



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

Nr. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Проект  
Перевод

О рассмотрении обращения ООО  
«NEGA» № 21/14 от 16.04.2024 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения ООО «NEGA» № 21/14 от 16.04.2024 года о продлении действия договора найма и предоставленных документов, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (Протокол № 4 от 11.06.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение ООО «NEGA» № 21/17 от 16.04.2024 года.
2. Разрешить примару муниципия Бэлць продлить срок действия договора найма № 4/1 от 19.12.2011 года с ООО «NEGA» на помещение № 41 в здании примэрии мун. Бэлць по пл. Индепенденцей, 1, общей площадью 7,6 кв.м., для предоставления услуг ксерокопирования, сроком на 1 год, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (K<sub>4</sub>) – 2,0.
3. ООО «NEGA» в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный договор найма на помещения и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по ~~образованию, социальной защите и здравоохранению~~, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на \_\_\_\_\_  
заседании Совета мун. Бэлць  
Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина СЕРДЮК

Согласовано:

Примар муниципия Бэлць \_\_\_\_\_ Петков А.С.

Заместитель примара  
муниципия Бэлць \_\_\_\_\_ Шмультский Г.Л.

Начальник Юридического  
Управления \_\_\_\_\_  Балан В.М.

И.О. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_  Бачой Д.В.

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

***Cu privire la examinarea adresării  
SRL "NEGA"  
nr. 21/14 din 16.04.2024***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL "NEGA" nr. 21/14 din 16.04.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef adjunct direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Diana BACIOI***

**Executor:**  
Specialist principal. al DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea adresării  
SRL „NEGA” nr. 21/14 din 16.04.2024”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea adresării SRL „NEGA” nr. 21/14 din 16.04.2024”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL „NEGA” nr. 21/14 din 16.04.2024, privind prelungirea valabilității contractului de locațiune și documentelor prezentate, și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
13.06.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie BALAN', written over a horizontal line.

Vitalie BALAN

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального**  
**имущества внаём**

от «11» июня 2024 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Шмульский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;  
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

**Члены комиссии:**

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;  
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;  
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;  
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;  
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Приглашенные:**

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/271 от 12.04.2024 года. Регистрация обращения № 762/23 от 12.04.2024 года.	Дает свое согласие на заключение Договора найма с Яровым Василием, для проведения стрельб в тире ССШ № 1 по ул. Шмидта, 19/А, сроком на 3 года, общей площадью 189,4 кв.м., каждый месяц, в 1-ую и 3-ю среду (с 13.00-13.30)	К4- 7,7 Наемная плата за час -868,94 лей.	К4-7,7	Удобстворимъ, Фракции на Засада. К4-7,7.
	Заключение Администрации ССШ № 1 от 03.04.2024 под № 28	Дает свое согласие на проведение стрельб каждый месяц, в течение 3-х лет, в 1-ую и 3-ю среду (с 13.00-13.30) в тире ССШ № 1, по ул. Шмидта 19/А.			
2	Национальный консилиум установления ограничений возможностей и трудоспособности. Регистрация обращения № 03-12/1287 от 16.04.2024 года.	Просят продлить Договор безвозмездного пользования № 20 от 01.02.2008 года на помещения в здании Центра Здоровья № 1 по ул. Дечебал, 101В, для организации деятельности Территориального консилиума мун. Бэлць.			Удобстворимъ, Фракции на Засада.
	Заключение ПМСУ «Центр Семейных Врачей мун. Бэлць» № Р- 03-12/1287 от 24.05.2024 года.	Дает свое согласие на продление Договора безвозмездного пользования № 20 от 01.02.2008 года на помещения в здании Центра Здоровья № 1 по ул. Дечебал, 101В, для организации деятельности Территориального консилиума мун. Бэлць, сроком на 3 года, общей площадью 30 кв.м.			
3	SRL "NEGA" Регистрация обращения № 03-13/1307 от 17.04.2024 года.	Просят продлить Договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года, в здании примерии на I этаже, по адресу: пл. Индепенденцей, 1, общей площадью 7,6 кв.м., для изготовления ксерокопий и реализации бланков.	К4- 2,0 Ежемесячная плата – 1174, 29 лей. Годовая плата – 14 091, 56 лей.	К4-2,0	Удобстворимъ, Фракции на Засада, К4-2,0

12	Повторное заявление SA "Сгісоча-Vin" Регистрация обращения № 03-13/1709 от 20.05.2024 года.	Простят снизить рыночный коэффициент К(4) на 3-5, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупателей - пл. Индепенденцей, 12, об. площадью 83,2 кв. м. Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года. Срок действия договора найма до 03 июня 2024 года.	К4-8,0 Ежемесячная плата - 53 045,70 лей в т.ч. НДС 20%(8 840,95 лей) Годовая плата - 636 548,30 лей в т.ч. НДС 20%(106 091,39 лей)	К4-8,0	Станислав, Рыманьян Д.А. Д.А. Д.А. Д.А. Д.А.
	Заключение МП ЖКХ № 11/118-08 от 28.02.2024 года.	Простят отклонить данное заявление касаясь снижение рыночного коэффициента К4 с 8,0 на 3,0, сумма задолженности 287 411,12 лей.			
13	SA "MoldincoBanca" Регистрация обращения № 03-13/1784 от 24.05.2024 года.	Простят продлить Договор найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, по адресу: пл. Индепенденцей, 10 в здании Пинакотекси «А. Кантемир», общей площадью 1 кв. м., сроком на 2 года.	К4-6,0 Ежемесячная плата - 626,18 лей Годовая плата - 7514,20 лей	К4-6,0	Давыдовский, Ирина на 84-6,0.
	Заключение Управления Культуры № 01-11/142 от 03.06.2024 года	Дает свое согласие на продление срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, под банкомат в здании Пинакотекси «А. Кантемир» по ул. Индепенденцей, 10А, сроком на 2 года.			Давыдовский Ирина на 3 года.
14	Управление Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/351 от 28.05.2024 года.	УОМС на обращение Общественного Центра Психического Здоровья и холатайства ОЦПЗ мун. Бэлць направленные в адрес УОМС о предоставлении помещений в ДДУ № 30 по адресу: бул. Еминеску, 5, дает свое согласие на заключение Договора безвозмездного пользования, общей площадью 112,85 кв.м., с 01.03.2024 года, сроком на 3 года.			Давыдовский Ирина на 3 года.
	Регистрация обращения № Р-03-15/974 от 28.05.2024 года.	Прошу Вас выделить помещения Советникам фракций: «Partidul nostru», «Partidul Socialiştilor din RM», «Partidul Acţiune şi Solidaritate», «За Бельць», а также: - помещения № 107 для ОА «Ветераны мун. Бэлць РМ»; - помещения № 104, № 108 для работы «Центральной избирательной комиссии РМ»; - помещения № 105, № 106, № 109 для работы фракций.			Давыдовский Ирина на 3 года.
15	Службная записка от Секретаря Совета мун. Бэлць № P03-03/1022 от 11.06.2024 года.				Давыдовский Ирина на 3 года.

Председатель комиссии  
Примар муниципии Бэлць

/Петков А.С./



Габанеску М.Н.

секретарь комиссии

Republica Moldova  
Întreprinderea pentru fabricarea  
producției poligrafice și ambalajului  
“NEGA” SRL

3100, Moldova, mun. Bălți  
str. Victoriei, 72  
tel. (373-231) 3-25-17  
tel./fax (373-231) 3-01-30



Республика Молдова  
Предприятие по производству  
полиграфической продукции и упаковки  
ООО “НЕГА”

3100, Молдова, г. Бельцы  
пр. Победы, 72  
тел. (373-231) 3-25-17  
тел./факс (373-231) 3-01-30

21/15 № 16.04.2024  
La \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_

г. Бельцы

*Билал Д*  
Doa Tabanșcaia M  
Febr 23.04.2024

Примария  
Примарио  
2-ну АС Петков

Грошу продуть договор  
аренды (к/у от 19.12 2014г) на  
помещение для изготовления  
иссерокарти и реализация банков.  
Далов по отмаже не имеем.

Директор  
ООО «НЕГА»



Котилевич К.К.





Соглашение № 17  
о внесении изменений  
в договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года,  
с последующими изменениями и дополнениями



мун. Бэлць

01 сентября 2023 года

Примэрия муниципия Бэлць, в лице исполняющий обязанности примара муниципия г-на Шмульский Геннадий, действующего на основании Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и ООО «NEGA», в лице директора г-на Котилевича Каземира, действующей на основании устава предприятия в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Настоящее Соглашение составлено на основании пункта 2 приложения к решению Совета муниципия Бэлць № 7/42 от 22.08.2023 года и Закона о государственном бюджете на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года.
2. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года, с последующими изменениями и дополнениями (в дальнейшем Договор).
3. В пункте 2.3. раздела II Договора словосочетание: «с 01.01.2012 года по 31.12.2022 года» заменить на словосочетание: «с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года»
4. Пункт 3.1. раздела III Договора читать в новой редакции: «3.1. На 2023 год размер платы за наем устанавливается в размере 14 091,56 лей (с применением рыночного коэффициента  $K_4 = 2,0$ ), согласно расчету (приложение № 2/17), который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Плата за наём не включает налог на добавленную стоимость. Для 2023 года ориентировочная плата за коммунальные услуги устанавливается в размере 3 892,75 лей, согласно расчету (приложение № 3/17), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Общая сумма договора составляет 17 984,31 лей».
5. Дополнить Договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года приложением № 2/17, 3/17, согласно приложениям к настоящему Соглашению.
6. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.

ООО «NEGA»

Справка № 11/11  
к Соглашению № 17  
от 01.09.2023

## РАСЧЁТ

за наем помещений за 2023 год  
в соответствии с Законом о государственном бюджете  
на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года

Т <sub>б</sub> – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2023 год	<u>325,29 лей</u>
К <sub>1</sub> – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
К <sub>2</sub> – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
К <sub>3</sub> – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
К <sub>4</sub> – рыночный коэффициент	<u>2,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>7,6</u>

$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$
$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 2,0 \times 7,6 = 12\,253,50 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год 14 091,56 лей

Наёмная плата в месяц 1 174,29 лей

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
Табанский М.И.  
тел. (0231) 54-634