



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

Nr. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la examinarea adresării  
Direcția Învățământ, Tineret și Sport  
nr 02-10/271 din 12.04.2024

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcția Învățământ, Tineret și Sport nr 02-10/271 din 12.04.2024 privind prelungirea valabilității contractului de locațiune pe termen de 3 ani, documentelor prezentate și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024),-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a încăperilor din incinta Tirului Școlii Sportive Specializate nr. 1, pe strada Șmidta, 19 A, tragerilor la tir, prima și a treia zi de miercuri a fiecărei luni, orele 13.00-13.30 cu suprafața totală de 189,4 m<sup>2</sup>, pe termen de 3 ani, cu plată pentru locațiune, cu aplicarea coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 7,7.
2. Primarul municipiului Bălți să selecteze locatarii prin negocieri directe și în termen de 15 zile să perfecteze contractul de locațiune.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, și pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței \_\_\_\_\_  
a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul interimar  
al Consiliului municipal Bălți

Irina Serdiuc

Coordonat:

Primarul mun. Bălți	_____	A. Petkov
Viceprimar mun. Bălți	_____	G. Șmulschi
Șef direcției Juridice	_____	V. Balan
Șef adjunct DPM și RF	_____	D. Bacioi

## AVIZ

### *la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

**Cu privire la examinarea adresării  
Direcția Învățământ, Tineret și Sport  
nr 02-10/271 din 12.04.2024**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcția Învățământ, Tineret și Sport nr 02-10/271 din 12.04.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef adjunct direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare**



**Diana BACIOI**

Executor:  
Specialist principal. al DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea adresării Direcției Învățământ, Tineret și Sport  
nr 02-10/271 din 12.04.2024”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea adresării Direcției Învățământ, Tineret și Sport nr. 02-10/271 din 12.04.2024”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcției Învățământ, Tineret și Sport nr.02-10/271 din 12.04.2024 privind prelungirea valabilității contractului de locațiune, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024)), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
13.06.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie Balan', written over a horizontal line.

Vitalie BALAN

**РАСЧЁТ**  
за наем помещений на 2024 год  
в соответствии с Законом о государственном бюджете  
на 2023 г. № 359 от 22.12.2022

Аренда тира

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади	<u>325.29</u>
К1 – коэффициент размещения помещения	<u>0.5</u>
К2 – коэффициент технического обустройства	<u>0.2</u>
К3 – отраслевой коэффициент	<u>2.0</u>
К4 – рыночный коэффициент	<u>7.7</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>189,4</u>

$$Z_{ai} = Tб \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S$$

$$\underline{325.29 \times (1 + 0,5 + 0,2 + 2,0) \times 7,7 \times 189,4 \text{ м}^2 = 1755266.79 \text{ лей}}$$

$$\underline{1755266.79 / 2020 \text{ ч.} \times 1 = 868.94 \text{ лей за 1 часа}}$$

Наёмная плата за 1 час - 868,94 лей.

Исполнитель:  
Бухгалтер А.Зубкова  
Тел: (0231) 240 15



09 м-ч 2x = 1737-88

08 м-ч 1x = 868-94

07 м-ч 30 = 434-47

06 м-ч 2x = 1737-88

04 30 = 434-47

За 2023 год произведено часов на  
сумму = 5213-64

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального**  
**имущества внаём**

от «11» июня 2024 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Шмольский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;  
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

**Члены комиссии:**

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;  
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;  
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;  
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;  
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Приглашенные:**

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).