(финансовая отчётности предприятия за 2023 год )*

**СЛУШАЛИ:** Информацию главного бухгалтера МП «ЖКХ Бэлць» г. Дядиковой Н.

Доходы предприятия в 2023 году составили **41 931,3 тыс. леев.**

Бухгалтерский учет на предприятии ведется согласно закону «О бухгалтерском учете» № 287 от 15.12.2017 г. в соответствии с основополагающими принципами, одним из которых является метод начислений – основа учета, в соответствии с которой элементы бухгалтерского учета признаются по мере их возникновения, независимо от момента получения/выплаты денежных средств или компенсации в другой форме.

Таким образом, доходы предприятия от основной производственной деятельности учитываются методом начисления и не отражают фактические поступления. Оплата же начисленных обязательств производится не своевременно и не в полном объеме и обусловлена внешними факторами, не зависящими от деятельности предприятия.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разрешить использовать полученную прибыль в размере **2 305 421,87 леев** на развитие предприятия, согласно данным финансовой отчётности предприятия за 2023 год.

Проголосовали: за –единогласно

**3. Расчёт тарифа (расценки) оплаты труда на 1 чел./час рабочих МП «ЖКХ Бэлць», применяемый при оформлении акта выполненных работ, согласно штатному расписанию;**

*Приложение № 3*

**4. Расчёт стоимости 1 маш./часа работы техники МП «ЖКХ Бэлць» для включения в акты выполненных работ по уборке внутриквартальных территорий и вывозу смёта на полигон.**

*Приложение № 4*

**СЛУШАЛИ:** Информацию старшего экономиста МП «ЖКХ Бэлць» г. Малес Н.

Предлагаемые для утверждения расчеты основываются на транспарентных и обосновывающих документах, подтверждающих достоверность расчетов 1 чел/часа на оплату труда, согласно СР L.01.02:2012/A2:2022 «Экономика строительства. Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в

строительстве» и расчеты 1 маш/часа, согласно СР L.01.04-2012 «Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин.»

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Расчёт тарифа (расценки) оплаты труда на 1 чел./час рабочих и Расчёт стоимости 1 маш./часа работы техники принять к сведению

Проголосовали: за – единогласно.

### **5. Рассмотрение результатов аудита Счетной Палаты РМ**

*Приложение № 5 (Nota Informativă de audit al conformității asupra gestionării patrimoniului public și a resurselor financiare de către întreprinderile din domeniul gospodăriei Comunale în anul 2023 Gospodăria Locativ Comunală Bălți (GLC Bălți)*

**СЛУШАЛИ:** Информацию и. о. администратора г. Лунгу Юлиана и был зачитан акт аудиторской проверки

По результатам проверки результатов аудита Счетной Палаты РМ были выявлены следующие нарушения, которые требуют устранения (*информация согласно акту - RAPORTUL de audit al conformității asupra gestionării patrimoniului public și a resurselor financiare de către întreprinderile din domeniul gospodăriei comunale în anul 2023*):

#### **Primarilor și Consiliilor locale din mun. Bălți**

4. Să examineze în ședințele Consiliilor locale rezultatele auditului, să elaboreze și să aprobe un plan de acțiuni privind eliminarea deficiențelor și implementarea recomandărilor din Raportul de audit; bunurilor imobiliare proprietate publică locală din domeniul public, precum și mijloacele fixe  
**Primarilor și Consiliilor locale din mun. Bălți:**

5. Să determine lista neproductive transmise în gestiune economică entităților fondate, care nu constituie obiectul nemijlocit al procesului tehnologic de producere, și să asigure retragerea lor din administrarea întreprinderii (pct. 4.2.1.);

#### **Primarului mun. Bălți și Consiliului municipal Bălți:**

6. Să decidă asupra modului de utilizare a mijloacelor fixe amplasate pe poligonul de stocare a deșeurilor care aparține primăriei s. Țambula, precum și asupra casării mijloacelor fixe distruse de la poligonul de stocare a deșeurilor (pct. 4.2.1.);

#### **Primarilor și Consiliilor locale din mun. Bălți, , Î.M. GLC Bălți:**

7. Să asigure delimitarea (domeniu public și domeniu privat) și înregistrarea conformă în evidența contabilă a patrimoniului public local gestionat (pct. 4.2.2.; pct. 4.6.2.);

#### **Primarilor și Consiliilor din mun. Bălți:**

8. Să efectueze inventarierea bunurilor, cu identificarea și înregistrarea în liste separate a imobilizărilor neutilizate (pct. 4.2.3.);

9. Să eficientizeze utilizarea bunurilor imobile, cu asigurarea obținerii avantajelor economice suplimentare (pct. 4.2.3.);

#### **Primarilor și Consiliilor locale din mun. Bălți, , Î.M. GLC Bălți:**

10. Să asigure înregistrarea în RBI a drepturilor de gestiune economică și de proprietate asupra imobilizărilor corporale transmise în gestiune întreprinderilor fondate (pct.4.2.4.);

**Primarului mun. Bălți și Consiliului municipal Bălți:**

12. Să întreprindă măsuri legale față de persoanele care ocupă abuziv proprietatea municipală (pct.4.2.5.);

**Primarului mun. Bălți și Consiliului municipal Bălți:**

16. Să asigure perfectarea relațiilor contractuale conform prevederilor normative pentru locațiunea spațiilor utilizate de către Inspectoratul de Poliție Bălți și Asociația Obștească Motocub CRAZY FROG (pct.4.4.1.);

**Primarilor și Consiliilor locale din mun. Bălți, precum și Î.M. GLC Bălți:**

17. Să ajusteze coeficienții din contractele de locațiune încheiate în corespundere cu prevederile Legii bugetului de stat (pct.4.4.1.);

**Î.M. GLC Bălți:**

22. Să asigure evidența creanțelor în funcție de termenul de achitare și deținere în scopul determinării creanțelor cu termenul de achitare expirat și/sau compromise (pct.4.6.1.);

23. Să includă în politicile contabile prevederi privind metoda de contabilizare a creanțelor compromise (pct.4.6.1.);

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- Резултаты аудита Счетной Палаты РМ принять к сведению;
- Результаты аудита Счетной Палаты РМ направить для рассмотрения Ревизионной Комиссии;
- Разработать план по устранению замечаний по результатам аудита.

Проголосовали: за – единогласно.

### **6. Рассмотрение Отчета Ревизионной Комиссии на 2023 год.**

*Приложение № 6*

#### **СЛУШАЛИ:**

Информацию гл. бухгалтера г. Дядикову Наталью и был зачитан протокол заседания ревизионной комиссии на 2023 год (*Приложение № 6*)

Ревизионная комиссия приступила к проверке финансовых отчетов за 2023 г., на основе документов, предоставленных исполнительным руководством предприятия.

**Выводы и Рекомендации Ревизионной комиссии:**

В результате анализа финансово-экономической деятельности Предприятия Ревизионная комиссия установила:

В 2023 г. финансовое положение МП «ЖКХ Бэлць» характеризуется следующими изменениями, а именно:

1. В 2023 году увеличились доходы от продаж по сравнению с 2022 г. на 6 387,5тыс. леев. За 2023 г. получена прибыль в сумме 2 305,4тыс. леев, что

на 2 264,8 тыс. леев больше чем в 2022 г. Одним из факторов роста доходов предприятия в 2023 году связан с увеличением тарифа на техническое обслуживание лифтов в жилищном фонде муниципалитета Бэлць (РМС № 16/16 от 25.11.2022 г.) который составил 1205,3 тыс. леев.

2. Решением Муниципального Совета № 19/28 от 22.12.2022 года «о внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць № 6/49 от 27.10.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)» были внесены следующие изменения и дополнения, а именно: пункт 2 решения изложить в новой редакции: «Утвердить тариф на техническое обслуживание и ремонт жилых домов, жилых помещений в общежитиях в размере 1,71 леев в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры:

- 1,02 леев в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры для граждан, проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов;

- 0,69 леев сумма компенсации, выплачиваемой из муниципального бюджета в виде субвенции, которая представляет собой разницу между утверждённым тарифом в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры за техническое обслуживание и ремонт жилых домов, жилых помещений в общежитиях для потребителей/жителей муниципалитета.

Решением Муниципального Совета № 2/5 от 28.03.2023 года «О продлении срока действия договора предоставления услуг общеэкономического значения МП «ЖКХ Бэлць» и утверждении в новой редакции приложения № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 2/10 от 26.04.2019 г. «О предоставлении услуг общеэкономического значения МП «ЖКХ Бэлць» был утвержден расчёт о ежегодном предоставлении субсидий в качестве компенсации, выплачиваемой из муниципального бюджета, которая представляет собой разницу между утверждённым тарифом в месяц за 1 м<sup>2</sup> (1,71-1,02=0,69 леев) общей площади квартиры за техническое обслуживание и ремонт жилых домов, жилых помещений в общежитиях для потребителей/жителей муниципалитета, в размере 8 200,0 тыс. леев. Согласно п. 17 Постановления Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 г. и Закона РМ № 287 от 15.12.2017 г. «о бухгалтерском учете и финансовой отчетности» администрация МП «ЖКХ Бэлць» производила начисление компенсации ежемесячно со дня вступления в силу Решения совета мун. Бэлць № 19/28 от 22.12.2022 года. В 2023 году на субсидирование выше указанной услуги в муниципальном бюджете для МП «ЖКХ Бэлць» было

выделено 3 740,0 тыс. леев, фактическое выполнение составило 7 314,5 тыс. леев, что на 3 574,5 тыс. леев больше чем утверждённая сумма.

Выделенной суммы хватило на компенсацию разницы между утверждённым тарифом только пяти с половиной месяцев 2023 года. Тем самым предприятие не имело возможностей в полном объеме выполнить запланированные работы и качественно предоставлять услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту в муниципальном жилом фонде. Разработанные планы работ на 2023 год были сформированы с учетом утвержденной компенсации. Сложившаяся ситуация привела к росту кредиторской задолженности перед поставщиками и государственной налоговой инспекции РМ, а так же к росту дебиторской задолженности предприятия. Чистая прибыль, полученная предприятием за 2023 год в размере **2 305,4 тыс. леев** является номинальной и не соответствует финансовому положению предприятия

**Замечания админ. Совета к отчету:**

- нет оценки работы администратора;
- нет предложения по улучшению финансовой деятельности предприятия.

**ПОСТАНОВИЛИ:** отчет ревизионной комиссии на 2023 год, принять к сведению.


Проголосовали: за – единогласно.

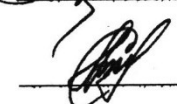
**ПОДПИСИ:**

 М. ОБОРОЧАН

 Я. САМОТУГИНА

 Э. СОЗОНТОВА

 Ю. ЛУНГУ (без права голосования)

 А. ЧИРКОВА