



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

Nr. _____
« ____ » _____ 2024

Proiect

Cu privire la examinarea cererii Organizației Veteranilor
din municipiul Bălți a RM înregistrată cu nr. 03-18/1522 din 03.05.2024

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM cu privire la organizațiile necomerciale nr. 86 din 11.06.2020, art. 1234-1241 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii Organizației Veteranilor din municipiul Bălți a RM înregistrată cu nr. 03-18/1522 din 03.05.2024, și documentelor prezentate, și Acordul de colaborare între Unitatea administrativ-teritorială mun. Bălți, reprezentată de Consiliul mun. Bălți și AO ”Organizația veteranilor din mun. Bălți a RM”, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024),-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface cererea Organizației Veteranilor din municipiul Bălți a RM Înregistrată cu nr. 03-18/1522 din 03.05.2024.
2. Se permite Primarul mun. Bălți să încheie cu Organizația Veteranilor din municipiul Bălți a RM contract de comodat, bir. nr. 107 încâperea nr. 57 în incinta primăriei din p. Independenței, 1, cu suprafața totală de 9,4 m2, pentru activitatea organizației, pe durata valabilității statutului de utilitate publică al asociației (până la 01.07.2027).
3. Organizația Veteranilor din municipiul Bălți a RM, în termen de o lună să semneze cu primăria municipiului Bălți a contractului de comodat anterior încheiat, și să achite serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică.

Președintele ședinței _____
a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului municipal Bălți

Irina Serdiuc

Согласовано:

Примар муниципия Бэлць _____ Петков А.С.

Заместитель примара
муниципия Бэлць _____ Шмультский Г.Л.

Начальник Юридического
Управления _____  Балан В.М.

И.О. Начальника УМС и ЗО _____  Бачой Д.В.

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la examinarea cererii Organizației Veteranilor
din municipiul Bălți a RM înregistrată cu nr. 03-18/1522 din 03.05.2024**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM cu privire la organizațiile necomerciale nr. 86 din 11.06.2020, art. 1234-1241 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii Organizației Veteranilor din municipiul Bălți a RM nr. 03-18/1522 din 03.05.2024 și documentelor prezentate.

Luând în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef adjunct direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Diana BACIOI

Executor:
Specialist principal, al DPM și RF
Marina Tabanscaia

Примэрия муn. Бэлиць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii Organizației Veteranilor
din municipiul Bălți a RM înregistrată cu nr. 03-18/1522 din 03.05.2024”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea cererii Organizației Veteranilor din municipiul Bălți a RM înregistrată cu nr. 03-18/1522 din 03.05.2024”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM cu privire la organizațiile necomerciale nr. 86 din 11.06.2020, art. 1234-1241 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr.483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii Organizației Veteranilor din municipiul Bălți a RM înregistrată cu nr. 03-18/1522 din 03.05.2024, și documentelor prezentate, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
13.06.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie Balan', written over a light blue circular stamp.

Vitalie BALAN

*Dneș L. Borgan
Spore executare
03/05/24*

Primarului mun.Bălți
Dlui Alexandr PETKOV
de la Organizația Obștească
„Consiliul veteranilor din m.Bălți”

*Ana Tabauscaia N
pentru examinare
15.05.24*

*Dnei D. Kacia
Pentru examinare în
cadrele comisiei de proiectare
și pentru aprobarea proiectului
de decizie C.118. Debarcaz nr. 05-2024*

Cerere

Solicităm repetat de examinat posibilitatea acordării încăperii Organizației Obștești „Consiliul veteranilor din m.Bălți”. În prezent am rămas fără încăpere și veteranii n-au posibilitate de a comunica cu Consiliul veteranilor și cetățenii m.Bălți.

După posibilitate, solicităm acordarea încăperii în incinta Primăriei mun.Bălți, bir.107, luînd în considerație, că este amplasat în centru și este accesibil pentru veteranii din m.Bălți.

La evidență în Consiliul veteranilor din m.Bălți se află 4000 de veterani și conlucrarea Consiliului cu Primăria mun.Bălți contribuie la soluționarea problemelor existente a veteranilor.

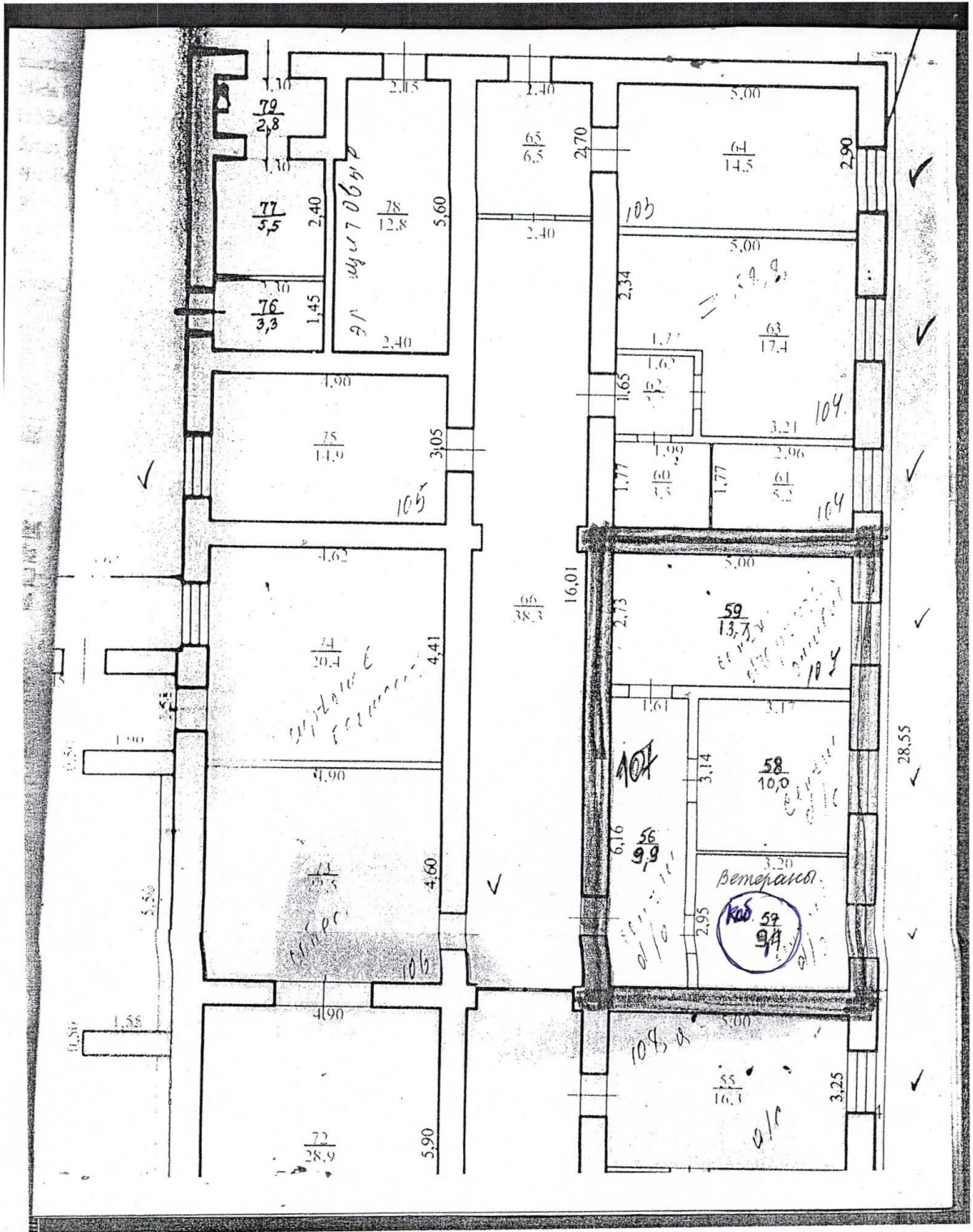
Solicităm hotărârea întrebării cu alocarea încăperii cît mai posibil curând.

Președintele Organizației Obștești „Consiliul veteranilor din m.Bălți” *[Signature]*

Gorb Alexandr

03.05.2024r

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de intrare	03-18/1522
03	05 2024





**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
nr. 2/35
din 28.03.2023

Cu privire la aprobarea Acordului de colaborare între Unitatea administrativ-teritorială municipiul Bălți, reprezentată de Consiliul municipal Bălți, și Asociația Obștească „Organizația veteranilor din mun. Bălți a Republicii Moldova”

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) lit. b), c), j), alin. (3) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr. 86 din 11.06.2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 9 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. h), art. 17 din Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Codului Civil al RM nr. 1107 din 06.06.2002, Hotărârii Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, decizia Consiliului municipal Bălți nr.9/32 din 28.09.2017 „Cu privire la transmiterea în comodat Organizației Veteranilor din municipiul Bălți a RM a încăperii nr. 5 din str. Pușkin, 48”, Procesul-verbal nr. 6 din 08.12.2022 al Comisiei pentru transmiterea în locațiune a bunurilor municipale, având în vedere scrisoarea președintelui AO „Organizația veteranilor din municipiul Bălți a Republicii Moldova” nr. 03-13/6958 din 19.10.2022, în scopul stabilirii unor relații bilaterale de protecție a drepturilor și intereselor veteranilor din municipiului Bălți, asigurării unor condiții mai bune pentru ei și intensificării rolului lor în viața municipiului, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă Acordul de colaborare între Unitatea administrativ-teritorială municipiul Bălți, reprezentată de Consiliul municipal Bălți, și Asociația obștească „Organizația veteranilor din municipiul Bălți a Republicii Moldova”, conform anexei.
2. Se pune în sarcina primarului municipiului Bălți, a dlui Nicolai GRIGORIȘIN:
 - 2.1. să semneze Acordul de colaborare între Unitatea administrativ-teritorială municipiul Bălți, reprezentată de Consiliul municipal Bălți, și Asociația Obștească „Organizația veteranilor din municipiul Bălți a Republicii Moldova”;
 - 2.2. să prelungească termenul de valabilitate a contractului de comodat nr. 6 din 28.09.2017 cu AO „Organizația Veteranilor din municipiul Bălți a RM” a încăperii nr. 5 din str. Pușkin, 48, cu suprafața totală de 28,2 m², pentru activitatea organizației, pe durata valabilității statutului de utilitate publică al asociației (până la 01.07.2027).
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

ПРОТОКОЛ № 4
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «11» июня 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмольский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Приглашенные:

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

8	<p>Повторное заявление АО "Сагома Норд" Регистрация обращения № 03-18/814 от 11.03.2024 года.</p>	<p>Простят предоставить помещения для реализации проектов Сертификат общественной полезности до 10.11.2028 года.</p>		<p><i>Судовстановителю назначенные по № 2. Судовстановитель 14.</i></p>
9	<p>Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/306 от 26.04.2024 года.</p>	<p>На обращение ОО Футбольного клуба «FC Arsenal Bălți» об отказе от дополнительного времени, УОМС просит изложить в новой редакции п. 2 Решение мун. Совета № 1/43 от 08.02.2024 года, - «. Разрешить Примару мун. Бэлць продлить срок договора найма № 81 от 17.06.2019 года, на помещение в здании гимназии № 14 по ул. И. Конева, 9, общей площадью 433,2 кв.м, сроком на 1 год.</p>	<p>К4-0,5 Ежемесячная плата – 1 716,10 лей. Годовая плата – 20 593,20 лей.</p>	<p><i>Судовстановителю 1109. К4-0,5.</i></p>
10	<p>АО "Organizația Veteranilor din mun. Bălți a RM" Регистрация заявления № 03-18/1522 от 03.05.2024 года</p>	<p>В связи с тем что Управление Культуры расторгло с нами Договор безвозмездного пользования на помещение расположенное в ДК «Ветеран» по адресу: ул. Пушкина, 48, просим Вас выделить помещение в здании примэрии, каб. 107 помещение № 57, общей площадью 9,4 кв. м.</p>		<p><i>Судовстановителю</i></p>
11	<p>SRL "Stărnul Mesel" Регистрация обращения № 03-13/1654 от 15.05.2024 года</p>	<p>Простят продлить Договор найма № 12 от 02.06.2021 года, на помещение по ул. М. Садовяну, в здании Гос-цы Бэлць, для производства и реализации кондитерских изделий.</p>	<p>К4-3,0 Ежемесячная плата – 2 244, 50 лей. Годовая плата – 26 934,01 лей.</p>	<p><i>Судовстановителю назначенные по срок на 30 д. 3. 01. 2024.</i></p>
		<p>МП Гостиница Бэлць, согласно на продление Договора найма № 12 от 02.06.2021 года, общей площадью 10,0 кв. м., сроком на 3 года.</p>		

12	<p>Повторное заявление SA "Сгісоча-Vip" Регистрация обращения № 03-13/1709 от 20.05.2024 года.</p> <p>Заключение МП ЖКХ № 11/118-08 от 28.02.2024 года.</p>	<p>Просят снизить рыночный коэффициент К(4) на 3-5, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупок и снижение численности покупателей - пл. Индепенденцей, 12, об. площадью 83,2 кв. м. Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года</p> <p>Срок действия договора найма до 03 июня 2024 года.</p> <p>Просят отклонить данное заявление касаясь снижения рыночного коэффициента К4 с 8,0 на 3,0, сумма задолженности 287 411,12 лей.</p>	<p>К4- 8,0</p> <p>Ежемесячная плата – 53 045,70 лей в т.ч. НДС 20%(8 840,95 лей)</p> <p>Годовая плата – 636 548,30 лей в т.ч. НДС 20%(106 091,39 лей)</p>	<p>К4- 8,0</p>	<p>Отменено, Отменено DAM DO D.A. P.7. 2024.12.</p>
13	<p>SA "Moldindconbanс" Регистрация обращения № 03-13/1784 от 24.05.2024 года.</p> <p>Заключение Администрации № 01-11/142 от 03.06.2024 года</p>	<p>Просят продлить Договор найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, по адресу: пл. Индепенденцей, 10 в здании Пинакотекки «А. Кантемир», общей площадью 1 кв. м., сроком на 2 года.</p> <p>Дает свое согласие на продление срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, под банкомат в здании Пинакотекки «А. Кантемир» по ул. Индепенденцей, 10А, сроком на 2 года.</p>	<p>К4-6,0</p> <p>Ежемесячная плата – 626,18 лей</p> <p>Годовая плата – 7514,20 лей</p>	<p>К4-6,0</p>	<p>Продлевается на 2 года. K4-6,0.</p>
14	<p>Управление Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/351 от 28.05.2024 года.</p> <p>Регистрация обращения № P-03-15/974 от 28.05.2024 года.</p>	<p>УОМС на обращение Общественного Центра Пеннического Здорovia и ходайства ОЦПЗ мун. Бэльць направлено в адрес УОМС о предоставлении помещений в ДДУ № 30 по адресу: бул. Еминеску, 5, дает свое согласие на заключение Договора безвозмездного пользования, общей площадью 112,85 кв.м., с 01.03.2024 года, сроком на 3 года.</p>			<p>Продлевается на 3 года.</p>
15	<p>Службная записка от Секретаря Совета мун. Бэльць № P03-03/1022 от 11.06.2024 года.</p>	<p>Прошу Вас выделить помещения Советникам фракций: «Partidul Nostru», «Partidul Socialiştilor din RM», «Partidul Acţiune şi Solidaritate», «За Бельць», а также: - помещение № 107 для ОА «Ветераны мун. Бэльць РМ»; - помещения № 104, № 108 для работы «Центральной избирательной комиссии РМ»; - помещения № 105, № 106, № 109 для работы фракций.</p>			<p>Продлевается. - Директор Фракции - Секретарь - Директор Избирательной комиссии</p>

Председатель комиссии
Примар муниципалитета Бэльць

Петков А.С./

Вела Протокол на 4 листах: секретарь комиссии

Габанская М.Н./