



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения Центральной избирательной комиссии РМ № СЕС-8/4509 от 11.03.2024 г.

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 9 Закона о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 г., ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 г., Законом о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 г., ст. 1280 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 г., Постановлением Правительства «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 г., с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 г. «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Центральной избирательной комиссии РМ № СЕС-8/4509 от 11.03.2024 г., решения комиссии по сдаче муниципального имущества внаём от 25.04.2024 г. о заключении договора найма с применением рыночного коэффициента (К₄) – 0,5 и предоставленных документов, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение Центральной избирательной комиссии РМ № СЕС-8/4509 от 11.03.2024 г.
2. Разрешить примару муниципия Бэлць заключить договор найма с Центральной избирательной комиссией РМ на помещение № 223 в здании Примэрии мун. Бэлць по пл. Индепенденцей, 1, общей площадью 29,2 кв.м., сроком с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (К₄) – 0,5.
3. Центральной избирательной комиссии РМ в месячный срок подписать с Примэрией муниципия Бэлць договор найма на помещение и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на IV
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк



COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ A REPUBLICII MOLDOVA

str. Vasile Alecsandri nr. 119, MD 2012 Chișinău, Republica Moldova
tel. (+373 22) 251-451, fax (+373 22) 234-047
www.cec.md, e-mail: info@cec.md



Nr. CEC-8/ 4509 din 11 martie 2024

Doa D. Bocioi

*Anunț privind perfectarea
proiectului de decizie
MSF*

Sabauscaia H.

13.03.24

Stimate Domnule Primar,

15.03.2024

**Domnului Alexandru Petkov,
primarul municipiului Bălți**

În copie:
Consiliul municipiului Bălți

Prin prezentul, în temeiul art. 44 alin. (3) din Codul electoral nr. 325/2022, solicităm darea în locațiune pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024, spre folosință și posesiune temporară, cu plată, a bunului aflat în proprietatea Primăriei municipiului Bălți, și anume a încăperii nelocuibile cu suprafața totală de 29,2 m.p., în evidență biroul 223 de la etajul II (doi), care este parte a bunului imobil cu numărul cadastral 0300 304 071.01, situat pe strada Independenței nr. 1 în municipiul Bălți.

Locațiunea bunului este necesară pentru activitatea permanentă a președintelui Consiliului electoral al circumscripției electorale municipale Bălți nr. 2.

Rugăm să ne informați despre decizia luată în termene proximе, în scopul inițierii procedurii de întocmire și semnare a contractului de locațiune.

Cu respect,

**Președinta
Comisiei Electorale Centrale**

Angelica CARAMAN

Ex.: Elena Popescu
Tel.: 068986119



*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea adresării Comisia Electorală
Centrală a RM nr. CEC-8/4509 din 11.03.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h), art. 17 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/4509 din 11.03.2024, deciziei comisiei pentru acordarea bunurilor municipale în locațiune din 25.04.2024 privind încheierea contractului de locațiune cu aplicarea coeficientului de piață (K_4) – 0,5 și documentelor prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan', written over a horizontal line.

Vitalii BALAN

15.05.24

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la examinarea adresării Comisia Electorală
Centrală a RM nr. CEC-8/4509 din 11.03.2024***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/4509 din 11.03.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.04.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef adjunct direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Diana BACIOI

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanșcaia

CALCUL

pentru locațiunea încăperilor pentru anul **2023**,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2023
nr. 359 din 22.12.2022

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m ² de spațiu pentru mun. Bălți pe anul 2023	<u>325,29 lei</u>
K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K_2 – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,1</u>
K_4 – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S – suprafața încăperii (m ²)	<u>29,2</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$\underline{325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,1) \times 0,5 \times 29,2 = 9\ 261,00 \text{ lei}}$$

Cuantumul locațiunii anuale 9 261,00 lei

Cuantumul locațiunii lunare 771,75 lei