



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

Nr. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la examinarea adresării  
AO „Uniunea pentru Echitate și Sănătate”  
nr. 24 din 23.05.2024

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) a Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM nr. 86 din 11.06.2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil RM, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, adresarea Ministerului Sănătății a R.M. nr. 06/1650 or 06.05.2022, privind necesitatea implementării Programului național de prevenire și control al infecției HIV/SIDA și al infecțiilor cu transmitere sexuală pentru anii 2022-2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.134/2022 cu scopul oferirii serviciilor preventive tuturor grupurilor cu risc sporit de infectare cu HIV prin alte metode alternative, Acordul de cooperare din 29.09.2020, în baza adresării AO ”Uniunea pentru Echitate și Sănătate” nr. 24 din 23.05.2024, luând în considerație documentele prezentate și recomandările comisiei pentru locațiune proprietății municipale (Procesul-verbal nr. 4 din 11.06.2024),-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface adresarea AO „Uniunea pentru Echitate și Sănătate” nr. 24 din 23.05.2024 înregistrată cu nr. 03-13/1395 din 23.04.2024.
  2. Se permite Primarului municipiului Bălți să prelungească contract de comodat nr. 2 din 01.01.2023, aparat vending, destinat pentru grupurile de risc sporit de infectare cu HIV, pe o suprafață de 1,0 m.p. a pragului clădirii cu numărul cadastral 0300302.356.02, din str. Independenței, 29, până la data de 31.12.2025.
  3. AO ”Uniunea pentru Echitate și Sănătate” în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordul de modificare și completare a contractului de comodat, și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
  4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
  5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.
- Președintele ședinței \_\_\_\_\_  
a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului municipal Bălți

Irina Serdiuc

Coordonat:

Primarul mun. Bălți

\_\_\_\_\_

A. Petkov

Viceprimar mun. Bălți

\_\_\_\_\_

G. Șmulschi

Șef direcției Juridice

\_\_\_\_\_

V. Balan

Șef adjunct DPM și RF

\_\_\_\_\_

D. Bacioi

## AVIZ

**la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți  
Cu privire la examinarea adresării AO „Uniunea  
pentru Echitate și Sănătate”  
nr. 24 din 13.05.2024**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM nr. 86 din 11.06.2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, examinând adresarea AO „Uniunea pentru Echitate și Sănătate” nr 24 din 13.05.2024 și luând în considerație documentele prezentate. În baza celor expuse și recomandarea comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef adjunct direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare**



**Diana BACIOI**

Executor:  
Specialist principal al DPM și RF  
**Marina Tabanscaia**

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea adresării AO „Uniunea pentru Echitate  
și Sănătate” nr. 24 din 23.05.2024”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea adresării AO „Uniunea pentru Echitate și Sănătate” nr. 24 din 23.05.2024”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) a Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM nr. 86 din 11.06.2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil RM, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, adresarea Ministerului Sănătății a R.M. nr. 06/1650 din 06.05.2022, privind necesitatea implementării Programului național de prevenire și control al infecției HIV/SIDA și al infecțiilor cu transmitere sexuală pentru anii 2022-2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.134/2022 cu scopul oferirii serviciilor preventive tuturor grupurilor cu risc sporit de infectare cu HIV prin alte metode alternative, Acordul de cooperare din 29.09.2020, în baza adresării AO „Uniunea pentru Echitate și Sănătate” nr. 24 din 23.05.2024, luând în considerație documentele prezentate și recomandările comisiei pentru locațiune proprietății municipale (Procesul-verbal nr. 4 din 11.06.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**  
**13.06.2024**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie Balan', written over a faint circular stamp.

**Vitalie BALAN**



Asociația Obștească  
„Uniunea pentru Echitate și Sănătate”

R. Moldova, mun. Bălți 3100  
Str. Pușkin 29/73  
Codul fiscal – 1011620002973  
Tel: 0 /231/ 39339, 079571441  
E-mail: [protineret@yahoo.com](mailto:protineret@yahoo.com)  
[www.uorn.md](http://www.uorn.md)



UNIUNEA PENTRU  
ECHITATE ȘI SĂNĂTATE

Association  
“Union for Equity and Health”

Republic of Moldova, MD 3100  
Balti city, Pushkin 29/73 street  
IDNO – 1011620002973  
Phone: 0 /231/ 39339, 079571441  
E-mail: [protineret@yahoo.com](mailto:protineret@yahoo.com)  
[www.uorn.md](http://www.uorn.md)

Nr. 24 din 23 aprilie 2024

Consiliului Municipal,  
Primăria mun. Bălți

*Dna D. Bocior*  
*Dna Tabauscaia* *Prin executare* *23.04.24.*  
*24.04.24.*

Prin prezenta, Asociația Obștească „Uniunea pentru Echitate și Sănătate” în contextul Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr. 19/23 din 22.12.2022 solicită respectuos extinderea termenului contractului de comodat a spațiului cu suprafața de 1,0 m2 din str. Independenței 29 până la data de 31.12.2025.

Destinația utilizării acestui spațiu rămâne neschimbată - amplasarea aparatului vending, cu produse pentru sanătate destinate grupurilor cu risc sporit de infectare cu HIV, în cadrul Programului Național de prevenire și control HIV/SIDA și ITS și a Programului Municipal respectiv. Funcționalitatea acestor aparate asigură accesul gratuit pentru aceste grupuri la prezervative și lubrifianți, seringi și șervețele cu alcool, teste HIV, etc. Cheltuielile de consum a energiei electrice și cele de întreținere a aparatului ni le asumăm în continuare.

Respect și recunoștință,

Ala Iațco,  
Președintă

Uniunea pentru Echitate și Sănătate



|                             |            |      |
|-----------------------------|------------|------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI |            |      |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI |            |      |
| DIRECȚIA SECRETARIAT        |            |      |
| Nr. de intrare              | 03-13/1395 |      |
| 23                          | 04         | 2024 |



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
№ 19/23  
от 22.12.2022 г.

Перевод

О рассмотрении обращения АО «Uniunea pentru Echitate și Sănătate» № 78 от 24.10.2022 года

В соответствии с ч. (1), п. b), с) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о некоммерческих организациях № 86 от 11.06.2020 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским кодексом РМ, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, обращением Министерства здравоохранения РМ № 06/1650 от 06.05.2022 года о необходимости исполнения Национальной программы профилактики и контроля ВИЧ/СПИДА и инфекций, передающихся половым путем на 2022-2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства РМ № 134/2022, с целью предоставления профилактических услуг для всех групп с высоким риском заражения ВИЧ и другими альтернативными методами, соглашением о сотрудничестве от 29.09.2020 года, учитывая представленные документы и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (протокол № 6 от 08.12.2022 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение ОА «Uniunea pentru Echitate și Sănătate» № 78 от 24.10.2022 года, зарегистрированное за № 03-18/7011 от 25.10.2022 года.
2. Разрешить примару мун. Бэлць заключить Договор безвозмездного пользования для установки вендингового автомата, предназначенного для группы с высоким риском заражения ВИЧ, площадью 1,0 кв.м., входной площадки здания с кадастровым номером 0300302.356.02, по адресу ул. Индепенденцей, 29, сроком на 1 год.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению.

Председательствующий на XIX  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Jucov Veaceslav  
Date: 2022.12.26 16:55:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Вячеслав Жуков

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2022.12.26 17:34:52 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ирина Сердюк

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального  
имущества внаём**

от «11» июня 2024 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Шмульский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
- Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

**Члены комиссии:**

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;  
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
- Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
- Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
- Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
- Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
- Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Приглашенные:**

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).



|   |   |  |  |          |   |
|---|---|--|--|----------|---|
| 4 | Раух Виктор<br>Регистрация<br>обращения № R-<br>1114/23 от 18.04.2024<br>года.  | <p>Просит продлить Договор найма № 4/4 от 14.05.2012 года, на помещение по ул. Сучава, 1/А, общей площадью 16,5 кв. м., для услуг населению под мастерскую по ремонту обуви, сроком на 1 год.</p> <p>Не возражает продлить Договор найма № 4/4 от 14.05.2012 года, сроком на 1 год.</p>  | <p>К4-1,0<br/>Ежемесячная<br/>плата - 751,42<br/>лей в т.ч. НДС<br/>20%(1502,84 лей)<br/>Головая плата -<br/>9017,04 лей в т.ч.<br/>НДС<br/>20%(1502,84 лей)</p> | К4-1,0   | <p><i>Исполнитель<br/>Бухарин И.А.<br/>11.08.2024.<br/>84-8-90.</i></p> |
| 5 | Заключение МП ЖКХ<br>№ 11/374- 08 от<br>28.05.2024 года.<br><br>Повторное заявление<br>Centrul de Poșta Băiți<br>"Poșta Moldovei"<br>Регистрация обращения<br>№ 03-13/1407 от<br>23.04.2024 года. | <p>Просят снизить рыночный коэффициент К(4) с 1,5 на 0,5 по адресу:<br/>- ул. Тираспольская, 9А, общей площадью 62,5 кв. м.</p> <p>К сведению членов комиссии: ранее Решением Совета № 1/34 от 08.02.2024 года, продлили Договор найма по ул. Тираспольская, 9А, пл. 62,5 кв. м., сроком на 3 года, с применением К(4) - 1,5.</p>                                      | <p>К4 - 1.5<br/>Ежемесячная<br/>плата -5209,72 лей</p>   | К4 - 1.5 | <p><i>Исполнитель.<br/>Степанов.</i></p>                                |
| 6 | АО "Uniunea pentru<br>Echitate și Sănătate"<br>Регистрация<br>обращения № 03-<br>13/1395 от 23.04.2024<br>года.   | <p>Просят продлить Договор безвозмездного пользования № 2 от 01.01.2023 года по ул. Индепенденței, 29, общей площадью 1 кв. м., под вендинговый автомат, предназначенный для группы с высоким риском заражения ВИЧ, сроком до 31.12.2025 года.</p>   |  |          | <p><i>Исполнитель<br/>Бухарин И.А.<br/>31.12.2025.</i></p>              |
| 7 | ОА «Союз Чернобыль<br>Молдовья»<br>Регистрация<br>обращения № 03-<br>13/1430 от 24.04.2024<br>года.   | <p>Просят рассмотреть вопрос об утверждении соглашения о сотрудничестве между административной-территориальной единицей мун. Бэлць, а также просят рассмотреть вопрос о предоставлении помещения по адресу ул. Митрополит Дософтей, 49.<br/>В свою очередь обязуемся произвести текущий ремонт в помещении, где будет находиться офис ОА «Союз Чернобыль Молдова».</p> |  |          | <p><i>Исполнитель.</i></p>  |



|    |   |  |   |                |  |
|----|---|--|---|----------------|--|
| 12 | <p>Повторное заявление SA "Сгісоча-Vip" Регистрация обращения № 03-13/1709 от 20.05.2024 года.</p> <p>Заключение МП ЖКХ № 11/118-08 от 28.02.2024 года.</p>   | <p>Просят снизить рыночный коэффициент К(4) на 3-5, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупок и снижение численности покупателей - пл. Индепенденцей, 12, об. площадью 83,2 кв. м. Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года</p> <p><u>Срок действия договора найма до 03 июня 2024 года.</u></p> <p>Просят отклонить данное заявление касаясь снижения рыночного коэффициента К4 с 8,0 на 3,0, сумма задолженности 287 411,12 лей.</p>   | <p>К4- 8,0</p> <p>Ежемесячная плата – 53 045,70 лей в т.ч. НДС 20%(8 840,95 лей)</p> <p>Годовая плата – 636 548,30 лей в т.ч. НДС 20%(106 091,39 лей)</p> | <p>К4- 8,0</p> | <p>Отсутствие, отсутствие дано до 01.07.2024г.</p>                                       |
| 13 | <p>SA "Moldindconbanca" Регистрация обращения № 03-13/1784 от 24.05.2024 года.</p> <p>Заключение Управления Культуры № 01-11/142 от 03.06.2024 года</p> <p>Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/351 от 28.05.2024 года.</p> <p>Регистрация обращения № Р-03-15/974 от 28.05.2024 года.</p> | <p>Просят продлить Договор найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, по адресу: пл. Индепенденцей, 10 в здании Пинакотеки «А. Кантемир», общей площадью 1 кв. м., сроком на 2 года.</p> <p>Дает свое согласие на продление срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, под банкомат в здании Пинакотеки «А. Кантемир» по ул. Индепенденцей, 10А, сроком на 2 года.</p> <p>УОМС на обращение Общественного Центра Пенхического Здравовья и ходалаїства ОЦПЗ мун. Бээльь направлено в адрес УОМС о предоставлении помещений в ДДУ № 30 по адресу: бул. Еминееску, 5, дает свое согласие на заключение Договора безвозмездного пользования, общей площадью 112,85 кв.м., с 01.03.2024 года, сроком на 3 года.</p> | <p>К4-6,0</p> <p>Ежемесячная плата – 626,18 лей</p> <p>Годовая плата – 7514,20 лей</p>  | <p>К4-6,0</p>  | <p>Приветствие, обращение на 2 года. К4-6,0.</p> <p>Приветствие на 3 года.</p>           |
| 14 | <p>Служебная записка от Секретаря Совета мун. Бээльь № P03-03/1022 от 11.06.2024 года.</p>  | <p>Прошу Вас выделить помещения Советникам фракций: «Partidul Nosttru», «Partidul Socialiștilor din RM», «Partidul Acțiune și Solidaritate», «За Бээльь», а также: - помещение № 107 для ОА «Ветераны мун. Бээльь РМ»; - помещения № 104, № 108 для работы «Центральной избирательной комиссии РМ»; - помещения № 105, № 106, № 109 для работы фракций.</p>  |   |                | <p>Приветствие, - Проект Решение со стилист. - Проект Решения в сфере административ.</p> |
| 15 |   |  |   |                |  |

Председатель комиссии  
Примар муниципии Бээльь

Петков А.С./



Вела Прогокол на 4 листах: секретарь комиссии

Габанская М.Н./