



**DISPOZIȚIA PRIMARULUI  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА**

**Nr. 242  
din 13.06.2024**

Cu privire la petrecerea licitației „cu strigare”

În conformitate cu art. 29 alin. 1) lit. a), g), alin. 2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, deciziile Consiliului municipal Bălți nr. № 10/65 din 27.09.2012, № 2/20 din 28.03.2023, №12/5 din 30.11.2023, №10/21 din 25.10.2023, № 6/36 din 30.06.2023, dispozițiile primarului №355 din 17.11.2022, №165 din 03.05.2024, luînd în considerație contractul nr. 68 от 13.03.2024 și 12.04.2024, în baza proceselor-verbale din 07.06.2024 și 11.06.2024 ale ședinței comisiilor de licitație:

1. Se aprobă comunicatul informativ privind realizarea dreptului de superfcie și locațiune pentru terenurile de pământ, realizarea terenurilor de pământ și proprietății municipale, realizarea dreptului de amplasament comercial, conform anexei.
2. Organizatorului licitației SC “Rilici-Compani” SRL să desfășoare negocierile în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Controlul executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar al mun. Bălți

Alexandr PETKOV

### **COMUNICAT INFORMATIV**

**Primăria mun. Bălți, SRL “RILICI-COMPANI”, anunță pentru data de 10 iulie 2024, ora 14.00, în incinta Primăriei mun. Bălți, piața Independenței, 1, în încăperea nr. 311 licitația “cu strigare” - se vinde dreptul de a încheia contractul de locațiune și de suprafață a terenurilor, loturile: A23/03- Teren pentru construcții (construcția parcarii, caracter provizoriu), mun. Bălți str. Lev Dovator, n/c 0300205.923, S-2500 m2, (servitut 550 m2), prețul inițial-**90 000 lei. 17LT/24-** Teren pentru amenajare (fără drept de împrejmuire a terenului), mun. Bălți str. Nicolae Iorga, S-0,2088 ha din 1,7242 ha n/c 0300301.363, prețul inițial-**150 000 lei. 18LT-24-** Teren pentru amenajare (fără drept de împrejmuire a terenului), mun. Bălți str. Nicolae Iorga, S-0,0431 ha din 1,9883 ha n/c 0300301.354, prețul inițial-**40 000 lei. 16S-24-** Teren pentru reconstrucția obiectului și amenajarea teritoriului (cad.0300201.1175, 0,008 ha din 0,8845 ha), mun. Bălți str. Alexandru cel Bun, prețul inițial-**90 000 lei. Termenul de locațiune – 5 ani. 33LT-23-** Teren pentru amenajarea teritoriului cu organizarea parcarii provizorii, S- 0,1274 ha (99,5 % din 0,1280 ha), n/c 0300301.530, mun. Bălți str. Nicolae Iorga, 41 (regiunea str. Ștefan Neaga, 1), prețul inițial-**70 000 lei, termenul de locațiune – 2 ani.****

În decurs de **15 zile** după semnarea procesului-verbal privind rezultatele licitației „cu strigare”, cumpărătorul achită costul dreptului de locațiune procurat și achită în avans chiria pentru cel puțin 3 luni.

**licitația “cu strigare” - se vînd amplasamente a unităților comerciale pentru instalarea modului automat de distribuție a apei potabile, în mun. Bălți, loturile:**

**2AM-24**, str. Tiraspol, f/n reg. cl. Nr. 5, S-5,0 m2, prețul inițial-**5 000 lei,**

**3AM-24**, str. Strii, f/n reg. cl., Nr. 19, S-5,0 m2, prețul inițial -**5 000 lei,**

**4AM-24**, str. Suceava, 12, S-5,0 m2, prețul inițial -**5 000 lei,**

**5AM-24**, str. 31 August 1989, reg. cl. Nr. 53, S-5,0 m2, prețul inițial -**6 000 lei,**

**6AM-24**, bd. Larisa colț str. Ștefan cel Mare și Sfint, S-5,0 m2, prețul inițial -**6 000 lei,**

**7AM-24**, str. Bulgară, 19/A, S-5,0 m2, prețul inițial -**6 000 lei,**

**8AM-24**, str. M. Sadoveanu, reg. cl. nr. 4, S-5,0 m2, prețul inițial -**5 000 lei,**

**9AM-24**, str. Rodion Malinovski, S-5,0 m2, prețul inițial -**5 000 lei,**

**10AM-24**, str. Alexandru cel Bun, reg. cl. nr. 6, S-5,0 m2, prețul inițial -**6 000 lei,**

**11AM-24**, str. Decebal colț str. Tudor Vladimirescu, S-5,0 m2, prețul inițial -**5 000 lei,**

**12AM-24**, str. Alexandr Pușkin colț str. Mircea cel Bătrîn, S-5,0 m2, prețul inițial -**5 000 lei,**

**13AM-24**, str. Decebal, reg. cl. nr. 160, S-5,0 m2, prețul inițial -**6 000 lei**

**14AM-24**, str. Ștefan cel Mare și Sfint, reg. bisericii, S-5,0 m2, prețul inițial -**7 000 lei,**

**15AM-24**, str. Ștefan cel Mare și Sfint, reg. cl. nr. 1, S-5,0 m2, prețul inițial -**6 000 lei**

**Termen de amplasamente – 3 ani. Achitarea prețului lotului se efectuează în termen de 15 zile.**

**licitația “cu strigare” - se vînd bunuri municipale, lotul: IP-23/45- Complex de bunuri municipale cu teren aferent, mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 133/A, teren n/c -0300320.152 - 97,98 % din 1,3537 ha (1,3264 ha), construcție n/c - 0300320.152.01 - 97,98 % din 3696,4 m2 (3621,73 m2, cu excepția camerelor 10, 11, 12, 13), S utilă – 2936,4 m2, edificii, echipament, spații verzi multianuale, prețul inițial- **7 400 000 lei. Achitarea prețului lotului se efectuează în termen de 20 zile.****

**PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE E NECESAR: de prezentat cerere, documentul de identitate (pentru persoană juridică - copia extrasului din registrul comercial de stat, procură pentru efectuarea tranzacției, declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice), documentul de plată care confirmă vărsarea accontului; **să achite** taxa de participare la licitație: pentru persoane fizice - **600 lei**, pentru persoane juridice – **1200 lei. Cererile se depun:** mun. Bălți, str. Independenței, 33, of. 312. **Accontul** - 10% din prețul inițial al lotului și taxa de participare se transferă: IBAN-MD60AG000002251211026978 în BC “MoldovaAgroindbank” S.A., SRL “Rilici-Compani”, c/f **1004602001772. Primirea cererilor se termină la ora 14.00 pe data de 09.07.2024.** Familiarizarea cu bunurile și cu condițiile suplimentare se efectuează prin programare preventivă la tel: **Primăria tel.023154633. Informații privind licitația SRL “Rilici-Compani” 023163404, 079876725.****