



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr.
din 2024

Proiect

Cu privire la examinarea cererii
SRL Farmacia „RUSCUȚA”,
înregistrate la primărie cu
nr. 03-12/2223 din 21.06.2023

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii SRL Farmacia „RUSCUȚA” din 21.06.2023 cu privire la prelungirea valabilității contractului de locațiune, documentelor prezentate, avizului ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/954-08 din 22.11.2023, și recomandărilor comisiei privind transmitere în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 3 din 25.04.2024), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface cererea SRL Farmacia „RUSCUȚA”, înregistrată la primăria cu nr. 03-12/2223 din 21.06.2023.
2. Se permite administratorului ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” să prelungească termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 3/65 din 14.05.2012 cu SRL Farmacia “RUSCUȚA” a încăperilor din str. Boris Glavan, 21, cu suprafața totală de 33,6 m², pentru farmacie, pe termen de 01 iunie 2025, cu plată pentru locațiune, cu aplicarea coeficientului de piață (K4) – 3,5.
3. SRL Farmacia “RUSCUȚA”, în termen de o lună, să semneze acordul de modificare și completare a contractului de locațiune a încăperilor cu ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” și să încheie contracte de deservire tehnică a încăperii nelocative și contracte directe cu ÎM Regia „Apă-Canal-Bălți”, SA „Red-Nord”, SA „Cet-Nord”, ÎM „DR și CD Bălți” pentru asigurare cu apă, energie electrică, energia termică și evacuarea deșeurilor menajere solide.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Mandatul


D. Sochirescu
Cerece

Permanenței m. Bălți
Dom. Siquerișiu N
de la SRL farmacia
„Ruscuta”
m. Bălți str. Decabal

I.A
tel. 069080161
02312-15-98

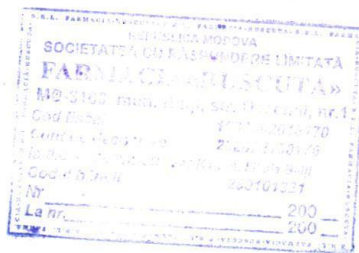
Solicităm prelungirea
contractului de arendă
pe strada Boris Glavan 21

21.06.23

 S.V. Yanachevici


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARIAT
Nr. de intrare 03-121/2223
21 06 2023

Către Primăria
mun. Bălți
de la SRL Farmacia „Ruscuța”



12.04.2024

Handwritten signature and date:
17.04.24
Dna Tabanșeara H

Scrisoare, Adresare

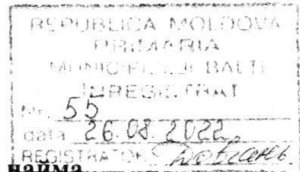
Prin prezenta, la scrisoarea Dvs. NP03-12/2223 din 30.01.24, SRL farmacia „Ruscuța”, vine cu un răspuns și cu rugămintea de a majora acest coeficient max. până la $k_{3,5}$, pentru că, ținând cont de starea financiară joasă a farmaciei și cheltuieli mari ce țin de secția de producere, care se ocupă de producerea formelor medicamentoase pentru copii, pentru nou-născuți și alte forme extemporale, care nu sunt produse de uzină și de alte farmacii, Noi, cu părere de rău, nu rezistăm.

Farmacist-diriginte



Ianachevici Svetlana





Соглашение № 14
о внесении изменений и дополнений в договор найма
№ 3/65 от 14.05.2012 года

мун. Бэлць

“12” августа 2022 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице управляющего госп-жи **Кябуру Т.И.**, действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и SRL «Ruscufa» в лице директора госп-жи **Янакевич С.В.**, действующей на основании устава, в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 3/65 от 14.05.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт **2.1.** раздела **II** Договора, словосочетание «№11/38 от 19.10.2021г.» заменить на словосочетание «№ 12/28 от 29.07.2022 г.».
3. Пункт **2.3.** раздела **II** Договора, словосочетание «с 02 июня 2021 года по 01 июня 2022 года» заменить на словосочетание «с 02 июня 2022 года по 01 июня 2023года».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в **2-х** экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

Наймодатель
М.Бэлць
ул.И.Франко 19

(юридический адрес)
ф/к1011602002366
р/с2251921130

(банковские реквизиты)
BC» Moldincombank «SA fil-Bălți
MOLD2X321
IBAN MD95ML00000002251921130

Наймодатель
МП «ЖКХ-Бэлць»

Кябуру Т.И.
Кябуру Т.И.
(подпись)
М.П.

Составлено:
старший юрист-консульт Созонтова Э.Г.

Иса Вранчан А.В.

Наниматель
М.Бэлць

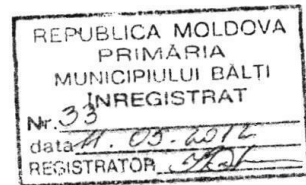
ул Дечебал 1а

(юридический адрес)
р/с 22247100176
НДС 1201815, ф/к 1003602018270

MOLDMD3X321



Наниматель
SRL «Ruscufa»
Янакевич С.В.
Янакевич С.В.



ДОГОВОР НАЙМА № 3/65

мун. Бэлць

(населенный пункт)

“14” мая 2012

I. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1. МП «ЖКХ-Бэлць», в лице директора Чёрного Андрея Семёновича, действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и

1.2. ООО „Ruscuța”, в лице директора Янакевич С.В действующего на основании устава в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, решили заключить настоящий договор найма с соблюдением следующих условий:

II. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор продлён на основании **Решения Совета Муниципия Бэлць № 5/15 от “26”04.2012 г.**

2.2. Предметом настоящего договора является передача в наём с оплатой помещения по ул. Б. Главана, 21, общей площадью 33,6 м2, - под аптеку (медицинские услуги), переданные актом приёма-передачи в наём от 03.06.2009, согласно прилагаемому плану, который является неотъемлемой частью договора (приложение № 1)

2.3. Срок договора найма устанавливается с “02” июня 2012г. по “01” июня 2013г.

III. ПЛАТА ЗА НАЁМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Плата за наём устанавливается ежегодно. Для 2012 года размер платы за наём устанавливается в размере 14212,78 леев (423,00 лей за 1 кв.м. в год), согласно расчету (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью договора найма.

3.2. Плата за наём вносится ежемесячно равными частями до 5 числа следующего месяца.

3.3. Расчет за коммунальные услуги, электроэнергию, телефон и другие услуги производится ежемесячно согласно показателям счетчиков, квитанций и расчетов соответствующих организаций. Указанные платежи не включены в плату за наём.

3.4. В случае невнесения платежей в установленные настоящим договором сроки начисляется пеня на просроченную сумму в размере 0,2% за каждый день просрочки.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель в течение всего периода найма обязуется принимать меры по устранению повреждений, если они произошли не по вине Нанимателя.

4.2. Наймода́тель имеет право периодически проводить проверку эксплуатации переданного имущества. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора он может обязать Нанимателя устранить допущенные нарушения.

4.3. Наниматель обязуется:

4.3.1. своевременно вносить плату за наем и другие налоги в соответствии с действующим законодательством;

4.3.2. использовать имущество, взятое внаем, по назначению, указанному в договоре, и поддерживать его в исправном состоянии;

4.3.3. покрывать текущие расходы по использованию и содержанию в нормальном состоянии взятого внаем имущества;

4.3.4. производить за свой счет текущий ремонт имущества, взятого внаем;

4.3.5. не сдавать имущество, взятое внаем, в поднаем без письменного согласия Наймодателя и Совета муниципалитета Бэлць, уполномоченный управлять имуществом;

4.3.6. вернуть Наймодателю имущество, взятое внаем, в течение **5** дней со дня прекращения действия договора найма в исправном состоянии с учетом нормативного износа за время найма.

4.4. Наниматель является собственником доходов и продукции, полученных в результате использования имущества, взятого внаем.

4.5. Наниматель имеет право производить переоборудование, реконструкцию или капитальный ремонт имущества, взятого внаем, только с письменного согласия Наймодателя. Он может требовать возмещения понесенных затрат в целях улучшения имущества, взятого внаем, в случае, если по соглашению Наниматель обязался их компенсировать.

4.6. Вмешательство в экономическую деятельность Нанимателя не допускается.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА

5.1. Изменение условий договора найма, его продление или расторжение производится по согласию договаривающихся сторон.

5.2. Наниматель, соблюдающий условия договора, имеет преимущественные права перед третьими лицами на продление договора найма, в связи с этим он должен предупредить письменно Наймодателя за 2 месяца до окончания срока действия договора в случае необходимости его продления.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию сторон в следующих случаях:

5.3.1. нарушение другой стороной условий договора;

5.3.2. использование имущества, взятого внаем Нанимателем, в целях или условиях не соответствующих Договору;

5.3.3. передача имущества, которое является предметом настоящего договора, в поднаем без письменного согласия Наймодателя;

5.3.4. несоблюдение правил эксплуатации имущества, взятого внаем, а также противопожарных и санитарных норм;

5.3.5. проведение реконструкции и переоборудования имущества без письменного согласия Наймодателя;

5.3.6. вмешательство Наймодателя в экономическую деятельность Нанимателя;

5.3.7. нарушение сроков передачи имущества Нанимателю;

5.3.8. невнесение платы за наем в течение **2-х** месяцев со дня истечения установленного срока.

5.4. При досрочном прекращении договора найма Наниматель должен письменно сообщить Наймодателю не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора о предстоящем освобождении нанятого помещения.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При продлении договора найма на новый срок, период времени, который Наниматель занимает помещение без договора найма, Наниматель обязан оплачивать плату за наём, согласно действующему тарифу.

6.2. Наниматель обязан выплачивать, согласно действующему тарифу период времени который Наниматель занимал помещение без договора найма (после расторжения договора найма до момента передачи помещения Наймодателю (с составлением акта приёма-передачи).

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор найма и его изменения действительны только после их регистрации Советом муниципия Бэлць.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены с согласия обеих сторон.

7.3. В случае несоблюдения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность за повреждение нанятого имущества.

7.5. Конфликты, возникшие при заключении, выполнении, изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются в компетентной судебной инстанции.

7.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

VIII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Наймодатель

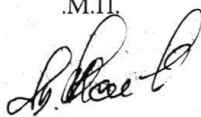
Мун. Бэлць, ул. Ив. Франко, 19
ф/к 1011602002366
р/с 2251921130
BC «Moldindconbank» SA fil.Bălți
MOLDMD2x321

Наниматель

М.Бэлць, ул. Дечебал,1А
ф/к 1003602018270,
НДС 1201815
р/с222472100176
MOLD MD3x321

Наймодатель Чёрный А.С.

.М.П.



Наниматель Янакевич С.В.



РАСЧЁТ
за наём помещений за 2012 год
в соответствии с Законом о государственном бюджете на 2012 год
№ 282 от 27.12.2011.

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун. Бэлць:	<u>187,4</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,05</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>0,99</u>

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

- Pal – годовая плата за наем;
- Tb – базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;
- K1 – коэффициент размещения помещения;
- K2 – коэффициент технического обустройства;
- K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;
- K4 – рыночный коэффициент;
- S - площадь помещения.

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 187,4 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,05) * 0,99 * 33,6 = 11843,98$$

11843,98 + 20% = 14212,78

Плата за наем в год 14212,78 в том числе НДС 20% (2368,80)

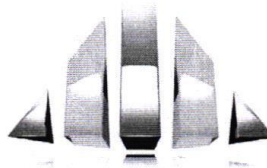
Плата за наем в месяц 1184,39 в том числе НДС 20% (197,40)

Исп: Мишин Г.М.

Republica Moldova

ÎM „GLC Bălți

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова

МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/954-08 din 22.11. 2023

La nr. _____ din _____ 2023

*Дней Соелвеса С.
Шале ехеситоре
Сонформ поамелоре
пале баклорте
23/11/2023*

Примэрия муниципия Бэлць

На № P-03-12/2223 от 16.11.2023года, по вопросу обращения SRL «RUSCUȚA» о продлении договора найма, МП «ЖКХ-Бэлць» сообщает, что не возражает продлить договор имущественного найма № 3/65 от 14.05.2012 года, с SRL «RUSCUȚA» на помещение расположенное по адресу ул.Б.Главана 21, площадью 33,6 кв.м., под аптеку (медицинские услуги), сроком на один год с оплатой за наём.

И.о управляющей Муниципальным
Предприятием «Жилищно Коммунального
Хозяйства Бэлць»

Созонтова Э.Г.

Исп.специалист по договорной
и претензионной работе
Вранчан Елена
Тел.0231-8-00-44



REPUBLICA



MOLDOVA



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
FARMACIA "RUSCUȚA"
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal
1003602018270

Data înregistrării

20.09.1996

Data eliberării

19.05.2005

Motpan Svetlana, registrator de stat

S. Motpan

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

semnătura

MD 0035516



REPUBLICA



MOLDOVA



LICENȚĂ

Seria A MMI

Nr.

Denumirea autorității de licențiere	Agenția Medicamentului și Dispozitivelor Medicale
Denumirea, forma juridică de organizare, adresa juridică a titularului de licență/ Numele, prenumele și adresa persoanei fizice	Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia „RUSCUȚA” mun. Bălți, str. Decebal, 1/A
Data adoptării deciziei de înregistrare a titularului de licență	20.09.1996
Numărul de identificare de stat al unității de drept (IDNO) Numărul de identificare de stat al persoanei fizice (IDNP)	1003602018270
Genul de activitate	*Activitatea farmaceutică*
Data eliberării/prelungirii licenței	07 august 2019
Valabilă până la	07 august 2024
Semnătura conducătorului autorității de licențiere	 Director general Zinaida BEZVERHNI

E.S.

Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere, în care sunt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMI

Nr. 000392

Titularul de licență **Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia „RUSCUȚA”**

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

* Activitatea farmaceutică *

Reperfectată:

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Respectarea regulilor și normativelor privind spațiul, amplasarea și dotarea încăperilor unității farmaceutice, regimului sanitaro-epidemiologic și a securității antiincendiare.
3. Asistența cu medicamente de bună calitate.
4. Neadmiterea producerii, deponării și comercializării medicamentelor falsificate (contrafăcute) și cu termenul de valabilitate expirat.
5. Respectarea cerințelor de formare a prețurilor la medicamente.
6. Informarea substațelor de distribuție și publicitate, precum și a autorităților medicale locale asupra activității desfășurate în cadrul unității farmaceutice.
7. Informarea consumatorilor asupra caracteristicilor produselor farmaceutice, privind calitatea și inofensivitatea medicamentelor.
8. Exercițarea activității farmaceutice de către specialiști cu studii farmaceutice superioare sau medii și calificarea corespunzătoare cerințelor stabilite de Ministerul Sănătății; în instituțiile medico-sanitare publice din localitățile rurale, în care nu există asistență farmaceutică, activitatea farmaceutică în cadrul filialelor de categoria a II-a ale farmaciilor, ca excepție, poate fi exercitată de lucrători medicali care posedă cunoștințe practice în domeniul farmaceutic.
9. Asigurarea informării consumatorilor, în mod complet, corect și precis, asupra caracteristicilor produselor farmaceutice, privind calitatea și inofensivitatea medicamentelor.
10. Neadmiterea comercializării medicamentelor fără reflectarea acestora în circuitul Sistemului informațional automatizat de evidență a circulației medicamentelor.
11. Disponerea de spații pentru desfășurarea activității licențiate ce le aparțin cu drept de proprietate privată sau în alte spații luate în locațiune, inclusiv ale instituțiilor medico-sanitare publice, cu gen de activitate în domeniul ocrotirii sănătății, care corespund cerințelor actelor legislative și normative în vigoare privind parteneriatul public-privat.

Activitatea licențiată se va desfășura pe adresele:

1. mun. Bălți, str. Decebal, 1/A (farmacist - diriginte: Ianachevici Svetlana), în cadrul farmaciei cu funcție de producere, inclusiv cu dreptul de achiziționare, păstrare și eliberare a preparatelor psihotrope și precursori;
2. mun. Bălți, str. B. Glavan, 21 (șef - filială: Novac Adela), în cadrul filialei de categoria I a farmaciei cu funcție de producere, inclusiv cu dreptul de achiziționare, păstrare și eliberare a preparatelor psihotrope și precursori.



Notă: Anexa și copiile ei sunt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.



ДОГОВОР НАЙМА № 3/65

мун. Бэлць
(населенный пункт)

“14” мая 2012 г.

I. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1. МП «ЖКХ-Бэлць», в лице директора Чёрного Андрея Семёновича, действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и

1.2. ООО „Ruscuța”, в лице директора Янакевич С.В действующего на основании устава в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, решили заключить настоящий договор найма с соблюдением следующих условий:

II. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор продлён на основании **Решения Совета Муниципия Бэлць № 5/15 от “26”04.2012 г.**

2.2. Предметом настоящего договора является передача в наём с оплатой помещения по ул. Б. Главана, 21, общей площадью 33,6 м2, - под аптеку (медицинские услуги), переданные актом приёма-передачи в наём от 03.06.2009, согласно прилагаемому плану, который является неотъемлемой частью договора (приложение № 1)

2.3. Срок договора найма устанавливается с “02” июня 2012г. по “01” июня 2013г.

III. ПЛАТА ЗА НАЁМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Плата за наем устанавливается ежегодно. Для 2012 года размер платы за наем устанавливается в размере 14212,78 леев (423,00 лей за 1 кв.м. в год), согласно расчету (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью договора найма.

3.2. Плата за наем вносится ежемесячно равными частями до 5 числа следующего месяца.

3.3. Расчет за коммунальные услуги, электроэнергию, телефон и другие услуги производит ежемесячно согласно показателям счетчиков, квитанций и расчетов соответствующих организаций. Указанные платежи не включены в плату за наем.

3.4. В случае невнесения платежей в установленные настоящим договором сроки начисляется пеня на просроченную сумму в размере 0,2% за каждый день просрочки.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель в течение всего периода найма обязуется принимать меры по устранению повреждений, если они произошли не по вине Нанимателя.

42. Наймода́тель имеет право периодически проводить проверку эксплуатации переданного внаем имущества. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора он может обязать Нанимателя устранить допущенные нарушения.

4.3. Наниматель обязуется:

4.3.1. своевременно вносить плату за наем и другие налоги в соответствии с действующим законодательством;

4.3.2. использовать имущество, взятое внаем, по назначению, указанному в договоре, поддерживать его в исправном состоянии;

4.3.3. покрывать текущие расходы по использованию и содержанию имущества в нормальном состоянии взятого внаем имущества;

4.3.4. производить за свой счет текущий ремонт имущества, взятого внаем;

4.3.5. не сдавать имущество, взятое внаем, в поднаем без письменного согласия Наймодателя и Совета муниципалитета Бэлць, уполномоченный управлять имуществом;

4.3.6. вернуть Наймодателю имущество, взятое внаем, в течение 5 дней со дня прекращения действия договора найма в исправном состоянии с учетом нормативного износа за время найма.

4.4. Наниматель является собственником доходов и продукции, полученных в результате использования имущества, взятого внаем.

4.5. Наниматель имеет право производить переоборудование, реконструкцию или капитальный ремонт имущества, взятого внаем, только с письменного согласия Наймодателя. Он может требовать возмещения понесенных затрат в целях улучшения имущества, взятого внаем, в случае, если по соглашению Наниматель обязался их компенсировать.

4.6. Вмешательство в экономическую деятельность Нанимателя не допускается.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА

5.1. Изменение условий договора найма, его продление или расторжение производится по согласию договаривающихся сторон.

5.2. Наниматель, соблюдающий условия договора, имеет преимущественные права перед третьими лицами на продление договора найма, в связи с этим он должен предупредить письменно Наймодателя за 2 месяца до окончания срока действия договора в случае необходимости продления.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию сторон в следующих случаях:

5.3.1. нарушение другой стороной условий договора;

5.3.2. использование имущества, взятого внаем Нанимателем, в целях или условиях, не соответствующих Договору;

5.3.3. передача имущества, которое является предметом настоящего договора, в поднаем без письменного согласия Наймодателя;

5.3.4. несоблюдение правил эксплуатации имущества, взятого внаем, а также противопожарных и санитарных норм;

5.3.5. проведение реконструкции и переоборудования имущества без письменного согласия Наймодателя;

5.3.6. вмешательство Наймодателя в экономическую деятельность Нанимателя;

5.3.7. нарушение сроков передачи имущества Нанимателю;

5.3.8. невнесение платы за наем в течение 2-х месяцев со дня истечения установленного срока.

5.4. При досрочном прекращении договора найма Наниматель должен письменно сообщить Наймодателю не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора о предстоящем освобождении нанятого помещения.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ



6.1. При продлении договора найма на новый срок, период времени, который Наниматель занимает помещение без договора найма, Наниматель обязан оплачивать плату за наём, согласно действующему тарифу.

6.2. Наниматель обязан выплачивать, согласно действующему тарифу период времени, который Наниматель занимал помещение без договора найма (после расторжения договора найма до момента передачи помещения Наймодателю (с составлением акта приёма-передачи)).

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор найма и его изменения действительны только после их регистрации Советом муниципия Бэлць.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены с согласия обеих сторон.

7.3. В случае несоблюдения договорных обязательств, стороны несут ответственность соответствии с законодательством Республики Молдова.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность за повреждение нанятого имущества.

7.5. Конфликты, возникшие при заключении, выполнении, изменении условий и расторжении Договора, рассматриваются в компетентной судебной инстанции.

7.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

VIII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Наймодатель

Мун. Бэлць, ул. Ив. Франко, 19
ф/к 1011602002366
р/с 2251921130
BC «Moldindconbank» SA fil. Bălți
MOLDMD2x321

Наниматель

М.Бэлць, ул. Дечебал, 1А
ф/к 1003602018270,
НДС 1201815
р/с 222472100176
MOLD MD3x321

Наймодатель Чёрный А.С.

М.П.


Наниматель Янакевич С.В.






РАСЧЁТ
за наём помещений за 2012 год
в соответствии с Законом о государственном бюджете на 2012 год
№ 282 от 27.12.2011.

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун. Бэлць:	<u>187,4</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,05</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>0,99</u>

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

- Pal – годовая плата за наем;
- Tb – базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;
- K1 – коэффициент размещения помещения;
- K2 – коэффициент технического обустройства;
- K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;
- K4 – рыночный коэффициент;
- S - площадь помещения.

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 187,4 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,05) * 0,99 * 33,6 = 11843,98$$

11843,98 + 20% = 14212,78

Плата за наем в год 14212,78 в том числе НДС 20%(2368,80)

Плата за наем в месяц 1184,39 в том числе НДС 20%(197,40)

Исп: Мишин Г.М.



Соглашение № 15
к договору найма № 3/65 от 14.05.2012г.



Мун.Бэлць

Муниципальное Предприятие «Жилищно Коммунальное Хозяйство «МП «ЖКХ Бэлць»», в лице управляющей госп-жи Кябуру Т.И., действующей на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и ООО «Ruscuța» в лице директора госп-жи Янакевич С.В., действующей на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 3/65 от 14.05.2012 года (в дальнейшем договор).
2. Пункт 3.1 раздела III договора записать, в новой редакции; 3.1. «Плата за наём на 2023 год устанавливается в размере 74759,45леев, в том числе (12459,91леев 20% НДС), на основании изменения значения базового тарифа годой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2023 год, № 359 от 22.12.2022 года (МО 435-437 от 28.12.2022Г.), согласно расчёта (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору.
4. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью договора.
5. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»
МП «ЖКХ-Бэлць»
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDMD2X321; ВС»Moldincombank»
SA suc.Bălți
Тел. 8-00-44
IBAN MD95ML000000002251921130

«Наниматель»
ООО «Ruscuța»
мун.Бэлць, ул.Дечебал,1а
р/с 222472100176
НДС 1201815
ф/к 1003602018270
MOLDMD3X321

КЯБУРУ Т.И.

ЯНАКЕВИЧ С.В.



Согласовано:
старший юрисконсульт
Созонтова Э.Г.
Исп. специалист по договорной
и претензионной работе Алёна Вранчан



РАСЧЕТ
за наём помещений на 2023 год
в соответствии с Законом о бюджете на 2023 год
№ 359 от 22.12.2022г.
(МО 435-437 от 28.12.2022г.)

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>325,29</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,05</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>3</u>
S – площадь помещения.	<u>33,6</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади;

K1 – коэффициент размещения помещения;

K2 – коэффициент технического обустройства ;

K3 – отраслевой коэффициент;

K4 – рыночный коэффициент»


S – площадь помещения;

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$

$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,05) \times 3 \times 33,6 = 62299,54 + 12459,91 (20\% \text{НДС}) = 74759,45 \text{ лей.}$$

Плата за наём в год 74759,45 леев в том числе НДС 20% (12459,91 леев)

Плата за наём в месяц 6229,96 леев в том числе НДС 20% (1038,33 леев)

 Вранчан А.В.



Соглашение № 15
к договору найма № 3/65 от 14.05.2012г.



Мун.Бэлць

Муниципальное Предприятие «Жилищно Коммунальное Хозяйство Бэлць» (МП «ЖКХ Бэлць»), в лице управляющей госп-жи Кябуру Т.И., действующей на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны и ООО «Ruscuța» в лице директора госп-жи Янакевич С.В., действующей на основании устава предприятия в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 3/65 от 14.05.2012 года (в дальнейшем договор).
2. Пункт 3.1 раздела III договора записать, в новой редакции; 3.1. «Плата за наём на 2023 год устанавливается в размере 74759,45леев, в том числе (12459,91леев 20% НДС), на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2023 год. № 359 от 22.12.2022 года (МО 435-437 от 28.12.2022г.), согласно расчёта (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»
МП «ЖКХ-Бэлць»
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDM2X321; BC»Moldincombank»
SA suc.Bălți
Тел. 8-00-44
IBAN MD95ML00000002251921130

«Наниматель»
ООО «Ruscuța»
мун.Бэлць, ул.Дечебал, 1а
р/с 222472100176
НДС 1201815
ф/к 1003602018270
MOLDM3X321

КЯБУРУ Т.И.

ЯНАКЕВИЧ С.В.



Согласовано:
старший юристконсульт
Созонтова Э.Г.
Исп. специалист по договорной
и претензионной работе Алёна Вранчан



РАСЧЕТ
за наём помещений на 2023 год
в соответствии с Законом о бюджете на 2023 год
№ 359 от 22.12.2022г.
(МО 435-437 от 28.12.2022г.)

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>325,29</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,05</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>3</u>
S – площадь помещения.	<u>33,6</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади;

K1 – коэффициент размещения помещения;

K2 – коэффициент технического обустройства ;

K3 – отраслевой коэффициент;

K4 – рыночный коэффициент»

S – площадь помещения;

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$
$$325,29 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,05) * 3 * 33,6 = 62299,54 + 12459,91(20\% \text{НДС}) = 74759,45 \text{ лей.}$$

Плата за наём в год 74759,45 леев в том числе НДС 20% (12459,91 леев)

Плата за наём в месяц 6229,96 леев в том числе НДС 20% (1038,33 леев)

 Вранчан А.В.

 ООО «Ruscuta»




Соглашение № 14
о внесении изменений и дополнений в договор найма
№ 3/65 от 14.05.2012 года

мун. Бэлць

“12” августа 2022 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице управляющего госп-жи **Кябуру Т.И.**, действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и **SRL «Ruscuta»** в лице директора госп-жи **Янакевич С.В.**, действующей на основании устава, в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 3/65 от 14.05.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора, словосочетание «№11/38 от 19.10.2021г.» заменить на словосочетание «№ 12/28 от 29.07.2022 г.».
3. Пункт 2.3. раздела II Договора, словосочетание «с 02 июня 2021 года по 01 июня 2022 года» заменить на словосочетание «с 02 июня 2022 года по 01 июня 2023года».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

Наймодатель
М.Бэлць

ул.И.Франко 19

(юридический адрес)

ф/к1011602002366

р/с2251921130

(банковские реквизиты)

BC» Moldincombank «SA fil-Bălți

MOLD2X321

IBAN MD95ML000000002251921130

Наймодатель

МП «ЖКХ-Бэлць»

Кябуру Т.И.

(подпись)

М.П.

Согласовано:

старший юрисконсульт Созонтова Э.Г.

Исп.Враичан А.В.

Наниматель
М.Бэлць

ул Дечебал 1а

(юридический адрес)

р/с 22247100176

НДС 1201815, ф к 1003602018270

MOLDMD3X321

Наниматель

SRL "Ruscuta"



Янакевич С.В.



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 12/28
din 29.07.2022

Cu privire la examinarea cererii SRL Farmacia „RUSCUȚA”
înregistrate la primărie cu nr 03/13/3411 din 25.05.2022

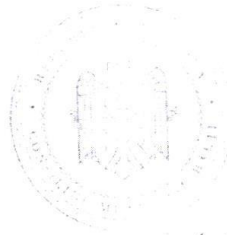
În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii SRL Farmacia „RUSCUȚA” din 25.05.2022 cu privire la prelungirea valabilității contractului de locațiune pe termen de 3 ani documentelor prezentate, avizului ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11 500-03 din 07.06.2022, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface parțial cererea SRL Farmacia „RUSCUȚA” din 25.05.2022.
2. Se permite administratorului ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” să prelungescă termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 3/65 din 14.05.2012 cu SRL Farmacia „RUSCUȚA” a încăperilor din str. Boris Glavan, 21, cu suprafața totală de 33,6 m², pentru farmacie, pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune, cu aplicarea coeficientului de plată (K4) – 3,0.
3. SRL Farmacia „RUSCUȚA”, în termen de o lună, să semneze acordul de modificare și completare a contractului de locațiune a încăperilor cu ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” și să încheie contracte de deservire tehnică a încăperii nelocative și contracte directe cu ÎM Regia „Apă-Canal-Bălți”, SA „Red-Nord”, SA „Cet-Nord”, ÎM „DR și CD Bălți” pentru asigurare cu apă, energie electrică, energia termică și evacuarea deșeurilor menajere solide.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și patrimoniului municipalității, pentru activități economico-financiare, pentru educație, protecție socială și activități culturale.

Președintele ședinței a XII
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți



[Handwritten signature]



Contrasemnează:
Secretarul interimar
al Consiliului municipal Bălți

[Handwritten signature]

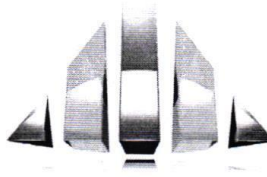
Ludmila Dovgan

[Large handwritten signature]

Republica Moldova

ÎM „GLC Bălți

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова

МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 12/475-02 din 16.05 2023

La nr. _____ din _____ 2023

СПРАВКА

Дана в ГУАГЗО Примэрии мун. Бэлць в том, что SRL «RUSCUȚA» наниматель нежилого помещения по адресу ул.Б.Главана 21, площадью 33кв.м., под аптеку, по состоянию на 12.05.2023 год задолженности за наём помещения не имеет.

Управляющий МП «ЖКХ-БЭЛЦЬ»

Т.И. Кябуру

Кябуру Т.И.

Гл. бухгалтер



Н.М. Дядикова

Дядикова Н.М.

Republica Moldova



Primăria municipiului Bălți

AUTORIZAȚIA DE FUNCȚIONARE

Nr. 155 / 2011-01/11(1) din 03/10/2011

Eliberată **S.R.L. FARMACIA "RUSCUTA"** Codul fiscal **1003602018270**
Adresa **mun. Balti, str. Decebal, 1 A**
contul de decontare **222472100176** în banca **BC "MOLDINDCONBANK" S.A. Fil.Balti**
numele, prenumele, patronimicul **Ianachevici Svetlana**
datele din pașaport **A 04072454** telefonul **2-15-98**
pentru desfășurarea **COMERTUL CU AMANUNTUL**
denumirea obiectului **farmacie**
adresa obiectului **mun. Balti, str. Decebal, 1 A**
activitatea obiectului **Medicamente**

cu program de lucru între orele	7.30	și	21.00	primăvara-vara
	7.30	și	21.00	toamna-iarna
pausa de prinz		și		
		și		

zile de odihnă **xxxxxxxxx**

și anume prin **intermediul vinzatorului**

a următoarelor grupuri de mărfuri și a asortimentului de producție fabricate

medicamente

conform listei aprobate.

precum și pentru prestare urmatoarele servicii cu plată:

Condiții speciale:

Comercializarea prin aparate de casa. Respectarea regulilor de baza ale comerțului și normelor sanitaro-igienice.

Autorizația este eliberată în baza Legii R.M. "Cu privire la comerțul interior" Nr. 231 din 23.09.2010;

Deciziei Consiliului municipal Bălți Nr. 14/11 din 10.12.2010

Autorizarea este valabilă pe un termen nelimitat

Am luat cunostință de Legea R.M. pentru punerea în aplicare a titlului VII al Codului fiscal Nr. 1163-XIII din 24.04.1997 și Regulile de bază ale comerțului cu amănuntul și activității în sfera alimentației publice pentru agenții antreprenoriatului din teritoriul R.M.

PRIMARUL MUNICIPIULUI  V. PANCUC

L.Ș.

Vice-Primarul  M. Covali



(semnătura solicitantului)

Copia xerox nu este valabilă.



Balti

ÎNȘTIINȚARE DE RECEPȚIONARE

(CONFIRMĂ OFICIAL DREPTUL LA ÎNCEPEREA ACTIVITĂȚII)

Primăria mun. Bălți, Adresa Piața Independenței, 1, m. Bălți, Republica Moldova, MD-3100

Nr. Notificării privind inițierea activității de comerț P-4832/2019

Data 03.09.2019

Ora 16:37



COMERCIANTULUI:

Denumirea/ N.P.P. FARMACIA RUSCUȚA S.R.L. IDNO/IDNP 1003602018270

Sediul/domiciliul Republica Moldova, mun. Bălți, str. Decebal, 1, bloc. A, MD-3100

Tel. 069128030

Fax 023121598

E-mail gurschi_elen@mail.ru

Date din NIAC:

G 47.73. Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

G 47.74. Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate

G 47.75. Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

(comerțul cu amănuntul, comerțului cu ridicata, prestării de servicii, alimentație publică, intermediarii în comerț, activității în baza patentei de întreprinzător)

În Magazin specializat Farmacie

(unitatea comercială)

din Republica Moldova, mun. Bălți, str. Boris Glavan, 21, MD-3100

(adresa amplasării unității comerciale)

N.P. persoanei responsabile APL Irina Mihailova

funcția Specialist

tel. ,

e-mail mira0033@mail.ru

Vă atenționăm că organele de control au dreptul să verifice (inclusiv prin control la fața locului) corespunderea celor notificate reglementărilor în vigoare.

Piața Independenței, 1, m. Bălți, Republica Moldova, MD-3100

Tel: +343 231 23181

E-mail: primaria@balti.md

NOTIFICARE PRIVIND ÎNȚIEREA ACTIVITĂȚII DE COMERȚ

CĂTRE [Primăria localității] **mun. Bălți** Nr. C025267/2019 din 03.09.2019

DE LA COMERCIANTUL

Denumirea/ N.P.P. **FARMACIA RUSCUȚA S.R.L.** IDNO/IDNP **1003602018270**

Sediul/domiciliul **Republica Moldova, mun. Bălți, str. Decebal, 1, bloc. A, MD-3100**

Tel. **069128030** Fax **023121598** E-mail **gurschi_elena@mail.ru**

Notificăm privind inițierea activității de comerț în următoarele condiții:

Pentru unitate comercială

Cod cadastral al încăperii: Tip:

Adresa **Republica Moldova, mun. Bălți, str. Boris Glavan, 21, MD-3100**

Bloc locativ **DA**

Denumirea **Filiala farmaciei**

Tipul **Magazin specializat Farmacie**



Numărul de locuri/boxe/coloane/computer

Suprafața comercială (m²) **33,60**

Dreptul de proprietate sau folosință a terenului

Arenda

(privat/arenda/municipal)

Program de lucru De la **08:00** pînă la **19:30**

Zi de odihnă **Duminică**

Pauza de la **12:30** pînă la **13:00**

Activități de comerț desfășurate:

Codul CAEM

Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate	G 47.73
Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate	G 47.74
Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate	G 47.75

Pentru unitățile de alimentație publică:

Capacitatea unității comerciale (numărul de locuri/persoane):

Inclusiv la terasă (numărul de locuri/persoane):

Comercializarea producției alcoolice: **NU**

Comercializarea berii: **NU**

Comercializarea produselor din tutun: **NU**

Desfășurarea comerțului ambulant: **NU**

Comercializarea prin intermediul unității mobile: **NU**

Date privind unitatea mobilă

(la desfășurarea activității de comerț prin intermediul unității mobile):

Tipul

Lungimea

Lățimea

Înălțimea

Digitally signed by Mihailova Irina
Date: 2019.09.03 16:35:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Comercializarea prin aparat comercial: NU

Date privind aparatul comercial

(la desfășurarea activității de comerț prin aparat comercial):

Numărul de aparate

Lungimea

Lățimea

Înălțimea

Anexe:

Tipul documentelor însoțitoare:	Atașat:
Autorizația ANSP	DA
Actul care confirmă dreptul de proprietate sau folosință a terenului pe care este amplasată unitatea comercială	DA
Documentele adiționale:	Atașat:
contract de locațiune	DA
cererea	DA
ordin de plată	DA
copia buletinului	DA
licență	DA
extras din registrul de stat	DA
contract de evacuarea deșeurilor	DA

Declar pe propria răspundere că:

- 1) datele indicate în prezenta notificare și în anexe sînt veridice și corecte;
- 2) întrunesc condițiile legislației în domeniul activității de comerț.

Îmi asum obligația:

- 1) să respect legislația în vigoare;
- 2) să compensez, în conformitate cu legislația în vigoare, orice prejudiciu cauzat ca urmare a nerespectării legislației sau a prezentării, în cadrul prezentei notificări și al anexelor, a unor date eronate.

Semnătura solicitantului:
SVETLANA IANACHEVICI
semnat electronic



Data:
03.09.2019

În numele solicitantului, a fost depusă de Irina Mihailova la data 03.09.2019 15:58

Subsemnații, SA „CET-Nord” în calitate de furnizor al energiei termice (în continuare Furnizorul reprezentat de directorul dl Galagan I.S., care acționează în baza Statutului Societății înregistrate la 03.11.1997 sub Nr.121046475 și întreprinderea (firma) SRI farmacia «Ruscuta» (în continuare Consumatorul), reprezentată de d-ei Ianakevici S. încheie prezentul Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Furnizorul efectuează livrarea energiei termice în calitate de apă fierbinte în limitele delimitare a instalațiilor termice ale Furnizorului și Consumatorului în cantitățile și condițiile înscrise în Anexele nr. 1 și 2 ale contractului. Volumul livrărilor pentru perioada următoare poate fi modificat în acord comun al părților.



2. CONDIȚIILE DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE

- 2.1 Furnizarea agentului termic se efectuează în condițiile achitării prealabile de către Consumator a - % din cantitatea de energie livrată lunar. Tariful este aprobat de ANRE fără acordul Consumatorului. Achitarea finală a energiei termice concret consumate se înfăptuiește în decurs de zile lucrătoare de la data înaintării contului.
- 2.2 În caz de neachitare în termenul stabilit în pct.2.1, încasarea se va efectua fără acceptul consumatorului.
- 2.2.1 La momentul efectuării plăților pentru consumul energiei termice în primul rând se va stinge suma penalităților calculate conform p. 5.8 al contractului, în al doilea rând datoria existentă la momentul înfăptuirii transferului, apoi plățile curente
- 2.3 În cazul achitării inoportune a energiei termice și majorării tarifului, datoria formată a Consumatorului față de Furnizor se indexează cu coeficientul ce reiese din raportul prețului curent la energie termică și cel anterior la momentul schimbării tarifului.
- 2.4 Furnizorul e obligat să livreze, iar Consumatorul să înapoieze apă fierbinte conform graficului de temperaturi.
- 2.5 Anual cantitatea contractată de energie termică se va armoniza cu calculele prezentate de Consumator privind necesitățile de energie termică și de posibilitățile Furnizorului.
- 2.6 Sistemele pentru asigurarea Consumatorului cu energie termică vor fi alimentate nu mai mult de 0,001 t/h.
- 2.7 Consumatorul este obligat să cumpere, să instaleze în termenele stabilite, să înfăptuiască repararea și controlul aparatelor de evidență din sursele proprii. Furnizarea energiei termice în lipsa contoarelor este interzisă.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1 Modificările survenite în cantitatea de energie termică și în sarcinile prevăzute în contract, vor fi comunicate de către Consumator în scris cu 15 zile înainte la începutul perioadei dării de seamă în timpul căreia este necesar de a opera modificările. Furnizorul trimite un răspuns în timp de 10 zile de la data primirii comunicatului.
- 3.2 În cazul în care Consumatorul cedează imobilul ocupat, el este obligat să ceară rezilierea contractului cu cel puțin 15 zile înainte de a părăsi imobilul. În caz contrar, el e obligat să plătească facturile pentru energia termică și după plecarea sa, până se va încheia un nou contract cu un alt consumator.
- 3.3 Consumatorul va îndrepta între data de 8 și 15 a fiecărei luni reprezentantul său de a primi pachetul de documente ce cuprinde informația despre energia termică consumată în luna precedentă.
- 3.4 Consumatorul e obligat în caz de cedare a imobilului unui alt consumator sau predare în arendă să prezinte Furnizorului contractul de vânzare-cumpărare, sau contractul de arendă în corespundere cu legislația în vigoare a RM. Neîndeplinirea condițiilor punctului dat, precum și în cazul neinformării despre micșorarea suprafeței încălzite (deconectare) recalcul pe perioada precedentă nu se efectuează.
- 3.5 Furnizorul este în drept să întrerupă furnizarea energiei termice, fără plata penalităților și fără reducerea tarifului, în toate cazurile prevăzute în pct.59 al «Regulamentului cu privire la furnizarea și utilizarea energiei termice».

- 4.1. Aprecierea cantității reale a energiei termice se efectuează cu ajutorul aparatelor de evidențiere a energiei termice. Consumatorul e obligat să fixeze datele contorului la data de 10.20 a fi să se transmită Furnizorului la telefon. La sfârșitul perioadei de calcul nu mai târziu de zi luni se înlocuiește bilateral un act (câte un exemplar Furnizorului și Consumatorului).
- 4.2. În cazul țegării aparatului de evidențiere din funcțiune consumul energiei termice se efectuează următor:
- 4.2.1. Consumatorul e obligat să supravegheze corectitudinea aparatelor de evidențiere. În cazul de unor defecțiuni sau apariția bănuitoare neaurențică indicarea de aparatele de evidențiere. Consumatorul e obligat să înlocuiască dispozitivul de măsurare sau să fie reparat sau înlocuit cu altul noi Toată Consumatorul e dator să înștiințeze Furnizorul în scris despre defecțiunea contorului e în drept să efectueze recalcul pentru consumul energiei termice numai în cazul eroarea aparatului de evidențiere este determinată de Direcția de standardizare și metrologie e este confirmată documental.
- 4.2.3. Din momentul detectării neregularităților în funcționarea aparatelor de evidențiere, cli și repa Furnizorul determină consumul energiei termice după sistemul pașă pe fiecare aparat în l Primirea în exploatare a aparatelor de evidențiere, din nou montate sau după reparare, se efe către Furnizor prin plombararea lor care este dată la păstrare Consumatorului și întocmirea r după forma stabilită.
- 4.3. În cazul în care Consumatorul la data de înții a fi cărții luni nu prezintă Furnizorului inform despre consumul de energie termică, plata se va determina după sistemul pașă, fără recalcul consumul clandesin al energiei termice se calculează după sistemul pașă de la începutul consumului clandesin, iar în cazul în care nu se poate determina documental începutul consumului clandesin, calculul se efectuează conform legislației în vigoare. Consumul clandesin se ac ori mai mulți decât tariful legal la data constatării susțagerii.
- 4.5. În cazul cind energia termică reală depășește cea contractată Furnizorul e în drept de a cere Consumator să micsoreze consumul energiei termice până la limita prezentată în contract. În contract Consumatorul va plăti consumul energiei termice suplimentare la tariful de trei (3) ori decât cel contractat.
- 4.6. Consumatorul va plăti pentru pierderile termice ale agențului termic în segmentele rețelei af contoare și punctele de delimitare.
- 4.7. Consumul clandesin al energiei termice și Consumatorul va plăti pen pierderile termice clandesin al energiei termice. Consumul clandesin al energiei termice clandesin al energiei termice. Consumul clandesin al energiei termice clandesin al energiei termice. Consumul clandesin al energiei termice clandesin al energiei termice.
- 4.8. Dacă Consumatorul are contoare pe conductele de alimentare și revenire, atunci scurgerile a termice ce depășesc limitele stabilite se vor determina ca diferența între valorile însumate ale contoare și scurgerea (pierderea) normală.
- 4.9. Dacă la Consumator lipsește aparatul pentru determinarea presiunii și temperaturii, atunci l energiei termice consumate se vor lua datele înregistrate de aparatele Furnizorului.

5. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

- 5.1. Furnizorul și Consumatorul răspund de asigurarea proiectiei mediului înconjurător în proces de exploatare a instalațiilor termice afiare în gestiunea lor. Părțile vor lua măsuri pentru înții corectitudinea a instalațiilor izotermice, conductelor și aparatelor, vor menține în stare hu instalatiile pentru reglarea automată și excluderea pierderilor. De asemenea, răspund de corectitudinea stabilitii și reglării parametrilor agențului termic.
- 5.2. În cazul în care apa fierbinte reventă de la Consumator nu corespunde parametrilor calitat stabilitii în prezentul contract, atunci Consumatorul va plăti Furnizorului energiei termice un mator, prevăzut în pct.100 alineatul 3 al «Regulamentului cu privire la furnizarea și utiliz energiei termice».
- 3.6. În cazul depistării unor greșeli la calculele energiei termice Consumatorului, Furnizorul recalcularea în limitele termenului de descriere a acțiunii.
4. DETERMINAREA CANTITĂȚII AGENTULUI TERMIC FURNIZAT

- 5.3 Consumatorii industriali și agricoli care au înregistrat pierderi din cauza furnizării neritmică a energiei termice vor fi despăgubiți de către Furnizor. Valoarea despăgubirii va fi de cel mult 3 ori mai mare decât costul energiei termice nelivrate. Aceste despăgubiri vor fi plătite numai dacă furnizarea neritimică (cu întreruperi) a depășit limitele stabilite în contract.
- 5.4 Furnizorul nu are nici o răspundere față de Consumator pentru întreruperile în livrarea energiei termice și pentru calitatea ei, în cazul în care intervine o forță majoră, lipsa combustibilului, reducerea volumului aprovizionărilor cu combustibil în R.M., sau a unor hotărâri ale organelor de conducere locale sau republicane și în cazul când Consumatorul nu achită o parte din energia termică consumată.
- 5.5 Furnizorul este scutit de orice răspundere față de Consumator pentru livrarea energiei termice care nu respectă parametri scăzuți pentru acele zile, în care Consumatorul tolerează depășirea parametrilor contractați sau nu a respectat parametrii stabiliți pentru consumul energiei termice.
- 5.6 Apa fierbinte cere nu a fost reînvoarsă în rețeaua centralizată de asigurare cu energie termică a Furnizorului, se va plăti de către Consumator la tarifele prestabilite. Fiecare depășire cu 0,30% a pierderilor de apă fierbinte va fi calculată la un tarif majorat cu 10%.
- 5.7 În cazul achitării consumului energiei termice de către Consumator, Furnizorul în primul rând stinge datoriile mai devreme formate.
- 5.8 Pentru neachitarea în termenii stabiliți a energiei termice se calculează penalitate. Cuantumul penalității pentru întârziere a plăților pentru energia termică furnizată în anul 2014 constituie - 0,03% pentru fiecare zi expirată și nu poate depăși rata medie anuală ponderată a dobânzii la creditele noi acordate în moneda națională de băncile comerciale, pentru un an. Ulterior, cuantumul penalității va fi precizat anual în conformitate cu fluctuația cursului ratei dobânzii susmenționate cu comunicarea consumatorului. În cazul neachitării penalității acumulate, plata va fi încasată fără acceptul consumatorului.
- 5.9 Dacă din vina unui Consumator a fost întreruptă furnizarea agentului termic către alți consumatori sau au fost avariate rețelele termice ale Furnizorului, vinovatul va despăgubi Furnizorul atât sumele necesare pentru despăgubirea celorlalți consumatori, cât și costul pierderilor cauzate de el legate de lucrările de reparație a instalațiilor termice.
- 5.10 Deteriorarea sau distrugerea sigiliilor, defectarea și avarierea contoarelor atunci când ele sunt amplasate în incinta imobilelor Consumatorului, constituie o infracțiune și se pedepsește conform legislației în vigoare.
- 5.11 În cazul defectării aparatelor de încălzire, dereglării sistemului intern de încălzire în urma multiplicării aparatelor (secțiilor) de încălzire, pregătirea nesatisfăcătoare a sistemului de încălzire pentru sezonul de încălzire de către Consumator, Furnizorul nu duce răspundere de calitatea agentului termic.
- 5.12 Amplasarea construcțiilor în apropierea sau direct pe traseele rețelelor termice este interzisă. În caz de trecere prin subsoluri a rețelilor termice este necesar de a asigura trecerea liberă a personalului de deservire, conform regulilor tehnice și securității muncii. În caz de avariere a sectoarelor rețelelor termice care trec prin subsolurile blocurilor, Furnizorul nu duce nici o răspundere pentru integritatea bunurilor materiale care se află în încăperile de depozit.

6. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1 În cazul reducerilor în livrarea energiei termice sau în cazul unor întreruperi planificate, Furnizorul va anunța oficial și din timp pe Consumator, iar în caz de avarieri va anunța cauzele și termenul de reîncepere a livrărilor.
- 6.2 Reprezentantul Furnizorului însărcinat cu verificarea funcționării instalațiilor și a contoarelor, are dreptul de a le controla în orice moment ale zilei.
- 6.3 Pentru menținerea relațiilor cu Furnizorul, Consumatorul va desemna printr-un ordin un reprezentant în persoana Gurșcaia Z. tel.: 0231-2-15-98 ce va remedia toate problemele apărute.
- 6.4 Consumatorul va utiliza energia termică numai pentru scopurile și pentru instalațiile termice precizate în Actul de Diferențiere a Tarifelor (Anexa nr.3). Este interzisă majorarea consumului agentului termic peste limita contractată sau conectarea unui alt consumator fără acordul scris al Furnizorului.
- 6.5 Nici una dintre părți, fără acordul scris al celeilalte părți, nu va transmite unei terțe persoane drepturile și obligațiile prezentului contract.



Executivul _____
 Juristul _____
 Șeful secției _____

Semnăturile părților:

«Furnizorul» _____
 20/5

Contul bancar 222472100176
 BIC MOLDM2X321
 Cod fiscal 1003602018270
 Cod TVA 1201815

Contul bancar 22248706
 BIC ENEGMD22402
 Cod fiscal 1002602003945
 Cod TVA 120023

«Consumatorub» SRL Farmacia
 (denunțarea, adresă juridică, telefo
 str. Decabal I mun. Bălți
 tel: 0231-2-15-98, 0231-2-04-67

«Furnizorul» SA «CFT-NORD»
 (denunțarea, adresă juridică, telefon)
 str. Stefan cel Mare, 168
 mun. Bălți
 tel: 0231-53541; 0231-53369;
 0231-53568

- 6.6 Orice neregularități și probleme neacoperite de prezentul contract vor fi soluționate de
- 6.7 Partile vor lua toate măsurile pentru soluționarea prin tratative și de comun acord a tuturor problemelor și pretențiilor, care pot apărea pe parcursul derulării prezentului contract, în cînd nu se va ajunge la o înțelegere reciprocă, părțile au dreptul să soluționeze conflictele instanța de judecată competentă.
- 6.8 Orice modificare și schimbare a prezentului contract va fi prezentată în scris.
- 6.9 Părțile se obligă să comunice în scris și la timp orice schimbare intervenită în contract (sediu, cont etc.).
- 6.10 Contractul este elaborat în două exemplare: unul pentru Furnizor și celălalt pentru Consumatorub.
- 6.11 Prezentul contract este valabil pînă la data de 31 decembrie 2015 și intră în vigoare din ziua semnării lui. Contractul se va considera prelungit dacă cu 15 zile înainte de expirarea termenului prezentului contract nu va cere rezilierea sau revocarea lui.
- 6.12 În orice situație contractul poate fi reziliat numai după achitarea integrală a datorțiilor pentru termena consumată.
- 6.13 Anexele prezentului contract sunt părți integrale ale acestuia.
- 6.14 Sedilele părților, conturile bancare și modalitatea de plată:

CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE
CONSUMATORULUI NONCASNIC

Nr. 635

„Furnizarea Energiei Electrice Nord S.A.” cu sediul în mun. Bălți, str. Strii, 17 A, IDNO 1015602003333, încheiat prin directorul general Ruslan Antoniuț, care activează în baza Statutului întreprinderii, denumită în continuare Furnizor, pe de altă parte au încheiat prezentul Contract de furnizare a energiei electrice, denumit în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

adresa juridică mun.BALTI BUCOVINEI, Cs:1, BI:A

cu numărul de identificare 1003602018270, reprezentat(ă) legal prin Director IANACHEVICI SVETLANA

Telex _____ mob _____ m. fax _____ e-mail _____
Persoana de contact în cazul lipsei reprezentantului legal: _____ tel. _____ mob _____
Fax _____ e-mail _____ denumită în continuare Consumator, pe de altă parte au încheiat prezentul Contract de furnizare a energiei electrice, denumit în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiect al Contractului este furnizarea energiei electrice la locul(rile) de consum, specificat(te) în anexa la Contract, și reglementarea raporturilor dintre Furnizor și Consumatorul noncasnic privind furnizarea, utilizarea, facturarea, plata, condițiile de consum al energiei electrice, precum și alte condiții legate de furnizarea acesteia.

1.2 Utilizarea contractată și puterea totală a receptorilor electrici, categoria de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a Consumatorului noncasnic precum și alți parametri sunt stabiliți de părți în actele semnate de consumatorul noncasnic cu operatorul de sistem, în condițiile Regulamentului privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a energiei electrice, precum și în anexe separate, care reprezintă părți integrante ale Contractului.

II. CONDIȚIILE DE FURNIZARE

2.1 Furnizorul furnizează Consumatorului noncasnic energia electrică contractată, iar Consumatorul noncasnic utilizează energia electrică în conformitate cu prevederile Contractului și cu respectarea strictă a actelor legislative și normative care reglementează furnizarea și utilizarea energiei electrice.

2.2 Evidența consumului de energie electrică este efectuată prin intermediul echipamentului de măsurare al Consumatorului noncasnic care este responsabil de integritatea acestuia. În cazul în care echipamentul de măsurare este instalat în limitele proprietății operatorului de sistem, responsabil de integritatea echipamentului de măsurare și a sigiliilor aplicate este operatorul de sistem. Operatorul de sistem asigură, la solicitare, accesul Consumatorului noncasnic la echipamentul de măsurare. În acest caz, Consumatorul noncasnic este în drept să aplice sigiliul său echipamentului de măsurare.

2.3 Lucrările de instalare, exploatare, deservire, reparare, verificare metrologică periodică și de înlocuire a echipamentului de măsurare al Consumatorului noncasnic se efectuează în conformitate cu Legea cu privire la energetică nr.174 din 21 septembrie 2017 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.364-370 art 620 din 20 octombrie 2017) și Legea cu privire la energia electrică nr.107 din 27 mai 2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.133-203/413 din 08 iulie 2016), iar cheltuielile se suportă de către Consumatorul noncasnic.

2.4 Controlul echipamentului de măsurare și al sigiliilor aplicate acestuia se efectuează de către operatorul de sistem, după necesitate, și numai în prezența reprezentantului Consumatorului noncasnic.

2.5 Citirea indicilor echipamentului de măsurare în scopul facturării energiei electrice consumate de Consumatorul noncasnic, se efectuează de operatorul de sistem lunar. Personalul operatorului de sistem și utilizatorul de sistem sunt în drept să stabilească, de comun acord, timpul efectuării activităților pentru citirea indicilor echipamentului de măsurare.

2.6 Consumatorul este în drept să solicite operatorului de sistem deconectarea instalațiilor electrice ale Consumatorului noncasnic în următoarele cazuri:
1) în caz de neachitare de către consumatorul noncasnic a facturii, în decurs de 10 zile calendaristice de la data limită de plată, în cazul în care plata a prezentată consumatorului noncasnic cu respectarea termenului prevăzut în Regulamentul privind furnizarea energiei electrice;

2) dacă Consumatorul noncasnic nu achită plata pentru energia electrică determinată de către furnizor conform sistemului paușal în cazul consumului de energie electrică prin evitarea echipamentului de măsurare, prin denaturarea indicațiilor echipamentului de măsurare sau alte modalități de consum neînregistrat de echipamentul de măsurare;

3) dacă a expirat termenul contractului de furnizare a energiei electrice, iar consumatorul noncasnic nu solicită prelungirea lui. Deconectarea instalațiilor electrice ale consumatorului noncasnic în conformitate cu subpct 3) se efectuează numai cu avizarea Consumatorului noncasnic. Avizul de deconectare se expediază sau se înmânează Consumatorului noncasnic cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data preconizată pentru deconectare. În situațiile prevăzute la subpunctul 1) și 2) din prezentul punct, Furnizorul îl informează pe consumatorul noncasnic, prin intermediul facturii de plată a energiei electrice, cu privire la posibilele consecințe în cazul neachitării în termen a facturii.

2.7 Furnizorul asigură deconectarea de la rețeaua electrică a instalațiilor electrice ce aparțin Consumatorului noncasnic, în cel mult 7 zile calendaristice de la data înregistrării cererii depuse de către Consumatorul noncasnic.

2.8 Reconectarea instalațiilor electrice se efectuează după înlăturarea de către Consumatorul noncasnic a motivelor de deconectare, într-un termen cât mai scurt posibil, dar nu mai târziu de 2 zile calendaristice de la data depunerii cererii de către Consumatorul noncasnic, și a achitării tarifului pentru reconectare, calculat conform Metodologiei de calculare, aprobare și aplicare a tarifelor reglementate pentru serviciile auxiliare prestate de operator de sistem din sectorul electroenergetic, aprobată de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.

III. FACTURAREA ȘI PLATA ENERGIEI ELECTRICE

3.1 Contravaloarea energiei electrice furnizate este determinată de tariful în vigoare, aprobat de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică și de cantitatea energiei electrice consumată pe parcursul perioadei de facturare.

3.2 Cantitatea energiei electrice furnizate Consumatorului noncasnic se determină în baza indicilor echipamentului de măsurare, citite la fiecare loc de consum, sau, în cazurile prevăzute în Regulamentul privind furnizarea energiei electrice, se calculează prin estimare.

3.3 În cazul deteriorării echipamentului de măsurare sau dacă se constată încălcarea de către Consumatorul noncasnic a prevederilor Legii cu privire la energia electrică, care a dus la consum de energie electrică prin evitarea echipamentului de măsurare, prin denaturarea indicațiilor echipamentului de măsurare sau alte modalități de consum neînregistrat de echipamentul de măsurare, contravaloarea energiei electrice consumate se calculează în conformitate cu prevederile Regulamentului privind furnizarea energiei electrice.

3.4 Contravaloarea pierderilor de energie electrică în transformatoarele de forță și în liniile electrice ce aparțin Consumatorului noncasnic, se calculează în baza Instrucțiunii privind calcularea pierderilor de energie electrică activă și reactivă în elementele de rețea aflate la balanța consumatorului, aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRE nr.246 din 02 mai 2007 (Monitorul Oficial nr.94-97/415 din 06 iulie 2007).

- 3.5. Consumul tehnologic de energie electrică, cauzat de factorul de putere din instalațiile electrice ale consumatorului noncasnic se facturează numai în cazul în care factorul de putere $\cos \phi$, calculat în punctul de delimitare, este mai mic de 0,92 pentru instalația de utilizare racordată la tensiunea 0,4 kV și 0,87 la tensiunea 10(5) kV. Cantitatea consumului tehnologic de energie electrică, cauzat de factorul de putere din instalațiile electrice ale consumatorului noncasnic se calculează în baza Instrucțiunii privind calcularea consumului tehnologic de energie electrică în rețelele de distribuție în funcție de valoarea factorului de putere în instalațiile de utilizare, aprobată prin Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției nr.89 din 13 martie 2003 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003 nr.99-103, art.139).
- 3.6. Plățile prevăzute în Contract se vor efectua în bază de facturi emise de către Furnizor pentru fiecare loc de consum și înmânate Consumatorului noncasnic personal sau expediate prin poștă.
- 3.7. La solicitarea Consumatorului noncasnic, Furnizorul poate emite o singură factură pentru mai multe locuri de consum, la care se vor anexa calculele pentru fiecare loc de consum.
- 3.8. Furnizorul prezintă factura Consumatorului noncasnic cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data-limită de plată a facturii.
- 3.9. Consumatorul noncasnic este obligat să achite facturile emise de către Furnizor în termenele indicate în factură.
- 3.10. Plata oricărei sume facturate se efectuează în lei, inclusiv prin transfer bancar pe contul Furnizorului. Se consideră drept dată de efectuare a plății, data la care suma plătită este depusă pe contul bancar al Furnizorului.
- 3.11. În cazul în care o factură emisă în baza Contractului nu este achitată până în ziua a treia de la data-limită de plată indicată în factură, Consumatorul noncasnic va plăti o penalitate conform ratei de refinanțare a BNM din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere a plății pentru energia electrică consumată, începând cu prima zi după data-limită de plată a facturii și până la data efectuării plății. Penalitatea nu se aplică în cazul facturilor eronate.
- 3.12. Furnizorul este în drept să solicite Consumatorului noncasnic plata preventivă în următoarele cazuri:
- 1) în reconfigurarea instalațiilor electrice ale Consumatorului noncasnic, deconectate pentru neachitarea facturilor pentru energia electrică
 - 2) în cazul în care în privința Consumatorului noncasnic a fost inițiată procedura de insolvență,
 - 3) în cazul contractelor de furnizare a energiei electrice încheiate în baza altui drept decât cel de proprietate a imobilului,
 - 4) în cazul în care imobilul pentru care se solicită încheierea contractului de furnizare a energiei electrice este ipotecat, sechestrat, sau drepturile asupra acestuia constituie obiect al unui litigiu în instanța de judecată.
- 3.13. Suma plății preventive este stabilită de către Furnizor, conform prevederilor Regulamentului privind furnizarea energiei electrice.
- 3.14. În cazul specificat în punctul 3.12, subp. 1), plata preventivă se face de către Consumatorul noncasnic înainte de reîncheierea furnizării energiei electrice. Dacă, pe parcursul unui an, Consumatorul noncasnic și-a onorat obligațiile prevăzute în Contract, Furnizorul îl va exonera de obligația de plată preventivă, cu excepția cazului expus la pct.3.12. subpunct. 2) - 4).
- 3.15. Refuzul argumentat al Consumatorului noncasnic de a achita factura se aduce la cunoștința Furnizorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data înmânării facturii.
- 3.16. Reclamațiile ulterioare achitării facturilor se soluționează între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării și a depunerii reclamației de către Consumatorul noncasnic.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

4.1. Furnizorul este în drept:

- 1) să includă suma, cauzată de emiterea unei facturii eronate în defavoarea Furnizorului, în plata pentru luna ulterioară depășită eronată. Furnizarea nu este în drept să porceapă plata datorată emiterii unei facturii eronate dacă faptul emiterii unei facturii eronate a fost depistat după expirarea termenului de prescripție, stabilit prin Codul civil al Republicii Moldova, adoptat prin Legea nr.1107-XV din 6 iunie 2002, sau în cazul în care nu demonstrează faptul și data emiterii unei facturii eronate;
 - 2) să solicite de la Consumatorul noncasnic plata preventivă pentru reluarea furnizării energiei electrice, în cazurile prevăzute în Contract;
 - 3) să aplice Consumatorului noncasnic tranșe de limitare a puterii în regimul de limitări sau restricții în sistemul electroenergetic, prestabilite de consumator cu operatorul de sistem în Convenția de Interacțiune;
 - 4) să efectueze controlul regimului de consum pentru a constata respectarea de către Consumatorul noncasnic a puterii contractate
 - 5) să reducă nivelul consumului de energie electrică, conform sistemului paușal, în cazul constatării încălcării de către Consumatorul noncasnic a prevederilor Legii cu privire la energia electrică care a dus la consum de energie electrică prin cavitarea echipamentului de măsurare, prin denaturarea indicațiilor echipamentului de măsurare sau alte modalități de consum neînregistrat de echipamentul de măsurare,
 - 6) alte drepturi prevăzute de Legea cu privire la energia electrică, Regulamentul privind furnizarea energiei electrice și Regulamentul privind racordul la rețelele electrice și prestarea serviciului de transport și distribuție a energiei electrice,
 - 7) Consumatorul acordă Furnizorului dreptul de acces la datele de evidență a consumului său de energie electrică, deținute de operatorul de sistem.
- 4.2. Furnizorul este obligat:
- 1) să respecte întocmai prevederile Contractului,
 - 2) să asigure furnizarea energiei electrice Consumatorului noncasnic pentru fiecare loc de consum la parametrii de calitate stabiliți prin Legea nr.107/2016.
 - 3) să expedieze lunar Consumatorului noncasnic factura emisă în baza indicilor echipamentului de măsurare pentru plata energiei electrice cu sau fără tariful în vigoare, aprobat de Agenție, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de expirarea termenului-limită de plată a facturii, indicat în această factură.
 - 4) să restituie Consumatorului noncasnic suma încasată suplimentar sau, la solicitarea Consumatorului noncasnic, să considere suma încasată suplimentar drept plată pentru următoarele decontări cu Consumatorul noncasnic;
 - 5) să recupereze Consumatorului noncasnic pagubele cauzate;
 - 6) să prezinte, la solicitarea Consumatorului noncasnic, informația privind istoricul de consum, plățile și penalitățile calculate și achitate;
 - 7) să restituie datorile acumulate față de Consumatorul noncasnic până la rezoluțiunea Contractului,
 - 8) alte obligații prevăzute de Legea cu privire la energia electrică, Regulamentul privind furnizarea energiei electrice și Regulamentul privind racordul la rețelele electrice și prestarea serviciului de transport și distribuție a energiei electrice.
 - 9) să asigure nedivulgarea datelor cu caracter personal conform actelor normative în vigoare.
 - 10) să notifice consumatorul final prin poștă, fax, email, poștă electronică, anexă la factură despre propunerea de a modifica contractul de furnizare a energiei electrice cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte, precum și despre faptul că acesta din urmă este în drept să nu accepte modificarea sau să declinare rezoluțiunea contractului de furnizare a energiei electrice în caz de dezacord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONSUMATORULUI NONCASNIC

5.1. Consumatorul noncasnic este în drept:

- 1) să consume energia electrică furnizată la mai multe locuri de consum;
- 2) să declare rezoluțiunea sau suspendarea Contractului, prin sistarea furnizării energiei electrice pentru o perioadă de timp de cel puțin o lună, cu condiția achitării integrale a sumelor restante și după preavizarea Furnizorului cu cel puțin 7 zile calendaristice până la sistare sau rezoluțiune.
- 3) să fie prezent la controlul și verificarea echipamentului de măsurare, precum și citirea de către operatorul de sistem a indicilor echipamentului de măsurare a energiei electrice.
- 4) să solicite recalcularea cantității de energie electrică consumată (inclusiv a pierderilor tehnologice în transformatoarele de forță și tranșament), pe parcursul ultimelor 3 luni, în cazul în care se stabilește că eroarea echipamentului de măsurare nu se încadrează în limitele admise;
- 5) să solicite de la Furnizor repararea prejudiciilor cauzate;

6) alte drepturi prevăzute de Legea cu privire la energia electrică, Regulamentul privind furnizarea energiei electrice și Regulamentul privind racordarea rețelelor electrice și prestarea serviciului de transport și distribuție a energiei electrice.

5.2. Consumatorul noncasnic este obligat:

- 1) să respecte întocmai prevederile Contractului;
- 2) să achite integral plata pentru energia electrică consumată, precum și penalitățile facturate în conformitate cu Contractul în termenul stabilit în factura;
- 3) să respecte regimul de utilizare a instalațiilor de compensare a puterii reactive stabilit în Contract;
- 4) să nu modifice unilateral parametrii de protecție și de reglaj automat, stabiliți de comun acord cu operatorul de sistem;
- 5) să utilizeze doar aparate, utilaj și materiale electrice care corespund normelor tehnice;
- 6) să sesizeze imediat Furnizorul în cazul depistării deteriorării echipamentului de măsurare sau a violării sigiliilor operatorului de sistem și să informeze despre aceasta în scris Furnizorul;
- 7) să nu ridice pe traseele liniilor electrice construcții, să nu sădească arbori, să nu depoziteze materiale, precum și să nu execute lucrări subterane sau care pot crea obstacole, pune în pericol viața sau împiedica Operatorul de sistem să efectueze lucrări de exploatare și întreținere a instalațiilor aparținătoare;
- 8) să respecte obligații prevăzute de Legea cu privire la energia electrică, Regulamentul privind furnizarea energiei electrice și Regulamentul privind racordarea rețelelor electrice și prestarea serviciului de transport și distribuție a energiei electrice.

5.3. În legătură cu executarea prezentului Contract, Consumatorul noncasnic beneficiază de drepturi și trebuie să execute obligații față de operatorul de sistem, în modul și în condițiile stabilite în Legea nr.107 din 27 mai 2016 cu privire la energia electrică și în Regulamentul privind furnizarea energiei electrice.

VI. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 6.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, precum și pentru daunele cauzate în urma neexecutării acestor obligații, în conformitate cu prevederile Contractului și ale legislației;
- 6.2 Furnizorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea parametrilor de calitate ai energiei electrice, condiționată de instalarea și funcționarea corectă aparținătoare Consumatorului noncasnic;
- 6.3 Pagubele Consumatorului noncasnic rezultate în urma accidentelor produse în instalația lui de utilizare, ca urmare a nerespectării de către acesta a instrucțiunilor și a instrucțiunilor de exploatare în vigoare, sunt suportate integral de către acesta;
- 6.4 Părțile sunt exonerate de orice răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a obligațiilor rezultate din Contract, dacă aceasta nu se datorează culpei lor;
- 6.5 Pentru soluționarea neînțelegerilor și reclamațiilor, consumatorul final se poate adresa la adresa Biroului Comercial SA "PEE Nord" sau la numărul de telefon indicate în contract;
- 6.6 Neînțelegerile care decurg din interpretarea și/sau executarea Contractului, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată.

VII. SISTAREA, DECONECTAREA ȘI RECONECTAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A INSTALAȚIEI DE UTILIZARE CE APARTINE CONSUMATORULUI NONCASNIC

- 7.1 Se permite sistarea furnizării energiei electrice pe o perioadă de timp de cel puțin o lună, la cererea în scris a Consumatorului noncasnic, depusă la oficiul Furnizorului cu cel puțin 7 zile calendaristice înainte de data sistării. În acest caz, Consumatorul noncasnic este obligat să achite integral plata pentru cantitatea de energie electrică facturată, precum și tariful pentru deconectare, aprobat de Agenție;
- 7.2 Furnizorul este în drept să solicite, iar operatorul de sistem deconectează în termen de cel mult 4 zile lucrătoare instalațiile electrice care aparțin Consumatorului noncasnic în următoarele cazuri:
 - 1) în cazul de neachitare de către consumatorul noncasnic a facturii, în decurs de 10 zile calendaristice de la data limită de plată indicată în factura prezentată consumatorului noncasnic cu respectarea termenului prevăzut în Regulamentul privind furnizarea energiei electrice;
 - 2) dacă consumatorul noncasnic nu achită plata pentru energia electrică determinată de către furnizor conform sistemului paușal în cazul consumului de energie electrică prin evitarea echipamentului de măsurare, prin denaturarea indicațiilor echipamentului de măsurare sau alte modalități de bypass neînregistrat de echipamentul de măsurare;
 - 3) dacă a expirat termenul contractului de furnizare a energiei electrice, iar consumatorul noncasnic nu solicită prelungirea lui;
 - 4) în cazul consumatorului noncasnic de a încheia contract de furnizare a energiei electrice cu un furnizor după expirarea termenului furnizării de energie electrică.
- 7.3 Deconectarea de la rețeaua electrică a instalațiilor electrice ale consumatorului noncasnic se efectuează pe parcursul zilelor de luni, marți, miercuri și joi, cu excepția zilelor de sărbătoare nelucrătoare sau cu o zi înainte de ziua de sărbătoare nelucrătoare, în intervalul de timp 8:00 - 18:00. Deconectarea instalațiilor electrice ale consumatorului noncasnic în conformitate cu pct.7.2 subpunctele 3) și 4) din prezentul contract se efectuează numai după avizarea consumatorului noncasnic. Avizul de deconectare se expediază sau înmânează consumatorului noncasnic de furnizor cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data preconizată pentru deconectare. În situațiile prevăzute la pct.7.2 subpunctele 1) și 2) din prezentul contract furnizorul îl informează pe consumatorul noncasnic prin intermediul dispoziției de plată a energiei electrice, cu privire la posibilele consecințe în cazul neachitării în termen a facturii.
- 7.4 Furnizorul asigură deconectarea de la rețeaua electrică a operatorului de sistem a instalațiilor electrice ce aparțin Consumatorului noncasnic la cerere, în cel mult 7 zile calendaristice de la data înregistrării cererii depuse în scris de către Consumatorul noncasnic;
- 7.5 Reconectarea instalațiilor electrice la rețeaua electrică a operatorului de sistem se efectuează după înlăturarea de către Consumatorul noncasnic a motivelor de deconectare, într-un termen cât mai scurt posibil, dar nu mai târziu de 2 zile lucrătoare de la data achitării tarifului pentru reconectare, calculat conform Metodologiei de calculare, aprobare și aplicare a tarifelor reglementate pentru serviciile auxiliare prestate de operatorii de sistem din sectorul electroenergetic, aprobată de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.

VIII. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 8.1 Contractul poate fi modificat de părți numai în formă scrisă, prin acord adițional, semnat de părți și anexat la Contract. Dacă, ulterior încheierii Contractului, întră în vigoare noi acte legislative sau normative ori se modifică cele existente, care stabilesc reguli noi de furnizare, utilizare și facturare a energiei electrice, părțile contractante vor aplica noile reguli, iar furnizorul notifică consumatorul noncasnic cu privire la modificările operate în legislație.
- 8.2 Rezoluținea contractului de furnizare a energiei electrice are loc în următoarele cazuri:
 - 1) din inițiativa Consumatorului noncasnic, cu preavizarea Furnizorului, cu cel puțin 7 zile calendaristice până la data la care se solicită rezoluținea, în condiția achitării integrale a datcrilor acumulate față de Furnizor până la data rezoluțunii;
 - 2) din inițiativa Furnizorului, dacă, în termen de 30 zile calendaristice din momentul deconectării instalațiilor electrice ale Consumatorului noncasnic de la rețeaua electrică, Consumatorul noncasnic nu a înlăturat cauzele pentru care au fost deconectate instalațiile sale electrice și nu a solicitat reconectarea lor;
 - 3) furnizorul preavizează consumatorul final despre rezoluținea contractului de furnizare a energiei electrice cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de rezoluținea lui. Furnizorul transmite preavizul privind rezoluținea contractului prin postă, fax, e-mail, postă electronică, anexă la factură sau prin telefon.

IX. CLAUZE SPECIALE

- § 1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți și este valabil până la expirarea termenului prevăzut în Contract și după aceea încetarea Contractului, în conformitate cu actele legislative și normative în domeniu
- § 2. Orice notificare adresată de către una dintre părți celeilalte este valabilă dacă este întocmită în formă scrisă și transmisă la sediul cu adresa indicată în Contract. Sesizările operative, în scris sau prin telefon, Furnizorul le va recepționa prin intermediul serviciului telefonic.
- § 3. Toți termenii utilizați în Contract vor fi interpretați în sensul Legii cu privire la energia electrică, a Legii cu privire la energia electrică și a Regulamentului privind furnizarea energiei electrice. În situațiile neprevăzute de Contract, părțile se călăuzesc de prevederile legislației în vigoare și de hotărârile Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică.
- § 4. Achităriile pentru energia electrică, vor fi efectuate la conturile bancare indicate în facturile fiscale.
- § 5 Informația despre prețurile la energia electrică în vigoare sau despre modificarea prețului de furnizare a energiei electrice înainte de aplicarea acestuia, Consumatorul o poate obține pe pagina oficială a Furnizorului sau pe pagina oficială a Agenției Naționale pentru Reglementarea în Energetică.
- § 6. Prezentul contract conține date cu caracter personal.
- § 7. Contractul este întocmit în 2 exemplare, în limba de stat a RM, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare din data semnării



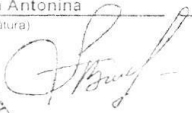

X. RECHIZITELE BANCARE

Furnizorul SA "FEE-Nord"		Consumatorul "RUSCUTA" S.R.L.	
Cod fiscal	1015602003305	Cod fiscal	1003602018270
Cod TVA	1202778	Cod TVA	1201815
Cod IBAN	MD34VI022240100000046MDL	Cod IBAN	MD94ML00000022472100176
în Banca	BC "Victoriabank" S.A. fil.Nr.1 Balti	în Banca	BC "Moldindconbank" SA fil.Balti
Codul băncii	VICBMD2X740	Codul băncii	MOLDMD2X321

XI. DATELE DE CONTACT

Furnizorul	Consumatorul
BC Balti	"RUSCUTA" S.R.L.
Balti, str. M.Viteazul, 16	mun.BALTI BUCOVINEI, Cs:1, BI:A
Program de lucru: luni - vineri	
Orele de activitate 8.00 - 17.00, pauza 12.00 - 13.00	
Tel/fax: 231-2-35-16	Tel. 069080161; 023120467; 023121598; fax

XII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul	Consumatorul
Manager vânzări Volosina Antonina (numele, prenumele, semnătura)	IANACHEVICI SVETLANA (semnătura, numele prenumele)
	
	
	L. Ș.

Caracteristicile de furnizare a energiei electrice

FARMACIE ; BUCOVINEI, Cs:1

(numărul locului de consum (NLC), denumirea locului de consum, adresa poștală)

"RUSCUTA" S.R.L. ; mun.BALTI BUCOVINEI, Cs:1, Bl:A ; 1003602018270

(denumirea Consumatorului, sediul, numărul de identificare IDNO)

Anexa nr.1

la Contractul de furnizare a energiei electrice a consumatorului noncasnic

nr. 635 din 2010

- Puterea contractată 21,4 kW
- Tensiunea nominală în punctul de delimitare 0,40kV
- Durata abaterilor admisibile limită, durata abaterilor admisibile ale tensiunii, valorile abaterii admisibile a tensiunii și valorile abaterii admisibile limită a tensiunii sunt stabilite în conformitate cu standardul național
- Numărul orelor de utilizare a puterii contractate 12 ore
- Energia reactivă inductivă, pentru care Consumatorul nu va suporta plăți adiționale corespunde factorului de putere $\cos\phi \geq 0.92$ (0.92 pentru Consumatorul racordat la tensiunea 0,4 kV, și 0.87 la tensiunea 10(6) kV)

- Energia reactivă capacitivă pentru care Consumatorul nu suportă plăți adiționale se reglementează prin condițiile anexei la Contract
- Categoria de fiabilitate a alimentării cu energie electrică III
- Parametrii liniei electrice în sectorul cuprins între punctul de delimitare și locul instalării echipamentului de măsurare a energiei electrice

a) tensiunea nominală (U), kV	0,40
b) lungimea (l), km	0,030
c) secțiunea transversală (q), mm ²	16,00
d) tipul liniei LEA, LEC	LEC
e) tip metal al firului (Al, Cu, Fe)	Al
f) monofilar, multifilar	monofilar

9. Caracteristica echipamentului de măsurare

Transformatorul de forță		N1
Elementele echipamentului de măsurare		
Puterea nominală a transformatorului de forță sau puterea sarcinii aprobate pentru utilizare (kVA), (kW)		21,4
Datele contorului de evidență		
Tipul, clasa de precizie		MT173 - D2A42
Nr. de fabricare		46180231
Data verificării metrologice de stat		14.02.2017
Tensiunea nominală (V)		380/220
Intensitatea nominală (A)		10-120
Data parametrizării contorului		14.02.2017
Codul datelor pentru contorul electronic monofazat		
Energia activă flux total	1.8.0 / 0	
Energia activă reflux total	2.8.0 / 5	
Codul datelor pentru contorul electronic trifazat		
Energia activă flux total	1.8.0	086579.7000
Energia activă reflux total	2.8.0	000000.0000
Energia reactivă flux total	3.8.0	
Energia reactivă reflux total	4.8.0	

Datele transformatoarelor de curent			
	A	B	C
Tipul, clasa de precizie			
Nr. de fabricare			
Tensiunea nominală (kV)			
Nominalul Inom 1/ Inom 2 (A)			
Data verificării metrologice de stat			
Coeficientul de transformare			
Datele transform. de tensiune			
	A	B	C
Tipul, clasa de precizie			
Nr. de fabricare			
Nominalul Unom 1/ Unom 2 (A)			
Data verificării metrologice de stat			
Coeficientul de transformare			
Coeficientul de calcul			
	1	1	1

Notă: Consumatorul se angajează să-l informeze imediat pe Furnizor în scris despre toate dereglările în funcționarea echipamentului de măsurare a energiei electrice



Locul instalării sigiliului		Numărul sigiliului metalic
1	Butonul de programare a contorului electronic	0757348
2	Cuția de protecția a echipamentului de măsurare	0757349
3	Cuția de protecția a echipamentului de măsurare	0757350
4		
5		
6		
7		
8		

Buletinul de verificare metrologică (data, numărul)			
Contorul	7-34348/14.02.2017		
Transf. de curent	A /	B /	C /
Transf. de tensiune	A /	B /	C /

10. Parametrii transformatoarelor de forță aflate la balanța Consumatorului noncasnic

Tipul transformatorului	S nom kVA	U1 nom kV	U2 nom kV	I1 nom A	I2 nom A	ΔP_o kW	ΔP_{sc} kW	Io % I nom	U sc % U nom

11. Regimul de utilizare a instalațiilor de compensare a puterii reactive.
 Clientul noncasnic este obligat să respecte regimul de utilizare a instalațiilor de compensare a puterii reactive, stabilit de către Operatorul de sistem și care constă în următoarele:

Puterea totală a instalațiilor de compensare a puterii reactive _____ kVAr
 SE ADMITE supracompensarea cu generarea "energiei reactive" în rețelele Operatorului de sistem
 de la ora _____ până la ora _____ kVAr
 de la ora _____ până la ora _____ kVAr

NU SE ADMITE supracompensarea cu generarea "energiei reactive" în rețelele Operatorului de sistem :

de la ora _____ până la ora _____

12. Puteri în regim de limitare sau restricție în situație de avarie în sistemul electroenergetic

Locul de consum	Puterea contractată, kW	Puterea redusă în regim de limitare sau restricție anunțată beneficiarului		
		Tranșa	Puterea cu care se reduce, kW	Puterea maximă de funcționare după restitucți, kW

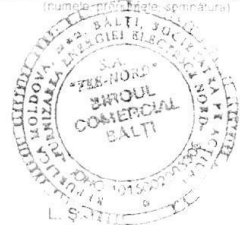
Puterea minimă de avarie _____ kW
 Puterea minimă tehnologică _____ kW

13. Lista funcțiilor persoanelor responsabile ale consumatorului noncasnic împuternicit să fie prezent la efectuarea controlului echipamentului de măsurare

Nr.	Funcția persoanei responsabile	Telefonul
1		069080161; 023120467;

Prezenta anexă a fost întocmită la data de 30.09.2015 în două exemplare, cite unul pentru fiecare parte contractantă.
 Termen de valabilitate: nedeterminat

Furnizorul _____
 Manager vânzări: Volosina Antonina
 (numele persoanei responsabile)



Consumatorul _____



Caracteristicile de furnizare a energiei electrice

FARMACIA ; GLAVAN BORIS, Cs:21

(numărul locului de consum (NLC) denumirea locului de consum, adresa poștală)

"RUSCUTA" S.R.L., mun.BALTI BUCOVINEI, Cs:1, B1.A, 1003602018270

(denumirea Consumatorului, sediul, numărul de identificare IDNO)

Anexa nr.1

la Contractul de furnizare a energiei electrice a consumatorului noncasnic nr. 635 din 20/07/2014

- Puterea contractată 1,5 kW
- Tensiunea nominală în punctul de delimitare 0,40 kV
- Durata abaterilor admisibile limită, durata abaterilor admisibile ale tensiunii, valorile abaterii admisibile a tensiunii și valorile abaterii admisibile limită a tensiunii sunt stabilite în conformitate cu standardul național
- Numărul orelor de utilizare a puterii contractate 12 ore
- Energia reactivă inductivă, pentru care Consumatorul nu va suporta plăți adiționale corespunde factorului de putere $\cos\phi \geq 0,92$ (0,92 pentru Consumatorul racordat la tensiunea 0,4 kV, și 0,87 la tensiunea 10(6) kV);

6. Energia reactivă capacitivă pentru care Consumatorul nu suportă plăți adiționale se reglementează prin condițiile anexei la Contract

7. Categoria de fiabilitate a alimentării cu energie electrică III

8. Parametrii liniei electrice în sectorul cuprins între punctul de delimitare și locul instalării echipamentului de măsurare a energiei electrice

a) tensiunea nominală (U _n), kV	0,22
b) lungimea (l), km	0,003
c) secțiunea transversală (q), mm ²	10,00
d) tipul liniei LEA, LEC	LEC
e) tip metal al firului (Al, Cu, Fe)	Al
f) monofilar, multifilar	monofilar

9. Caracteristica echipamentului de măsurare

Transformatorul de forță	N1		
Elementele echipamentului de măsurare			
Puterea nominală a transformatorului de forță sau puterea sarcinii aprobate pentru utilizare (kVA),(kW)	1,5		
Datele contorului de evidență			
Tipul, clasa de precizie	ME172-D1A44-M3K0		
Nr. de fabricare	81058783		
Data verificării metrologice de stat	17.06.2013		
Tensiunea nominală (V)	220		
Intensitatea nominală (A)	5-89		
Data parametrizării contorului	17.06.2013		
Codul datelor pentru contorul electronic monofazat			
Energia activă flux total	1 8 0 / 0	006671.1560	
Energia activă reflux total	2 8 0 / 5	000000.0340	
Codul datelor pentru contorul electronic trifazat			
Energia activă flux total	1 8 0		
Energia activă reflux total	2 8 0		
Energia reactivă flux total	3 8 0		
Energia reactivă reflux total	4 8 0		
Datele transformatoarelor de curent			
Tipul, clasa de precizie	A	B	C
Nr. de fabricare			
Tensiunea nominală (kV)			
Nominalul Inom 1/ Inom 2,(A)			
Data verificării metrologice de stat			
Coefficientul de transformare			
Datele transform. de tensiune			
Tipul, clasa de precizie	A	B	C
Nr. de fabricare			
Nominalul Unom 1/ Unom 2,(A)			
Data verificării metrologice de stat			
Coefficientul de transformare			
Coefficientul de calcul	1	1	1



Notă: Consumatorul se angajează să-l informeze imediat pe Furnizor în scris despre toate dereglările în funcționarea echipamentului de măsurare a energiei electrice

Locul instalării sigiliului		Numărul sigiliului instalat
1	Capacul regletei de contacte a contorului	BN0748658
2	Cutia de protecția a echipamentului de măsurare	BN0748659
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Buletinul de verificare metrologică (data, numărul)			
Contorul:	08-22/18055/17.06.2013		
Transf. de curent	A /	B /	C /
Transf. de tensiune	A /	B /	C /

10. Parametrii transformatoarelor de forță aflate la balanța Consumatorului noncasnic

Tipul transformatorului	S nom	U1 nom	U2 nom	I1 nom	I2 nom	ΔPo	ΔP sc	Io	U sc
	kVA	kV	kV	A	A	kW	kW	% I nom	% U nom

11. Regimul de utilizare a instalațiilor de compensare a puterii reactive.

Consumatorul noncasnic este obligat să respecte regimul de utilizare a instalațiilor de compensare a puterii reactive, stabilit de către Operatorul de sistem, care constă în următoarele:

Puterea totală a instalațiilor de compensare a puterii reactive _____ kVAr

SE ADMITE supracompensarea cu generarea "energiei reactive" în rețelele Operatorului de sistem

de la ora _____ până la ora _____ kVAr

de la ora _____ până la ora _____ kVAr

NU SE ADMITE supracompensarea cu generarea "energiei reactive" în rețelele Operatorului de sistem :

de la ora _____ până la ora _____

12. Puteri în regim de limitare sau restricție în situație de avarie în sistemul electroenergetic

Locul de consum	Puterea contractată kW	Puterea redusă în regim de limitare sau restricție aruncat borșul aruncat	Puterea cu care se reduce, kW	Puterea maximă de funcționare după reducere, kW
		Tranșa		

Puterea minimă de avarie _____ kW

Puterea minimă tehnologică _____ kW

13. Lista funcțiilor persoanelor responsabile ale consumatorului noncasnic imputernicit să fie prezent la efectuarea controlului echipamentului de măsurare

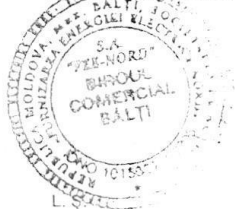
Nr	Funcția persoanei responsabile	Telefonul
1		023137728; 069080161;

Prezenta anexă a fost întocmită la data de 30.03.2015 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Termen de valabilitate: 19.04.2020

Furnizorul _____ Manager vânzări Volosina Antonina

(numele, prenumele, semnătura)



Consumatorul _____ IANACHEVIC SVETLANA

(numele, prenumele, semnătura)



L. Ș.

Condițiile
plății preventive a energiei electrice

În baza contractului de furnizare a energiei electrice,

Consumator: "RUSCUTA" S.R.L.

nr. de cont 3-5

Locul de domiciliu: FARMACIA

adresa: GLAVAN BORIS, 35, 37

Își ia obligația că până la reluarea furnizării energiei electrice să asigure plata preventivă a energiei electrice în valoare de 800,00 lei

Furnizorul va proceda la calculul definitiv al consumului și plății pentru energia electrică furnizată în caz de reziliere a contractului

Anexa s-a întocmit la data de _____

În 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte și este parte integră la contractul de furnizare a energiei electrice nr. 635 din 09.02.2017

Furnizorul

(numele, prenumele, semnătură)



Consumator



Anexa nr. 2 la contractul de furnizare a energiei electrice
nr. 635 din 04.10.2019

Prezenta Anexă este încheiată între Furnizor, reprezentat(ă) legal prin directorul general, d-l Ruslan Antoniu care activează în baza Statutului S.A. „FEE-Nord”, ce acționează în baza procurii și consumatorul "RUSCUTA" S.R.L.

1. Prin prezenta, Consumatorul dă acordul său, ca în caz de neachitare în termen a plăților pentru energia electrică furnizată, Furnizorul va reține prioritar plățile datorate sub forma de penalități, apoi datoria care a ajuns la scadență.
2. Prezenta Anexă constituie parte integrantă al contractului de furnizare a energiei electrice și orice modificare a acesteia este valabilă doar dacă este efectuată în scris și va fi semnată de ambele părți.
3. Prevederile prezentului acord intră în vigoare odată cu semnarea acestuia de către ambele părți.

Furnizorul

(numele, prenumele, semnătură)



Consumator



CONTRACT Nr. 460

pentru livrarea și recepționarea apelor uzate
11 februarie 2005 m. Bălți



Форма №1

ДОГОВОР № _____

на отпуск воды и прием сточных вод

200 г.м. Бэлць

1. Părțile contractante

1.1 Subsemnații, ÎM Regia «Apă-canal-Bălți» (în continuare «Întreprinderea») reprezentată prin șeful «Întreprinderii»

V. Cococodel
ce acționează în baza Statutului Întreprinderii, pe de o parte și Farmacia „Ruscuța” SRL

în continuare «Abonatul» reprezentat prin șef
Lanachevici Svetlana Varile
numele, prenumele, funcția

în baza 2-04-67
statului sau procurii

pe de altă parte, au încheiat următorul contract:

1.2 Părțile își asumă obligația de a se conduce în activitatea sa de prevederile contractului dat, «Regulile folosirii sistemelor comunale de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate în RM» (în continuare «Regulile») și de alte acte normative ce țin de competența «Întreprinderii».

2. Obiectul contractului

2.1 Livrarea apei potabile Abonatului prin branșamentul (ele) cu diametrul _____ mm și

subabonațiilor _____

2.2 Recepționarea apelor uzate de la «Abonat» prin deversorul (ele) cu diametrul _____ mm

în sistemul municipal de canalizare al «Întreprinderii», de la «Abonat» și subabonații lui _____

3. Obligațiile părților

3.1 «Întreprinderea» își asumă obligația:

3.1.1 De a asigura aprovizionarea cu apă a «Abonatului» timp de 24 ore sau conform graficului în volumul de _____ m³/an sau _____ m³/lună, orientativ.

3.1.2 De a menține în punctele de racordare a «Abonatului» cu rețelele orașenești de alimentare cu apă presiunea ce corespunde condițiilor tehnice prescrise de «Întreprindere».

3.1.3 De a recepționa în sistemul municipal de canalizare apele uzate, ce corespund normativelor concentrației maxim admisibile a substanțelor poluate, reglementate de «Regulile de recepționare a apelor uzate industriale în sistemul de canalizare a m. Bălți» și de alte acte normative.

3.1.4 De a citi sistematic datele înregistrate de aparatele de evidență și de a controla veridicitatea informației prezentate de Abonat referitor la necesitatea consumului de apă.

3.1.5 De a anunța Abonatul prin nota telefonică sau prin intermediul mass-media cu cel puțin 24 ore înainte despre reducerea sau sistarea presupusă a alimentării cu apă, cu excepția cazurilor prevăzute de «Regulile» în vigoare.

3.2 «Abonatul» își asumă obligația:

3.2.1 De a achita costul apei consumate și evacuarea apei uzate conform tarifelor fixate în lista de prețuri, iar în cazul

1. Стороны договора

_____ подписавшиеся, МП Regia «Apă-canal-Bălți», именуемое в дальнейшем «Предприятие», от имени которого на основании Устава предприятия действует начальник _____

с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Абонент», от имени которого действует _____ (должность)

(Ф.и.О)

на основании _____ устава или Доверенности

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.2 Стороны обязуются руководствоваться условиями настоящего договора, действующими Правилами пользования коммунальными системами водоснабжения и водоотведения в РМ, именуемыми в дальнейшем «Правилами» и другими нормативными документами, относящимися к компетенции «Предприятия».

2. Предмет договора

2.1 Отпуск воды питьевого качества по вводу (ам) диаметром _____

с указанием улиц _____

мм и его субабонентам _____

2.2 Прием сточных вод по выпуску (ам) диаметром _____ мм

с указанием улиц _____

в муниципальную канализацию «Предприятия» от «Абонента» и его субабонентов _____

с указанием улиц _____

3. Обязательства сторон

3.1 Предприятие обязуется:

3.1.1 Обеспечить подачу воды круглосуточно или по графику в объеме _____ куб м/год, _____ куб. м/мес ориентировочно.

3.1.2 Поддерживать в точках присоединения «Абонента» к городским сетям водопровода давление в соответствии с техническими условиями, выданными Предприятием.

3.1.3 Принимать от «Абонента» в муниципальную систему канализации сточные воды, соответствующие нормативам предельно допустимых концентраций загрязнения, регулируемых «Правилами приема производственных сточных вод в систему канализации» «Предприятия» и другими нормативными документами.

3.1.4 Систематически снимать показания с приборов учета и контролировать правильность представленных

depășirii concentrației maxim admisibile «CMA» pentru apele uzate evacuate, plata pentru apă livrată și recepționarea apelor uzate se va efectua conform tarifulor diferențiate, în special produsul tarifului în vigoare la coeficientul de depășire ce se stabilește ca suma raportului dintre concentrarea de facto către «CMA» corespunzătoare. Rezultatele controlului de laborator a apelor uzate, ce se folosesc la calcularea tarifului diferențial, sunt în vigoare pe parcursul lunii când au fost luate probele.

În caz de schimbare a prețurilor curente pe parcursul valabilității contractului, a efectua plata în baza tarifulor noi pentru apă și canalizare din momentul intrării prețurilor în vigoare.

3.2.2 De a prezenta anual către 1 noiembrie «Întreprinderii» o adevărită-calcul privind la necesitatea consumului de apă potabilă și industrială și de evacuare a apelor uzate.

3.2.3 De a nu depăși normativele concentrației maxim admisibile de poluare, a apelor uzate la scurgerea în sistemul municipal de canalizare, stabilite pentru «Abonat» conform «Regulilor de recepționare a apelor industriale în sistemul de canalizare».

3.2.4 De a racorda subabonații la rețelele proprii de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate, punerea în funcțiune a fîntinilor arteziene și evacuarea de la ele a apelor uzate numai cu autorizația întreprinderii.

3.2.5 De a avea în posesie ansambluri de măsurare a debitului de apă ce corespund cerințelor documentelor normative în vigoare, aparate de evidență a apei potabile și a apei industriale la fiecare branșament, cămine de control la deversoarele în sistemul de canalizare municipal. «Abonații», ce n-au asemenea aparate, sunt obligați în termenele stabilite de întreprindere a instala aparatele necesare pentru evidență a apei și a scurgerilor. Apometrele se procură și se instalează de «Abonat». Abonatul poartă răspunderea pentru păstrarea și starea tehnică a apometrelor, plombelor la ele și armatura de închidere.

3.2.6 De a comunica pe parcursul a 24 ore întreprinderii despre toate defectiunile și încălcările exploatarei contoarelor precum și despre ruperea sau defectarea sigiliului de pe ele sau de pe alte instalații.

3.2.7 De a comunica în scris «Întreprinderii» cu cel puțin două săptămîni înainte de data planificată, informația despre sistarea completă pe un anumit termen sau micșorarea temporară a consumului de apă și de evacuare a apelor uzate în sistemul municipal de canalizare inclusiv de la utilizarea apei industriale, apei fierbinți și aburului. Dacă nu se face comunicarea respectivă pentru apa consumată și pentru evacuarea apelor uzate în sistemul municipal de canalizare Abonatul indiscutabil plătește integral conform calculelor efectuate pe baza datelor precedente ale contoarelor (două luni).

În cazul întreruperii complete pe un anumit termen a consumului de apă, branșamentul «Abonatului», în baza cererii acestuia, urmează a fi închis și plombuit, iar în caz de micșorare a consumului de apă «Abonatul» e obligat să înlocuiască contorul de apă cu unul de calibr care corespunde consumului real de apă, după coordonarea calibrului cu «Întreprinderea», precum și pentru coordonarea calibrului contorului cu «Întreprinderea». Pentru lucrările legate de închiderea branșamentului, precum și pentru coordonarea calibrului, «Abonatul» suplimentar achită contul la prețurile stabilite de «Întreprindere».

3.2.8 De a asigura accesul liber al lucrătorilor «Întreprinderii» pentru exercitarea funcțiilor de control, inclusiv posibilitatea petrecerii controlului în orice timp a rețelelor interioare de apeduct și canalizare, precum și luarea probelor apelor uzate, acordarea documentelor, utilajului. Pentru asigurarea controlului operativ este necesar de a numi prin ordin persoana responsabilă din partea Abonatului. În caz de refuz



«Абонентом» сведений о потребности воды, предоставлять «Абонентам» телефонограммой или массовой информацией не позднее чем за 15 дней до предполагаемого сокращения подачи воды, кроме предусмотренных действующими «Правилами приема производственных сточных вод в муниципальную канализацию».

3.2 «Абоненту» обязуется: 3.2.1 Оплатить стоимость потребляемой воды и сброса сточных вод по тарифам, установленным преискурантом - в случае сброса сточных вод в коммунальную канализацию с показателями, превышающими установленные нормативы по концентрации какого-либо из контролируемых ингредиентов (или нескольких) по дифференцированным тарифам, исчисляемым как произведение действующего тарифа на коэффициент превышения, соразделяемый суммой отношений фактической концентрации к соответствующим ПДК. Результаты лабораторного контроля проб сточных вод, используемых при расчете дифференцированного тарифа действуют в течение месяца, в котором был осуществлен отбор проб. В случае изменения преискуранта во время действия договора, производить оплату по новым тарифам за воду и отвод сточных вод с момента их ввода в действие.

3.2.2 Ежегодно к 1 ноября, направлять «Предприятию» справку-расчет по потребности в питьевой и технической воде, отводу сточных вод.

3.2.3 Не превышать установленные для «Абонента» нормативы предельно допустимых концентраций загрязняющих при сбросе сточных вод в муниципальную канализацию в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в систему канализации».

3.2.4 Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации, производить запуск в работу артезианских и сбрасывать от них сточные воды в городскую сеть канализации только по разрешению «Предприятия».

3.2.5 Иметь водомерные узлы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по приборам учета питьевой воды и воды технического назначения на каждом вводе, контрольные колодцы на выпусках в муниципальную канализацию. «Абоненты», не имеющие таких приборов, обязаны в срок, определяемый «Предприятием», установить необходимые приборы учета воды и приборы учета сброса сточных вод. Водосчетчики приобретаются и устанавливаются «Абонентом». «Абонент» несет ответственность за сохранность и целостность приборов учета, пломб на них и на запорной арматуре.

3.2.6 «Абонент» обязан в течение 24 ч. сообщить «Предприятию» о всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении пломб на них и других устройствах.

3.2.7 «Абоненту», временно полностью прекращающий расход воды и сброс сточных вод в муниципальную канализацию (в том числе от использования технической воды, горячей воды и пара), обязан не позднее, чем за две недели до намеченной даты прекращения или уменьшения расхода воды и сброса сточных вод письменно сообщить об этом «Предприятию». При отсутствии такого сообщения «Абонент» в беспорядочном порядке оплачивает расход воды и принятые сточные воды в муниципальную канализацию в полном объеме, рассчитанном на основе предыдущих показаний водомера (2-х мес.).

В случае временного или полного прекращения расхода воды абонентский ввод, по заявке абонента, подлежит закрытию и опломбированию, а при уменьшении расхода воды «Абонент» обязан заменить водосчетчик в соответствии

uzate se va restabili în mod succesiv după ce «Abonatul» va achita datoriile pe contul suplimentar al «Întreprinderii» pentru lucrările de punere în funcțiune a instalațiilor «Abonatului», conform prețurilor stabilite de «Întreprindere».

5.3 În caz de detestare a greșelii la calcularea plății, excedentul sumei se va lua în considerație la achitarea documentelor de plată ulterioare.

5.4 Întreprinderea aplică o plată majorată în caz de depășire a concentrației maxim admisibile a poluanților în apele evacuate, conform actelor legislative în vigoare.

5.5 În caz de lichidare, reorganizare sau revînzare unei persoane juridice (agent economic), «Abonatul» e obligat în termen de 5 zile să achite datoriile, sau să confirme achitarea lor de noul consumator al serviciilor de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate.

6. «Abonatul» vinovat de deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate, a instalațiilor și dispozitivelor din rețele, poartă răspundere materială pentru prejudiciul adus «Întreprinderii», după prețurile stabilite de Întreprindere în conformitate cu legislația în vigoare.

7. «Abonatul» poartă răspundere pentru păstrarea, înregistrarea și exploatarea corectă a rețelelor și dispozitivelor care se află în competența lui administrativă. «Întreprinderea» nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat de inundarea încăperilor, în urma avarierilor atât a rețelelor «Abonatului», cât și a rețelelor «Întreprinderii».

8. În cazurile nesipulate de prezentul contract, «Abonatul» execută toate cerințele «Întreprinderii» în conformitate cu Regulile și alte acte normative și legislative.

9. Contractul acționează pentru perioada
«11» februarie 2005
«11» februarie 2006
și intră în vigoare din data, care indică începutul perioadei de acțiune. În cazul cînd în decursul ultimei luni pînă la expirarea termenului de acțiune a contractului nici una din părți nu declară despre renunțarea la contract, sau despre reexaminarea lui, contractul se va considera reînnoit pentru perioada următoare.

10. Reprezentantul «Abonatului» responsabil de exploatarea rețelelor de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate are dreptul de a semna documentele întocmite de reprezentantul «Întreprinderii» _____
numit în baza ordinului Nr. _____ din _____

11. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativă proprie, «Abonatul» e obligat să anunțe înaintea și se achite integral plata pentru apa consumată și pentru evacuarea apelor uzate.

12. «Întreprinderea» are dreptul să rezilieze complet sau parțial contractul încheiat pînă la expirarea termenului de acțiune în caz dacă Abonatul sistematic se sustrage de la îndeplinirea prevederilor contractului și Regulilor,

13. În caz de faliment sau lichidare a «Întreprinderii» «Abonatul» dă garanția de a plăti serviciile din contul averii proprii sau averii Întreprinderii. Abonatul să obligă în caz de lichidare a Întreprinderii sau faliment de a declara privind acest fapt Întreprinderea în termen de 5 zile.

14. Condiții speciale: _____

Tarif:

Ара - 5-56
Сети - 2-14
ИВА - 20%

следующих требований:

1. Прибор должен иметь непосредственное крепление пломбы Госповерителя.

2. Прибор должен иметь неповрежденную пломбу «Приятия».

3. Прибор должен работать в пределах допустимой погрешности.

4. Показания приборов (расходомеров) не должны выходить за пределы шкалы, как в сторону «0», так и в сторону «МАХ».

5. Прибор не должен иметь повреждений (в том числе замерзания).

При нарушении вышеперечисленных требований прибор считается неисправным и расчеты производятся в соответствии с п.4.3 договора.

5. Расчеты

5.1 Расчеты с «Абонентом» за отпущенную воду и сточные воды производятся по платежным документам, выписываемых «Предприятием». Оплата производится в течение 7 календарных дней со дня выставления платежного документа.

5.2 В случае неоплаты «Абонентом» платежного документа по истечении 7-ми календарных дней со дня выставления платежного документа «Предприятие» начисляет пени в размере 0.1 % от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки платежа, и прекращает отпущение воды и прием сточных вод. Претензии по подсчетам (исчисления суммы, тарификации и т.д.) предъявляются в течение 2-х месяцев со дня вручения, которые должны быть оплачены в полной сумме в оговоренный срок.

Подача питьевой воды и прием сточных вод осуществляется в порядке очередности после погашения «Абонентом» задолженности оплаты дополнительного «Предприятия» за работы по включению абонентских устройств по расценкам «Предприятия».

5.3 В случае обнаружения ошибки при начислении платежа излишки суммы засчитываются в погашение будущих платежных документов.

5.4 Предприятие применяет повышенную оплату за превышение допустимых концентраций загрязняющих веществ в соответствии с действующими законодательными актами.

5.5 При ликвидации «Абонента», его реорганизации, перепродаже другому юридическому лицу (или другому агенту), «Абонент» обязан в 5-ти дневный срок возместить задолженность или подтвердить погашение задолженности новым потребителем услуг по водоснабжению и канализации.

6. «Абонент», виновный в повреждении водопроводных, канализационных сетей, сооружений и устройств не несет материальную ответственность за платежи «Предприятию» ущерб по расценкам «Предприятия» в соответствии с действующим законодательством.

7. «Абонент» несет ответственность за эксплуатацию, эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении, «Предприятие» не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий, как на сетях «Абонента» и на сетях «Предприятия».

8. Во всех случаях, не оговоренных в настоящем договоре, «Абонент» выполняет все требования «Предприятия» в соответствии с «Правилами водоснабжения» и другими нормативными и законодательными актами.

9. Настоящий договор вступает в силу и действует с _____

« _____ » _____ и _____

продленным на следующий период, если за окончанием срока его действия ни одна из сторон не выразит об отказе от договора или его пересмотре.

CONTRACT
PRESTAREA SERVICIILOR DE EVACUAREA DEȘEURILOR MENAJERE

444/A din 01 martie 2018



mun. Bălți

Pe de o parte: Întreprinderea ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți”, reprezentată prin administratorul **Anatolii Pasicineac**, care acționează în baza statutului, codul fiscal 1011602002506, numită în continuare „Executor” pe de o parte, și

pe de altă parte: **FARMACIA "RUSCUȚA" S.R.L.**, codul fiscal 1003602018270, numită în continuare „Beneficiar”, reprezentat de administratorul

Svetlana Ianachevici

, s-au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

I. NOȚIUNI GENERALE

1.1. „Executorul” prestează servicii de calitate în termenii prevăzuți de Contract;

1.2. „Beneficiarul” achită plata pentru serviciile de evacuarea deșeurilor menajere în baza tarifelor în vigoare (aprobate de organele publice locale), 82,32 lei pentru 1m³ (inclusiv TVA).

II. CONDIȚIILE ȘI TERMENII DE EXECUTARE A CONTRACTULUI

2.1. Părțile vor executa de comun acord, contractual (evacuarea deșeurilor menajere)

mun. Bălți, str. B.Glavan nr. 21 - farmacia S = 33,6 m.p.

(locul/adresa plasării obiectului)

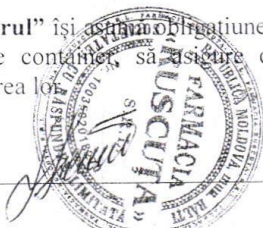
2.2. „Beneficiarul” se obligă să nu admită amestecarea deșeurilor de construcție și frunziș, deșeuri lichide și animaliere, care se evacuează conform unei comenzi separate în baza unui contract adițional. Greutatea containerului cu gunoi nu trebuie să depășească 500 kg.

- La categoria deșeurilor menajere solide (DMS) se referă deșeurile care provin din sectorul locatar și a edificiilor publice, pavilioanelor comerciale, atracțioane, a edificiilor sportive și altor deșeuri solide de la dispozitive de încălzire locală, a gunoiului de stradă, deșeurilor voluminoase. Deșeuri (menajere solide); hartie (carton); deșeuri menajere; lemn, metal feros, metal neferos; textile; oase; sticlă; piele și cauciuc; pietre; toate materialele polimere din alte componente; resturile cernute (fragmente mici, care trec prin plasa cu ochiuri de 1,5cm);

2.3. „Beneficiarul” se obligă să respecte ordinea stabilită pentru colectarea, păstrarea și evacuarea deșeurilor. Încălcarea ordinea stabilite trage după sine consecințe juridice conform legislației în vigoare.

2.4. „Beneficiarul” își asumă obligațiunea să procure eurocontainere și să completeze rampa cu cantitatea necesară de containere, să asigure calea liberă de acces la containere și să efectueze împachetarea și preluarea lor.

Semnătura/L.S.



2.5. „Beneficiarul” poartă răspundere deplină pentru corectitudinea exploatării containerilor, efectuarea lucrărilor de reparație și înlocuirea lor în cazul uzării.

2.6. „Executorul” se obligă să presteze servicii oportune pentru salubritatea sanitară (conform condițiilor contractului, cu referință la p. 2.1. și respectarea obligatorie a cerințelor specificate în p. 2.4.) – să efectueze transportarea deșeurilor pregătite și stocate în loc accesibil și fără primejdii (pentru mijloacele de transport auto).

2.7. În cazul neîndeplinirii obligațiilor sale „Executorul” poartă răspundere pecuniară în cuantum de 0,2 % pentru fiecare zi întârziată, reeșind din calculul volumului zilnic al serviciilor exprimat în parametri financiari.

2.8. Serviciul necalitativ prestat este recunoscut de către „Executor” prin perfectarea actului bilateral care este semnat de persoanele împuternicite.

2.9. „Executorul” are dreptul de comun acord cu „Beneficiarul” să modifice condițiile de prestare a serviciilor în dependență de hotărârile organelor publice locale sau de modificările legislației RM.

2.10. În cazul efectuării reviziei Contractelor și depistării datelor noi conform contului personal „Executorul” are dreptul să introducă modificări referitor la calculul de plată a serviciilor, cu avizarea obligatorie înscrisă în ordinea „Beneficiarului” (conform legislației în vigoare).



III. CONDIȚIILE ȘI TERMENII DE PLATĂ

3.1. „Executorul” își asumă obligațiunile de a prezenta contul de plată lunar.

3.2. „Beneficiarul” se obligă să primească factura fiscală și să achite plata deplină pentru lucrările efectuate pînă la sfîrșitul lunii curente din ziua primirii facturii.

Pentru o lună 0,48 m³ suma de 39,51 lei

Suma anuală de plată constituie 474,12 lei

3.3. „Beneficiarul” este obligat să efectueze lunar verificarea decontărilor reciproce, în caz de refuz, actele perfectate în mod unilateral din numele ÎM „DRDC-Bălți” vor avea putere legală fiind recunoscute de instanțele judecătorești.

3.4. Calcularea plății se efectuează conform normelor de acumulare și tarifelor aprobate de Decizia Consiliului Municipal Bălți, iar în cazul modificării acestora pe parcursul acțiunii Contractului, conform tarifelor noi din momentul intrării lor în vigoare.

3.5. Cantitățile indicate în punctul 3.2 sunt volumele minime pentru care „Beneficiarul” va achita plata. În cazul în care volumul deșeurilor va depăși valoarea indicată în punctul 3.2, „Executorul” va constata unilateral volumul și va factura suplimentar „Beneficiarul”.

3.6. În cazul absenței plăților în termenii stabiliți de Contractul în cauză, se calculează penalitate pentru suma neachitată la timp în mărime de 0,2% pentru fiecare zi întârziată.

IV. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI

4.1. Termenul de acțiune a Contractului este de 1 (un) an din data semnării și este prelungit automat pe o perioadă similară în caz că nu apar oarecare neînțelegeri între părți.

V. CONSECINȚELE REZILIERII CONTRACTULUI

5.1. Rezilierea Contractului poate fi efectuată conform temeiurilor juridice, cu referință la articole Codului Civil al RM, care reglementează rezilierea Contractului.

5.2. În caz de modificare a rechizitelor juridice ale întreprinderii „Beneficiarul” este obligat să anunțe „Executorul” în decurs de 10 zile, iar în caz de sistare a activității întreprinderii, să avizeze în scris „Executorul” cu 15 zile înainte, pînă la survenirea consecințelor (conform legislației în vigoare).

Semnătura/L. _____



VI. ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR ȘI RECHIZITELE BANCARE

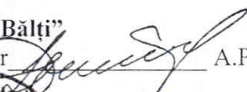
ÎM "DRCD-Bălți
mun. Bălți, str. Decebal, 126
c/f 1011602002506
cod TVA 1202483
IBAN MD61CM000225104980440715
Cod Bancar CMTBMD2X508
telefon: (0231) 3-12-10

FARMACIA "RUSCUȚA" S.R.L.
mun. Bălți str. Decebal nr. 1/A
c/f 1003602018270
cod TVA - 1201815

IBAN MD94ML00000225104980440715
Cod Bancar MOLDND2X508
telefon 0691-2803150231-21598



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

„Executor”
ÎM "DRCD-Bălți"
Administrator  A. Pasicineac



„Beneficiar”
FARMACIA "RUSCUȚA" S.R.L.
Administrator  S. Ianachevici



Acord Adițional N: 1
la contractul privind prestarea serviciilor de evacuare a deșeurilor
Nr: 444/A din 01.03.2018



mun. Bălți

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Întreprinderea Municipală „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți”, cu sediul în mun. Bălți, str. Decebal, 126, c/f 1011602002506, IBAN MD61CM000225104980440715, CMTBMD2X508, reprezentată prin administratorul interimar Hmarnii I., care acționează în baza statutului, denumit(ă) în continuare ANTREPRENOR pe de o parte,

și

pe de altă parte: FARMACIA „RUSCUȚA” S.R.L., codul fiscal 1003602018270, numită în continuare „Beneficiar”, reprezentat de administrator Ianachevici S., care activează în baza extrasului, numite în continuare “Părți”, de comun acord au convenit referitor la introducerea unor completări și anume:

Punctul 1.2. „Beneficiarul” achită plata pentru Serviciile de evacuarea deșeurilor menajere în baza tarifelor în vigoare (aprobate de organele publice locale), **141.60 lei** pentru 1 m³ (inclusiv TVA).

Punctul 3.2. „Beneficiarul” se obligă să primească factura fiscală și să achite plata deplină pentru lucrările efectuate pînă la sfîrșitul lunii curente din ziua primirii facturii.

Pentru o lună 0,48 m³ suma de 67,97 lei

Suma anuală de plată constituie 815,64 lei

Notă: În poftida modificărilor contractului, recalculul va fi efectuat din data de 01.04.2018.

Acordul adițional este întocmit în două exemplare în limba de stat, cite unul pentru fiecare parte, cu forța juridică egală.

Acordul adițional este parte integrantă a contractului de bază.

Administrator interimar
Hmarnii I.



0691-28030,0231-21598

4.3 Ermetizarea găurilor și fisurilor în pereți, atât interne cât și externe, mai mari în diametru de 5 cm în prezența specialistului SDP

5. Modul de achitare:

5.1 Achitarea serviciilor prestate se va efectua lunar în lei moldovenești.

5.2 Achitarea pentru serviciile prestate de către „Prestator” se efectuează în termen de 5 zile după prestare, conform actului (foii de comandă) de îndeplinire a lucrărilor. În caz de neachitare în termenul stabilit se aplică o penalizare în mărime de 0,5% zilnic din suma neachitată, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract..

5.3 Prețul serviciilor prestate poate fi modificat conform Legislației în vigoare pe parcursul anului

5.4 În caz de reorganizare sau lichidare a instituției, Beneficiarul este dator timp de 15 zile să informeze Prestatorul.

5.5 În caz de neachitare sau refuz a serviciilor prestate conform contractului și apariției ulterioare a necesității, prețurile vor fi majorate conform tarificației la precomandă

6. În cazul circumstanțelor apărute pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, în rezultatul cărora există o necesitate vădită de schimbare a prețului contractului, se poate efectua modificarea contractului referitor la volum și preț, cu acordul în scris al ambelor părți.

7. Dacă părțile, la expirarea termenului stabilit al Contractului, continuă relațiile contractuale, termenul Contractului se prelungește automat încă pe un termen adăugător.

8. Toate pretențiile către îndeplinirea contractului dat se rezolvă în mod extrajudiciar, iar în cazul neatingerii unui acord comun, soluționarea litigiului va avea loc pe cale judiciară, conform legislației în vigoare.

9. Contractul poate fi reziliat prin acordul comun al ambelor părți sau prin hotărârea instanțelor judiciare sau arbitrajul de stat.

Contractul a fost alcătuit în 2 exemplare și intră în vigoare din momentul semnării.

MF Trezoreria de Stat,
Centrul de Sănătate Publică Bălți
Str. I. Franco, nr.46
Cont bancar 3359502
c/trezoreria 440115101320901
c/f 1007601000159
MF Trezoreria de Stat
Codul TREZMD2X

“Beneficiar”
SRL „Ruscuța”
Mun. Bălți, str. Decebal, 1 „a”
c/f 1003602018270
MOLDM2X 321
c/d 222472100176
Tel: 2-15-98

iBAN MD82 TB PAAA 142370AD1053AA

Tel: 2-50-39 / 32-15



Medic șef

Coordonator

Șef secție SDP

Contabil șef

Jurist

C. Marandel



Director
L.Ș.

S. Inachevici

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
CENTRUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ mun. BĂLȚI
SECȚIA DEZINFECȚIE PROFILACTICĂ

CONTRACT

Nr. 54

din 05.01.16

În conformitate cu Legea Republicii Moldova privind supravegherea de stat a sănătății publice nr.10-XVI din 03.02.2009 (MO 67 din 03.04.09 art.67) și Lista și tarifele serviciilor contra cost din sfera sănătății publice prestate persoanelor fizice și juridice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 533 din 13 iulie 2011. (MO 2010 nr.118-121, art. 606), Centrul de Sănătate Publică Bălți, reprezentat prin **medicul-șef al Centrului de Sănătate Publică Bălți, d-l Constantin Marandel** , denumit în continuare “**Prestator**”, pe de o parte și **directorul SRL „Ruscuța”, dna Svetlana Inachevici** denumit în continuare “**Beneficiar**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Prestatorul, se obligă de a presta servicii de dezinfecție, dezinsecție și deratizare atât profilactic cât și de exterminare a dăunătorilor în încăperile și în terenul apartenent Beneficiarului, iar Beneficiarul se obligă să plătească retribuiția continuă:

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Denumirea încăperilor	Suprafața fizică (m ²)	Durata contr.	Prețul la 100 m ²	Periodicitatea efectuării lucrărilor lunar	Total anual (în lei)
	Deratizare	Încăperi farm.	200	31.12.16	20	40	480,0
	TOTAL						480,0

2. Încăperile cu suprafața sau volumul mai mic de 100 se plătesc ca 100 m² sau ca 100 m³.
- Măsurile profilactice de deratizare, dezinfecție, dezinsecție se vor efectua pe toată suprafața obiectivului (încăperile de bază, auxiliare, teritoriul).
 - Atingerea eficacității măsurilor profilactice în termene mai restrânse, nu poate fi motiv de sistare a contractului dat fiind că supravegherea obiectivului se efectuează pe parcursul duratei contractului cu achitarea financiară conform punctului nr.1.
 - Prestatorului i se acordă dreptul supravegherii curente a suprafețelor prelucrate, iar în caz de depistare a unor suprafețe (încăperi) care nu sunt specificate în contract, dar necesită a fi supuse măsurilor profilactice, se va efectua deratizarea (dezinfecția, dezinsecția) suprafețelor date, contra plată suplimentară din contul Beneficiarului.
 - Beneficiarul nu este în drept să impună dezinfectorul de a efectua prelucrarea tuturor încăperilor prevăzute de contract dacă la moment nu este necesar în aceasta.
3. Prestatorul poartă răspunderea:
- de efectuarea calitativă și la timp a măsurilor profilactice conform actelor normative în vigoare.
 - de ermetizarea găurilor, fisurilor lăuntrice ale încăperilor, cu diametrul de pînă la 5 cm, utilizînd materialul beneficiarului.
 - de a propune Beneficiarului înlăturarea neajunsurilor sanitaro-igienice și sanitaro-tehnice a încăperilor, în scopul îmbunătățirii măsurilor profilactice.

În caz de neglijare și neîndeplinire a propunerilor de către Beneficiar, Prestatorul nu poartă răspunderea de eficacitatea măsurilor profilactice.

4. Beneficiarul asigură îndeplinirea următoarelor condiții:

4.1 Determină persoana responsabilă care va fi prezentă la efectuarea lucrărilor profilactice și va aplica semnătura și ștampila instituției pe foaia de comandă.

4.2 Înlăturarea tuturor neajunsurilor sanitaro-igienice și sanitaro-tehnice depistate de specialiștii SDP la obiectiv, respectarea măsurilor de securitate individuală a personalului obiectivelor unde au fost utilizate substanțe otrăvitoare.

ПРОТОКОЛ № 3
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «25» апреля 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмультский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Приглашенные:

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчет по договору найма	Минимальный расчет по Положению	Решение комиссии
1	Офис Народного Адвоката. Регистрация обращения № 03-13/330 от 31.01.2024 года.	Просят расторгнуть Договор найма 22/2016 от 08.07.2016 года, помещенное расположенное в здании примэрии по ул. Индепенденцей, 1, каб. 107, помещения № 56, 57, 58, 59, общей площадью 43 кв.м.			<i>Удобстворамь, расторгнуть договор найма с 01 марта 2024.</i>
2	Госп. Бьрка Дойна. Регистрация обращения № B60/16 от 18.01.2024 года.	Просят предоставить помещение в летний период дополнительно к действующему Договору найма, для преподавательской деятельности в здании ТЛ «Л. Блатя» по адресу, ул. Пушкина, 69, по 2 часа 5 раз в неделю, кабинет № 109, общей площадью 47,5 кв.м.	K4- 0,5 Ежемесячная плата – 314,08 лей. Арендная плата за 3 месяца – 942,24 лей	K4- 0,5	<i>Удобстворамь, K4- 0,5, аренда с 01.08.2024 по 31.08.2024г.</i>
	Госп. Паря Анжела Регистрация обращения № P61/16 от 18.01.2024 года.	Просят предоставить помещение в летний период дополнительно к действующему Договору найма, для преподавательской деятельности в здании ТЛ «Л. Блатя» по адресу, ул. Пушкина, 69, по 2 часа 5 раз в неделю, кабинет № 102, общей площадью 48,5 кв.м.	K4- 0,5 Ежемесячная плата – 320,69 лей. Арендная плата за 3 месяца – 962,07 лей		
	Заключение Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/153 от 04.03.2024 года.	Дает свое согласие на предоставление помещений в летний период дополнительно к действующим Договорам найма в здании ТЛ «Л. Блатя», по адресу ул. Пушкина, 69, предназначенных для преподавательской деятельности, по 2 часа 5 раз в неделю, сроком с 01.06.2024 по 31.08.2024 года.			

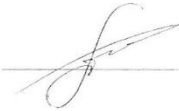
3	Central de Posta BANİ "Pošta Moldovei" Регистрация обращения № 03-13/353 от 01.02.2024 года.	Просят заключить Договора безвозмездного пользования по адресу: - ул. Болгарская, 88, об. площадью 149,4 кв.м., Договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года. - ул. Катульская, 48 В, об. площадью 98 кв.м., Договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года. Срок действия договора найма до 23 марта 2024 года.	K4- 1,5 Ежемесячная плата (194,4 кв.м) – 14 943,99 лей в тч НДС 20%(2 490,67 лей) Ежемесячная плата (98 кв.м) – 9 802,62 лей в тч НДС 20%(1 633,77 лей)		<i>Отказамь, написать письмо.</i>
	Заключение МП ЖКХ № 11/133-08 от 05.03.2024 года.	Почтовые отделения по адресу: ул. Болгарская, 88, Договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года, годовая плата – 179 327,84 лей. - ул. Катульская, 48 В, Договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года, годовая плата 117 631,38 лей. При заключении Договора безвозмездного пользования ухудшит финансовое положение МП ЖКХ.			
4	SA "Сгіоуа-Vin" Регистрация обращения № 03-13/381 от 01.02.2024 года.	Просят снизить рыночный коэффициент K(4) на 3,0, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупок и снижение численности покупателей - ил. Индепенденцей, 12, об. площадью 83,2 кв.м., Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года. Срок действия договора найма до 03 июня 2024 года.	K4- 8,0 Ежемесячная плата – 53 045,70 лей в тч НДС 20%(8 840,95 лей) Годовая плата – 636 548,30 лей в тч НДС 20%(106 091,39 лей)		<i>Отказамь, написать письмо.</i>
	Заключение МП ЖКХ № 11/118-08 от 28.02.2024 года.	Просят отклонить данное заявление касательно снижения рыночного коэффициента K4 с 8,0 на 3,0, сумма задолженности 287 411,12 лей.			
5	Повторное заявление Национальная Медицинская Страховая Компания Регистрация обращения № 03-13/3398 от 07.02.2024 года.	- Не согласны с подписанием K(4) на 3,0, просят пересмотреть рыночный коэффициент K(4) на 1,2. - На комиссии было принято решение <u>продлить срок действия договора найма № 31/19/1 от 22.10.2017 года, общей площадью 282,8 кв.м., по адресу: ул. Св. Николая, 5а, сроком на 1 год, с подписанием рыночного коэффициента K(4) с 1,0 на 3,0.</u> Срок оконч. действия договора найма 31.12.2023 года.	K4 – 1,0 Годовая плата – 187 663,70 лей. Ежемесячная плата – 15 638,64 лей.	K4 – 1,0	<i>Написать письмо, о продлении договора найма в письменном K4 – 3,0.</i>
	Заключение МП ЖКХ № 11/953-08 от 22.11.2023 года	Дает свое согласие на продление Договора найма № 31/19/1 от 22.10.2017 года, сроком на 1 год.			

6	Повторное заявление Госп. Граб Татьяна Регистрация заявления № G-255/23 от 13.02.2024 года	Просят сохранить К(4) на прежнем уровне 1,5, в связи с тем что К(4) уже был повышен в 3 раза, от первоначального договора. - На комиссии было принято решение продлить срок действия Договора аренды № 49/2011 от 27.09.2011 года, расположенное на втором этаже в Муниципальном Дворце Культуры по ул. Достоевского, 24, под салон мод «Витраж» сроком на 3 года, с подписанием рыночного коэффициента К(4) с 1,5 на 2,0.	К4 – 1,5 Годовая плата – 34 362,82 лей. Ежемесячная плата – 2 863,57 лей.	К4 – 1,5	<i>Удовлетворить К4-1,5, сроком на 1 год.</i>
	Заключение Управления Культуры, № 207 от 21.11.2023	Дает свое согласие на пролонгацию Договора найма № 49/2011 от 27.09.2011 года, сроком на 1 год.			
7	АО "Organizatia Veteranilor din mun. Bălți a RM" Регистрация заявления № 03-12/746 от 01.03.2024 года	В связи с тем что Управление Культуры расторгло с нами Договор безвозмездного пользования на помещение расположенное в ДК «Ветеран» по адресу: ул. Пушкина, 48, просим Вас выделить помещение в здании примерн. каб. 107 помещение № 57, общей площадью 9,4 кв.м.			<i>Отказать, написать письмо на Совет.</i>
8	Comisia Electorala Centrala a RM. Регистрация заявления № 03-18/847 от 12.03.2024 года.	О заключение Договора найма с 01.01.2024 по 31.12.2024 года, на помещение № 223 в здании примерн на 2 этаже, общей площадью 29,2 кв. м.	К4 - 0,5 Годовая плата- 9 261,00 лей. Ежемесячная плата -771,75 лей.	К4 - 0,5	<i>Удовлетворить, на 1 год, с 01.01.2024 по 31.12.2024г.</i>
9	Centrul de Posta Bălți "Posta Moldovei" Регистрация обращения № 03-12/838 от 12.03.2024 года.	Просят снизить рыночный коэффициент К(4) с 1,5 на 0,5 по следующим адресам: - ул. ИнDEPENDЕНЦЕЙ, 1, в здании примерн, общей площадью 15,5 кв.м. - ул. Тираспольская, 9А, общей площадью 62,5 кв.м. К сведению членов комиссии: ранее Решением Совета № 1/34 от 08.02.2024 года, продали Договора найма по след. адресам: - ул. ИнDEPENDЕНЦЕЙ, 1, в здании примерн, пл. 15,5 кв.м., сроком на 1 года, с применением К(4)- 1,5 - ул. Тираспольская, 9А, пл. 62,5 кв.м., сроком на 3 года, с применением К(4) – 1,5.	К4 - 1,5 Ежемесячная плата (15,5 кв.м) - 1300,14 лей. Ежемесячная Плата (62,5 кв.м) - 5209,72 лей	К4 - 1,5	<i>Отказать, написать письмо.</i>

10	АО "Saroma Nord" Регистрация обращения № 03-18/814 от 11.03.2024 года.	Просят предоставить помещения по адресу ул. Дософтей, 49, общей площадью 54,4 кв.м. Сертификат общественной полезности до 10.11.2028 года.			<i>Отказать.</i>
11	Общинный центр Психического здоровья мун. Бэлць. Регистрация обращения № 03-12/385 от 02.02.2024 года.	Просят заключить Договор безвозмездного пользования по ул. Шевченко, 23А (А, Б, Д вход 2), кадастровый номер 030020809201, общая площадь 1213 кв.м., (деревья 118 штук).			<i>Удовлетворить, сроком на 1 год.</i>
12	Повторное Заявление от Ассоциации прав человек LEX 21. Регистрация обращения № 03-18/1028 от 25.03.2024 года	Просят бесплатное помещение в гос-ве Бэлць, сроком на 2 года, которое будет использоваться для оказания поддержки уязвимым группам (юридическая помощь, продукты питания, психосоциальная поддержка). Предоставили сертификат общественной полезности.			<i>Отказать.</i>
	Заключение МПГ Гельны Бэлць № 284 от 07.12.2023 года	МПГ Гостиница Бэлць находится в тяжелом финансовом положении и нуждается в поиске дополнительных средств для полноценной работы. Ассоциация прав человека LEX 21 находится в здании с 2022 года и несет финансовые обязательства перед предприятием, все расходы покрываются нами (свет, вода) таким образом мы вынуждены отказать от бесплатной аренды.			
13	Счетная Палата РМ. Регистрация обращения № 03-11/1239 от 10.04.2024 года.	Просят предоставить помещения в здании примерн на 2 этаже, по адресу: пл. ИнDEPENDЕНЦЕЙ, 1, кабинет № 226, 227 общей площадью 28,7 кв.м.	К(4) 0,5 Годовая плата- 9 102,42 лей. Ежемесячная плата – 758,53 лей.	К(4)-0,5	<i>Удовлетворить, сроком на 1 год.</i>

14	Повторное заявление Аптека «Ruscita» Регистрация заявления № 03- 12/2223 от 15.04.2024 года.	Просят утвердить К(4) с 4,0 на 3,5 в связи с ухудшением финансового положения. - На комиссии было принято продлить Договора найма № 3/65 от 14.05.2012 года по ул. Главан, 21, общей площадью 33,6 кв. м., под аптеку (медицинские услуги) с повышением рыночного коэффициента К(4) с 3,0 на 4,0.	К4 – 3,0 Ежемесячная плата – 6 229, 96 лей (НДС 20% – 1 038,33 леев). Плата в год – 74 759,45 лей (НДС 20%-12 459,91 лей)	К4 – 3,0	Удовлетворить, продлить Договор найма до окончания 2025 года, К4 – 3,5.
	Заключение МП ЖКХ № 11/954 от 22.11.2023 года	Дает свое согласие на продление Договора найма № 3/65 от 14.05.2012 года, сроком на 1 год, с оплатой за наём.			
15	Ministerul Educației și Cercetării al RM Centrul Republican de Asistența Psihopedagogică. Регистрация обращения № Р 03- 13/332 от 22.04.2024 года.	Просят снизить рыночный коэффициент К(4) с 3,0 на 0,5 в здании гимназии № 14 по адресу: ул. Конева, 9, общей площадью 411,7 кв.м. - Ранее на комиссии было принято заключить Договор найма с К(4) – 3,0.	К4 – 0,5	К4 – 0,5 Арендная плата в год – 130 573,80 лей Ежемесячная плата – 10 881,15 лей	Удовлетворить, внести изменения в Решение Совета, К4 – 0,5, сроком на 1 год.
	Заключение Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/183 от 15.03.2024 года.	Дает свое согласие на заключение Договора найма, К4- 0,5.			

Председатель комиссии
Примар муниципалитета Бэлць



/Петков А.С./

Вела Протокол на 5 листах: секретарь комиссии



/Габанецкая М.Н./

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la examinarea cererii SRL Farmacia "RUSCUȚA" din 21.06.2023

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2024, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii SRL Farmacia "RUSCUȚA" din 21.06.2023 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație avizul gestionarului bunului ÎM "Gospodăria Locativ-Comunală Bălți" nr. 11/954-08 din 22.11.2023, decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.04.2024 și ținînd cont de prevederile art. 17 alin. (5) al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef adjunct direcției
Proprietate Municipală
și Relații Funciare**

Executor:
Sp. Principal al DPM și RF
Marina Tabanscaia



Diana BACIOI

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii
SRL Farmacia “RUSCUȚA”
înregistrate la primărie cu nr 03/2223 din 21.06.2023”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii SRL Farmacia “RUSCUȚA” din 21.06.2023 cu privire la prelungirea valabilității contractului de locațiune, documentelor prezentate, avizului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/954-08 din 22.11.2023, și recomandărilor comisiei privind transmite în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 3 din 25.04.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'.

Vitalii BALAN

15.05.24