

PROCES-VERBAL

al consultărilor publice pe marginea proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți ”Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Î.M. ”GLC Bălți” exercită calitatea de gestionar al fondului locativ”

din 03.06.2024, ora 14:00, bir. 101 din incinta Primăriei municipiului Bălți

Prezenți la consultările publice – 46 persoane, inclusiv din care:

- părțile cointeresate – 11 persoane;
- reprezentanți a instituțiilor din domeniul energiei – 3 persoane;
- consilieri ai Consiliului municipal Bălți – 2 persoane;
- reprezentanți ai întreprinderii municipale ”GLC Bălți” – 3 persoane;
- reprezentanții S.A. ”CET-Nord” – 6 persoane;
- reprezentanți ai direcțiilor din cadrul Primăriei mun. Bălți – 6 persoane;
- reprezentanții societății civile – 7 persoane;
- mass-media, inclusiv din care:
 - Direcția-serviciul de presă – 2 persoane;
 - reprezentanții comunității WatchDog.MD – 2 persoane;
 - Nord News – 1 persoană;
 - Nordinfo – 2 persoane.

Lista participanților – se anexează.

ORDINEA DE ZI

Consultările publice pe marginea proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți ”Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Î.M. ”GLC Bălți” exercită calitatea de gestionar al fondului locativ”

DESCHIDEREA ȘEDINȘEI

Primarul municipiului Bălți dl. Alexandr Petcov la deschiderea ședinței a menționat:

- consultările publice se desfășoară conform deciziei Consiliului municipal Bălți ”Cu privire la desfășurarea procedurii de consultare publică pe marginea proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți ”Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde

Î.M. "GLC Bălți" exercită calitatea de gestionar al fondului locativ" nr. 3/7 din 24.04.2024;

- în sală sunt prezente părțile cointeresate, reprezentanții S.A. "CET-Nord", consilierii municipali, reprezentanții Î.M. "GLC Bălți, reprezentanții ai Direcțiilor din cadrul Primăriei mun. Bălți, mass-media;

- discuțiile nu vor fi ușoare, deoarece sunt mai multe întrebări la Bălți, în deosebi vom pune accentul pe problemele blocurilor locative unde Î.M. "GLC Bălți" exercită calitatea de gestionar al fondului locativ;

- noi trebuie să înțelegem un moment deosebit și anume, că diferența între Chișinău și Bălți este aceea că Î.M. "GLC Bălți" nu se află în caz de faliment, un fapt esențial.

- sunt bucuros să-l salut aici pe Ministrul Energiei dl Victor Parlicov.

Cuvântul a fost oferit Ministrului Energiei dlui Victor Parlicov.

Dl Ministru a pus accentul pe faptul, că toți participanții în cadrul consultărilor publice sunt pe aceeași undă și în final au acelaș scop – să facem viața la zeci de mii de locuitori a orașului Bălți mai confortabilă și mai eficientă din punct de vedere a facturilor. A menționat despre multiplele relații în trecut dintre administrațiile centrale și locale, care au creat un bagaj negativ de neîncredere. Din acest motiv a propus să căutăm soluția problemei nu în trecut dar în viitor. Ministrul Energiei e predispus la o colaborare eficientă cu administrația publică locală din mun. Bălți.

Sa propus de a trece la discuții ce țin de consultările publice pe marginea proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți "Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Î.M. "GLC Bălți" exercită calitatea de gestionar al fondului locativ".

Dnul Marian Brînza, director general interimar al S.A. "CET-Nord", a cerut de a face o mică prezentare a proiectului "Sistemul termoenergetic al municipiului Bălți (S.A. "CET-Nord") – Faza II", care va explica cum s-a ajuns la situația de a propune proiectul deciziei consiliului mun. Bălți spre consultare publică.

Cuvântul de prezentare a proiectului "Sistemul termoenergetic al municipiului Bălți (S.A. "CET-Nord") – Faza II" a fost oferit dlui Adrian Crasnobaev, șef departament în domeniul administrativ S.A. "CET-Nord", care a atras atenția asupra evenimentelor ce au avut loc începând cu anul 2020, când întreprinderea a început implementarea proiectului pilot "Sistemul termoenergetic al municipiului Bălți (S.A. "CET-Nord") – Faza I". Având în vedere uzura avansată a rețelelor termice din interiorul blocurilor locative din municipiul Bălți, precum și degradarea completă a rețelelor de alimentare cu apă caldă și întreruperea serviciului începând cu anii 1990, a devenit esențială înlocuirea rețelelor termice interne verticale degradate cu rețele noi orizontale și instalarea contoarelor individuale. Acest lucru este necesar pentru a

asigura confortul termic și posibilitatea gestionării individuale a consumului de energie termică. Conform proiectului „Sistemul termoenergetic al municipiului Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza II”, pentru furnizarea și instalarea punctelor termice individuale în 166 blocuri locative și implementarea sistemului de distribuție pe orizontală a agentului termic și apei calde în 296 blocurilor locative a fost negociată, valoarea de 10,155 mln EUR, dintre care a fost atras un împrumut concesional de 1,0 mln EUR la condiții mai avantajoase și un grant de 2,0 mln EUR. În cazul în care nu este susținut proiectul respectiv de către Autoritatea administrației publice locale, pentru aproximativ 2/3 din consumatorii din mun. Bălți, pentru care Î.M. „GLC Bălți” – fondator Consiliul Municipal Bălți gestionează rețelele termice interioare, urmează a identifica alte surse de finanțare în vederea reabilitării rețelelor termice din interiorul blocurilor locative, dat fiind faptul că starea acestora este deplorabilă, respectiv se consideră imperioasă intervenția promptă în vederea modernizării sistemului colectiv de alimentare cu energie termică.

În continuarea consultărilor publice pe marginea proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți ”Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Î.M. ”GLC Bălți” exercită calitatea de gestionar al fondului locativ”au luat cuvântul:

- **Dna Tatiana Cheaburu**, administrator al Î.M. ”GLC Bălți”, care a menționat: 1) despre necesitatea efectuării unei expertize tehnice referitor la montarea rețelelor de distribuție prin elementele constructive portante a blocurilor locative;

2) nu este clar, ce fel de acte permissive și altor aprobări pentru S.A. ”CET-Nord” vor fi furnizate de către Primăria mun. Bălți și Î.M. ”GLC Bălți”.

- **președintele APC nr.A0300-0074 dl. Sergiu Meleca** a informat despre starea lucrurilor în blocul din str. Ștefan cel Mare nr. 3A, unde a fost implementat sistemul de distribuție pe orizontală. A accentuat, că nemulțumiri pentru încălzire își expun locătarii din apartamentele neconectate la sistemul de distribuție pe orizontală. În procesul montării sistemului orizontal, din partea APC a fost acordat ajutor persoanelor vulnerabile

- **consilierul Consiliului municipal Bălți dl. Valentin Revenco** a venit cu întrebările:

1) ce fel de confort au locătarii în urma modernizării sistemului de distribuție pe orizontală, dacă apa caldă menajeră nu este în decursul anului întreg?;

2) cine va fi executorul lucrărilor de instalare a utilajului sistemului de distribuție pe orizontală în interiorul blocului locativ?.

3) cine va recepționa lucrările executate?

dl. Valentin Revenco a menționat că nu este legal ca în mod imperativ de a obliga locatarii să achită o sumă de bani pentru lucrările de instalare. Nu putem lua o decizie, prin care va fi constrânsă orice persoană.

- **Președintele Asociației Obștești "Tabita-Dorca" dna Diana Rosipanu** a ridicat problema ce ține de compensarea cheltuielilor de instalare a utilajului sistemul de distribuție pe orizontală în blocurile locative, în cazul când persoanele sunt din categoria social vulnerabile.

În urma discuțiilor ulterioare, care au avut loc la consultările publice, pe marginea proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți "Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Î.M. "GLC Bălți" exercită calitatea de gestionar al fondului locativ", participanții au abordat diverse probleme, ce țin de implimentarea proiectului "Sistemul termoeenergetic al municipiului Bălți (S.A. "CET-Nord") – Faza II".

Participantul la consultările publice pe marginea proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți "Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Î.M. "GLC Bălți" exercită calitatea de gestionar al fondului locativ" dl Ion Muntean, director al Instituției Publice "Centrul Național pentru Energie Durabilă" a menționat, că IP CNED a identificat o soluție prin care proprietarii de apartamente din blocurile locative aflate în gestionarea Î.M. GLC Bălți să poată beneficia de suport financiar la realizarea lucrărilor de modernizare a sistemului de distribuție a agentului termic din apartamente.

Aceasta presupune elaborarea unui produs nou de finanțare destinat proprietarilor apartamentelor din blocurile locative din mun. Bălți, incluse în proiectul SA CET Nord, finanțat de BERD, în care CET Nord va avea rolul de integrator care va gestiona procesul de proiectare și contractare a lucrărilor, inclusiv colectarea cererilor de finanțare, iar IP CNED va efectua debursările către CET Nord pentru fiecare apartament, sub formă de grant (până la 70%) și alocației (până la 90% în funcție de gradul de vulnerabilitate energetică), în limita mijloacelor financiare disponibile.

În încheiere, ministrul Energiei al Republicii Moldova dl Victor Parlicov a menționat, că în scenariul în care, Consiliul Municipal Bălți, nu adoptă decizia privind modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în blocurile locative gestionate de Î.M. „Gospodăria Locativ Comunală Bălți”, care constituie aproximativ 80% din totalul blocurilor racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, din totalul de 7,255 mln EUR destinat pentru implementarea sistemului de distribuție pe orizontală a agentului termic, există riscul

ca valoarea grantului de 2,0 mln EUR și împrumutului concesional 1,0 mln EUR nu va mai putea fi valorificat, ceea ce constituie 41,35% din valoarea totală a investiției pentru această componentă. Într-un calcul estimativ, aceasta are un impact negativ asupra a 9 231 de apartamente din 22 281, care nu vor putea beneficia de distribuția pe orizontală, respectiv servicii mai calitative și competitive. Pe termen lung, există riscul că neîndeplinirea angajamentelor autorităților administrației publice locale asumate prin Acordul de susținere a Proiectului între Primăria mun. Bălți și BERD va știrbi din reputația municipiului și va reduce șansele de obținere a finanțărilor externe în viitor. Eficientizarea energetică a clădirilor este și una din cele 20 de Acțiuni Guvernamentale din Planul Național „Construim Moldova Europeană”, iar Proiectul „Sistemul termoenergetic al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza II” se încadrează în această prioritate națională. Implementarea sa va aduce beneficii financiare și de mediu locuitorilor mun. Bălți, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții lor.

/Șef al Direcției Gospodăriei G comunale



Veaceslav Zincovschi

Persoana responsabilă de desfășurarea
Procedurilor de consultare publică cu
Societatea civilă



Ion Scurtu