



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2024

Proiect

Cu privire la examinarea adresării
Centrului militar teritorial Bălți
nr. SF-18 din 24.04.2024

În conformitate cu art.14 din Legea RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007; Legea RM privind autorizarea executării lucrărilor de construcție № 163 din 09.07.2010, Hotărârea Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe” cu modificări și completări ulterioare; conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012, în baza adresării Centrului militar teritorial Bălți nr. SF-18 din 24.04.2024, raport de expertiză tehnică nr. 072.24 din 18.04.2024, recomandărilor comisiei pentru administrarea proprietății publice,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface adresarea Centrului militar teritorial Bălți nr. SF-18 din 24.04.2024.
2. Se permite Centrului militar teritorial Bălți să efectueze demolarea clădirii din str. Păcii nr. 87, în conformitate cu legislația în vigoare, conform anexei.
3. Se permite Centrului militar teritorial Bălți să efectueze casarea clădirii din str. Păcii nr. 87, ce se află în administrarea instituției, în conformitate cu legislația în vigoare, după executarea punctului 2 al prezentei decizii.
4. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public, în conformitate cu legislația în vigoare, după executarea punctului 3 al prezentei decizii.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul central, str. Hotinului, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a V
ordinare a Consiliului
municipal Bălți
Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2024

Nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix/Denumirea obiectului investițional	Numărul de inventar sau de stat/Codul obiectului investițional	Data punerii în funcțiune/Anul lansării obiectului investițional	Costul de intrare/ valoarea inițială, lei/Costul total al cheltuielilor investite, lei	Valoarea reziduală/ rămasă probabilă, lei	Codul de clasificare	Durata de utilizare/ funcționare utilă (norma anuală de amortizare/ uzură), ani (%/an)	Amortizarea/ uzura calculată, lei	Valoarea contabilă/ de bilanț, lei	Gradul amortizării/ uzurii, %	Nota
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Clădire de deservire 0300307.141.03	31110003	1978	565814,00	387218,00	000402000	40	178596,00	387218,00	31,6%	
2.	Garaj 0300307.141.04	31110006	1980	36743,32	11580,32	000003000	30	25163,00	11580,32	68,5%	
3.	Cazangerie 0300307.141.05	31110005	1954	3127,00	0,00	000003000	30	3127,00	0,00	100%	
	TOTAL			605684,32	398798,32			206886,00	398798,32		

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la examinarea adresării

Centrului militar teritorial Bălți

Nr. SF-18 din 24.04.2024

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art.14 din Legea RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind decentralizarea administrativă Nr. 435-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007; Legea RM privind autorizarea executării lucrărilor de construcție № 163 din 09.07.2010, Hotărârea Guvernului RM Nr. 500 din 12.05.1998 “Cu privire la aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe” cu modificări și completări ulterioare; conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012, în baza adresării Centrului militar teritorial Bălți nr. SF-18 din 24.04.2024, raport de expertiză tehnică nr. 072.24 din 18.04.2024, recomandărilor comisiei pentru administrarea proprietății publice.

Luînd în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 11.07.2024, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Sp. principal DAU



Baciov Diana

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea adresării
Centrului militar teritorial Bălți
Nr. SF-18 din 24.04.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art.14 din Legea RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind decentralizarea administrativă Nr. 435-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007; Legea RM privind autorizarea executării lucrărilor de construcție № 163 din 09.07.2010, Hotărîrea Guvernului RM Nr. 500 din 12.05.1998 “Cu privire la aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe” cu modificări și completări ulterioare; conducîndu-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012, în baza adresării Centrului militar teritorial Bălți nr. SF-18 din 24.04.2024, raport de expertiză tehnică nr. 072.24 din 18.04.2024, recomandărilor comisiei pentru administrarea proprietății publice, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

/ Șeful Direcției Juridice

17.07.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

MINISTERUL APĂRĂRII
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF DEFENCE OF
THE REPUBLIC OF MOLDOVA

CENTRUL MILITAR
TERITORIAL BĂLȚI

TERRITORIAL MILITARY
CENTER OF BALTI

str. Păcii, 87, MD-3000, mun.Bălți
Tel. +373 231 2-30-70; Fax. +373 231 2-30-70
e-mail:cmt.balti@army.md

Nr. 3F-18 din 24.04.2024

La nr.----- din -----

Ina Negara L.
Ina Decodreov O.
Speser 29.04.24.

Baros D

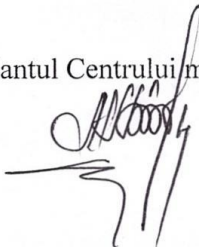
Domnului Alexandr PETKOV

Primarul mun. Bălți

Vă expediem în adresa Dumneavoastră Registrul actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate în Centrul militar teritorial Bălți.

Anexă:

- Proces-Verbal de casare nr.31,32,33. (6 file)
- Raport de expertiză tehnică nr.072.24 din 18.04.2024 (15 file)
- Certificat de atestare tehnico-profesională seria 2020-ET nr.033 din 23.06.20

Comandantul Centrului militar teritorial Bălți
colonel  Matei SAVCA

Ex. Galina Gonța
tel.023123070

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARIAT		
Nr. de intrare	03-12/1440	
25	04	20.04

Autorizația de casare nr. _____ din _____ 20 ____

(semnătura persoanei responsabile, ștampila autorității)

Registrul
actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate
Centrul militar teritorial Bălți

(denumirea întreprinderii)


Nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix/Denumirea obiectului investițional	Numărul de inventar sau de stat/Codul obiectului investițional	Data punerii în funcțiune/Anul lansării obiectului investițional	Costul de intrare/valoarea inițială, lei/Costul total al cheltuielilor investite, lei	Valoarea reziduală/rămasă probabilă, lei	Codul de clasificare	Durata de utilizare/funcționare utilă (norma anuală de amortizare/uzură), ani (%/an)	Amortizarea/uzura calculată, lei	Valoarea contabilă/de bilanț, lei	Gradul amortizării/uzurii, %	Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Clădire de deservire 0300307.141.03	31110003	1978	565814,00	387218,00	000402000	40	178596,00	387218,00	31,6%	4
2.	Garaj 0300307.141.04	31110006	1980	36743,32	11580,32	000003000	30	25163,00	11580,32	68,5%	
3.	Cazangerie 0300307.141.05	31110005	1954	3127,00	0,00	000003000	30	3127,00	0,00	100%	
	TOTAL			605684,32	398798,32			206886,00	398798,32		


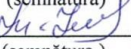
Notă:

Amortizarea/Uzura calculată a mijloacelor fixe, puse în funcțiune pînă la 1 ianuarie 2024, precum și uzura calculată a mijloacelor fixe, pentru care durata de funcționare utilă (norma anuală de amortizare) a fost modificată pe parcursul utilizării lor, conform politicii de contabilitate a întreprinderii, se reflectă în Registrul în rînduri separate pentru fiecare perioadă și se sumează.

Președintele comisiei Sef SAM Fălești
(funcția)

Membrii comisiei specialist-superior
(funcția)
contabil-superior
(funcția)


(semnătura)


(semnătura)

(semnătura)

Vitalie GRIGORAȘ
(numele, prenumele)

Liudmila RÎCOVA
(numele, prenumele)
Iulia MACARCIUC
(numele, prenumele)

„24” aprilie 2024

Autorizația de casare nr. _____ din _____ 20 _____

(semnătura persoanei responsabile, ștampila autorității)

Registrul
actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate
Centrul militar teritorial Bălți

(denumirea întreprinderii)

Nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix/Denumirea obiectului investițional	Numărul de inventar sau de stat/Codul obiectului investițional	Data punerii în funcțiune/Anul lansării obiectului investițional	Costul de intrare/ valoarea inițială, lei/Costul total al cheltuielilor investite, lei	Valoarea reziduală/ rămasă probabilă, lei	Codul de clasificare	Durata de utilizare/ funcționare utilă (norma anuală de amortizare/ uzură), ani (%/an)	Amortizarea/ uzura calculată, lei	Valoarea contabilă/ de bilanț, lei	Gradul amortizării/ uzurii, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Clădire de deservire 0300307.141.03	31110003	1978	565814,00	387218,00	000402000	40	178596,00	387218,00	31,6%
2.	Garaj 0300307.141.04	31110006	1980	36743,32	11580,32	000003000	30	25163,00	11580,32	68,5%
3.	Cazangerie 0300307.141.05	31110005	1954	3127,00	0,00	000003000	30	3127,00	0,00	100%
	TOTAL			605684,32	398798,32			206886,00	398798,32	

Notă:
Amortizarea/Uzura calculată a mijloacelor fixe, puse în funcțiune pînă la 1 ianuarie 2024, precum și uzura calculată a mijloacelor fixe, pentru care durata de funcționare utilă (norma anuală de amortizare) a fost modificată pe parcursul utilizării lor, conform politicii de contabilitate a întreprinderii, se reflectă în Rînduri separate pentru fiecare perioadă și se sumează.

Președintele comisiei Sef SAM Fălești
(funcția)
Membrii comisiei specialist-superior
(funcția)
contabil-superior
(funcția)

Vitalie Grigoras
(semnătura)

Liudmila Rîcova
(semnătura)

Iulia Macarciuc
(semnătura)

Vitalie GRIGORAS
(numele, prenumele)
Liudmila RÎCOVA
(numele, prenumele)
Iulia MACARCIUC
(numele, prenumele)

„24” aprilie 2024

Autorizația de casare nr. _____ din _____ 20 _____

(semnătura persoanei responsabile, ștampila autorității)

Registrul
actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate
Centrul militar teritorial Bălți

(denumirea întreprinderii)

Nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix/Denumirea obiectului investițional	Numărul de inventar sau de stat/Codul obiectului investițional	Data punerii în funcțiune/Anul lansării obiectului investițional	Costul de intrare/valoarea inițială, lei/Costul total al cheltuielilor investite, lei	Valoarea reziduală/rămasă probabilă, lei	Codul de clasificare	Durata de utilizare/funcționare utilă (norma anuală de amortizare/uzură), ani (%/an)	Amortizarea/uzura calculată, lei	Valoarea contabilă/de bilanț, lei	Gradul amortizării/uzurii, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Clădire de deservire 0300307.141.03	31110003	1978	565814,00	387218,00	000402000	40	178596,00	387218,00	31,6%
2.	Garaj 0300307.141.04	31110006	1980	36743,32	11580,32	000003000	30	25163,00	11580,32	68,5%
3.	Cazangerie 0300307.141.05	31110005	1954	3127,00	0,00	000003000	30	3127,00	0,00	100%
	TOTAL			605684,32	398798,32			206886,00	398798,32	

Notă:
Amortizarea/Uzura calculată a mijloacelor fixe, puse în funcțiune pînă la 1 ianuarie 2024, precum și uzura calculată a mijloacelor fixe, pentru care durata de funcționare utilă (norma anuală de amortizare) a fost modificată pe parcursul utilizării lor, conform politicii de contabilitate a întreprinderii, se reflectă în Registrul în rînduri separate pentru fiecare perioadă și se sumează.

Președintele comisiei Șef SAM Fălești
(funcția)
Membrii comisiei specialist-superior
(funcția)
contabil-superior
(funcția)

Vingores
(semnătura)

[Semnătură]
(semnătura)
[Semnătură]
(semnătura)

Vitalie GRIGORAS
(numele, prenumele)
Liudmila RÎCOVA
(numele, prenumele)
Iulia MACARCIUC
(numele, prenumele)

„24” aprilie 2024

Comandantul Centrului militar teritorial Bălți
colonel Matei SAVCA
„24” aprilie 2024



PROCES-VERBAL nr.31
de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare
din „24” aprilie 2024

Contabilitatea centralizată _____
Autoritatea/instituția Centrul militar teritorial Bălți
Secția Finanțe și evidență logistică
Gestionar Zdoroveț Oxana
Poziție nomenclator _____
Numărul de inventar 31110003.

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma, lei
	debit	credit	
1	2	3	4
Clădire de deservire 0300307.141.03 anul 1978	289100	311230	565814,00
Total 1 buc.			565814,00

Valoarea de inventar 565814,00 (Cinci sute șazeci și cinci mii opt sute paisprezece) lei 00 bani.
Uzura: 31,6%

Comisia în componența: președintele comisiei: căpitan Vitalie Grigoraș, membrii comisiei
funcționara Iulia Macarciuc, funcționara Liudmila Rîcova, numită prin ordinul comandantului
Centrului militar teritorial Bălți din 02 ianuarie 2024 nr. 1 în temeiul
propune casarea (demontarea) Clădirei de deservire 0300307.141.03 anul 1978

1. Anul fabricării sau dării în exploatare 1978.
2. Intrat în autoritate/instituție 1978.
3. Pus în funcțiune 1978.
4. Reparații capitale - _____ în sumă de _____ - _____
5. Starea tehnică și motivele casării: Clădirea de deservire 0300307.141.03 se află în stare tehnică avariata, au fost depistate fisuri, parțial pereții sunt demolați, tencuiala peretilor portar are tendența de exfoliere, planșeul prezintă pericol de prăbușire, pereul este deteriorat. Confor raportului de expertiză tehnică nr.072.24 din 18.04.2024 elaborat de expertul tehnic O. domeniile B.1.2.7 Valeriu Străistaru (Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020 – F NR.033 din 23.06.2023). Se recomandă demolarea totală a clădirei de deservire 0300307.141.0
6. Concluzia comisiei: Clădirea de deservire 0300307.141.03 nu poate fi exploatată confor destinației, reconstrucția clădirei este inutilă și se recomandă de a fi casată.

Anexă: Raport de expertiză tehnică 072.24 din 18.04.2024

Comandantul Centrului militar teritorial Bălți
colonel  Matei SAVCA
„24” aprilie 2024

PROCES-VERBAL nr.31
de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare
din „24” aprilie 2024

Contabilitatea centralizată _____
Autoritatea/instituția Centrul militar teritorial Bălți
Secția Finanțe și evidență logistică
Gestionar Zdoroveț Oxana
Poziție nomenclator _____
Numărul de inventar 31110003.

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma, lei
	debit	credit	
1	2	3	4
Clădire de deservire 0300307.141.03 anul 1978	289100	311230	565814,00
Total 1 buc.			565814,00

Valoarea de inventar 565814,00 (Cinci sute șazeci și cinci mii opt sute paisprezece) lei 00 bani.
Uzura: 31,6%

Comisia în componența: președintele comisiei: căpitan Vitalie Grigoraș, membrii comisiei funcționara Iulia Macarciuc, funcționara Liudmila Rîcova, numită prin ordinul comandantului Centrului militar teritorial Bălți din 02 ianuarie 2024 nr. 1 în temeiul propune casarea (demontarea) Clădirei de deservire 0300307.141.03 anul 1978

1. Anul fabricării sau dării în exploatare 1978.
2. Intrat în autoritate/instituție 1978.
3. Pus în funcțiune 1978.
4. Reparații capitale - _____ în sumă de _____ - _____
5. Starea tehnică și motivele casării: Clădirea de deservire 0300307.141.03 se află în star tehnică avariata, au fost depistate fisuri, parțial pereții sunt demolați, tencuiala pereților portar are tendența de exfoliere, planșeul prezintă pericol de prăbușire, pereul este deteriorat. Confor raportului de expertiză tehnică nr.072.24 din 18.04.2024 elaborat de expertul tehnic 0 domeniile B.1.2.7 Valeriu Străistaru (Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020 - I NR.033 din 23.06.2023). Se recomandă demolarea totală a clădirei de deservire 0300307.141.03
6. Concluzia comisiei: Clădirea de deservire 0300307.141.03 nu poate fi exploatată confor destinației, reconstrucția clădirei este inutilă și se recomandă de a fi casată.

Anexă: Raport de expertiză tehnică 072.24 din 18.04.2024

Comandantul Centrului militar teritorial Bălți
colonel Matei SAVCA

„24” aprilie 2024



PROCES-VERBAL nr.32
de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare
din „24” aprilie 2024

Contabilitatea centralizată _____
Autoritatea/instituția Centrul militar teritorial Bălți
Secția Finanțe și evidență logistică
Gestionar Zdoroveț Oxana
Poziție nomenclator _____
Numărul de inventar 31110006.

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma, lei
	debit	credit	
1	2	3	4
Garaj 0300307.141.04 anul 1980	289100	311230	36743,32
Total 1 buc.			36743,32

Valoarea de inventar 36743,32 (Treizeci și șase mii șapte sute patru zeci și trei) lei 32 bani.
Uzura: 68,5%

Comisia în componența: președintele comisiei: căpitan Vitalie Grigoraș, membrii comisiei funcționara Iulia Macarciuc, funcționara Liudmila Rîcova, numită prin ordinul comandantului Centrului militar teritorial Bălți din 02 ianuarie 2024 nr. 1 în temeiul propune casarea (demonțarea) Garajului 0300307.141.04 anul 1980

1. Anul fabricării sau dării în exploatare 1980.
2. Intrat în autoritate/instituție 1980.
3. Pus în funcțiune 1980.
4. Reparații capitale _____ în sumă de _____ - _____
5. Starea tehnică și motivele casării: Garaj 0300307.141.04 anul 1980 se află în starea tehnică avariată, au fost depistate fisuri, devieri pe orizontală și verticală a pereților, parțial pereții sunt demolați, tencuiala pereților portanți are tendența de exfoliere, planșeul prezintă pericol de prăbușire, pereul este deteriorat. Conform raportului de expertiză tehnică nr.072.24 din 18.04.2024 elaborat de expertul tehnic 033 domeniile B.1.2.7 Valeriu Străistaru (Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020 – ET NR.033 din 23.06.2023). Se recomandă demolarea totală a garajului 0300307.141.04 anul 1980.
6. Concluzia comisiei: Garajul 0300307.141.04 anul 1980 nu poate fi exploatat conform destinației, reconstrucția garajului este inutilă și se recomandă de a fi casat.

Anexă: Raport de expertiză tehnică 072.24 din 18.04.2024

Comandantul Centrului militar teritorial Bălți
colonel  Matei SAVCA
„24” aprilie 2024

PROCES-VERBAL nr.32
de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare
din „24” aprilie 2024

Contabilitatea centralizată _____
Autoritatea/instituția Centrul militar teritorial Bălți
Secția Finanțe și evidență logistică
Gestionar Zdorovet Oxana
Poziție nomenclator _____
Numărul de inventar 31110006.

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma, lei
	debit	credit	
1	2	3	4
Garaj 0300307.141.04 anul 1980	289100	311230	36743,32
Total 1 buc.			36743,32

Valoarea de inventar 36743,32 (Treizeci și șase mii șapte sute patru zeci și trei) lei 32 bani.
Uzura: 68,5%

Comisia în componența: președintele comisiei: căpitan Vitalie Grigoraș, membrii comisiei: funcționara Iulia Macarciuc, funcționara Liudmila Ricova, numită prin ordinul comandantului Centrului militar teritorial Bălți din 02 ianuarie 2024 nr. 1 în temeiul propune casarea (demonstrarea) Garajului 0300307.141.04 anul 1980

1. Anul fabricării sau dării în exploatare 1980.
2. Intrat în autoritate/instituție 1980.
3. Pus în funcțiune 1980.
4. Reparații capitale - _____ în sumă de _____ - _____
5. Starea tehnică și motivele casării: Garaj 0300307.141.04 anul 1980 se află în starea tehnică avariata, au fost depistate fisuri, devieri pe orizontală și verticală a pereților, parțial pereții sunt demolați, tencuiala pereților portanți are tendința de exfoliere, planșeul prezintă pericol de prăbușire, pereul este deteriorat. Conform raportului de expertiză tehnică nr.072.24 din 18.04.2024 elaborat de expertul tehnic 033 domeniile B.1.2.7 Valeriu Străistaru (Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020 – ET NR.033 din 23.06.2023). Se recomandă demolarea totală a garajului 0300307.141.04 anul 1980.
6. Concluzia comisiei: Garajul 0300307.141.04 anul 1980 nu poate fi exploatat conform destinației, reconstrucția garajului este inutilă și se recomandă de a fi casat.

Anexă: Raport de expertiză tehnică 072.24 din 18.04.2024

Comandantul Centruului militar teritorial Bălți
colonel Matei SAVCA

„24” aprilie 2024



PROCES-VERBAL nr.33
de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare
din „24” aprilie 2024

Contabilitatea centralizată _____
Autoritatea/instituția Centrul militar teritorial Bălți
Secția Finanțe și evidență logistică
Gestionar Zdoroveț Oxana
Poziție nomenclator _____
Numărul de inventar 31110005.

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma, lei
	debit	credit	
1	2	3	4
Cazangerie 0300307.141.05 anul 1954	289100	311230	3127,00
Total 1 buc.			3127,00

Valoarea de inventar 3127,00 (Trei mii una sută douăzeci și șapte) lei 00 bani.
Uzura: 100%

Comisia în componența: președintele comisiei: căpitan Vitalie Grigoraș, membrii comisiei: funcționara Iulia Macarciuc, funcționara Liudmila Rîcova, numită prin ordinul comandantului Centruului militar teritorial Bălți din 02 ianuarie 2024 nr. 1 în temeiul propune casarea (demontarea) Cazangeriei 0300307.141.05 anul 1954

1. Anul fabricării sau dării în exploatare 1954.
2. Intrat în autoritate/instituție 1954.
3. Pus în funcțiune 1954.
4. Reparații capitale - _____ în sumă de _____ - _____
5. Starea tehnică și motivele casării: Cazangeria 0300307.141.05 anul 1954 se află în stare tehnică avariată, au fost depistate deteriorări ale stratului de protecție a barelor de armare umezeală excesivă, parțial pereții sunt demolați, tencuiala pereților portanți are tendența de exfoliere, planșeul prezintă pericol de prăbușire, pereul este deteriorat. Conform raportului de expertiză tehnică nr.072.24 din 18.04.2024 elaborat de expertul tehnic 033 domeniile B.1.2. Valeriu Străistaru (Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020 – ET NR.033 din 23.06.2023). Se recomandă demolarea totală a Cazangeriei 0300307.141.05 anul 1954.
6. Concluzia comisiei: Cazangerie 0300307.141.05 anul 1954 nu poate fi exploatată conform destinației, reconstrucția cazangeriei este inutilă și se recomandă de a fi casată.

Anexă: Raport de expertiză tehnică 072.24 din 18.04.2024

Comandantul Centrului militar teritorial Bălți
colonel Matei SAVCA

„24” aprilie 2024



PROCES-VERBAL nr.33
de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare
din „24” aprilie 2024

Contabilitatea centralizată _____
Autoritatea/instituția Centrul militar teritorial Bălți
Secția Finanțe și evidență logistică
Gestionar Zdorovet Oxana
Poziție nomenclator _____
Numărul de inventar 31110005.

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma, lei
	debit	credit	
1	2	3	4
Cazangerie 0300307.141.05 anul 1954	289100	311230	3127,00
Total 1 buc.			3127,00

Valoarea de inventar 3127,00 (Trei mii una sută douăzeci și șapte) lei 00 bani.
Uzura: 100%

Comisia în componența: președintele comisiei: căpitan Vitalie Grigoraș, membrii comisiei: funcționara Iulia Macarciuc, funcționara Liudmila Ricova, numită prin ordinul comandantului Centrului militar teritorial Bălți din 02 ianuarie 2024 nr. 1 în temeiul propune casarea (demonstrarea) Cazangeriei 0300307.141.05 anul 1954

1. Anul fabricării sau dării în exploatare 1954.
2. Intrat în autoritate/instituție 1954.
3. Pus în funcțiune 1954.
4. Reparații capitale _____ în sumă de _____
5. Starea tehnică și motivele casării: Cazangeria 0300307.141.05 anul 1954 se află în stare tehnică avariata, au fost depistate deteriorări ale stratului de protecție a barelor de armare umezeală excesivă, parțial pereții sunt demolați, tencuiala peretilor portanți are tendința de exfoliere, planșeul prezintă pericol de prăbușire, pereul este deteriorat. Conform raportului de expertiză tehnică nr.072.24 din 18.04.2024 elaborat de expertul tehnic 033 domeniile B.1.2. Valeriu Străistaru (Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020 – ET NR.033 din 23.06.2023). Se recomandă demolarea totală a Cazangeriei 0300307.141.05 anul 1954.
6. Concluzia comisiei: Cazangerie 0300307.141.05 anul 1954 nu poate fi exploatată conform destinației, reconstrucția cazangeriei este inutilă și se recomandă de a fi casată.

Anexă: Raport de expertiză tehnică 072.24 din 18.04.2024

REPUBLICA
Ministerul E
și Infrastr

economic
020



LEGITIMAȚIE Seria 2020-ET Nr. 033



Nume: Străistaru
prenumele Valeriu
atestat în calitate de
Expert tehnic
Eliberat pe data 23 iunie 2020
valabil până la 23 iunie 2025
Anatol USATII

Secretar de Stat

MOLDOVA

ECONOMIEI
STRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-ET

Numărul 033

Eliberat domnului (doamnei): **Străistaru Valeriu**

Pentru a activa în calitate de: **Expert tehnic**

Domeniul (ile): **B. Rezistența construcțiilor:**

1. Construcții civile.
2. Construcții industriale și agrozootehnice.
7. Consolidarea construcțiilor.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **23 iunie 2020**

Valabil pînă la **23 iunie 2025**



Anatol USATII

Secretar de Stat



MINISTERUL INFRASTRUCTURII și DEZVOLTĂRII REGIONALE
al REPUBLICII MOLDOVA

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ 072.24/18.04.2024

Privind starea tehnică a construcțiilor și posibilitatea exploatării lor.

adresa :

RM, mun. Bălți, str. Păcii nr. 87

Nr. cadastral 0300307.141.03

0300307.141.04

0300307.141.05

Beneficiar: Centrul Militar Teritorial Bălți,
c/f – 1006601002684

Expert tehnic în construcții: Valeriu Străistaru 033

Inginer constructor - Bejenari Cr. 100



Mun. Bălți, 2024

Cuprins

1. Introducere.....	pag. 3-4
2. Scopul și conținutul expertizei.....	pag. 4
3. Cercetarea construcției și analiza rezultatelor obținute.....	pag. 4-7
4. Concluzii și recomandări.....	pag. 7
5. Anexe.....	pag. 8 -22

Expert Tehnic 033
Străistaru Valeriu
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

1.Întroducere

1.1 Prezentul raport de expertiză tehnică a fost elaborat de expertul tehnic în construcții Valeriu Străistaru la solicitarea beneficiarului, în conformitate cu "Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții", aprobat prin Hotărârea Guvernului 936 din 16.08.2006.

1.2 În solicitare este stipulată necesitatea examinării stării tehnice a elementelor constructive ale construcțiilor, corespunderea lor cu exigențele esențiale în scopul identificării posibilității exploataării lor în viitor.

1.3 La elaborarea raportului de expertiză tehnică expertul a utilizat următoarele materiale, documente și procedee:

- harta zonării seismice a teritoriului Republicii Moldova
- materiale SCT Bălți IP "Agenția Servicii Publice"
- examinarea vizuală a elementelor componente ale structurii de rezistență.

1.4 În procesul elaborării prezentului raport expertul a folosit ca suport legal și tehnic următoarele documente legislative, tehnico-normative și metodologice ale Republicii Moldova în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Legea 721 din 02.02.1996 "Privind calitatea în construcții"
- Legea 75 din 30.04.2015 "cu privire la locuințe"
- NCM F.02.02.-2006 – Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat
- NCM F.03.02.-2005. – Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie
- СНиП II-23-81 Стальные конструкции
- СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования.
- СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования.
- СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика.
- СНиП 2.01.02-84 Противопожарные нормы
- NCM E.02.02:2016 "Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază"
- Hotărârea Guvernului 936 din 16.08.2006
- alte documente normative.

1.5 Conform hărții de micro-zonare seismică a teritoriului mun. Bălți – seismicitatea terenului se apreciază cu 7 grade după scara Richter.

Conform СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика, terenul, pe care este amplasată construcția se află în zona climaterica III-Б și trebuie să corespundă următoarelor cerințe:



- a. temperatura de calcul a aerului exterior în cinci zile reci ale anului este de minus 16 grade
- b. temperatura de calcul a aerului în interior -- 20 grade
- c. adâncimea de îngheț de la suprafața terenului amenajat -- 0.8 m.

Conform СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования clădirii trebuie să reziste sarcinilor:

- a. sarcina normativă de la zăpadă -- 0.5 kPa (50 kgf/m²)
- b. sarcina normativă a presiunii vântului -- 0.3 kPa. (30 kgf/m²)
- c. coeficientul de siguranță = 0.9

Conform СНиП 2.01.02-84 Противопожарные нормы -- clădirilor este atribuită clasa II -- rezistență la foc

2.Scopul și conținutul expertizei

Sarcina prezentei expertize este de a verifica starea tehnică a construcțiilor în general pentru a obține concluzii despre posibilitatea exploatarea lor în viitor.

În acest scop au fost desfășurate următoarele lucrări:

- examinarea stării tehnice a fundației
- examinarea stării tehnice a structurii de rezistență
- examinarea stării tehnice a planșeului
- examinarea stării tehnice a buiandrugii, grinzi, panouri de acoperiș.
- examinarea stării tehnice a acoperișului

3. Cercetarea construcției și analiza rezultatelor

3.1 Pe terenul cu nr. cadastral 0300307.141 strada Păcii, nr. 87, mun. Bălți este amplasat complexul de clădiri în gestiunea Centrului Militar Teritorial Bălți. În cadrul acestui cadru și construcțiile examinate cu nr. cadastrale 0300307.141.03; 0300307.141.04; 0300307.141.05.



3.2 Rălieful terenului, pe care este amplasată construcția este platou orizontal.

Seismicitatea terenului este de 7 grade. Nivelul apelor subterane este mai jos de 7 m.

Talpa fundației este constituită din sol argilos, netasabil.

3.3 Schema constructivă a construcțiilor se clasifică ca clădire cu structura de rezistență mixtă, constituită din zidărie portantă și elemente de rezistență din beton – stare tehnică avariată.

3.4 Construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03 - regim de înălțime Parter, suprafața la sol 865,32 m²

3.4.1 Fundațiile sunt executate din piatră brută și beton cu adâncimea tălpii 0.6-0.8 m., adică la graniță și mai sus de cît adâncimea de îngheț calculată pentru zona climaterică III-B, fără izolarea hidrofugă, și se află în stare tehnică nesatisfăcătoare.

3.4.2 Pereții exteriori și interiori portanți sunt executați din blocuri mici din calcar și cărămidă – stare tehnică nesatisfăcătoare – au fost depistate fisuri, devieri pe orizontală și verticală, parțial pereții sunt demolați, ne corespunderea mortarului folosit la zidărie.

3.4.3 Tencuiala pereților portanți are tendința de exfoliere, parțial este demolată din cauza umidității excesive.

3.4.4 Planșeul este executat din beton - stare tehnică avariată – s-a constatat prăbușirea parțială. Parțial planșeul este executat din grinzi de specii conifere și șendrilă din specii de lemn tare căptușit cu argilă și se află în stare tehnică nesatisfăcătoare. **Expert tehnic** se înmoaie, se îngrelează și prezintă pericol de prăbușire.

3.4.5 Acoperișul – șarpantă din lemn în 2 pante cu înălțime din foi de ardezie – stare tehnică nesatisfăcătoare – termenul de exploatare a învelișului este de aproximativ 20 ani. **Străistaru Valeriu** învelitoarea lipsește, lipsește sistemul organizat de evacuare apelor pluviale care pătrund la structura șarpantă a acoperișului, planșeu și fundație, structura șarpantă nu a fost tratată cu soluții anticarii și ingnifuge și se află în proces de corozie.

3.4.6 Buiandrugii sunt executați din cherestea – stare tehnică nesatisfăcătoare- a fost depistat grad înalt de corozie.

3.4.7 Pereul executat din beton este deteriorat - nu este asigurată evacuarea apelor pluviale de la fundația construcției.

3.5 Construcția cu nr. cadastral 0300307.141.04 (garaje) - regim de înălțime Subsol + Parter, suprafața la sol 247,60 m² :

3.5.1 Fundațiile sunt executate din beton cu adâncimea tălpii mai jos de cota de îngheț (aproximativ la 3 m de la cota solului), fără izolarea hidrofugă și se află în stare tehnică nesatisfăcătoare.

3.5.2 Pereții subsolului sunt executați din blocuri de beton tip FS-4 - stare tehnică nesatisfăcătoare- au fost depistate deteriorări ale stratului de protecție a barelor de armare, umezeală excesivă.

3.5.3 Pereții exteriori și interiori portanți sunt executați din blocuri din beton tip FS-4 (fațada din spate) și cărămidă – stare tehnică nesatisfăcătoare – au fost depistate fisuri, devieri pe orizontală și verticală, parțial pereții sunt demolați, ne corespunderea mortarului folosit la zidărie.

3.5.4 Tencuiala pereților portanți are tendința de exfoliere, parțial este demolată din cauza umidității excesive.

3.5.5 Planșeul este executat din panouri de planșeu din beton prefabricat montat direct pe zidărie- ceea ce este inadmisibil – au fost depistate deteriorări ale stratului de protecție a barelor de armare, coroziia lor.

3.5.6 Lipsește grinda de rezistență antisismică.

3.5.7 Grinda longitudinală din oțel constituită din 2 profile U are grad avansat de corozie- stare tehnică avariata.

3.5.8 Acoperișul – șarpantă din lemn în una pantă cu învelitoare din foi de ardezie – stare tehnică nesatisfăcătoare – termenul de exploatare a învelitorii este depășit, au fost depistate fisuri, parțial învelitoarea lipsește, lipsește sistemul organizat de evacuare apelor pluviale care pătrund la structura șarpantă a acoperișului, planșeu și fundație, a fost depistată creșterea vegetației pe acoperiș- inadmisibil.

3.5.9 Buiandrugii sunt executați din cherestea – stare tehnică nesatisfăcătoare- a fost constatat grad înalt de corozie.

3.5.10 Pereul nu este executat - nu este asigurată evacuarea apelor pluviale de la fundația construcției.

3.6 Construcția cu nr. cadastral 0300307.141.05 – regim de înălțime Demisol suprafata la sol 43.40 m².

3.6.1 Fundațiile sunt executate din beton cu adâncimea tălpii mai jos de cota de îngheț, fără izolarea hidrofugă și se află în stare tehnică nesatisfăcătoare.

3.6.2 Pereții mai jos de cota solului sunt executați din blocuri de beton tip FS-4 - stare tehnică nesatisfăcătoare- mai sus de cota solului sunt executați din blocuri mici de calcar au fost depistate deteriorări ale stratului de protecție a barelor de armare, umezeală excesivă, necorespunderea mortarului folosit la zidărie.

3.6.3 Tencuiala pereților portanți pe exterior nu este executată, tencuiala pereților pe interiori are tendința de exfoliere, parțial este demolată din cauza umidității excesive.

3.6.4 Planșeul este executat din panouri de planșeu din beton prefabricat montat direct pe zidărie- ceea ce este inadmisibil – au fost depistate deteriorări ale stratului de protecție a barelor de armare, coroziia lor.

3.6.5 Lipsește grinda de rezistență antisismică.

3.6.6 Acoperișul – plat tip terasă cu învelitoare din materiale bituminoase rulonate – stare tehnică nesatisfăcătoare – termenul de exploatare a învelitorii este depășit, au fost depistate fisuri, lipsește sistemul organizat de evacuare apelor pluviale care pătrund la structura șarpantă a acoperișului, planșeu și fundație, a fost depistată creșterea vegetației pe acoperiș- inadmisibil.

3.6.7 Pereul nu este executat - nu este asigurată evacuarea apelor pluviale de la fundația construcției.



3.7 La moment construcțiile examinate nu se exploatează, lucrări de reparație și întreținere nu au fost executate, construcțiile sunt abandonate și nu au fost executate lucrări de conservare în scopul protejării structurii de rezistență.

4. Concluzii și recomandări

4.1 În urma examinării construcțiilor au fost depistate fisuri, clivaje, deteriorări, demolări și alte defecte, iar starea tehnică a tuturor elementelor portante în general se apreciază ca avariata, fiabilitatea este afectată, elementele structurale nu corespund normativelor în vigoare și exigențelor A- stabilitate și rezistență, B- siguranță în exploatare, conform Legii 721 privind calitatea în construcții, art. 6.

4.2 Construcțiile nu pot fi exploatată conform destinației, reconstrucția lor este inutilă și se recomandă demolarea totală a acestora (pentru a evita prăbușirea neorganizată a construcțiilor care ar putea afecta construcțiile vecine)

1. Notă: Raportul dat de expertiză tehnică se referă strict la domeniul tehnic, domeniul legislativ ține de competența organelor administrației publice locale.
2. Notă: Decizia despre demolarea revine proprietarilor construcțiilor.

Expert tehnic în construcții



Figura 2 - informații din registrul bunurilor imobile

CERTIFICAT
Data eliberării 14.03.2017

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentei cărți, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0300307141

Ceșchii / Coșchii A.B.
20.08.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0	Bunul imobil Teren Numărul cadastral 0300307.141 Adresa mun. Bălți str. Păcii, 87 Modul de folosință Destinație specială Suprafața 1.368 ha Tipul folosinței generale
1.1	Bunul imobil Construcție Numărul cadastral 0300307.141.01 Adresa mun. Bălți str. Păcii, 87 Modul de folosință Construcție Suprafața 738,0 m.p.
1.2	Bunul imobil Construcție Numărul cadastral 0300307.141.02 Adresa mun. Bălți str. Păcii, 87 Modul de folosință Construcție accesorie Suprafața 1137,0 m.p.
1.3	Bunul imobil Construcție Numărul cadastral 0300307.141.03 Adresa mun. Bălți str. Păcii, 87 Modul de folosință Construcție accesorie Suprafața 846,0 m.p.
1.4	Bunul imobil Construcție Numărul cadastral 0300307.141.04 Adresa mun. Bălți str. Păcii, 87 Modul de folosință Garaj Suprafața 2366,0 m.p.
1.5	Bunul imobil Construcție Numărul cadastral 0300307.141.05 Adresa mun. Bălți str. Păcii, 87 Modul de folosință Construcție accesorie Suprafața 81,2 m.p.
1.6	Bunul imobil Construcție Numărul cadastral 0300307.141.06 Adresa mun. Bălți str. Păcii, 87 Modul de folosință Construcție accesorie Suprafața 81,2 m.p.

Figura 3 informații din registrul bunurilor imobile

Expert Tehnic 033
Străistaru Valeriu
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

Modul de folosință Construcție accesorie
Suprafața 81,2 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1	Bunul imobil 0300307.141 Cota parte 1,0 Proprietar Administrarea Publică Locală, Comisivi / Sediul Termenul înscririi Decizia Consiliului Municipal nr. 1943-201 din 26.02.1999 (20533-12094) Data înregistrării 06.12.2000
2.2	Bunul imobil 0300307.141.01 0300307.141.02 0300307.141.03 0300307.141.04 0300307.141.05 0300307.141.06 Cota parte 1,0 Proprietar Administrarea Publică Locală, Comisivi / Sediul Termenul înscririi Decizia Consiliului Municipal nr. 821 din 21.10.2004 (20533-12094) Data înregistrării 06.12.2000

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1	Titlul grevării Gestionare economică Obiectul grevării Bunul imobil: 0300307.141.01 0300307.141.02 0300307.141.03 0300307.141.04 0300307.141.05 0300307.141.06 Inscris în subcapitol II în nr. 2.2. Termenul înscririi Decizia Consiliului Municipal nr. 1943-201 din 26.02.1999 (20533-12094) Termenul / Conținutul 19.06.2004 - Suma Titlul grevării / Sediul CENTRUL MILITAR TERITORIAL BĂLȚI Comisivi / Sediul BĂLȚI, mun. Bălți, Păcii nr. 87 Inscris în Data înregistrării 19.06.2004
3.1.3	Titlul grevării Administrare economică Obiectul grevării Bunul imobil: 0300307.141 Inscris în subcapitol II în nr. 2.1. Termenul înscririi Decizia Consiliului Local nr. 2021 din 22.03.2010 (20533-12094) Act de înregistrare a terenului industrializat înregistrat în Registrul bunurilor imobile nr. 19.06.2016 (20533-12094) Termenul / Conținutul Titlul grevării / Sediul CENTRUL MILITAR TERITORIAL BĂLȚI Comisivi / Sediul BĂLȚI, mun. Bălți, Păcii nr. 87

Figura 4 construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-fațada principală

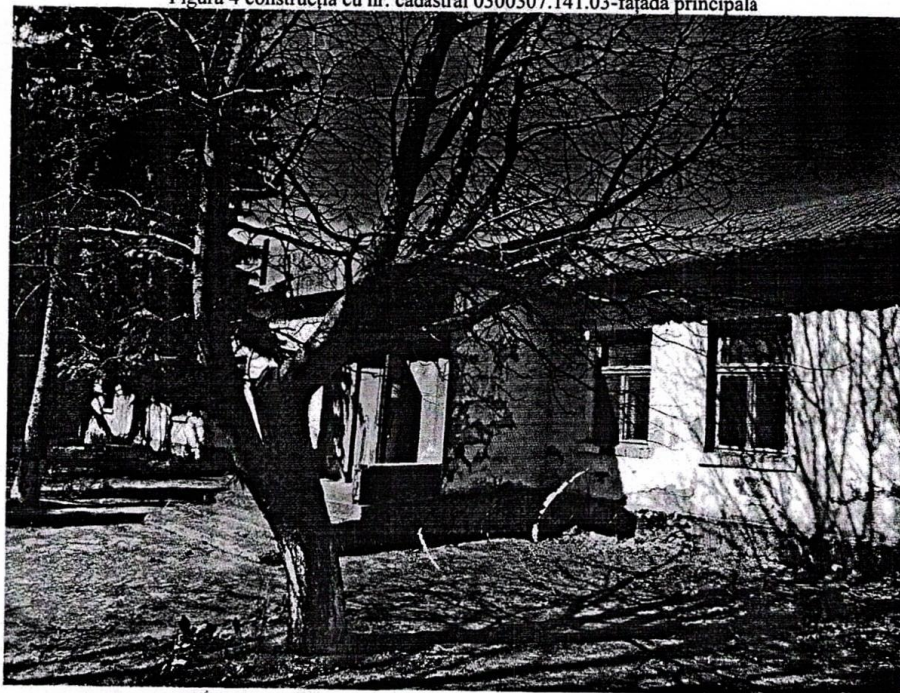


Figura 5 construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-deteriorarea soclului și pereului



Figura 6. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-deteriorarea planșului cota 0.000



Figura 7. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-deteriorarea zidului



Tehnic 033
Străistaru Valeriu
Domeniile B.1,2,7
Responsabil
Valabil din 05.06.2020 pînă la 23.06.2025

Figura 8. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-fisura zidăriei

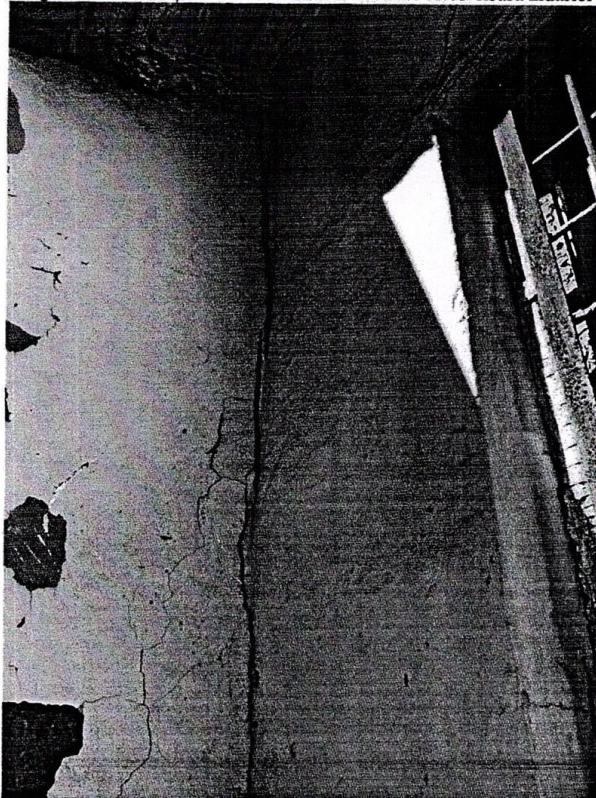


Figura 9. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-deteriorarea tencuei, necoresponderea zidăriei



Figura 10. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-prăbușirea planșeului

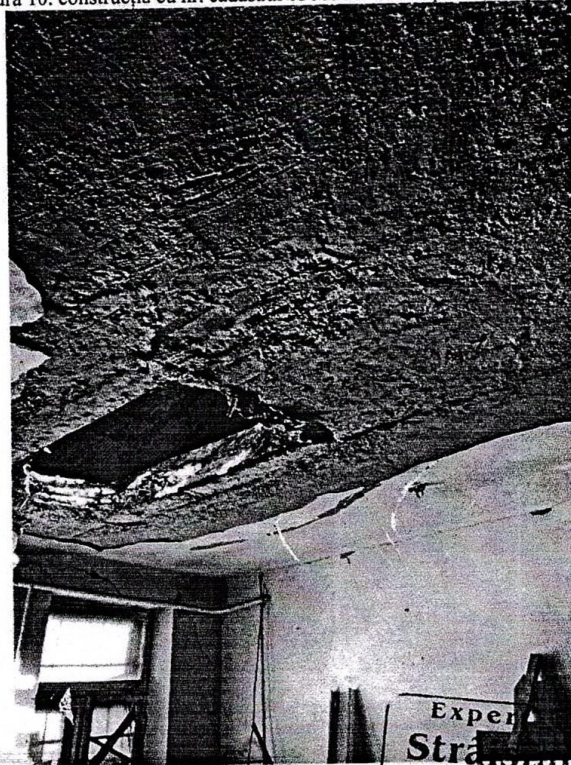
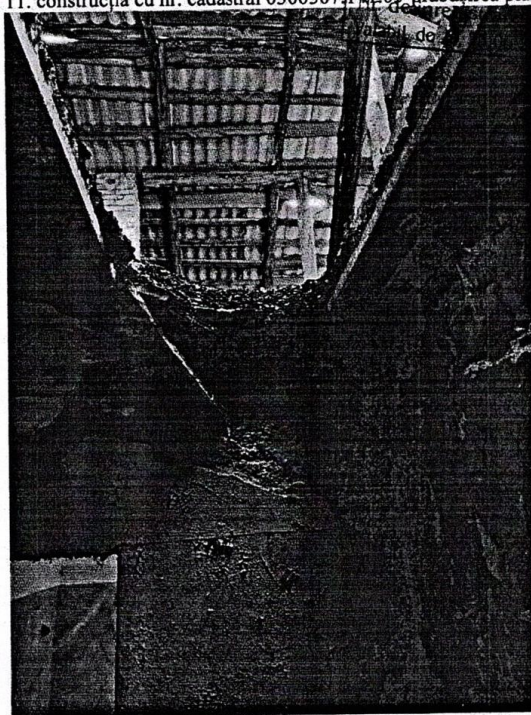


Figura 11. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-prăbușirea planșeului



Expert tehnic 033
Străstaru Valeriu
Domeniile B. 1, 2, 7
de la data avizului
020 pînă la 23.06.2025

Figura 12. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-prăbușirea planșului

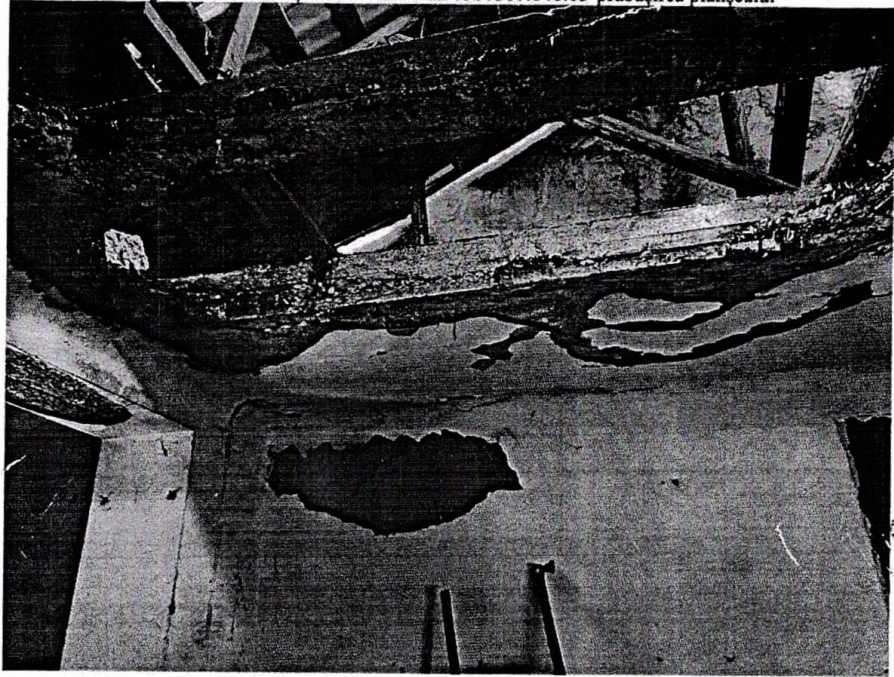


Figura 13. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-prăbușirea planșului

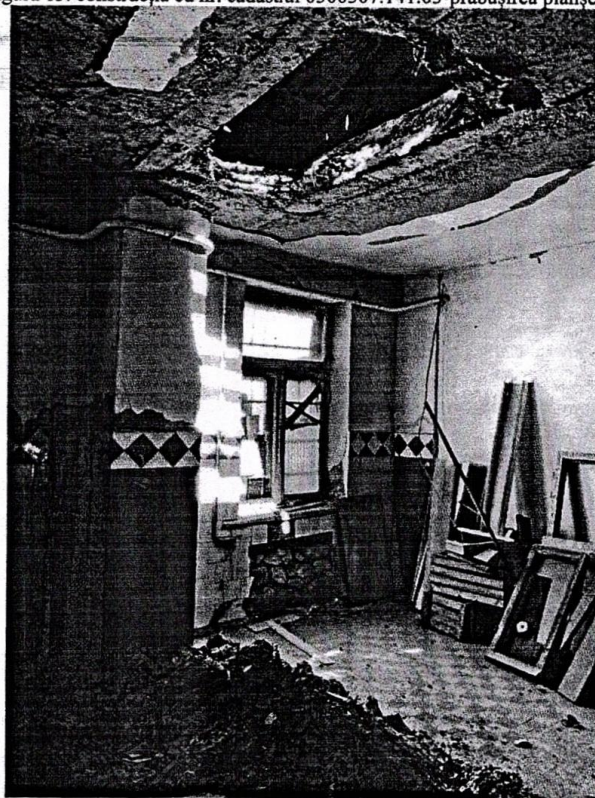
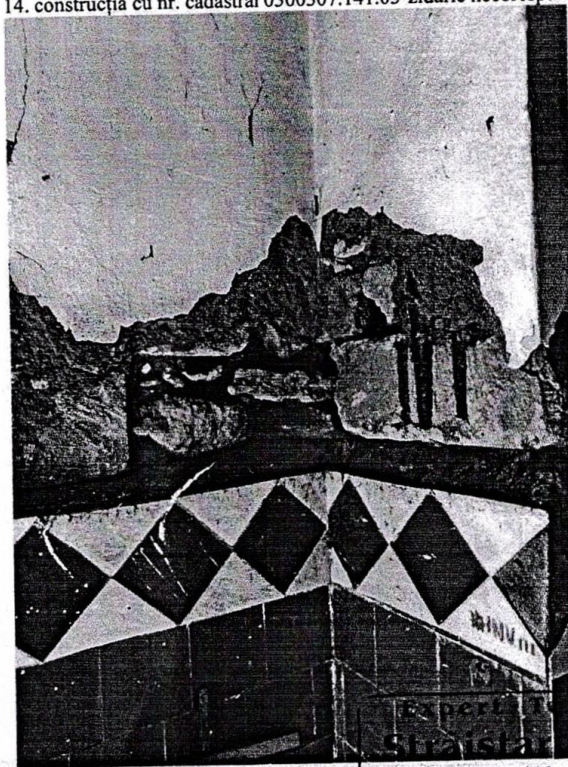


Figura 14. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-zidărie necorespunzătoare



nic 033
Valeriu
Domeniile B.1,2,7

Figura 15. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-zidărie necorespunzătoare, demolarea tencuielei



de la 25.06.2020 până la 25.06.2025

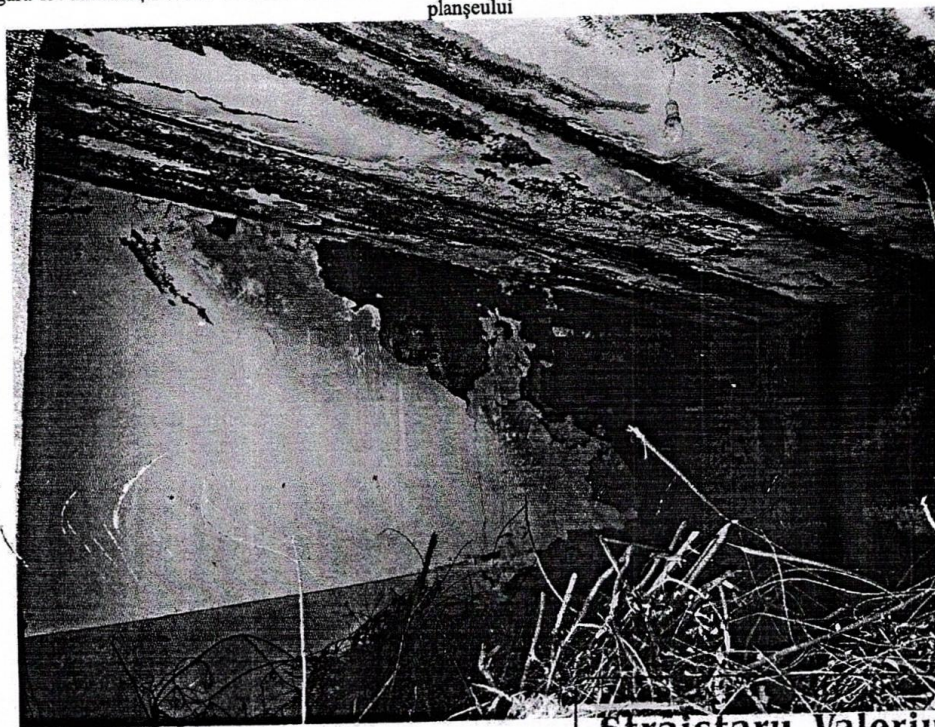
Figura 16. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.03-fisura zidăriei, demolarea tencuielei, buiandrug din cherestrea



Figura 17. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.04- fațada principală



Figura 19. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.04- vedere din interior, demolarea tencuielei, umezirea zidăriei și
planșoului



Straistaru Valeriu

Figura 19. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.04- demolarea tencuielei, umezirea zidăriei și planșoului

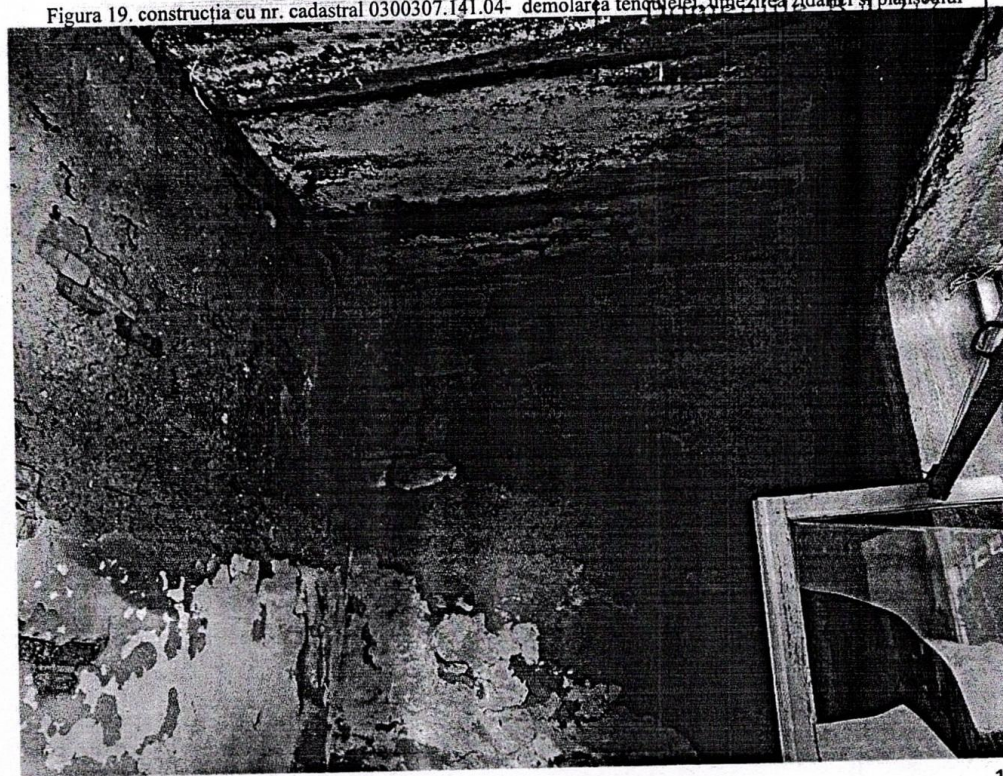


Figura 20. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.04- demolarea tencuielei, umezirea zidăriei și planșeului

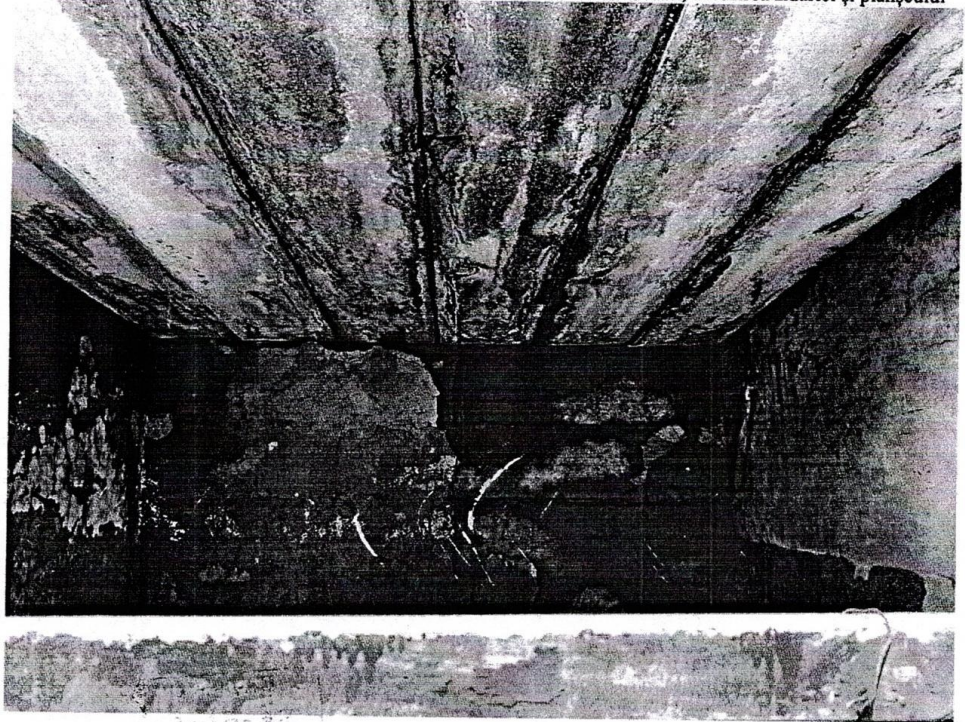
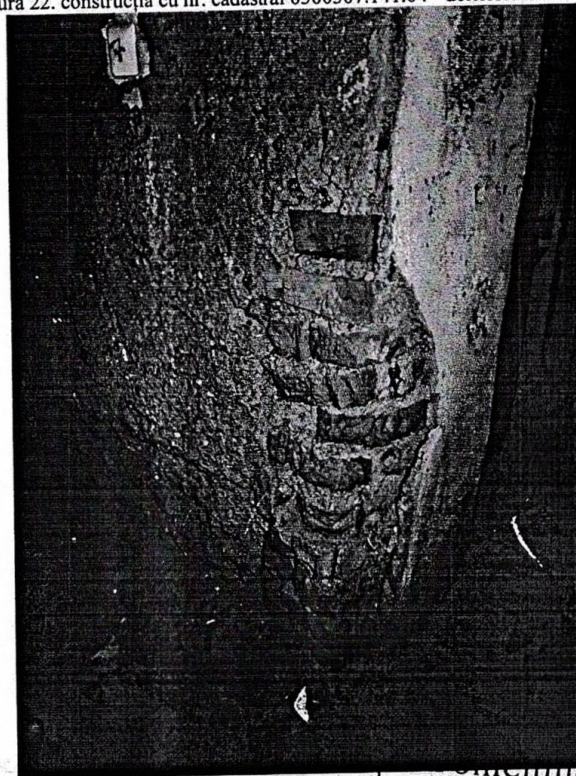


Figura 21. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.04- coroziia grinzii din oțel



Figura 22. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.04- deteriorarea zidăriei



hnic 033

Valeriu

B.1,2,7

Nr. de înregistrare a actului de

Figura 23. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.04- planșă montată pe zidărie, deteriorarea tencuiei

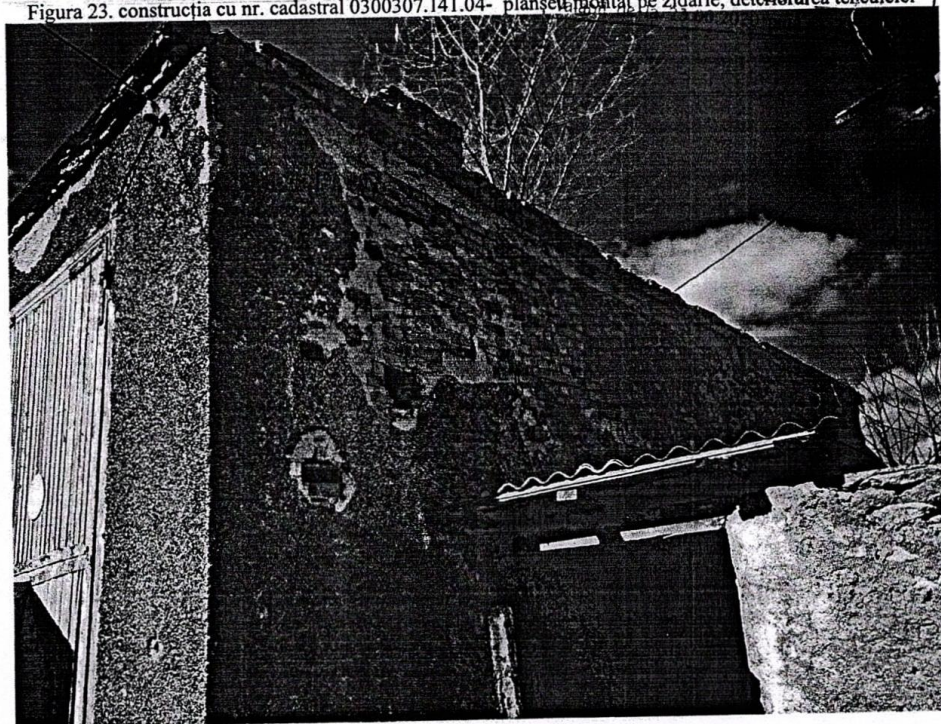


Figura 24. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.04- vedere din subsol, pătrunderea apelor pluviale în subsol



Figura 25. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.05- fațada principală.

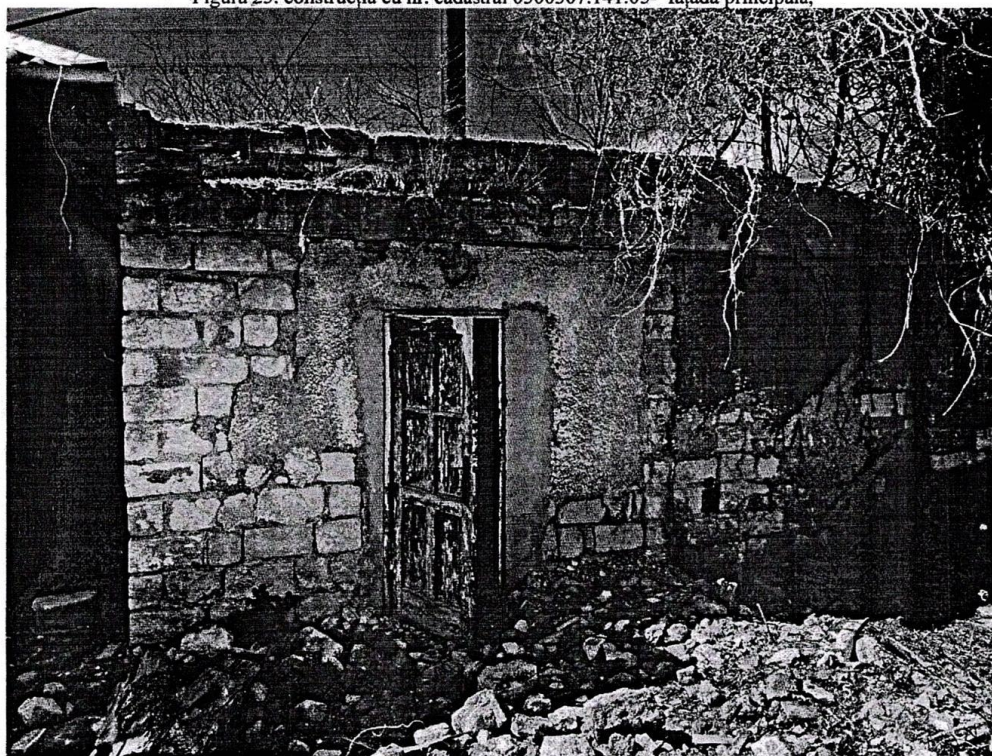


Figura 26. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.05- fațada di spate, montarea planșului direct pe zidărie, lipsa tencuielei

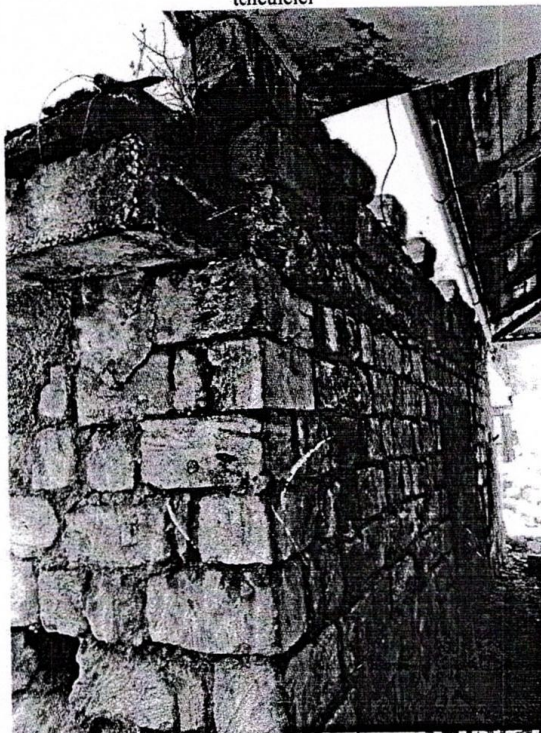
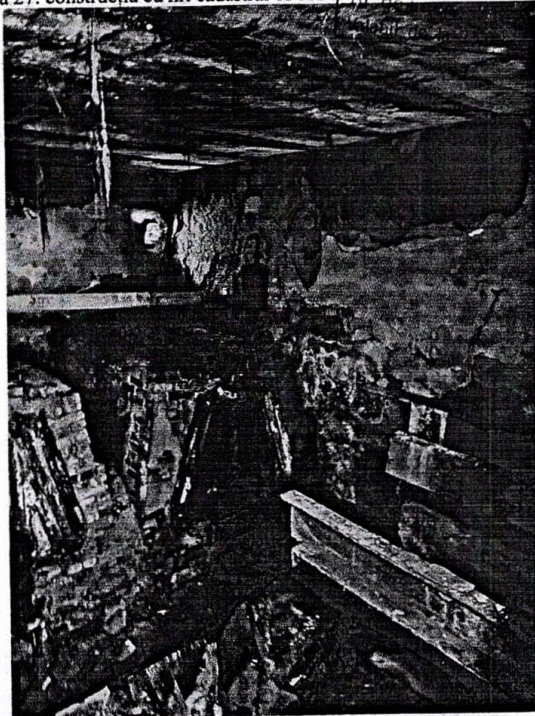


Figura 27. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.05- vedere din interior



ehnic 033
Domeniile B.1,2,7
avizului
0 pină la 23.06.2025

Figura 28. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.05- gol tehnologic neacoperit



Figura 29. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.05- planșeu montat pe direct pe zidărie, lipsa tencuielei și pereului

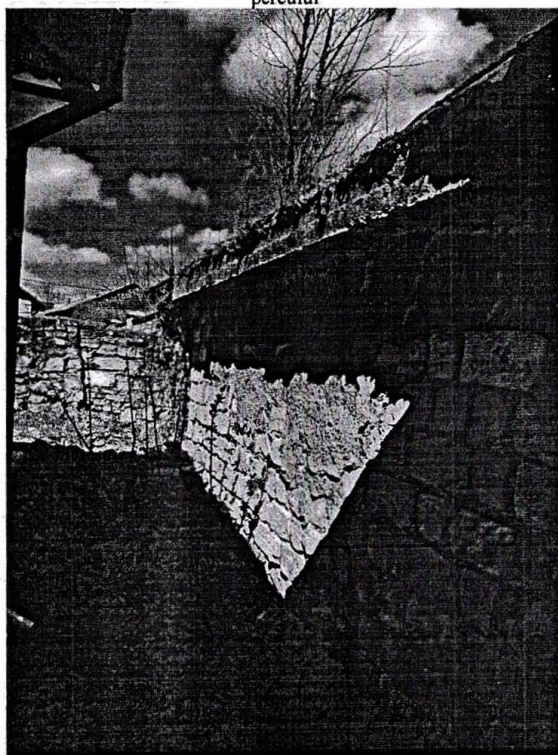
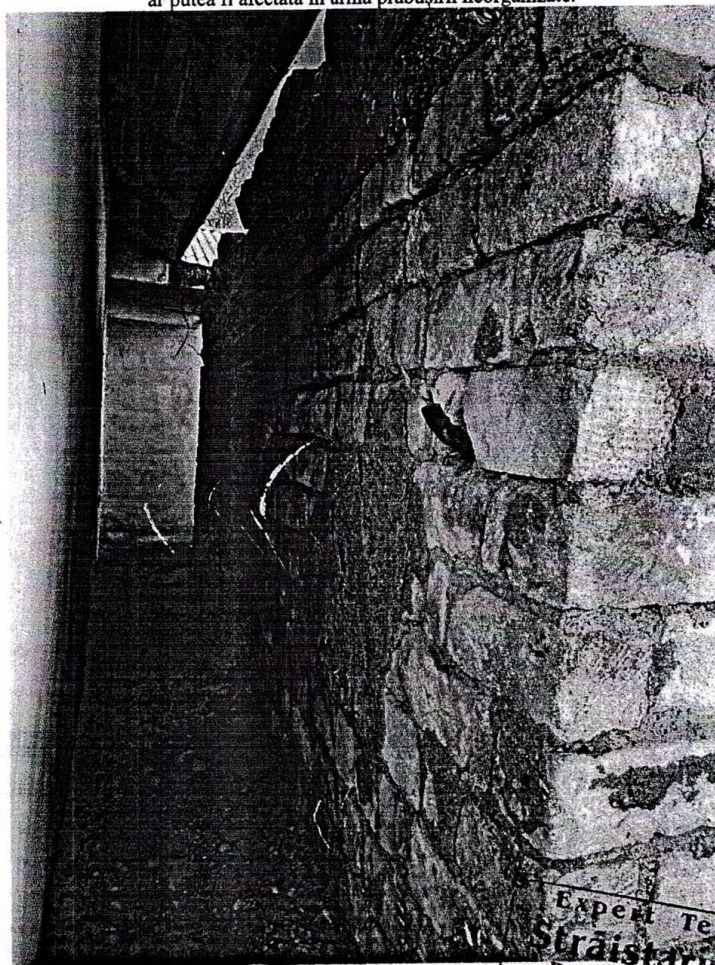


Figura 30. construcția cu nr. cadastral 0300307.141.05- distanța dintre construcția cu nr. cadastral 0300307.141.01 ce ar putea fi afectată în urma prăbușirii neorganizate.



Expert Tehnic 033
Straistaru Valeriu
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 pînă la 23.06.2025

MINISTERUL APĂRĂRII
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF DEFENCE OF
THE REPUBLIC OF MOLDOVA

CENTRUL MILITAR
TERITORIAL BĂLȚI

TERRITORIAL MILITARY
CENTER OF BALTI

str. Păcii, 87, MD-3000, mun. Bălți
Tel. +373 231 2-30-70; Fax. +373 231 2-30-70
e-mail: cmt.balti@army.md; web: www.army.md

Nr. 15-9 din 14.02.2024
Dna D. Băciș
Dna V. Rusu
Dna D. Băciș
Dl. P. Dolco
Dl. V. Balan
Dna V. Rusu
Asigurați pe seful
reședinței conform
procesului în cadrul
Cant. de deșeură luate
în cadrul
gestiunii
18.02.24

DR. A. Băciș
Spre informare, pentru cunoașterea
celei gestiuni comerciale, conform
31 lei, din stabilirea de DVS
Consiliului Municipal Bălți

Am luat act
de cunoașterea
16.02.24

Stimați consilieri !
Conform prevederilor HG nr.77/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea administrativ-militară și efectivul-limită al organelor administrativ-militare, întreținerea și asigurarea centrelor militare sunt asigurate financiar de către administrația publică locală.
Ne adresăm către Dumneavoastră să Vă implicați în soluționarea problemelor, care s-au acumulat de-a lungul mai multor ani, și anume:

1. În anul 2004, prin decizia Consiliului municipal nr.5/21, Primăria mun. Bălți transmite în gestiune economică Centrului militar teritorial Bălți 1,36 ha de teren, 6 clădiri, construcții speciale, instalații de transmisie, mașini și utilaje, arbori și arbuști. Conform HG nr.1761/2002 toate bunurile materiale trebuiau transmise în comodat (folosință) și nu în gestiune economică. Suprafața terenului este foarte mare și deservirea acestui de către un muncitor este imposibilă. Din șase clădiri trei sunt în stare de avariere. Bugetul scund nu ne permite să efectuăm careva lucrări de reparație.
2. Clădirile de pe teritoriul Centrului militar sunt foarte vechi, din anul 1954. Nu dispun de sistemă antiincendiară, ceea ce prezintă un risc foarte mare, luând în considerație că avem la păstrare documente secrete și de mobilizare.
3. O altă problemă majoră este lipsa transportului de serviciu. În anul 2003 Centrul militar teritorial Bălți a procurat din banii bugetului local un automobil VAZ-2107. Pe parcursul anilor acest automobil a ieșit din funcțiune și în aprilie 2021, conform hotărârii Consiliului municipal a fost casat. Astfel, Centrul militar nu dispune de transport de serviciu, ceea ce îngreunează foarte mult activitatea. Bugetul insuficient nu ne permite să procurăm ori să arendăm transport.



Reieșind din cele menționate, Centrul militar Vă propune ca o parte din teren, 3 clădiri în stare de avariere și punctul de conducere (бомбоубежище) să fie întoarse în gestiunea primăriei din lipsa de necesitate și imposibilității de întreținere.

De asemenea. Vă rugăm respectuos soluționarea problemelor ce țin de transport de serviciu și instalarea sistemului antiincendiar.

Contăm pe susținerea și înțelegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Comandant Centrului militar teritorial Bălți

locotenent-colonel



Matei SAVCA

Ex.Galina Gonța

tel.023123070

Primăria mun. Bălți
Dir ec ț i a
Generală
Financiar-Economică

str. Independenței, 1
MD-3100, m. Bălți
tel. 2-00-34, fax 2-32-93
E-mail: primariabalti@mail.ru



Примэрия муn. Бэлць
Главное
Финансово-Экономическое
Управление

ул. Индепенденцей, 1
MD-3100, м. Бэлць
тел. 2-00-34, факс 2-32-93
E-mail: primariabalti@mail.ru

01/01-1/9-17 din 20.02.2024
La nr. 03-15/531, 03-15/532 din 14.02.2024

днеi Diana BACIOI
Șef interimar DPMRF mun. Bălți

Direcția Generală Financiar-Economică a examinat adresările Centrului Militar teritorial Bălți cu nr.SF-08 din 14.02.2024 și nr.SF-09 din 14.02.2024, respectiv punctul 3), privind soluționarea problemelor ce țin de transportul de serviciu și instalarea sistemii antiincendiale, și vă expune următoarele:

- conform Deciziei Consiliului mun. Bălți cu nr.14/3 din 21.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal pe anul 2024”, pentru activitatea Centrului Militar au fost aprobate 1 021,7 mii lei, în limita capacității financiare a bugetului, cu respectarea legislației privitor la echilibrul bugetar;

- resursele financiare, aprobate în bugetul municipal, sunt predestinate pentru asigurarea gestionării eficiente a activității, conform principiilor bunei guvernări prin identificarea cheltuielilor prioritare și alocării suplimentare a mijloacelor financiare este necesară identificarea sursei de acoperire a cheltuielilor solicitate.

Conform p.3, art.13 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, este stipulat că, „Autoritățile administrației publice locale sînt obligate să întreprindă toate măsurile necesare pentru menținerea bugetului balansat”. Totodată, în lege este indicat că, cheltuielile bugetare aprobate, pot fi majorate pe parcursul unui an în limita surselor disponibile ale bugetului, fără admiterea tendințelor de înrăutățire a soldului bugetar.

Astfel, luând în considerație că, sursele de venituri ale bugetului municipal, la moment nu sunt în capacitate de acoperire a cheltuielilor suplimentare, adresarea respectivă nu poate fi susținută.

Șef Direcție Generală Financiar-Economică

Vera RUSU

Executor

Ex. Slivinscaia Irina
Șef adjunct DGFE, Șef DEAB
tel: 0231 54657

Republica Moldova
PRIMĂRIA m. BĂLȚI
DIRECȚIA EVIDENȚĂ MILITARĂ
ȘI SERVICIUL DE ALTERNATIVĂ



Негара Л.
Неадеева О.
07-03.24
Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ
УПРАВЛЕНИЕ ВОЙСКОГО УЧЕТА
И АЛЬТЕРНАТИВНОЙ СЛУЖБЫ

3100, m.Bălți, str. Independenței, 1
tel. 5-46-39, 5-46-40

3100, м.Бэлць, ул.Индепенденцей,1
тел. 5-46-39, 5-46-40

04.03.2024 Nr. 05-14/26
La Nr. _____ din _____

Dne D. Bacsi
dl. S. Necovschi
Spre elansarea si prezentarea
profesionale
04.03.24

Primarului mun. Bălți
Dlui Alexandr PETKOV
Secretarului Consiliului mun. Bălți
Dnei Irina SERDIUC

Notă de serviciu

Direcția evidență militară și serviciul de alternativă solicită respectuos (repetat) ca demersul Centrului Militar Teritorial Bălți (CMT Bălți) nr. 19 din 05.01.2024 parvenit în adresa Direcției și demersul CMT Bălți nr. SF-8 din 14.02.2024 să fie remis în adresa Direcțiilor: proprietate municipală, relații funciare și arhitectură și urbanism, conform competențelor. De asemenea, solicităm scoaterea din evidență de executare a documentelor DEM SA demersurile menționate (ambele cu acelaș conținut).

Anexe: Copiile Demersurilor CMT Bălți nr. 19 din 05.01.2024 și nr. SF-8 din 14.02.2024, Nota de serviciu DEM SA 05-14/13 din 02.02.2024 – 6 file.

Șef Direcție evidență militară
și serviciul de alternativă

Ghenadie GUȚU

ex. 1



ARUL
LUI BĂLȚI



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРИМАРА
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

09» 01 2024

Или *Или. Или*
Или *С. Социра*

Дубицкая

T. DUBIȚKAIA
T. A. ДУБИЦКАЯ

MINISTERUL APĂRĂRII
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF DEFENCE OF
THE REPUBLIC OF MOLDOVA

CENTRUL MILITAR
TERRITORIAL BĂLȚI

TERRITORIAL MILITARY
CENTER OF BALTI

str. Păcii, 87, MD-3000, mun. Bălți
Tel. +373 231 2-30-70; Fax. +373 231 2-30-70
e-mail: cmt.balti@army.md; web: www.army.md

Nr. 13 din 05.06.2023

Doct. Dubotkara
Pentru profunzime
05/01/24

Domnului Alexandr PETKOV
Primarul municipiului Bălți

Stimate domnule Primar!

Conform prevederilor HG nr.77/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea administrativ-militară și efectivul-limită al organelor administrativ-militare, întreținerea și asigurarea centrelor militare sunt asigurate financiar de către administrația publică locală.

Ne adresăm către Dumneavoastră să Vă implicați în soluționarea problemelor, care s-au acumulat de-a lungul mai multor ani, și anume:

1. În anul 2004, prin decizia Consiliului municipal nr.5/21, Primăria mun. Bălți transmite în gestiune economică Centrului militar teritorial Bălți 1,36 ha de teren, 6 clădiri, construcții speciale, instalații de transmisie, mașini și utilaje, arbori și arbuști. Conform HG nr.1761/2002 toate bunurile materiale trebuiau transmise în comodat (folosință) și nu în gestiune economică. Suprafața terenului este foarte mare și deservirea acestui de către un muncitor este imposibilă. Din șase clădiri trei sunt în stare de avariere. Bugetul scund nu ne permite să efectuăm careva lucrări de reparație.
2. Clădirile de pe teritoriul Centrului militar sunt foarte vechi, din anul 1954. Nu dispun de sistemă antiincendiară, ceea ce prezintă un risc foarte mare luând în considerație că avem la păstrare documente secrete și de mobilizare.
3. O altă problemă majoră este lipsa transportului de serviciu. În anul 2007 Centrul militar teritorial Bălți a procurat din banii bugetului local un automobil VAZ-2107. Pe parcursul anilor acest automobil a ieșit din funcțiune și în aprilie 2021, conform hotărârii Consiliului municipal a fost casat. Astfel, Centrul militar nu dispune de transport de serviciu, ceea ce îngreunează foarte mult activitatea. Bugetul insuficient nu ne permite să procurăm ori să arendăm transport.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARIAT

Reieșind din cele menționate, Centrul militar Vă propune ca o parte din teren, 3 clădiri în stare de avariere și punctul de conducere (бомбоубежище) să fie întoarse în gestiunea primăriei din lipsa de necesitate și imposibilității de întreținere.

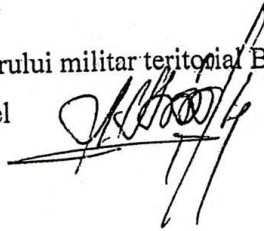
De asemenea. Vă rugăm respectuos soluționarea problemelor ce țin de transport de serviciu și instalarea sistemului antiincendiar.

Contăm pe susținerea și înțelegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Comandant Centrului militar teritorial Bălți

locotenent-colonel



Matei SAVCA

Ex.Galina Gonța

tel.023123070

Republica Moldova

PRIMĂRIA m.BĂLȚI

DIRECȚIA EVIDENȚĂ MILITARĂ
ȘI SERVICIUL DE ALTERNATIVĂ



Республика Молдова

ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

УПРАВЛЕНИЕ ВОИНСКОГО УЧЁТА И
АЛЬТЕРНАТИВНОЙ СЛУЖБЫ

3100, m.Bălți, str. Independenței, 1

tel. 5-46-39, 5-46-40

3100, м.Бэлць, ул.Индепенденцей,1

тел. 5-46-39, 5-46-40

Ord. Ord. d4 Nr. 05-14/13

La Nr. _____ de la _____ 2024

*Printru a rugărilor acestui zăpăznit
a fost rezolvată problema de
afară a
aici sunt în soluție
problemele militare*

Primarului mun. Bălți
dl Alexandr PETKOV

Notă de serviciu

Direcția evidență militară și serviciul de alternativă Vă aduce la cunoștință ca subiectul abordat în demersul Centrul Militar Teritorial Bălți nr. 19 din 05.01.2024 parvenit în adresa direcției nu ține de competența noastră. În acest conținut demersul CMT Bălți, rugăm să fie redresat după competența Direcției proprietate municipală și relații funciare.

Anexa: Demersul CMT Bălți nr. 19 din 05.01.2024- 2 file.

Sp. principal Direcției evidență militară
și serviciul de alternativă

P. LATCO

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de înținare	05-19/51
02	02 2024

MINISTERUL APĂRĂRII
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF DEFENCE OF
THE REPUBLIC OF MOLDOVA

CENTRUL MILITAR
TERITORIAL BĂLȚI

TERRITORIAL MILITARY
CENTER OF BALTI

str. Păcii, 87, MD-3000, mun. Bălți
Tel. +373 231 2-30-70; Fax. +373 231 2-30-70
e-mail: cmt.balti@army.md; web: www.armv.md

Nr. 15-9 din 14.02.2024

D. A. Bălți

Dna D. Băci
Dna V. Ruiu

Dna D. Băci
Dn. P. Dolco

Spre informare, propun convocarea
unei sesiuni comune, conform
21.02.2024, ora 16.00, în sala nr. 15 de D. A. Bălți

Asigurați prezența Dn. V. Balan
reprezentantului Consiliului

Consiliului Municipal Bălți

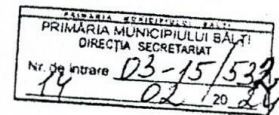
procedurii în vederea
Cobor de decizie locală Spre examinarea și propunerea
in cadrul
Stimați consilieri!
18.02.24

Au luat act
de convocare
16.02.24

Conform prevederilor HG nr.77/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea administrativ-militară și efectivul-limită al organelor administrativ-militare, întreținerea și asigurarea centrelor militare sunt asigurate financiar de către administrația publică locală.

Ne adresăm către Dumneavoastră să Vă implicați în soluționarea problemelor, care s-au acumulat de-a lungul mai multor ani, și anume:

1. În anul 2004, prin decizia Consiliului municipal nr.5/21, Primăria mun. Bălți transmite în gestiune economică Centrului militar teritorial Bălți 1,36 ha de teren, 6 clădiri, construcții speciale, instalații de transmisie, mașini și utilaje, arbori și arbuști. Conform HG nr.1761/2002 toate bunurile materiale trebuiau transmise în comodat (folosință) și nu în gestiune economică. Suprafața terenului este foarte mare și deservirea acestui de către un muncitor este imposibilă. Din șase clădiri trei sunt în stare de avariere. Bugetul scund nu ne permite să efectuăm careva lucrări de reparație.
2. Clădirile de pe teritoriul Centrului militar sunt foarte vechi, din anul 1954. Nu dispun de sistemă antiincendiară, ceea ce prezintă un risc foarte mare, luând în considerație că avem la păstrare documente secrete și de mobilizare.
3. O altă problemă majoră este lipsa transportului de serviciu. În anul 2003 Centrul militar teritorial Bălți a procurat din banii bugetului local un automobil VAZ-2107. Pe parcursul anilor acest automobil a ieșit din funcțiune și în aprilie 2021, conform hotărârii Consiliului municipal a fost casat. Astfel, Centrul militar nu dispune de transport de serviciu, ceea ce îngreunează foarte mult activitatea. Bugetul insuficient nu ne permite să procurăm ori să arendăm transport.



Reieșind din cele menționate, Centrul militar Vă propune ca o parte din teren, 3 clădiri în stare de avariere și punctul de conducere (бомбоубежище) să fie întoarse în gestiunea primăriei din lipsa de necesitate și imposibilității de întreținere.


De asemenea, Vă rugăm respectuos soluționarea problemelor ce țin de transport de serviciu și instalarea sistemului antiincendiar.

Contăm pe susținerea și înțelegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Comandant Centrului militar teritorial Bălți

locotenent-colonel



Matei SAVCA

Ex.Galina Gonța

tel.023123070