



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

Nr. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Проект  
Перевод

О рассмотрении обращения  
Управления Образования, Молодежи и Спорта  
№ 02-10/306 от 26.04.2022 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/306 от 26.04.2022 года о продлении действия договора найма, предоставленных документов документов и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (Протокол № 4 от 11.06.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/306 от 26.04.2024 года.
2. Разрешить примару муниципия Бэлць продлить срок действия договора найма № 81 от 17.06.2019 года с ОО Футбольный клуб "FC Arsenal Bălți" на помещение в здании Гимназии № 14 по ул. И. Конева, 9, общей площадью 433,2 кв.м., сроком на 1 год, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (K<sub>4</sub>) – 0,5.
3. Считать утратившим силу Решение № 1/43 от 08.02.2024 года «О рассмотрении обращения ОО Футбольный клуб «FC Arsenal Bălți» зарегистрированного в примэрии под № 03-12/2848 от 11.08.2023 года.
4. FC Arsenal Bălți в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный договор найма на помещение и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на \_\_\_\_\_  
заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:

Секретарь

Совета муниципия Бэлць

Ирина СЕРДЮК

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT,  
TINERET ȘI SPORT

MD-3100, mun. Bălți  
Piața Independenței, 1  
tel. (373 231) 2-23-07, fax 2-21-91  
e-mail: dits.balti@gmail.com



*Doa Tabușcaia M  
Judez 26.04.2024.*  
РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
МОЛОДЁЖИ И СПОРТА

МД-3100, мун. Бэлць  
Площадь Индепенденцей, 1  
тел. (373 231) 2-23-07, факс 2-21-91  
e-mail: dits.balti@gmail.com

*26.04.24* nr. *02-10/306*  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Зам. Начальника УМСЗО  
Г-же Бачой Д. В.**

На обращение на имя Примара мун. Бэлць (вход. рег. № 03-12/972 от 19.03.2024) ОО Футбольного клуба "FC Arsenal Bălți" об отказе от дополнительного времени, Управление Образования, Молодежи и Спорта просит изложить в новой редакции п.2 Решения Муниципального Совета № 1/43 от 08.02.2024 г.

«...Разрешить примару муниципия Бэлць продлить срок действия договора найма № 81 от 17.06.2019 г. с ОО Футбольным клубом "FC Arsenal Bălți" на помещение в здании гимназии № 14 по ул. И. Конева, 9, общей площадью 433,2 кв. м., сроком на 1 год, с оплатой за наем с применением рыночного коэффициента (K4-0,5)...».

Приложение:

- Копия обращения ОО Футбольного клуба "FC Arsenal Bălți";
- Копия Решения Муниципального Совета № 1/43 от 08.02.2024 г.

**И. О. начальника УОМС**

**Рошка А. П.**

Исполнитель:

Бух. по аренде – А. Зубкова  
Тел 023124015

dl-no. D. Bacioi  
Spre examinarea

20.03.24 D. Bacioi  
Dna Tabanascia M.

19.03.24

Залвление

Прошу вас аннулировать решение  
совета N 1/43 от 08.02.2024 о предос-  
тавлении дополнительного времени  
понедельник - среда - пятница с 17:30 по 18:30  
в связи отсутствия необходимости на  
данный момент из-за длительного расмо-  
ра залвления которое было направл  
но 11.08.2023

Прошу вас не начислять плату дополнительно.  
ТАК как занятия не проводились  
время

19.03.2024



Primarul nr. 6214  
2-nu Petkov A.C.  
om Bogdan Georgescu  
A.R.F.C ARSENAL BALTII



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ 1/43

от 08.02.2024 г.

Перевод

О рассмотрении обращения ООО Футбольный клуб "FC Arsenal Bălți", зарегистрированного в примэрии под № 03-12/2848 от 11.08.2023 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 г., ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 г., Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 г., ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 г., Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 г., с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 г. «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения ООО Футбольный клуб "FC Arsenal Bălți" от 11.08.2023 г. о продлении действия договора найма и увеличении времени найма, предоставленных документов и заключения Управления образования, молодежи и спорта примэрии № 02-10/784 от 07.11.2023 г., рекомендаций комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (протокол № 1 от 17.01.2024 г.), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение ООО Футбольный клуб "FC Arsenal Bălți" от 11.08.2023 г..
2. Разрешить примэрии муниципия Бэлць продлить срок действия договора найма № 81 от 17.06.2019 г.с ООО Футбольный клуб "FC Arsenal Bălți" на помещение в здании гимназии № 14 по ул. И. Конева, 9, общей площадью 433,2 кв.м., сроком на 1 год, с оплатой за наём с применением рыночного коэффициента ( $K_4$ ) – 0,5 и с дополнительным временем найма: «понедельник, среда, пятница с 17.30-18.30».
3. FC Arsenal Bălți в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный договор найма на помещение и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на I  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina  
Date: 2024.02.16 14:00:35 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2024.02.16 07:20:51 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ирина Сердюк



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

nr. 1/43  
din 08.02.2024

Cu privire la examinarea adresării AO Clubul de Fotbal "FC Arsenal Bălți" înregistrate la primărie cu nr. 03-12/2848 din 11.08.2023

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării AO Clubul de Fotbal "FC Arsenal Bălți" din 31.05.2022 privind prelungirea contractului de locațiune și mărirea timpului de locațiune, documentelor prezentate și avizului Direcției învățământ, tineret și sport a primăriei nr. 02-10/784 din 07.11.2023, și recomandărilor comisiei privind transmitere în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface adresarea AO Clubul de Fotbal "FC Arsenal Bălți" înregistrate la primărie cu nr. 03-12/2848 din 11.08.2023.
2. Se permite primarului municipiului Bălți să prelungească termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 81 din 17.06.2019 cu AO Clubul de Fotbal "FC Arsenal Bălți" a încăperii în incinta gimnaziului nr. 14 de pe strada Conev, 9, cu suprafața totală de 433,2 m<sup>2</sup>, pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune cu aplicarea coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 0,5, cu timp suplimentar de locațiune: "luni, miercuri, vineri de la 17.30-18.30".
3. AO Clubul de Fotbal "FC Arsenal Bălți", în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordul de modificare și completare a contractului de locațiune a încăperii anterior încheiat și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței I  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina  
Date: 2024.02.16 13:59:27 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Cristina Craevscaia-Derenova

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2024.02.16 07:21:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Irina Serdiuc

Republica Moldova  
PRIMĂRIA m. BĂLȚI  
Direcția  
proprietate municipală  
și relații funciare  
piața Independenței 1  
MD – 3100, m. Bălți,  
Republica Moldova  
tel.: (0231)5-46-31, 5-46-33,  
e-mail: [umszo@mail.ru](mailto:umszo@mail.ru)



Республика Молдова  
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ  
Управление муниципальной  
собственности и земельных  
отношений  
площадь Индепенденцей 1  
MD – 3100, м. Бэлць,  
Республика Молдова  
тел: (0231)5-46-29, 5-46-28,  
e-mail: [umszo@mail.ru](mailto:umszo@mail.ru)

03.04.2024 № 65

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Секретарю Совета мун. Бэлць  
Г-же Сердюк И.М.

*D. A. Rozca*

*Spre elimitare, conform competențelor*

*04.04.24*

*Subscrisă de*  
*09.04.24*

### СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Рассмотрев предоставленные документы по АО «FC Arsenal Bălți» зарегистрированные в примэрии под № 03-12/972 от 19.03.2024 года и Лицей «Elitex» зарегистрированные в примэрии под № 03-13/1005 от 22.03.2024 года, ставим Вас в известность, что данные помещения находятся на балансе Управления Образования, Молодежи и Спорта и они являются материально-ответственные лица за все изменения на данном объекте.

Учитывая вышеизложенное просим Вас перенаправить Управлению Образования, Молодежи и Спорта данные документы для последующих действий в соответствии с действующим законодательством.

Зам. Начальника УМСЗО

*Dracov* Бачой Д.В.

Исполнитель:  
Главный специалист  
УМС и ЗО  
Табанская М.Н.

*M.N. Taban*



d-no. Ф. Вакіої  
Spre examinarea

20.03.24  
Dna Tabanaria M.

21.03.24

Primarul nr. 63186  
2-ny Petkov A.C.  
от Борис Георгиев  
A.C. "FC ARSENAL BALTII"

Заявление

Прошу вас аннулировать решение  
совета N 1/43 от 08.02.2024 о предос-  
тавлении дополнительного времени  
понедельник - среда - пятница с 17.30 по 18.30  
в связи отсутствия необходимости на  
данный момент и за длительного расмот-  
ра заявления которое было направле-  
но 11.08.2023

Прошу вас не начислять плату дополнительного  
ТАК как занятия не проводились

19.03.2024



PRIMARIA MUNICIPIULUI BALTII  
DIRECTIA SECRETARIA  
Nr. de inregistrare 03-12/972  
19 03 2024

02-10/784

07.11.2023

**И. О. Примара мун. Бэлць,  
г-ну Шмульскому Г. Л.**

Управление Образования, Молодежи и Спорта мун. Бэлць на вопрос увеличения времени найма Общественной Организации «FC Arsenal Bălți» в целях обеспечения проведения занятий по футболу в Гимназии № 14, согласно графику – понедельник, среда и пятница с 17.30 до 18.30, направляет письменное согласие администратора Общественной Организации в целях дальнейшего вынесения данного вопроса на комиссии по найму (прилагается).

**Зам. начальника УОМС**

*Верко*

**Юрченко О. П.**



REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel.: +373 231 23181, fax: +373 231 22348  
e-mail: primaria@balti.md  
www.primaria.balti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Площадь Индепенденцей, 1  
MD-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел.: +373 231 23181, fax: +373 231 22348  
e-mail: primaria@balti.md  
www.primaria.balti.md

30.10.2023 Nr. 13/13/2023

La Nr. \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_

Администратору Общественной Организации  
“ FC ARSENAL BĂLȚI ”  
г-ну Богю Г.  
мун. Бэлць  
ул. Дечебал, 170 кв. 36

Примэрия мун. Бэлць, на Ваше обращение зарегистрированное под № 03-12/2848 от 11.08.2023 г. о продлении действующего договора найма № 81 от 17.06.2019 г. в Гимназии № 14, доводит до вашего сведения, что Управление Образования, Молодежи и Спорта мун. Бэлць, в подведомстве которой находится данное учебное заведение, предоставило положительное заключение по вопросу продления вышеуказанного договора найма.

Относительно вопроса увеличения времени найма сообщаем Вам, что предоставление в запрашиваемое время - понедельник, среда, пятница с 17.00 до 18.00 - является невозможным, так как в указанный промежуток проводятся занятия по гандболу и волейболу спортивных школ муниципия, согласно утвержденному ранее графику занятий и внеурочных спортивных секций в Гимназии № 14.

В-целях обеспечения проведения занятий по футболу Общественной Организации “ FC Arsenal Bălți ”, предлагаем Вам рассмотреть следующий график:

Понедельник, Среда, Пятница с 17.30 до 18.30.

И. О. Примара мун. Бэлць

Шмульский Г. Л.

*С представлением графиком ознакомлен и согласен, проводить занятия в указанное время: понедельник, среда, пятница с 17.30 до 18.30*

исп. Юрченко О. П.,  
зам. Начальника УОМС  
тел: 023122307

02.11.2023

*Богю Сергей*



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ 1/43  
от 08.02.2024 г.

Перевод

О рассмотрении обращения ООО Футбольный клуб "FC Arsenal Bălți", зарегистрированного в примэрии под № 03-12/2848 от 11.08.2023 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 г., ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 г., Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 г., ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 г., Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 г., с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 г. «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения ООО Футбольный клуб "FC Arsenal Bălți" от 11.08.2023 г. о продлении действия договора найма и увеличении времени найма, предоставленных документов и заключения Управления образования, молодежи и спорта примэрии № 02-10/784 от 07.11.2023 г., рекомендаций комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (протокол № 1 от 17.01.2024 г.), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение ООО Футбольный клуб "FC Arsenal Bălți" от 11.08.2023 г..
2. Разрешить примэрии муниципия Бэлць продлить срок действия договора найма № 81 от 17.06.2019 г.с ООО Футбольный клуб "FC Arsenal Bălți" на помещение в здании гимназии № 14 по ул. И. Конева, 9, общей площадью 433,2 кв.м., сроком на 1 год, с оплатой за наём с применением рыночного коэффициента ( $K_4$ ) – 0,5 и с дополнительным временем найма: «понедельник, среда, пятница с 17.30-18.30».
3. FC Arsenal Bălți в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный договор найма на помещение и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на I  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina  
Date: 2024.02.16 14:00:35 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2024.02.16 07:20:51 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ирина Сердюк

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального**  
**имущества внаём**

от «11» июня 2024 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Шмульский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;  
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

**Члены комиссии:**

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;  
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;  
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;  
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;  
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Приглашенные:**

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

4	Раух Виктор Регистрация обращения № R- 1114/23 от 18.04.2024 года.	Просят продлить Договор найма № 4/4 от 14.05.2012 года, на помещение по ул. Сучава, 1/А, общей площадью 16,5 кв. м., для услуг населению под мастерскую по ремонту обуви, сроком на 1 год.	К4- 1,0 Ежемесячная плата – 751,42 лей в т.ч. НДС 20%(1502,84 лей) Годовая плата – 9017,04 лей в т.ч. НДС 20%(1502,84 лей)	К4- 1,0	<i>Удовлетворить, сроком на 1 год. К4-1,0.</i>
	Заключение МП ЖКХ № 11/374- 08 от 28.05.2024 года.	Не возражает продлить Договор найма № 4/4 от 14.05.2012 года, сроком на 1 год.			
5	<u>Повторное заявление</u> Centrul de Poșta Bălți "Poșta Moldovei" Регистрация обращения № 03-13/1407 от 23.04.2024 года.	Просят снизить рыночный коэффициент К(4) с 1,5 на 0,5 по адресу: - ул. Тираспольская, 9А, общей площадью 62,5 кв. м.  К сведению членов комиссии: ранее Решением Совета № 1/34 от 08.02.2024 года, продлили Договор найма по ул. Тираспольская, 9А, пл. 62,5 кв. м., сроком на 3 года, с применением К(4) – 1,5.	К4 - 1.5  Ежемесячная плата -5209,72 лей	К4 – 1.5	<i>Отклонить.</i>
6	АО "Uniunea pentru Echitate și Sănătate" Регистрация обращения № 03- 13/1395 от 23.04.2024 года.	Просят продлить Договор безвозмездного пользования № 2 от 01.01.2023 года по ул. Индепендей, 29, общей площадью 1 кв. м., под вендинговый автомат, предназначенный для группы с высоким риском заражения ВИЧ, сроком до 31.12.2025 года.			<i>Удовлетворить, сроком до 31.12.2025.</i>
7	ОА «Союз Чернобыль Молдовы» Регистрация обращения № 03- 13/1430 от 24.04.2024 года.	Просят рассмотреть вопрос об утверждении соглашения о сотрудничестве между административной-территориальной единицей мун. Бэлць, а также просят рассмотреть вопрос о предоставлении помещения по адресу ул. Митрополит Дософтей, 49. В свою очередь обязуемся произвести текущий ремонт в помещении, где будет находиться офис ОА «Союз Чернобыль Молдова».			<i>Удовлетворить.</i>

12	<p><u>Повторное заявление</u> SA "Cricova-Vin" Регистрация обращения № 03-13/1709 от 20.05.2024 года.</p>	<p>Просят снизить рыночный коэффициент К(4) на 3-5, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупок и снижение численности покупателей - пл. Индепенцей, 12, об. площадью 83,2 кв. м. Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года</p> <p><u>Срок действия договора найма до 03 июня 2024 года.</u></p>	<p>К4- 8,0 Ежемесячная плата – 53 045,70 лей в т.ч. НДС 20%(8 840,95 лей)</p> <p>Годовая плата – 636 548,30 лей в т.ч. НДС 20%(106 091,39 лей)</p>	<p>К4- 8,0</p>	<p><i>Отклонить, отметить дан до 01.07.2024г.</i></p>
	<p>Заключение МП ЖКХ № 11/118-08 от 28.02.2024 года.</p>	<p>Просят отклонить данное заявление касаясь снижения рыночного коэффициента К4 с 8,0 на 3,0, <u>сумма задолженности 287 411,12 лей.</u></p>			
13	<p>SA "Moldindconbanс" Регистрация обращения № 03-13/1784 от 24.05.2024 года.</p>	<p>Просят продлить Договор найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, по адресу: пл. Индепенцей, 10 в здании Пинакотекы «А. Кантемир», общей площадью 1 кв. м., сроком на 2 года.</p>	<p>К4-6,0 Ежемесячная плата – 626,18 лей Годовая плата – 7514,20 лей</p>	<p>К4-6,0</p>	<p><i>Согласен, сроком на 2 года - К4 - 6,0.</i></p>
	<p>Заключение Управления Культуры № 01-11/142 от 03.06.2024 года</p>	<p>Дает свое согласие на продление срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, под банкомат в здании Пинакотекы «А. Кантемир» по ул. Индепенцей, 10А, сроком на 2 года.</p>			
14	<p>Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/351 от 28.05.2024 года. Регистрация обращения № Р-03-15/974 от 28.05.2024 года.</p>	<p>УОМС на обращение Общественного Центра Психического Здоровья и ходатайства ОЦПЗ мун. Бэлць направленное в адрес УОМС о предоставлении помещений в ДДУ № 30 по адресу: бул. Еминеску, 5, дает свое согласие на заключение Договора безвозмездного пользования, общей площадью 112,85 кв.м., с 01.03.2024 года, сроком на 3 года.</p>			<p><i>Согласен, сроком на 3 года.</i></p>
15	<p>Служебная записка от Секретаря Совета мун. Бэлць № Р03-03/1022 от 11.06.2024 года.</p>	<p>Прошу Вас выделить помещения Советникам фракций: «Partidul Nostru», «Partidul Socialiștilor din RM», «Partidul Acțiune și Solidaritate», «За Бельцы», а также: - помещения № 107 для ОА «Ветераны мун. Бэлць РМ»; - помещения № 104, № 108 для работы «Центральной избирательной комиссии РМ»; - помещения № 105, № 106, № 109 для работы фракций.</p>			<p><i>Согласен. - Проект Решения ее отменить; - Проект Решения о ее отмене подготовить.</i></p>

Председатель комиссии  
Примар муниципия Бэлць

  
/Петков А.С./

Вела Протокол на 4 листах: секретарь комиссии

  
/Габанская М.Н./

# AVIZ

## *la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

**Cu privire la examinarea adresării  
Direcția Învățământ, Tineret și Sport  
nr 02-10/306 din 26.04.2024**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcția Învățământ, Tineret și Sport nr 02-10/306 din 26.04.2024 și documentelor prezentate.

Luând în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef adjunct direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare**



**Diana BACIOI**

Executor:  
Specialist principal. al DPM și RF  
**Marina Tabanscaia**

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

## AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea adresării Direcției Învățământ, Tineret și Sport  
nr 02-10/306 din 26.04.2024”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea adresării Direcției Învățământ, Tineret și Sport nr. 02-10/306 din 26.04.2024”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcției Învățământ, Tineret și Sport nr.02-10/306 din 26.04.2024 privind prelungirea valabilității contractului de locațiune, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024)), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**  
**13.06.2024**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie Balan'. The signature is stylized and written in a cursive script.

**Vitalie BALAN**