



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

Nr. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la examinarea adresării  
SRL "NEGA" nr. 21/14 din 16.04.2024

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL "NEGA" nr. 21/14 din 16.04.2024, privind prelungirea valabilității contractului de locațiune și documentelor prezentate, și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface adresarea SRL "NEGA" nr. 21/14 din 16.04.2024.
2. Se permite primarului municipiului Bălți să prelungească termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 4/1 din 19.12.2011 cu SRL "NEGA" a încăperii nr. 41 în incinta primăriei mun. Bălți din piața Independenței, 1, cu suprafața totală de 7,6 m<sup>2</sup>, pentru centru de studiere, pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune, cu aplicarea coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 2,0.
3. SRL "NEGA", în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordul de modificare și completare a contractului de locațiune anterior încheiat a încăperilor și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței \_\_\_\_\_  
a Consiliului mun. Bălți  
Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului municipal Bălți

Irina Serdiuc

Coordonat:

|                        |       |             |
|------------------------|-------|-------------|
| Primarul mun. Bălți    | _____ | A. Petkov   |
| Viceprimar mun. Bălți  | _____ | G. Șmulschi |
| Șef direcției Juridice | _____ | V. Balan    |
| Șef adjunct DPM și RF  | _____ | D. Bacioi   |

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

***Cu privire la examinarea adresării  
SRL "NEGA"  
nr. 21/14 din 16.04.2024***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL "NEGA" nr. 21/14 din 16.04.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef adjunct direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Diana BACIOI***

**Executor:**  
Specialist principal. al DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea adresării  
SRL „NEGA” nr. 21/14 din 16.04.2024”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea adresării SRL „NEGA” nr. 21/14 din 16.04.2024”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL „NEGA” nr. 21/14 din 16.04.2024, privind prelungirea valabilității contractului de locațiune și documentelor prezentate, și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
13.06.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie BALAN', written over a blue line.

Vitalie BALAN



**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального**  
**имущества внаём**

от «11» июня 2024 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Шмульский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;  
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

**Члены комиссии:**

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;  
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;  
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;  
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;  
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Приглашенные:**

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

| № п/п | Заявитель  | Краткое содержание   | Расчёт по договору найма  | Минимальный расчёт по Положению | Решение комиссии                                    |
|-------|--|--|---|---------------------------------|---|
| 1     | Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/271 от 12.04.2024 года.<br>Регистрация обращения № 762/23 от 12.04.2024 года.            | Дает свое согласие на заключение Договора найма с Яровым Василием, для проведения стрельб в тире ССШ № 1 по ул. Шмидта, 19/А, сроком на 3 года, общей площадью 189,4 кв.м., каждый месяц, в 1-ую и 3-ю среду (с 13.00-13.30)   | К4- 7,7<br>Наемная плата за час -868,94 лей.                                    | К4-7,7                          | Удобенстворити,<br>Фрэнкис на<br>Зисега.<br>К4-7,7. |
|       | Заключение Администрации ССШ № 1 от 03.04.2024 под № 28  | Дает свое согласие на проведение стрельб каждый месяц, в течение 3-х лет, в 1-ую и 3-ю среду (с 13.00-13.30) в тире ССШ № 1, по ул. Шмидта 19/А.   |   |                                 |   |
| 2     | Национальный консилиум установления ограничений возможностей и трудоспособности.<br>Регистрация обращения № 03-12/1287 от 16.04.2024 года. | Просят продлить Договор безвозмездного пользования № 20 от 01.02.2008 года на помещения в здании Центра Здоровья № 1 по ул. Дечебал, 101В, для организации деятельности Территориального консилиума мун. Бэлць.  |   |                                 | Удобенстворити,<br>Фрэнкис на<br>Зисега.            |
|       | Заключение ПМСУ «Центр Семейных Врачей мун. Бэлць» № Р- 03-12/1287 от 24.05.2024 года.   | Дает свое согласие на продление Договора безвозмездного пользования № 20 от 01.02.2008 года на помещения в здании Центра Здоровья № 1 по ул. Дечебал, 101В, для организации деятельности Территориального консилиума мун. Бэлць, сроком на 3 года, общей площадью 30 кв.м. |   |                                 |   |
| 3     | SRL "NEGA"<br>Регистрация обращения № 03-13/1307 от 17.04.2024 года.   | Просят продлить Договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года, в здании примерии на I этаже, по адресу: пл. Индепенденцей, 1, общей площадью 7,6 кв.м., для изготовления ксерокопий и реализации бланков.   | К4- 2,0<br>Ежемесячная плата – 1174, 29 лей.<br>Годовая плата – 14 091, 56 лей. | К4-2,0                          | Удобенстворити,<br>Фрэнкис на<br>Зисега,<br>К4-2,0  |

|    |   |   |   |        |   |
|----|---|---|---|--------|---|
| 12 | Повторное заявление SA "Сгісоча-Vin" Регистрация обращения № 03-13/1709 от 20.05.2024 года. | Простят снизить рыночный коэффициент К(4) на 3-5, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупателей - пл. Индепенденцей, 12, об. площадью 83,2 кв. м. Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года.<br>Срок действия договора найма до 03 июня 2024 года.   | К4-8,0<br>Ежемесячная плата - 53 045,70 лей в т.ч. НДС 20%(8 840,95 лей)<br>Годовая плата - 636 548,30 лей в т.ч. НДС 20%(106 091,39 лей) | К4-8,0 | Станислав,<br>Тыямель<br>ВММ ВО<br>С.Р. С.Т. 2024г. |
|    | Заключение МП ЖКХ № 11/118-08 от 28.02.2024 года.   | Простят отклонить данное заявление касаясь снижение рыночного коэффициента К4 с 8,0 на 3,0, сумма задолженности 287 411,12 лей.   |   |        |   |
| 13 | SA "Moldincobanca" Регистрация обращения № 03-13/1784 от 24.05.2024 года.                   | Простят продлить Договор найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, по адресу: пл. Индепенденцей, 10 в здании Пинакотекси «А. Кантемир», общей площадью 1 кв. м., сроком на 2 года.  | К4-6,0<br>Ежемесячная плата - 626,18 лей<br>Годовая плата - 7514,20 лей   | К4-6,0 | Иванович,<br>Виктория на<br>С.Т. С.Т.<br>84-6,0.    |
|    | Заключение<br>Управления Культуры № 01-11/142 от 03.06.2024 года                            | Дает свое согласие на продление срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, под банкомат в здании Пинакотекси «А. Кантемир» по ул. Индепенденцей, 10А, сроком на 2 года.  |   |        | Иванович,<br>Виктория на<br>С.Т. С.Т.               |
| 14 | Управления<br>Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/351 от 28.05.2024 года.                | УОМС на обращение Общественного Центра Психического Здоровья и холатайства ОЦПЗ мун. Бэлць направленные в адрес УОМС о предоставлении помещений в ДДУ № 30 по адресу: бул. Еминеску, 5, дает свое согласие на заключение Договора безвозмездного пользования, общей площадью 112,85 кв.м., с 01.03.2024 года, сроком на 3 года.                             |   |        | Иванович,<br>Виктория на<br>С.Т. С.Т.               |
|    | Регистрация обращения № Р-03-15/974 от 28.05.2024 года.                                     | Прошу Вас выделить помещения Советникам фракций: «Partidul nostru», «Partidul Socialiștilor din RM», «Partidul Acțiune și Solidaritate», «За Бельць», а также:<br>- помещения № 107 для ОА «Ветераны мун. Бэлць РМ»;<br>- помещения № 104, № 108 для работы «Центральной избирательной комиссии РМ»;<br>- помещения № 105, № 106, № 109 для работы фракций. |   |        | Иванович,<br>Виктория на<br>С.Т. С.Т.               |
| 15 | Службная записка от Секретаря Совета мун. Бэлць № P03-03/1022 от 11.06.2024 года.           |   |   |        | Иванович,<br>Виктория на<br>С.Т. С.Т.               |

Председатель комиссии  
Примар муниципии Бэлць

/Петков А.С./



Габанеску М.Н.

секретарь комиссии



Republica Moldova  
Întreprinderea pentru fabricarea  
producției poligrafice și ambalajului  
“NEGA” SRL

3100, Moldova, mun. Bălți  
str. Victoriei, 72  
tel. (373-231) 3-25-17  
tel./fax (373-231) 3-01-30



Республика Молдова  
Предприятие по производству  
полиграфической продукции и упаковки  
ООО “НЕГА”

3100, Молдова, г. Бельцы  
пр. Победы, 72  
тел. (373-231) 3-25-17  
тел./факс (373-231) 3-01-30

21/15 № 16.04.2024  
La \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_

г. Бельцы

*Билал Д*  
Doa Tabanșcaia M  
Prin 23.04.2024

Примария  
Примарио  
2-ну АС Петков

Трому продать договор  
аренды (к/у от 19.12.2014г) на  
помещение для изготовления  
иссерокарти и реализацию бланков.  
Догов по оплате не имеем.

Директор  
ООО «НЕГА»



Котилевич К.К.

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI |            |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI |            |
| DIRECȚIA SECRETARIAT        |            |
| No de intrare               | 03-13/1307 |
| 17                          | 04 2024    |



Соглашение № 17  
о внесении изменений  
в договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года,  
с последующими изменениями и дополнениями



мун. Бэлць

01 сентября 2023 года

Примэрия муниципия Бэлць, в лице исполняющий обязанности примара муниципия г-на Шмульский Геннадий, действующего на основании Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и ООО «NEGA», в лице директора г-на Котилевича Каземира, действующей на основании устава предприятия в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Настоящее Соглашение составлено на основании пункта 2 приложения к решению Совета муниципия Бэлць № 7/42 от 22.08.2023 года и Закона о государственном бюджете на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года.
2. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года, с последующими изменениями и дополнениями (в дальнейшем Договор).
3. В пункте 2.3. раздела II Договора словосочетание: «с 01.01.2012 года по 31.12.2022 года» заменить на словосочетание: «с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года»
4. Пункт 3.1. раздела III Договора читать в новой редакции: «3.1. На 2023 год размер платы за наем устанавливается в размере 14 091,56 лей (с применением рыночного коэффициента  $K_4 = 2,0$ ), согласно расчету (приложение № 2/17), который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Плата за наём не включает налог на добавленную стоимость. Для 2023 года ориентировочная плата за коммунальные услуги устанавливается в размере 3 892,75 лей, согласно расчету (приложение № 3/17), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Общая сумма договора составляет 17 984,31 лей».
5. Дополнить Договор найма № 4/1 от 19.12.2011 года приложением № 2/17, 3/17, согласно приложениям к настоящему Соглашению.
6. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.

ООО «NEGA»

Справка № 11/11  
к Соглашению № 17  
от 01.09.2023

## РАСЧЁТ

за наем помещений за 2023 год  
в соответствии с Законом о государственном бюджете  
на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года

|  |                   |
|--|-------------------|
| Т <sub>б</sub> – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади<br>для мун. Бэлць на 2023 год | <u>325,29 лей</u> |
| К <sub>1</sub> – коэффициент размещения помещения  | <u>0,45</u>       |
| К <sub>2</sub> – коэффициент технического обустройства   | <u>0,4</u>        |
| К <sub>3</sub> – отраслевой коэффициент  | <u>1,0</u>        |
| К <sub>4</sub> – рыночный коэффициент  | <u>2,0</u>        |
| S – площадь помещения (кв.м.)  | <u>7,6</u>        |

$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$
$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 2,0 \times 7,6 = 12\,253,50 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год 14 091,56 лей

Наёмная плата в месяц 1 174,29 лей

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
Табанский М.И.  
тел. (0231) 54-634