



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

Об утверждении отчета работ по актуализации кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером 0300322.214, расположенного по ул. Алексей Матеевич, 7

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XII от 25.02.1998 года, руководствуясь Инструкцией по выполнению кадастровых работ на уровне земли, утверждённая Приказом №70 от 04.08.2017 года. Агентства земельных отношений и кадастра, с последующими изменениями и Постановлением Правительства об утверждении Положения о порядке корректировки ошибок, допущенных в процессе передачи в собственность земельных участков №437/2019, с последующими дополнениями и изменениями, рассмотрев заявление поступившее от *Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Bălți*, № 11/02с-06/447 от 26.06.2024 года, зарегистрированное за №03-12/2413 от 02.07.2024 года, с предоставленным отчетом работы по актуализации кадастрового плана земельного участка с кадастровый номер 0300322.214, расположенного по ул. Алексей Матеевич, 7, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет работы по актуализации кадастрового плана земельного участка по ул. Алексей Матеевич, 7, с кадастровым номером 0300322.214, согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць согласовать отчет работы по актуализации кадастрового плана по изменению границ земельного участка согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на V
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

SET

Nr. cadastral: 0300322.214

Raportul lucrării
la nivel de teren

*Actualizarea planului cadastral
în hotar general*

Adresa bunurilor imobile: *mun. Bălți, str. Alexei Mateevici nr. 7*

Registrator șef  *Iordan Serghei*

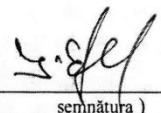
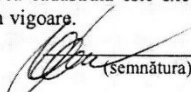
Executantul lucrării  *Lupușor Ion*



Bălți - 2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Notă explicativă

1. Denumirea lucrării : Actualizarea planului cadastral în hotar general
2. Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Alexei Mateevici nr. 7
3. Titular de drepturi : UAT Primăria mun. Bălți
Subsemnații (solicitanți) : URSU Valentina , IDNP 2003004034141
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr. 0300/24 /10372 din 07.05.2024
Nr. comenzii. data
5. Scopul lucrării: Lucrări la nivel de teren, în scopul înregistrării primare
6. Documente ce confirmă dreptul: DECIZIA Consiliului Municipal Bălți nr. 4/24 din 16.08.2007
7. Modul de folosință: Intravilanul localității (pentru construcții)
Conform clasificatorului.
8. Metodele și utilajul folosită la măsurări:
Măsurările în teren au fost efectuate cu stația „SOUTH ST82”GNSS , verificat metrologic.
Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.
Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.
Calculul suprafețelor-analitic,din coordonatele pe calculator.
9. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99
Se indică sistemul de coordonate
10. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: nu au fost folosite
11. Data efectuării măsurărilor cadastrale: „ 21 „iunie 2024
12. Executantul lucrărilor: Lupușor Ion , inginer cadastral
(numele, prenumele, funcția 
semnătura)
13. Actele eliberate solicitantului:
 - Act de stabilire a hotarelor
 - Planul geometric în hotar general al terenului cu nr.cadastral 0300322.214
14. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu Percic Grigore
(numele, prenumele)
responsabil de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.
Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale 21.06.24
(data) 
(semnătura)

Nr cadastral: 03 | 00 | 3 | 22 | 0214

Adresa B.I. mun. Bălți str. A.Mateevici 7/ ap.

Inspectorul: COVALENCO IRINA ANATOLI

Telefon de contact: 0231-2-41-92

Nr:0300/24/10372

Data ora primirii cererii: 15-05-2024 15:55:06

Data eliberării: 13-06-2024 după ora 14:00

Cerere



De la: URSU VALENTINA IVAN, 08.10.1964, 2003004034141

Numele Prenumele, Data nașterii/ înregistrare, codul personal de identitate

Telefon: 068-829-364

Email:

Adresa: BĂLȚI, ALEXEI MATEEVICI nr. 7

Reprezentant: ,,

Numele Prenumele, Data nașterii/ înregistrare, codul personal de identitate

Telefon:

Email:

Temciul:

Mentiuni:

Rog să efectuați **5.2.3.1.1 Actualizarea PC în hotar general pentru un teren S≤0,3ha**

5.6.1.1.1 Utilizarea transportului auto al Agenției Servicii Publice pentru deplasarea angajatului la locul prestării serviciului (pentru un km parcurs). Transport auto ASP de până la 10 km, inclusiv.

Avans:

Nr:300216211 Data: 15.05.2024 Suma: 1.990,00

Felul înscrierii: Intabulare

Adaos: _____ Lei, nr: _____ Data: _____

Înscriere provizorie

Valoarea B.I.: _____

Notare

Costul total: _____

Executorul: _____

Persoana de contact : **PERCIC GRIGORE GHEORGHE**

Telefon de contact: **0231-5-30-34**

Îșișirea în teren pentru lucrări tehnice:

Data și semnătura solicitantului: _____

*Cimpurile date vor fi completate de către colaboratorii instituției la executarea serviciilor solicitate

ÎN REZULTATUL EXAMINĂRII S-A DECIS _____

Data: _____

Registratorul: _____

Semnătura: _____

Data eliberării _____

Semnătura solicitantului _____

*Datele cu caracter personal furnizate de Dos. sunt prelucrate în sistemul informațional "Cadastrul bunurilor imobile" în conformitate cu scopurile pentru care a fost creat. Prelucrarea datelor este necesară pentru îndeplinirea obligațiilor conform Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, fiind o excepție, prevăzută de Legea privind protecția datelor cu caracter personal nr. 133 din 08.07.2011.



~~Проект~~
DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№. 4/24
"16" 08 2007

**О передаче приусадебных земельных
участков в собственность**

В соответствии со ст. 14 (2) d), ст. 77 Закона о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 11 Земельного Кодекса, ст. 3 – 4 Закона о публичной собственности административно – территориальных единиц № 523 – XIV от 16.07.1999 г., Закона о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении №91-XVI от 05.04.2007 г., Постановлением Правительства № 984 от 21.09.1998 г. «О некоторых мерах по ускорению процесса приватизации», на основании обращений и предоставленных документов, -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

РЕШИЛ:

1. Утвердить кадастровые планы земельных участков, передаваемых в частную собственность.
2. Передать в частную собственность приусадебные земельные участки владельцам жилых домов и приватизированных квартир, согласно приложению № 1.
3. Отложить передачу в собственность госп. Савин Г.К., Савин У.З. земельного участка по ул. 31 Августа, 25 до окончательного судебного разбирательства.
4. Примару муниципия Бэлць, г-ну Панчук В.Т., оформить титула, подтверждающие право собственности на землю согласно приложению № 1.
5. Установить сервитуты на земельные участки, на которых расположены объекты инженерной инфраструктуры общего пользования, в целях обеспечения доступа к ним, для их обслуживания, реконструкции и ремонта в пользу предприятий сетедержателей.
6. Территориальному Кадастровому Офису зарегистрировать право собственности на земельные участки, согласно приложению №1, в реестре недвижимого имущества
7. Государственной налоговой инспекции принять к сведению настоящее решение.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципального хозяйства и управления имуществом (госп. Чебан О.Н).

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА IV ВНЕОЧЕРЕДНОМ
ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ**

Аксенти П.В.
КОНТРАССИГНУЕТ.

АКСЕНТИ П.В.

**СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА И МУНИЦИПИЯ
БЭЛЦЬ**

Сердюк И.М.
СЕРДЮК И.М.

ОЗНАКОМЛЕН:

ПРИМАР МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

Панчук В.Т.
ПАНЧУК В.Т

| № | Ф. И. О. | Адрес участка | Площ. участ. кв.м. | Доля от общей площади участка | Примечание |
|----|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 27 | Дубчак М.И. | ул. М.Чиботару, 1/б | 623 кв.м. | 100% | пункт 11 прилож. №1 РМС №1/32 от 22.02.2007 - отменить |
| 28 | Масловский А.А. | ул. М.Витязул, 51 | 685 кв.м. | 100% (кв. 1 и 2) | пункт 4 прилож. №1 РМС №3/25 от 05.04.2007 - отменить |
| 29 | Филиппова А.П. | ул. Бурбиста, 53 | 297 кв.м. | 3/4 доли | пункт 45 прилож. №1 РМС №3/25 от 05.04.2007 - отменить |
| 30 | Руссу Л.П. | ул. Волунтарилор, 49 | 310 кв.м. | 31% (кв. 3) | |
| 31 | Белых Л.Л. | ул. Т. Владимиреску, 46 | 1281 кв.м. | 10% (кв. 6) | |
| 32 | Белых В.Г. | ул. Т. Владимиреску, 46 | 1281 кв.м. | 5% (кв. 6) | |
| 33 | Брослав Ф.Г. | ул. Бабинского, 1 | 1011 кв.м. | 28,1% (кв. 1) | |
| 34 | Гончарова О.Д. | ул. Каля Ешилор, 19б | 1128 кв.м. | 7,5% (кв. 2) | |
| 35 | Бологан С.Н. | ул. Свободы, 119 | 700 кв.м. | 1/2 доли | |
| 36 | Попович Н.В. | ул. Бабинского, 4 | 1182 кв.м. | 16% (кв. 2) | |
| 37 | Наклячевски А.М. | ул. В.Лупу, 34 | 694 кв.м. | 2/5 доли | |
| 38 | Плешка П.В. | ул. Шт. чел Маре, 74 | 2557 кв.м. | 10% (кв. 4) | установить сервитут пл. 60 кв.м. в пользу АО „Cet - Nord” для доступа и обслуживание сетей |
| 39 | Нагерняк А.А. | ул. Г.Уреке, 17а | 392 кв.м. | 100% | |
| 40 | Максимчук Н.В. | ул. М.Когэлничану, 11 | 1170 кв.м. | 24,5% (кв. 1) | |
| 41 | Иванникова А.И. | ул. Шт. чел Маре, 88 - ул. Пушкина, 6 | 1927 кв.м. | 3% (кв. 10) | |
| 42 | Руссу М.В. Руссу И.Г. | ул. Матей Басараб, 4 | 449 кв.м. | 1/2 доли | |
| 43 | Мунтян В.Г. | ул. К.Стамати, 22 | 1058 кв.м. | 26% (кв. 4) | установить сервитут пл. 57 кв.м. в пользу МП Regie „Арџ-Сапал” для доступа и обслуживание сетей |
| 44 | Сидоренко С.И. | ул. К.Стамати, 22 | 1058 кв.м. | 24% (кв. 3) | установить сервитут пл. 57 кв.м. в пользу МП Regie „Арџ-Сапал” для доступа и обслуживание сетей пункт 16 прилож. №1 РМС №8/48 от 23.12.2004 - отменить |
| 45 | Довгань Н.М. | ул. Алдя Теодорович, 17а | 600 кв.м. | 100% | |
| 46 | Остафийчук С.В. | ул. М.Витязул, 36 | 1418 кв.м. | 7,6% (кв. 1) | |
| 47 | Урсой Г.В. | ул. П.Мовилэ, 27 | 970 кв.м. | 31% (кв. 3) | |
| 48 | Тигиняну В.А. | ул. Мира, 74 | 634 кв.м. | 19,8% (кв. 1) | |
| 49 | Тигиняну Т.В. | ул. Мира, 74 | 634 кв.м. | 42,7% (кв. 2) | |
| 50 | Самуел М.Ж. Самуел Е.И. | ул. Мира, 53 | 400 кв.м. | 100% | |
| 51 | Бурлак Б.Н. | ул. Шостаковича, 3 | 690 кв.м. | 100% | |
| 52 | Спижавка А.И. | ул. Митр. Дософтей, 14 | 629 кв.м. | 36% (кв. 2) | |
| 53 | Фрасиняк В.Г. | ул. Мира, 64 | 961 кв.м. | 30,5% (кв. 2) | |

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLȚI
HOTĂRÎREA

Nr. 12 / 1992. or. Bălți

Cu privire la atribuirea terenului pentru construcția casei de locuit

În conformitate cu ordinea stabilită de paragraful 1 al hotărârii primăriei Nr. 9/12 de la 17.09.1992. referitor la construcția caselor particulare de locuit în or. Bălți și articolul 11 al Codului Funciar al Republicii Moldova,

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLȚI
HOTĂRĂȘTE:

1. Să atriבue d. URSU Victor Ivan domiciliat în or. Bălți pe str. Karsaev Nr. 55^a/26 teren pentru construcția casei particulare de locuit pe str. A. Mateievici Nr. 7 cu o suprafață de 480 m.p.
2. A stabili pentru d. URSU V.I. următoarele terenuri:
 - a) întocmirea documentelor necesare pentru autorizarea construcțiilor 01.02.93;
 - b) începerea construcțiilor autorizate 01.08.1993;
 - c) terminarea construcțiilor autorizate de darea în exploatare 01.02.1996.
3. Direcției de arhitectură și urbanism, biroului interzonal de inventariere tehnică și metariatului a pregăti în ordinea stabilită d. Ursu V.I. documentațiile necesare pentru construcția casei de locuit.
4. A preînțâmpina pe d. Ursu V.I. să realizeze în termen de un an din punctele 2^a, 2^b, 2^c toate măsurile necesare pentru evoluția la amănunțite a terenului în condițiile prezentei hotărâri.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLȚI
SECRETARUL PRIMĂRII
Corect. 1992

V. T. HICU
L. ZAGREBENI

Nr. 443/89 din 30.08.1989

PLAN CADASTRAL
Suprafața $S = 481$ m.p.
Scara 1:1000

Comanditar: Ursu V.I.
Terenul din str. Mateievici, 7 Nr. Cad. 0300

| Nr | x | y | d |
|----|-----------|-----------|-------|
| 1 | 288821.33 | 162371.82 | 20.00 |
| 2 | 288810.90 | 162388.89 | 24.00 |
| 3 | 288790.37 | 162376.46 | 19.99 |
| 4 | 288800.68 | 162359.33 | 24.13 |
| 1 | 288821.33 | 162371.82 | |

Adiacenții:
Смежные:

| |
|--|
| De la 1 la 2 - pr. publică (str. Mateievici) |
| De la 2 la 3 - pr. publică (str. Asachi) |
| De la 3 la 4 - pr. privată (nr. 2 str. Asachi) |
| De la 4 la 1 - pr. privată (nr. 9 str. Mateievici) |
| De la ... la ... |
| De la ... la ... |
| De la ... la ... |
| De la ... la ... |

Caracteristicile tehnice a bunului imobil
Технологические характеристики недвижимого имущества

| Nr. | Tipul bunului imobil | Modul de folosință | Suprafața (m, m.p) |
|-----|----------------------|----------------------|--------------------|
| 01 | teren | teren cu construcții | 481 m.p. |
| 01 | construcție | principală | m.p. |
| 02 | construcție | auxiliară | m.p. |
| | | | |
| | | | |

COORDONAT:
Șef Secția Proprietății Municipale și Relații Funciare _____ G. Zinovcscaia
Spec. princ. funciar _____

VERIFICAT:
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI
Registrator _____ V. Pupăză
Inginer cadastral _____ Iu. Cojuhari

PLAN CADASTRAL
SCARA 1:1000
PLANȘA 1

Direcția Interzonală Municipală "Birou Arhitectură și Sistem Urbanizare"
Șef Secția Cadastrului Funciar
Inginer cadastral
Inginer geodezist

V. Cosda
E. Grati
L. Sidlețchi
V. Raiachi

Ursu V.I.
Corect. 1992

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLȚI

АКТ

О передаче границ земельного участка

« 13 » 09 2007 г.

му. Блцэ

Настоящий акт составлен мною, Сиддеску А.Н. кадастровый инженер
М.П. «Biroul Arhitectură și Sistemizare»

Мною установлены границы земельного участка находящейся по _____

Границы установлены в присутствии собственника (ков), (обладателей права пользования) _____
ул. Матеявеса, 7

_____ и собственников смежных земельных участков _____
Урсу В.И.

Границы установлены на местности в соответствии с геометрическим планом.
Углы поворота границ земельного участка обозначены на местности межевыми знаками в количестве 4 штук.

1. На местности осуществлены измерения на основании геометрического плана и собственнику переданы на хранения межевые знаки.

2. Лица, присутствующие при установлении границ согласились с тем, что положение границ на местности и на плане, которые они занимают в момент подписания настоящего акта, является точно определенными и границы установлены правильно.

3. Изменение границ может быть произведено только по решению судебной инстанции.

4. Правообладатель и собственники смежных участков предупреждены об ответственности за перенос, уничтожения или не обеспечение сохранности установленных межевых знаков.

5. Настоящий акт составлен в 3 - х экземпляров, из которых один передается собственнику (правообладателя) объекта недвижимого имущества, второй остается у исполнителя, третий передается территориальному кадастровому офису.

Исполнитель работ:

Сиддеску А.Н.
(Подпись)

Собственник объекта недвижимого имущества (обладатель право пользования):

Урсу В.И.
(Подпись)

Собственники смежных участков:

Ч
(Подпись)

ACT
de constatare pe teren

„ 21 ” iunie 2024

Prezentul ACT este întocmit de Lupușor Ion
numele, prenumele, funcția

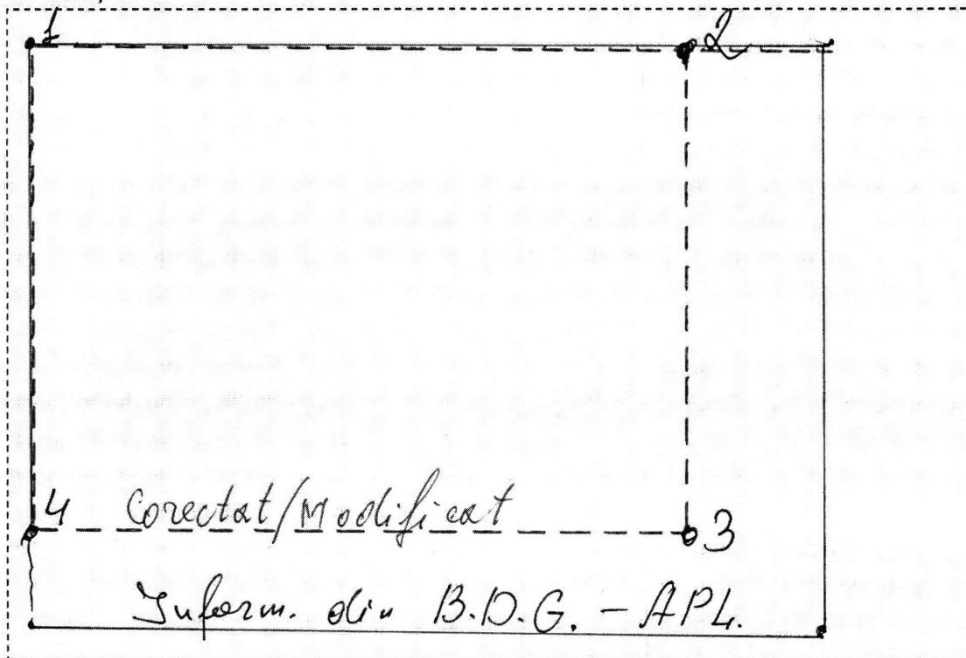
inginer cadastral al Serviciul Cadastral Teritorial Bălți
denumirea întreprinderii

la cererea dl/dnei : URSU Valentina, 2003004034141
numele, prenumele, IDNP

Titular de drepturi: UAT Primăria mun. Bălți
proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------------|-----------------------|
| Adresa: | <u>mun. Bălți, str. Alexei Mateevici nr. 7</u> | | |
| Nr.cadastral (convențional) | Destinația | Modul de folosință | Supr.(ha) din acte |
| 0300322.214 | intravilanul localității | Pentru construcții | 0,06 ha |

Schiță:



| | |
|--|---|
| Obiecții și propuneri: | Bunul imobil teren cu nr. cadastral 0300322.214, este înregistrat în R.B.I. cu suprafața = 0,06 ha. |
| Conform Deciziei Consiliului mun. Bălți nr.12/30 din 17.12.1992 | |
| Se propune aprobarea planului geometric nou de către Consiliul Municipal Bălți | |
| | |
| | |

| Latura (de la pct.până la pct.) | Descrierea hotarului (tipul materializării) | Adiacenții (nume, prenume, IDNP) | Semnătura adiacenților | Tipul hotarului (<i>general</i>) |
|--|--|-------------------------------------|---------------------------|--|
| 1 - 2 | Hotarul terenului 1-2 / 2 - 3; 3 - 4 și 4 - 1 au fost marcate cu borne de lungă durată, ținându-se cont de indicațiile date de inginerul cadastral al Primăriei mun. Bălți | | | GENERAL |
| 2 - 3 | | | | |
| 3 - 4 | | | | |
| 4 - 1 | | | | |
| | | | | |

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (*adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața*), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

- **NECORECPUNDEREA.**
- Conform Informației din B.D.G. deținută de SCT Bălți suprafața terenului constituie 0,0696 ha
- Conform Informației din R.B.I. suprafața înregistrată constituie 0,060 ha
- Conform Deciziei Consiliului mun. Bălți nr.12/30 din 17.12.1992 a fost atribuit, repartizat teren pentru construcția casei de locuit cu suprafața de 0,0480 ha.
(se indică necorespunderile depistate, se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut-
(corespunde; nu corespunde)

Modul de înlăturare a necorespunderilor:

- Aprobarea de către APL, Consiliului Municipal Bălți, planul geometric nou elaborat în hotar general cu suprafața de 0,0480 ha în baza prezentului Act de constatare.
- conform Legii Cadstrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, completată/modificată prin H.G. nr. 343 din 31.05.2023, pct. 1⁹¹ 2.(aliniat a). INSTRUȚIUNE cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 4 august 2017, Secțiunea 2.
(modul de înlăturare a acestora)

2. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se păstrează la titularul de drept asupra terenului, al doilea exemplar – se păstrează la executantul lucrării, iar al treilea la Primăria mun. Bălți.

Semnăturile

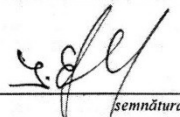
Executantul lucrărilor de măsurare:

SCT Bălți

(denumirea întreprinderii)

Lupușor Ion

Nume, Prenume


semnătura

Proprietar/Titular de drepturi: UAT Primăria mun. Bălți

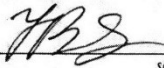
Reprezentant APL: _____ ROGOJIN Dmitri

Semnătura

Nume, Prenume

Solicitant: URSU Valentina

Nume, Prenume


semnătura

„ APROBAT „
Primarul mun. Bălți
L.Ș.

Act de stabilire a hotarelor terenului

" 21 " iunie 2024

Prezentul act este întocmit de Rogojin Dmitri, reprezentantul Primăria mun. Bălți,

Numele, Prenumele, Funcția

(denumirea autorității publice)

La cererea dl/ dnei URSU Valentina, 2003004034141

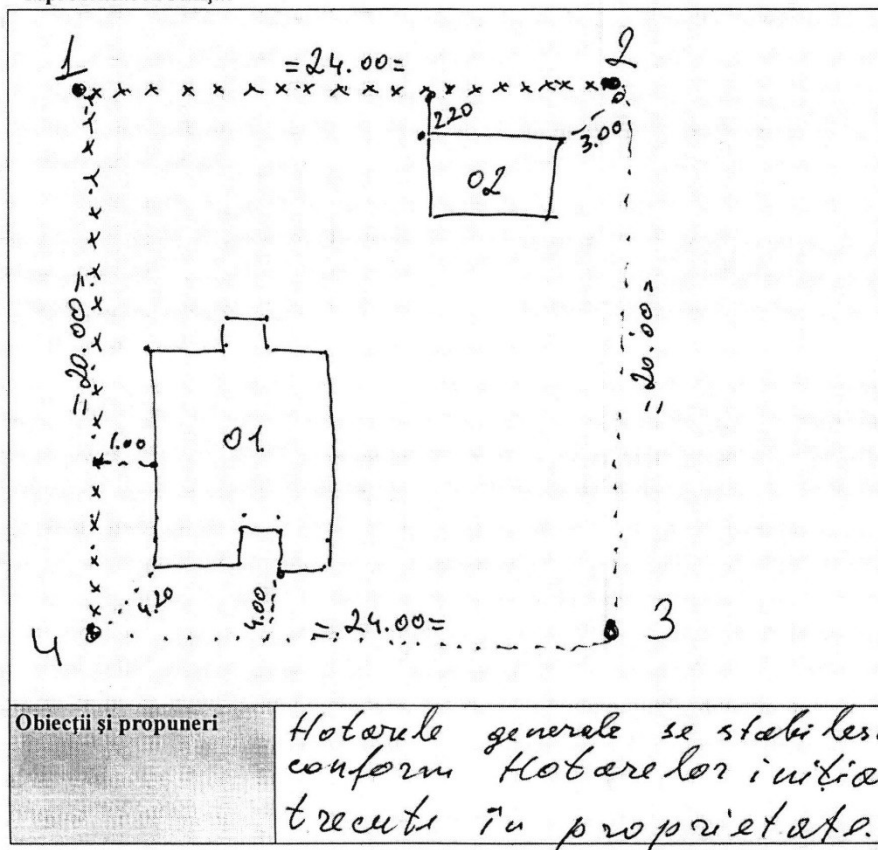
Numele, Prenumele IDNP

am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor a terenului
cu următoarele caracteristici:

| | | |
|---------------|---|--------------------|
| Adresa: | mun. Bălți, str. Alexei Mateevici nr. 7 | |
| Nr. cadastral | Destinația | Modul de folosință |
| 0300322.214 | Intravilanul localității | Pentru construcții |

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică).

reprezentat în schiță:



| <u>Latura</u> (de la pct. pînă la pct.) | <u>Descrierea hotarului</u> (tipul materializării) | <u>Adiacenți</u> (nume, prenume, IDNP) | <u>Tipul hotarului</u> (general) |
|--|---|---|-------------------------------------|
| 1-2=24.00 | Plasă metalică 9mp rejnuită | | general |
| 2-3=20.00 m. | Tăruș lemn | | general |
| 3-4=24.00 | Tăruș lemn | | general |
| 4-1=20.00 | Plasă metalică 9mp rejnuită | | general |
| | | | |

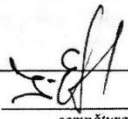
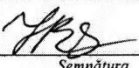
Mentiuți: Colonița "Semnătura adiacenților" se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neaprezentării la stabilire, se indică "nu s-a prezentat" sau "refuz".

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

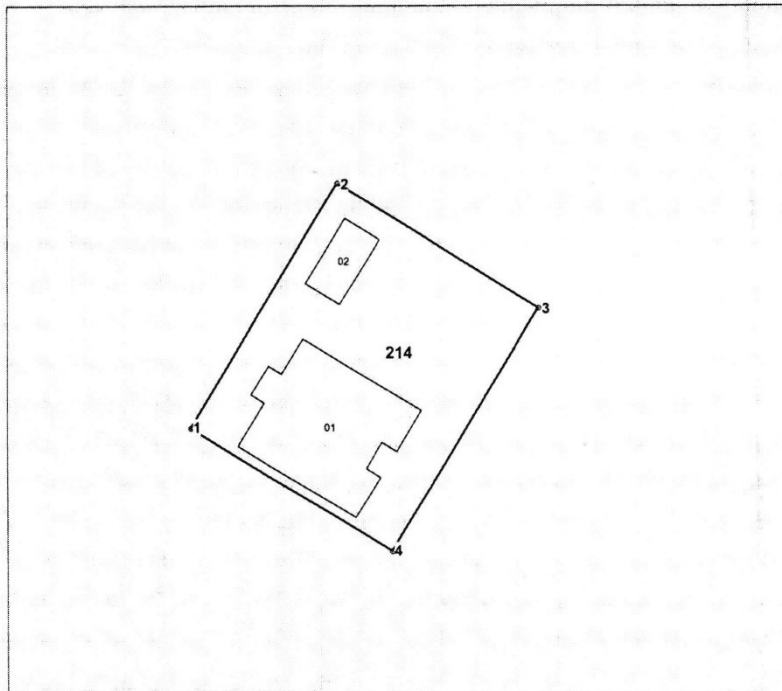
Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

Semnăturile:

| | | |
|--|--|---|
| Executantul lucrărilor de măsurare: <u>SCT Bălți</u> (denumirea întreprinderii) | <u>Lupușor Ion</u> Nume, Prenume |  semnătura |
| Solicitant/ Beneficiar | <u>URSU Valentina</u> Nume, Prenume |  Semnătura Semnătura |
| Reprezentantul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți | _____ Nume, Prenume | _____ semnătura |

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300322.214 _____



214 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta | Mentuni |
|-----------------|---------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| 0300322.214 | Teren | 0.048 ha | Intravilanul localității | Pentru construcții | Teren/APL |
| 0300322.214.01 | Construcție | 123.6 m.p. | | Casa de locuit individuala | |
| 0300322.214.02 | Construcție | 21.7 m.p. | | Clădire accesorie (magazie) | |

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0300322.214

Parametri hotarului

| Punct | X_ | Y_ | Tipul_punct | Hotar | Distanța | Tipul_hotar |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1 | 162.359,3964 | 288.800,7898 | general | 1-2 | 24,01 | general |
| 2 | 162.371,8242 | 288.821,3304 | general | 2-3 | 20,00 | general |
| 3 | 162.388,8900 | 288.810,9000 | general | 3-4 | 24,00 | general |
| 4 | 162.376,4600 | 288.790,3700 | general | 4-1 | 19,99 | general |

Mențiuni:

| COORDONAT |
|---|
| Conducătorul Autorității Publice competente Primăria mun. Bălți L.Ș. PRIMAR _____ |
| Reprezentantul Autorității Publice competente Direcția Proprietate municipale și relații funciare al Primăriei mun. Bălți _____ BACIOI Diana _____ ROGOJIN Dmitri |
| Beneficiar Titularul de drepturi: UAT Primăria mun. Bălți |
| Solicitant  _____ URSU Valentina |

| Instituția Publică Cadastrală Bunurilor Imobile | | |
|---|--|---|
| Serviciul Cadastral Teritorial: Bălți | | |
| mun. Bălți, str. Alexei Mateevici nr. 7 | | |
| Registraztor șef |  | Iordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small> |
| Verificat |  | Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small> |
| Executant |  | Lupușor Ion <small>(numele, prenumele)</small> |
| Data elaborării: 21.06.2024 <small>(data inspecției în teren)</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:500 |



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Alceu Rogojin D.

pentru examinarea

02.07.24

Nr. *4/2024-06/144* din *26.06.2024*

La nr. _____ din _____

Dno D. Boer

*Angrenaj executor
02.07.24*

Primăria mun. Bălți
piața Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/24/10372 din 15.05.2024, privind executarea serviciului :
“Actualizarea planului cadastral în hotar general”, al bunului imobil nr.cad. 0300322.214
amplasat pe adresa: mun. Bălți, str. Alexei Mateevici 7, în conformitate cu art. 15², art. 19 alin.
(6)-(7) și art. 56 alin. (4) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25 februarie
1998, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului
privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor,
completată/modificată prin H.G. nr. 343 din 31.05.2023, pct. 19¹ (aliniat a).6. prezentăm spre
aprobare raportul lucrării privind executarea serviciului.

- Raportul lucrărilor se anexează

Registrator șef

Serghei IORDAN

Ex: Lupusor Ion
023122376



MD-3100, or. Bălți, str. Mihail Sadoveanu, 1/A; tel.: (0231) 2-80-10; fax: (0231) 2-94-13;
e-mail: sct.balti@ipcbi.gov.md

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300322.214 amplasat pe str. Alexei Mateevici, 7

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr.437/2019, cu ulterioarele completări și modificări, examinând cererea parvenită de la *Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Bălți* nr. 11/02c-06/328 din 02.05.2024, înregistrată cu nr. 11/02c-06/447 din 26.06.2024, înregistrată cu nr. 03-12/2413 din 02.07.2024, cu prezentarea raportului lucrării prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300322.214 amplasat pe str. *Alexei Mateevici, 7.19.*

În urma prelucrării datelor se constată necorespunderea datelor din planul cadastral și a informației din baza de date a RBI cu amplasarea reală a terenului se datorează erorilor de precizie la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului în cadrul înregistrării primare. Se va aproba planul geometric nou elaborat în hotar general cu suprafața de 0,0480 ha.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Fusu Veaceslav

Executant:
Șef adjunct a DPM și RF
Diana Bacioi



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului
cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300322.214 amplasat
pe str. Alexei Mateevici, 7”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral 0300322.214 amplasat pe str. Alexei Mateevici, 7”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr.437/2019, cu ulterioarele completări și modificări, examinând cererea parvenită de la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Bălți nr. 11/02c-06/447 din 26.06.2024, înregistrată cu nr. 03-12/2413 din 02.07.2024, cu prezentarea raportului lucrării prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral 0300322.214 amplasat pe str. Alexei Mateevici, 7, luînd în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
19.08.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie BALAN', written over a horizontal line.

Vitalie BALAN