



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2024

Proiect

Cu privire la examinarea adresării Comisiei
Electorale Centrale a RM nr. CEC-8/4509
din 11.03.2024

În conformitate cu art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h), art. 17 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Comisiei Electorale Centrale a RM nr. CEC-8/4509 din 11.03.2024, deciziei comisiei pentru acordarea bunurilor municipale în locațiune din 25.04.2024 privind încheierea contractului de locațiune cu aplicarea coeficientului de piață (K_4) – 0,5 și documentelor prezentate, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface adresarea Comisiei Electorale Centrale a RM nr. CEC-8/4509 din 11.03.2024.
2. Se permite Primarului municipiului Bălți să încheie cu Comisia Electorală Centrală a RM contractul de locațiune a încăperii nr. 223 din clădirea Primăriei mun. Bălți din piața Independenței, 1, cu suprafața totală de 29,2 m², pe termen de 01.01.2024-31.12.2024, cu plata pentru locațiune și cu aplicarea coeficientului de piață (K_4) – 0,5.
3. Comisia Electorală Centrală a RM, în termen de o lună, va încheia cu Primăria mun. Bălți contractul de locațiune a încăperii și va achita plata pentru locațiune și serviciile comunale conform facturilor prezentate.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc



COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ A REPUBLICII MOLDOVA

str. Vasile Alecsandri nr. 119, MD 2012 Chișinău, Republica Moldova
tel. (+373 22) 251-451, fax (+373 22) 234-047
www.cec.md, e-mail: info@cec.md



Nr. CEC-8/ 4509 din 11 martie 2024

Doa D. Bocioi

*Anunțând perfectarea
proiectului de decizie
MSF*

Sabauscaia H.

13.03.24

Stimate Domnule Primar,

15.03.2024

**Domnului Alexandru Petkov,
primarul municipiului Bălți**

În copie:
Consiliul municipiului Bălți

Prin prezentul, în temeiul art. 44 alin. (3) din Codul electoral nr. 325/2022, solicităm darea în locațiune pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024, spre folosință și posesiune temporară, cu plată, a bunului aflat în proprietatea Primăriei municipiului Bălți, și anume a încăperii nelocuibile cu suprafața totală de 29,2 m.p., în evidență biroul 223 de la etajul II (doi), care este parte a bunului imobil cu numărul cadastral 0300 304 071.01, situat pe strada Independenței nr. 1 în municipiul Bălți.

Locațiunea bunului este necesară pentru activitatea permanentă a președintelui Consiliului electoral al circumscripției electorale municipale Bălți nr. 2.

Rugăm să ne informați despre decizia luată în termene proximе, în scopul inițierii procedurii de întocmire și semnare a contractului de locațiune.

Cu respect,

**Președinta
Comisiei Electorale Centrale**

Angelica CARAMAN

Ex.: Elena Popescu
Tel.: 068986119



*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea adresării Comisia Electorală
Centrală a RM nr. CEC-8/4509 din 11.03.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h), art. 17 al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/4509 din 11.03.2024, deciziei comisiei pentru acordarea bunurilor municipale în locațiune din 25.04.2024 privind încheierea contractului de locațiune cu aplicarea coeficientului de piață (K_4) – 0,5 și documentelor prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'. The signature is stylized and written in a cursive script.

Vitalii BALAN

15.05.24

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la examinarea adresării Comisia Electorală
Centrală a RM nr. CEC-8/4509 din 11.03.2024***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/4509 din 11.03.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.04.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef adjunct direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Diana BACIOI

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia

CALCUL

pentru locațiunea încăperilor pentru anul **2023**,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2023
nr. 359 din 22.12.2022

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m ² de spațiu pentru mun. Bălți pe anul 2023	<u>325,29 lei</u>
K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K_2 – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,1</u>
K_4 – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S – suprafața încăperii (m ²)	<u>29,2</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$\underline{325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,1) \times 0,5 \times 29,2 = 9\ 261,00 \text{ lei}}$$

Cuantumul locațiunii anuale 9 261,00 lei

Cuantumul locațiunii lunare 771,75 lei