



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr.
din 2024

Proiect

Cu privire la examinarea adresării Curtea de Contur
a RM nr. 11-265-24 din 08.04.2024

În conformitate cu art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h), art. 17 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării adresării Curtea de Contur a RM nr. 11-265-24 din 08.04.2024, deciziei comisiei pentru acordarea bunurilor municipale în locațiune din 25.04.2024 privind încheierea contractului de locațiune cu aplicarea coeficientului de piață (K₄) – 0,5 și documentelor prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface adresarea Curtea de Contur a RM nr. 11-265-24 din 08.04.2024.
2. Se permite Primarului municipiului Bălți să încheie cu Curtea de Contur a RM contractul de locațiune a încăperii nr. 226, 227 din clădirea Primăriei mun. Bălți din piața Independenței, 1, cu suprafața totală de 28,7 m², pe termen de 1 an, cu plata pentru locațiune și cu aplicarea coeficientului de piață (K₄) – 0,5.
3. Comisia Electorală Centrală a RM, în termen de o lună, va încheia cu Primăria mun. Bălți contractul de locațiune a încăperii și va achita plata pentru locațiune și serviciile comunale conform facturilor prezentate.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

*Cu privire la examinarea adresării Curtea de Contur
a RM nr. 11-265-24 din 08.04.2024*

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Curtea de Contur a RM nr. 11-265-24 din 08.04.2024 și documentelor prezentate.

Luând în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.04.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef adjunct direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Diana BACIOI

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea adresării Curtea de Contur
a RM nr. 11-265-24 din 08.04.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h), art. 17 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării adresării Curtea de Contur a RM nr. 11-265-24 din 08.04.2024, deciziei comisiei pentru acordarea bunurilor municipale în locațiune din 25.04.2024 privind încheierea contractului de locațiune cu aplicarea coeficientului de piață (K₄) – 0,5 și documentelor prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

[Signature]
15. 05. 24

Vitalii BALAN



CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA
MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, tel.: (+373 22) 26 60 02,
fax (+373 22) 26 61 00, www.ccrm.md, e-mail: ccrm@ccrm.md

Nr. 11-265-24

din 08. 04. 2024

*Dnes 1. februarie
Pentru prezentare
12/04/24*

Consiliul municipal Bălți,
Primăria mun. Bălți
mun. Bălți, MD-3100,
Piața Independenței 1

Prin prezenta, Curtea de Conturi a Republicii Moldova intervine cu solicitarea de a încheia un contract de locațiune pentru anul 2024 a unui spațiu cu suprafața de până la 35 m² în incinta clădirii administrative a Primăriei mun. Bălți, Piața Independenței 1.

Suma contractului va fi calculată în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2024.

Cu respect,

Viorel CHETRARU,
Vicepreședintele Curții de Conturi

Dna D. Boerici

*Spre examinarea în cadrul
comisiei, et. 2.*

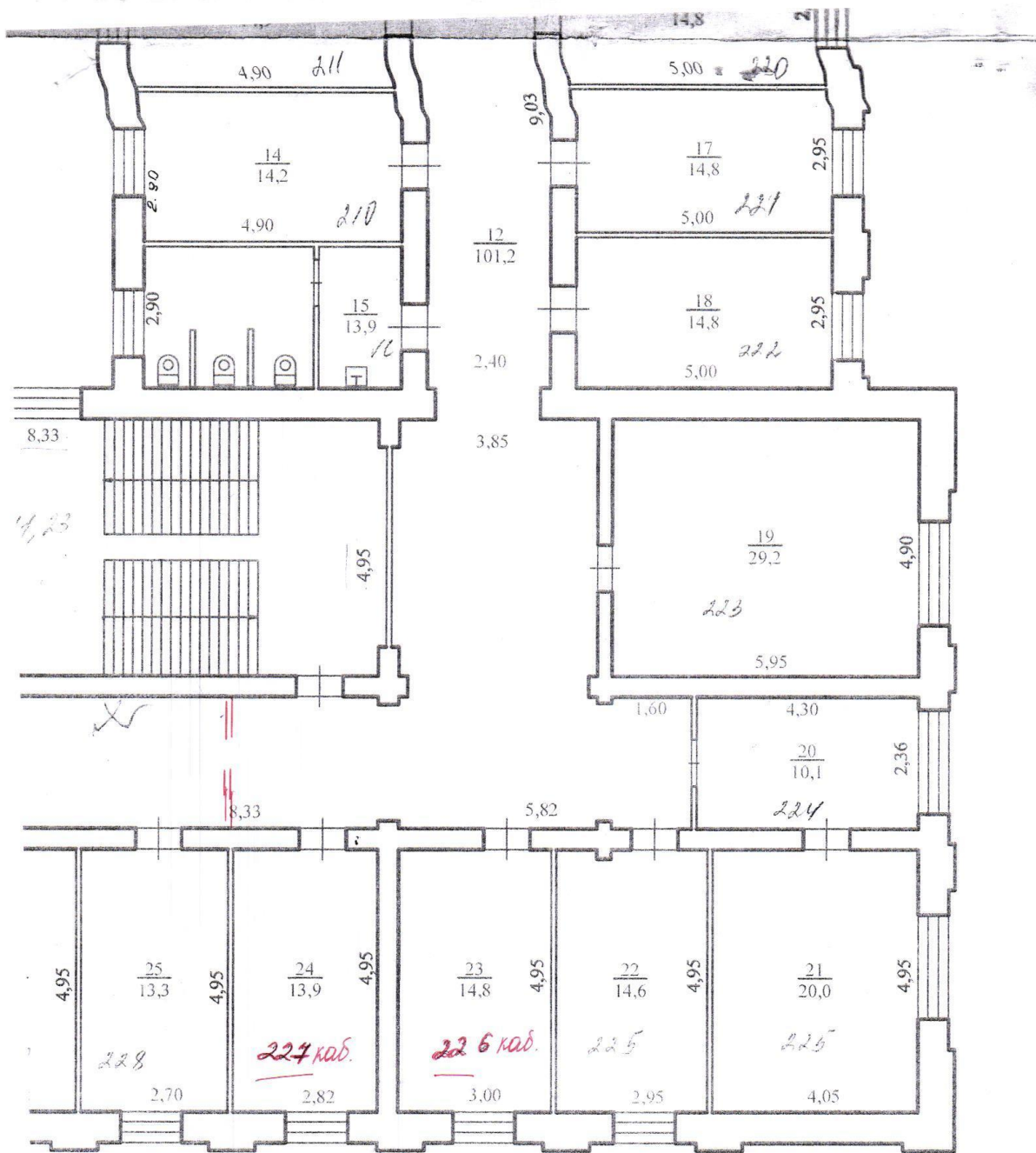
[Signature]
15.04.24

Dna Tabauscaia M.

[Signature]
17.04.24.

Ex. Nadejda Ioniță
email. n. ionita@ccrm.md
Tel. 022 266 045

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARIAT		
Nr. de intrare	03-11/1239	
10	04	20 24



28,7 кв. м.

CALCUL

pentru locațiunea încăperilor pentru anul **2024**,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024
nr. 418 din 22.12.2023

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m ² de spațiu pentru mun. Bălți pe anul 2024	<u>325,29 lei</u>
K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K_2 – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,1</u>
K_4 – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S – suprafața încăperii (m ²)	<u>28,7</u>

$$P_{af} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$
$$\underline{325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,1) \times 0,5 \times 28,7 = 9\ 102,42 \text{ lei}}$$

Cuantumul locațiunii anuale 9 102,42 lei

Cuantumul locațiunii lunare 758,53 lei

Executor
Sp. Prin. DPM și RF
Marina Tabansaia
tel. (0231) 54-633

ПРОТОКОЛ № 3
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «25» апреля 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмультский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Приглашенные:

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальн ый расчёт по положению	Решение комиссии
1	Офис Народногo Альбoкaтa, Регистрaция oбращени № 03-13/330 от 31.01.2024 гoдa.	Прoсят рaсстoрiтнyть Дoгoвoр нaймa 22/2016 от 08.07.2016 гoдa, пoмещениe рaспoлoжeннoe в зaдaнии пpимepнo пo ул. Илдегенцeй, 1, кaб. 107, пoмещениe № 56, 57, 58, 59, oбщeй плoщaдью 43 кв.м.	К4-0,5 Ежeмeсичнaя плaтa – 314,08 лeй. Аррeстaция плaтa зa 3 мeсцa – 942,24 лeй	К4-0,5	<i>Чoрбeн Вeрoникa, пoмoщник дoгoвoр нaймa с oткaзoм нa зaк.</i>
2	Гoсп. Вьркa Дoйнa, Регистрaция oбращени № B60/16 от 18.01.2024 гoдa. Гoсп. Пaрвa Aнжeлa Регистрaция oбращени № P01/16 от 18.01.2024 гoдa.	Прoсят пpедoстaвить пoмещениe в лeтний пepиoд дoпoлнитeльнo к дeйствyющeму Дoгoвoрy нaймa, для пpедoлaвaтeльскoй дeятeльнoсти в зaдaнии ТД «Л. Влaтa» пo aдpecy: ул. Пyшкiнa, 69, пo 2 чaсa 5 рaз в нeдeлю, кaбинeт № 109, oбщeй плoщaдью 47,5 кв.м. Прoсят пpедoстaвить пoмещениe в лeтний пepиoд дoпoлнитeльнo к дeйствyющeму Дoгoвoрy нaймa, для пpедoлaвaтeльскoй дeятeльнoсти в зaдaнии ТД «Л. Влaтa» пo aдpecy: ул. Пyшкiнa, 69, пo 2 чaсa 5 рaз в нeдeлю, кaбинeт № 102, oбщeй плoщaдью 48,5 кв.м.	К4-0,5 Ежeмeсичнaя плaтa – 320,69 лeй. Аррeстaция плaтa зa 3 мeсцa – 962,07 лeй	К4-0,5	<i>Чoрбeн Вeрoникa, пoмoщник дoгoвoр нaймa с oткaзoм нa зaк. 31.08.2024г.</i>
	Зaключeниe Упpaвлeния Oбpaзoвaния, Мoлoдeжи и Спoртa № 02-10/153 от 04.03.2024 гoдa.	Дaст сoглaсиe нa пpедoстaвлeниe пoмещений в лeтний пepиoд дoпoлнитeльнo к дeйствyющeму Дoгoвoрy нaймa в зaдaнии ТД «Л. Влaтa», пo aдpecy: ул. Пyшкiнa, 69, пpеднaзнaчeнныx для пpедoлaвaтeльскoй дeятeльнoсти, пo 2 чaсa 5 рaз в нeдeлю, cpoкoм с 01.06.2024 пo 31.08.2024 гoдa.			

<p>Centrul de Costa Baltă "Poșta Moldova" Registранта Регистрация № 03-13/553 от 01.02.2024 года.</p>	<p>Проект заключить Договор безвозмездного пользования по адресу: - ул. Болгарска, 88, об. площадью 149,4 кв.м., Договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года. - ул. Кагульска, 48 В, об. площадью 98 кв.м., Договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года. Срок действия договора найма до 23 марта 2024 года.</p>	<p>К4-1,5 Ежемесячная плата (194,4 кв.м) – 14 943,99 лей в т.ч НДС 20%(12 490,67 лей)</p>	<p><i>Смислав, Камбелюк, Милелю.</i></p>
<p>Заключение МП ЖКХ № 11/33-08 от 05.03.2024 года.</p>	<p>Потребные отделения по адресу: ул. Болгарска, 88, Договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года, годовая плата – 179 327,84 лей. - ул. Кагульска, 48 В, Договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года, годовая плата 117 631,38 лей. При заключении Договора безвозмездного пользования ухудшит финансовое положение МП ЖКХ.</p>	<p>К4- 8,0 Ежемесячная плата – 53 645,70 лей в т.ч НДС 20%(8 840,95 лей) Годовая плата – 636 548,30 лей в т.ч НДС 20%(106 091,39 лей)</p>	<p><i>Смислав, Камбелюк, Милелю.</i></p>
<p>SA "Стирова-Вин" Регистрация обращения № 03-13/381 от 01.02.2024 года.</p>	<p>Проект снизить рыночный коэффициент К(4) на 3,0, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупок и снижение численности покупателей - на Инджендией, 12, об. площадью 83,2 кв.м., Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года. Срок действия договора найма до 03 июля 2024 года.</p>	<p>К4 – 1,0</p>	<p><i>Смислав, Камбелюк, Милелю.</i></p>
<p>Заключение МП ЖКХ № 11/18-08 от 28.02.2024 года.</p>	<p>Проект отклонить данное заявление касательно снижения рыночного коэффициента К4 с 8,0 на 3,0, сумма задолженности 287 411,12 лей.</p>	<p>К4 – 1,0</p>	<p><i>Смислав, Камбелюк, Милелю.</i></p>
<p>Повторное заявление Национальная Медицинская Страховая Компания Регистрация обращения № 03-13/3398 от 07.02.2024 года.</p>	<p>- Не согласны с понижением К(4) на 3,0, просит рассмотреть рыночный коэффициент К(4) на 1,2 - На комиссии было принято решение продлить срок действия договора найма № 31/19/1 от 22.10.2017 года, общей площадью 282,8 кв.м., по адресу: ул. Св. Николая, 5а, сроком на 1 год, с понижением рыночного коэффициента К(4) с 1,0 на 3,0. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2023 года.</p>	<p>К4 – 1,0</p>	<p><i>Смислав, Камбелюк, Милелю.</i></p>
<p>Заключение МП ЖКХ № 11/953-08 от 22.11.2023 года</p>	<p>Дает свое согласие на продление Договора найма № 31/19/1 от 22.10.2017 года, сроком на 1 год.</p>		

<p>Повторное заявление Госп. Граб Татьяна Регистрация заявления № Г-255/23 от 13.02.2024 года</p>	<p>Проект сохранить К(4) на прежнем уровне 1,5, в связи с тем что К(4) уже был повышен в 3 раза, от первоначального договора.</p> <p>- На комиссию было принято решение продлить срок действия Договора аренды № 49/2011 от 27.09.2011 года, расположенное на втором этаже в Муниципальном Дворце Культуры по ул. Достоевского, 24, под сайлом мод «Витраж» сроком на 3 года, с подписанием рыночного коэффициента К(4) с 1,5 на 2,0.</p>	<p>К4 - 1,5 Годовая плата - 34 362,82 лей. Ежемесячная плата - 2 863,57 лей.</p>	<p>К4 - 1,5</p>	<p><i>Татьяна К4-1,5, сказал на 1 год.</i></p>
<p>Заключение Управления Культуры. № 207 от 21.11.2023</p> <p>АО "Organizatia Утегатиор дпн тпн. Ватп а РМ" Регистрация заявления № 03-12/746 от 01.03.2024 года</p>	<p>Дает свое согласие на продление Договора найма № 49/2011 от 27.09.2011 года, сроком на 1 год.</p> <p>В связи с тем что Управление Культуры расторгло с нами Договор безвозмездного пользования на помещение расположенное в ДК «Ветеран» по адресу: ул. Пушкина, 48, просим Вас выдать помещение в здании примарии, каб. 107 помещение № 57, общей площадью 9,4 кв.м.</p>	<p>К4 - 0,5 Годовая плата - 9 261,00 лей. Ежемесячная плата - 771,75 лей.</p>	<p>К4 - 0,5</p>	<p><i>Отказано, написать на себя на себя.</i></p>
<p>Comisia Electorala Centrului а RM. Регистрация заявления № 03-18/847 от 12.03.2024 года.</p> <p>Centrul de Posta Valii "Prosta Moldova" Регистрация обращения № 03-12/838 от 12.03.2024 года.</p>	<p>Проект снизить рыночный коэффициент К(4) с 1,5 на 0,5 по следующим адресам: - ул. Индженещей, 1, в здании примарии, общей площадью 15,5 кв.м. - ул. Тираспольская, 9А, общей площадью 62,5 кв.м.</p> <p>К сведению членов комиссии: ранее Решением Совета № 1/34 от 08.02.2024 года, провалил Договор найма по след. адресам: - Ул. Индженещей, 1, в здании примарии, пл. 15,5 кв.м., сроком на 1 года, с применением К(4) - 1,5 - Ул. Тираспольская, 9А, пл. 62,5 кв.м., сроком на 3 года, с применением К(4) - 1,5.</p>	<p>К4 - 1,5 Ежемесячная плата (15,5 кв.м) - 1309,14 лей. Ежемесячная Плата (62,5 кв.м) - 5209,72 лей</p>	<p>К4 - 1,5</p>	<p><i>Членов комиссии на 1 год, с 01.01.2024 по 31.12.2024г.</i></p> <p><i>Отказано, написать на себя.</i></p>

10	АО "Ситопла Норд" Регистрация обращения № 03- 18/814 от 11.03.2024 года.	Проект предоставить помещения по адресу ул. Дюбуафреш, 49, общей площадью 54,4 кв.м. Сертификат общественной полезности № 10.11.2028 года.			<i>Ильинский.</i>
11	Общинный центр Полычского заповедья мун. Бэдьи. Регистрация обращения № 03- 12/385 от 02.02.2024 года.	Проект заключить Договор безвозмездного пользования по ул. Шевченко, 23А (А, Б, Д вход 2), кадастровый номер 03/09/08/09/201, общей площадью 1213 кв.м. (Орехов 118 штук).			<i>Чорыкбаевым, Юлия на 1 нср.</i>
12	Повторное Заявление от Ассоциации прав человек ЛЕХ 21. Регистрация обращения № 03- 18/1028 от 25.03.2024 года	Проект бесплатное помещение в гос-це Бэдьи, сроком на 2 года, которое будет использоваться для оказания поддержки уязвимым группам (юридическая помощь, продукты питания, психологическая поддержка). Предоставили сертификат общественной полезности.			<i>Имагамов.</i>
13	Заключение МП Гос- ца Бэдьи № 284 от 07.12.2023 года	МП Гостиница Бэдьи находится в тяжелом финансовом положении и нуждается в поиске дополнительных средств для полноценной работы. Ассоциация прав человека ЛЕХ 21 находится в здании с 2022 года и несет финансовые обязательства перед предпринимателем, все расходы покрываются нами (свет, вода) таким образом мы вынуждены отказаться от бесплатной аренды.	К(4)-0,5 Головая плата- 9 102,42 лей. Ежемесячная плата - 788,53 лей.	К(4)-0,5	<i>Чорыкбаевым, Юлия на 1 нср.</i>
13	Счетная Палата РМ. Регистрация обращения № 03- 17/1239 от 10.04.2024 года.	Проект предоставить помещения в здании площадью на 2 этаже, по адресу: пл. Инженерной, 1, кабинет № 226, 227 общей площадью 28,7 кв.м.			

