



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

О заключении договоров найма на земельные
участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановление Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, принимая во внимание рекомендации заседаний земельных комиссий, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки с юридическими и физическими лицами согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на V
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун.Бэлць
№ _____ от _____ 2024 г.

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма

№. d/o	Наименование Нанимателя, идентификационный номер номер заявления	Адрес участка	Рекомендуемая	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Коэффициент рыночный (К4 1-2,0)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под благоустройство территории	29 кв.м. (0,0029 га из 0,84 га)	8 863,33	10%	1,5	1 329,50	3	Без право проведение строительных работ
2	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий коммерческий павильон временного характера	70 кв.м. (0,0070 га)	21 394,25	10%	1,5	3 209,14	1	С условием реконструкции и объекта
3	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий коммерческий киоск временного характера	6 кв.м. (0,0006 га из 0,4053 га)	1 833,79	10%	1,5	275,07	6 месяцев	без право продление договора на новый срок

4	SC "Sladi-Service" SRL 1003602034528 S-766 din 19.12.2023	ул. Киевская, 141 0300206.465	публичная	Под благоустройство территории	364 кв.м. (0,0364 га)	111 250,09	10%	1,5	16 687,51	3	
5	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий киоск	10 кв.м. (0,001 га)	4 114,28	10%	2	822,86		Заключение договора сроком до 07.06.2028 – без право продление договора на новый срок
6	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий павильон временного характера	24 кв.м. (0,0024 га)	7 335,17	10%	1,5	1 100,28	2	
7	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под коммерческий киоск	7 кв.м. (0,0007 га)	2 139,42	10%	1,5	320,91		Заключение договора сроком до 25.09.2028
8	SRL "Centaur" 1002602005259 S-34 din 27.02.2024	ул. Дечебал, 101 0300209.940	публичная	Под существующий коммерческий павильон	33 кв.м. (0,00333 га)	10 177,55	10%	1,5	1 526,63	3	

				временного характера							
9	ÎI "Тсacenco Vladimir" 1002602000715 S-39 din 05.03.2024	ул. Михай Витязул угол ул. Свободы 0300304.706	публичная	Под коммерческий павилион	43 кв.м. (0,0043 га)	17 691,40	10%	2	3 538,28	6 месяцев	без право продление договора на новый срок
10	ÎI "Rusu Igor" 1002602002948 S-41 din 07.03.2024	ул. Болгарская, б/н (р-н дет сада №35) 0300201.1023 0300201.1041	публичная	Под коммерческий павилион в едином комплексе павилионов	27,2 кв.м. (0,0021 га и 0,00062 га из 0,7248 га)	8 313,19	10%	1,5	1 246,98	3	
11	SRL "Taras-Scop- Agro" 1003602009494 S-45 din 15.03.2024	ул. Каля Ешилор, f/n 0300213.206	публичная	Под коммерческий киоск	23 кв.м. (0,0023 га из 0,0662 га)	7 029,54	10%	1,5	1 054,43	1	
12	ÎI "Ceban V.G." 1003602003539 S-46 din 15.03.2024	ул. Болгарская, 70 0300201.1037	публичная	Под существующий коммерческий павилион	28 кв.м. (0,0028 га)	8 557,70	10%	1,5	1 283,65	1	С условием освобождения захваченного незаконно земельного участка

13	Î "Lisai" 1007602002600 S-47 din 18.03.2024	ул. Киевская, б/н 0300104.495	частная	Под коммерческий павильон временного характера в едином комплексе павильонов	26,3 кв.м. (0,00263 га)	8 038,12	10%	1,5	1 205,72	3	
14	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	частная	Под существующий киоск с террасой – временного характера	91 кв.м. (0,0091 га)	37 439,93	10%	2	7 487,99		Заключение договора сроком до 27.03.2025
15	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий павильон	50 кв.м. (0,001 га, 0,0016 га и 0,0024 га из 1,302 га)	15 281,61	10%	1,5	2 292,24	1	
16	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Земельный участок под хозяйственные нужды	59 кв.м. (0,0059 га)	18 032,29	10%	1,5	2 704,84	3	
17	Î "N.G. Prisacari" 1003602034506 S-76 din 24.04.2024	ул. Свободы, 3 0300304.738	публичная	Под существующий коммерческий киоск временного характера	8 кв.м. (0,0008 га)	3 291,42	10%	2	658,28	1	В случае реконструкци и улицы , освободить земельный участок

18	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	частная	Существующая пристройка к жилой квартире	21,6 кв.м. (0,0022 га)	6 601,65	10%	1,5	990,25	3	
19	Firma "Derang-Plus" SRL 1002600015175 S-11 din 23.01.2024	ул. Николае Йорга, б/н 0300301.358	публичная	Коммерческий объект/оказание услуг, временного характера	560 кв.м. (0,0560 га из 2,2141 га)	171 153,98	10%	1,5	25 673,10	3	Без право проведение строительных работ
20	SRL "Taras-Scop-Agro" 1003602009494 S-44 din 15.03.2024	ул. Болгарская, 57 0300201.1116	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	27,5 кв.м. (0,00275 га)	8 404,88	10%	1,5	1 260,73	3	С условием содержания и обслуживания остановки общественного транспорта, и с учетом штрафных санкций
21	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий павильон временного характера	22 кв.м. (0,0022 га)	6 723,91	10%	1,5	1 008,59		Заключение договора сроком до 02.05.2025
22	SRL Firma "Liada-Nord" 1002602001653 S-759 din 11.12.2023	ул.Сорокская, 44 0300110.467	частная	Земельный участок для организации хранения, прилегающий к частной собственности	143 кв.м. (0,0143 га)	43 705,39	10%	1,5	6 555,81	2	

23			публичная	Под существующий коммерческий павильон временного характера	8,5 кв.м. (1/2 доли из 0,0017 га из 0,3289 га)	3 497,14	10%	2	699,43	3	
24			публичная	Под существующий коммерческий павильон временного характера	17,5 кв.м. (0,0011 га и 0,00065 га из 0,3289 га)	7 199,99	10%	2	1 440,00	3	
25			публичная	Прилегающий земельный участок для обслуживание жилого дома	16,2 кв.м. (0,00162 га)	4 951,24	10%	1,5	742,69	3	
26	SRL "Poligama-Lux" 1007602001267 S-83 din 21.05.2024	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 195 0300321.052	публичная	Под сезонную террасу	194 кв.м. (0,0194 га)	59 292,63	10%	1,5	8 893,89	3	
27	SRL Firma "EDEM" 1002602004115 S-89 din 28.05.2024	ул. Михаил Лесечко, f/n 0300201.528	публичная	Под существующую парковку	3500 кв.м. (0,3500 га)	1 069 712,37	10%	1,5	160 456,86	1	без право продление договора на новый срок