



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

Nr. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Проект  
Перевод

О рассмотрении обращения  
Управления Образования, Молодежи и Спорта  
№ 02-10/271 от 12.04.2022 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/271 от 12.04.2024 года о заключение договора найма с Яровым В., сроком на 3 года, предоставленных документов и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (Протокол № 4 от 11.06.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём помещения в ССШ № 1 по ул. Шмидта, 19, для проведения стрельб в тире каждый месяц, в 1-ую и 3-ю среду (с 13.00-13.30), общей площадью 189,4 к.м., сроком на 3 года, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (К4) – 7,7.
2. Примару муниципия Бэлць осуществить отбор нанимателей путем прямых переговоров и в течение 15 дней заключить договор найма.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на \_\_\_\_\_  
заседании Совета мун. Бэлць  
Контрассигнует:  
Секретарь  
Совета муниципия Бэлць

Ирина СЕРДЮК

Согласовано:

Примар муниципия Бэлць \_\_\_\_\_ Петков А.С.

Заместитель примара  
муниципия Бэлць \_\_\_\_\_ Шмультский Г.Л.

Начальник Юридического  
Управления \_\_\_\_\_  Балан В.М.

И.О. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_  Бачой Д.В.

## AVIZ

### *la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

**Cu privire la examinarea adresării  
Direcția Învățământ, Tineret și Sport  
nr 02-10/271 din 12.04.2024**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcția Învățământ, Tineret și Sport nr 02-10/271 din 12.04.2024 și documentelor prezentate.

Luând în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef adjunct direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare**

**Diana BACIOI**

Executor:  
Specialist principal. al DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea adresării Direcției Învățământ, Tineret și Sport  
nr 02-10/271 din 12.04.2024”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea adresării Direcției Învățământ, Tineret și Sport nr. 02-10/271 din 12.04.2024”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcției Învățământ, Tineret și Sport nr.02-10/271 din 12.04.2024 privind prelungirea valabilității contractului de locațiune, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024)), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
13.06.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie Balan', written over a light blue circular stamp.

Vitalie BALAN

**РАСЧЁТ**  
за наем помещений на 2024 год  
в соответствии с Законом о государственном бюджете  
на 2023 г. № 359 от 22.12.2022

Аренда тира

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади	<u>325.29</u>
К1 – коэффициент размещения помещения	<u>0.5</u>
К2 – коэффициент технического обустройства	<u>0.2</u>
К3 – отраслевой коэффициент	<u>2.0</u>
К4 – рыночный коэффициент	<u>7.7</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>189,4</u>

$$Z_{ai} = Tб \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S$$

$$325.29 \times (1 + 0,5 + 0,2 + 2,0) \times 7,7 \times 189,4 \text{ м}^2 = 1755266.79 \text{ лей}$$

$$1755266.79 / 2020 \text{ ч.} \times 1 = 868.94 \text{ лей за 1 часа}$$

Наёмная плата за 1 час - 868,94 лей.

Исполнитель:  
Бухгалтер А.Зубкова  
Тел: (0231) 240 15

09 м-ч 2x = 1737-88

08 м-ч 1x = 868-94

07 м-ч 30 = 434-47

06 м-ч 2x = 1737-88

04 30 = 434-47

За 2023 год проведено часов на  
сумму = 5213-64

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального**  
**имущества внаём**

от «11» июня 2024 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Шмольский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;  
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

**Члены комиссии:**

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;  
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;  
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;  
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;  
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Приглашенные:**

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).