



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață și vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică "cu strigare"

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare din 06.03.2024 și 04.06.2024, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr.1 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață prin licitație publică "cu strigare" în conformitate cu planul ^{cadastrel}geometric, indicat în anexa nr. 2 și anexa nr.3.
2. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr.4 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune prin licitație publică "cu strigare" în conformitate cu planul geometric, indicat în anexa nr.5.
3. Se împuternicește primarul mun. Bălți să organizeze licitația publică "cu strigare", să perfecteze și să semneze contractul de suprafață în urma rezultatelor negocierilor purtate.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
_____ a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____

**Lista terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață
prin licitație publică "cu strigare"**

No	Adresa terenului (numărul cadastral)	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	6
1	str. Decebal, 134/A 0300201.1133	Teren pentru construcții (reconstrucție)	Public	0,0105 ha	24 685,70 lei	Încheierea contractului de suprafață pe un termen de 3 ani
2	str. Decebal, 13 0300207.810	Teren pentru construcții (reconstrucție)	Public	0,0268 ha din 0,0413 ha	63 007,20 lei	Încheierea contractului de suprafață pe un termen de 3 ani

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

Anexa nr. 2

Numărul cadastral: 0300 2011133

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Decebal, 134A

Beneficiar: Primaria mun. Balti (SRL "Centaur")

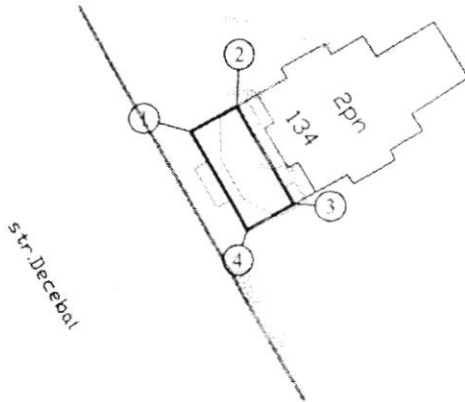
Suprafata: S=0.0105 ha

Cota parte - 1.0 parti

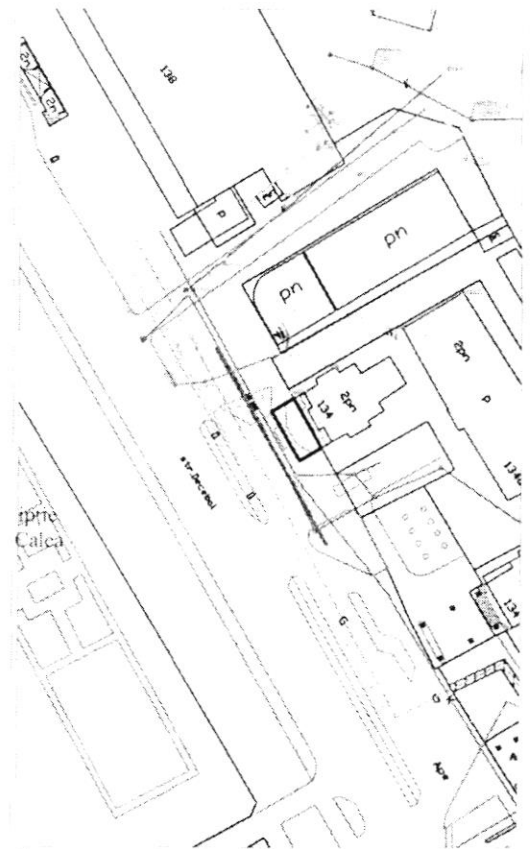
APROBAT:

Primarul mun. Bălți

[Signature] V. Panciuc



Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 6 - numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafata (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0.0105 ha

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

Beneficiar

[Signature]
[Stamp]

Șef secția Cadastru Funciar

A. Bobotrin

Inginer cadastral certificat

L. Sidlechi

Executantul

L. Sidlechi

Data eliberării

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

[Signature] A. Popa

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

13 09 11
Melentii Ele

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral:0300

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Decebal, 134A

Beneficiar: Primăria mun. Balti(SRL "Centaur")

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate publica
De la 2 la 3 - privata(nr. 134A str. Decebal)
De la 3 la 4 - proprietate publica
De la 4 la 1 - str. Decebal
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____

Tipul hotarelor: Generale

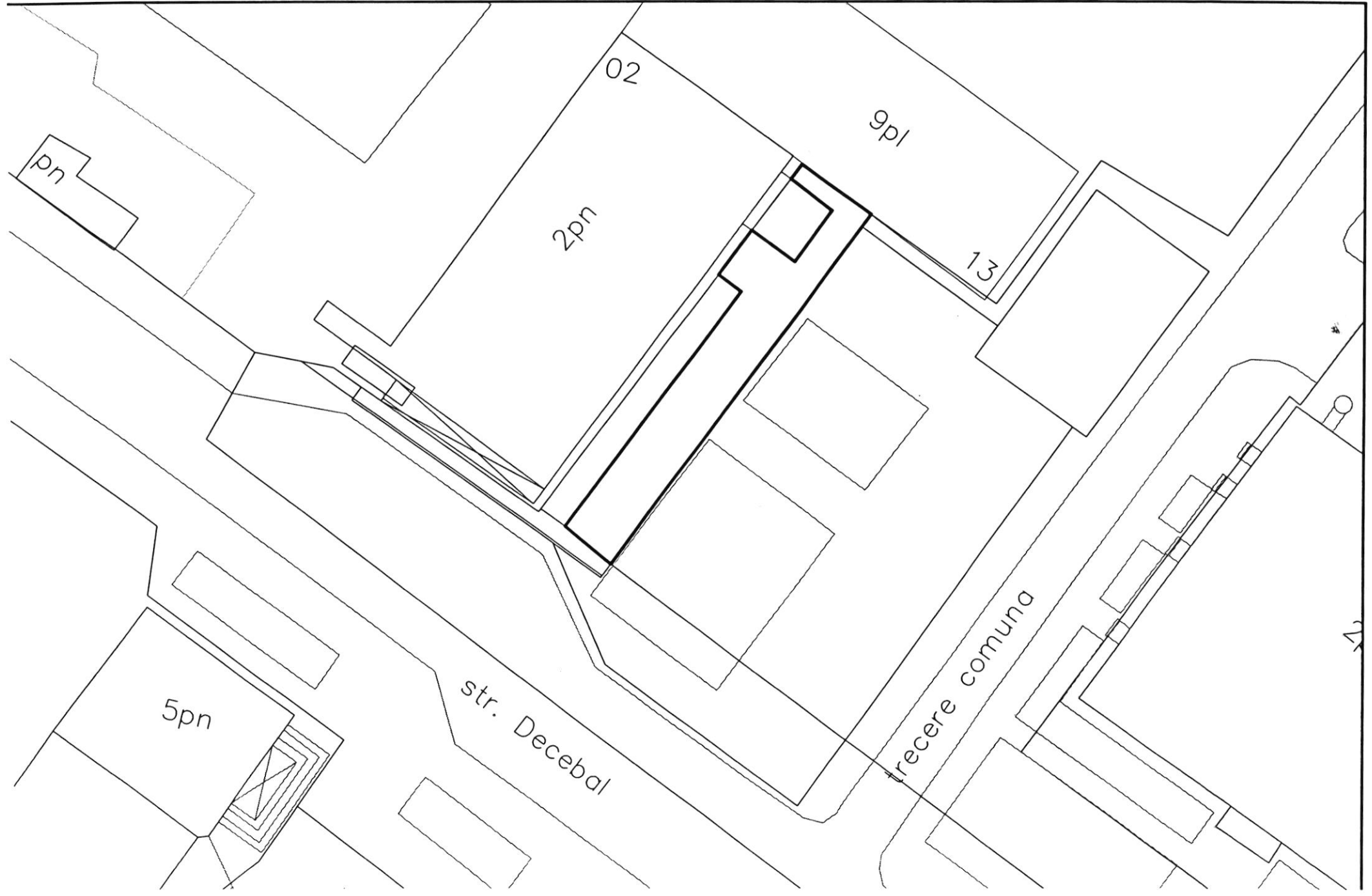
Nr	x	y	d
1	293541.22	162084.12	6.90
2	293544.65	162090.11	15.19
3	293531.48	162097.67	6.92
4	293528.03	162091.67	15.20
1	293541.22	162084.12	

Șef secția Cadastru Funciar A. Bobotrin

Inginer cadastral certificat L. Sidletchi

Executantul L. Sidletchi

Schema terenului cu nr. cadastral 0300207.810
(0,0268ha. din 0,0413ha)



Anexa nr. 4
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____

**Lista terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune
prin licitație publică "cu strigare"**

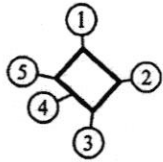
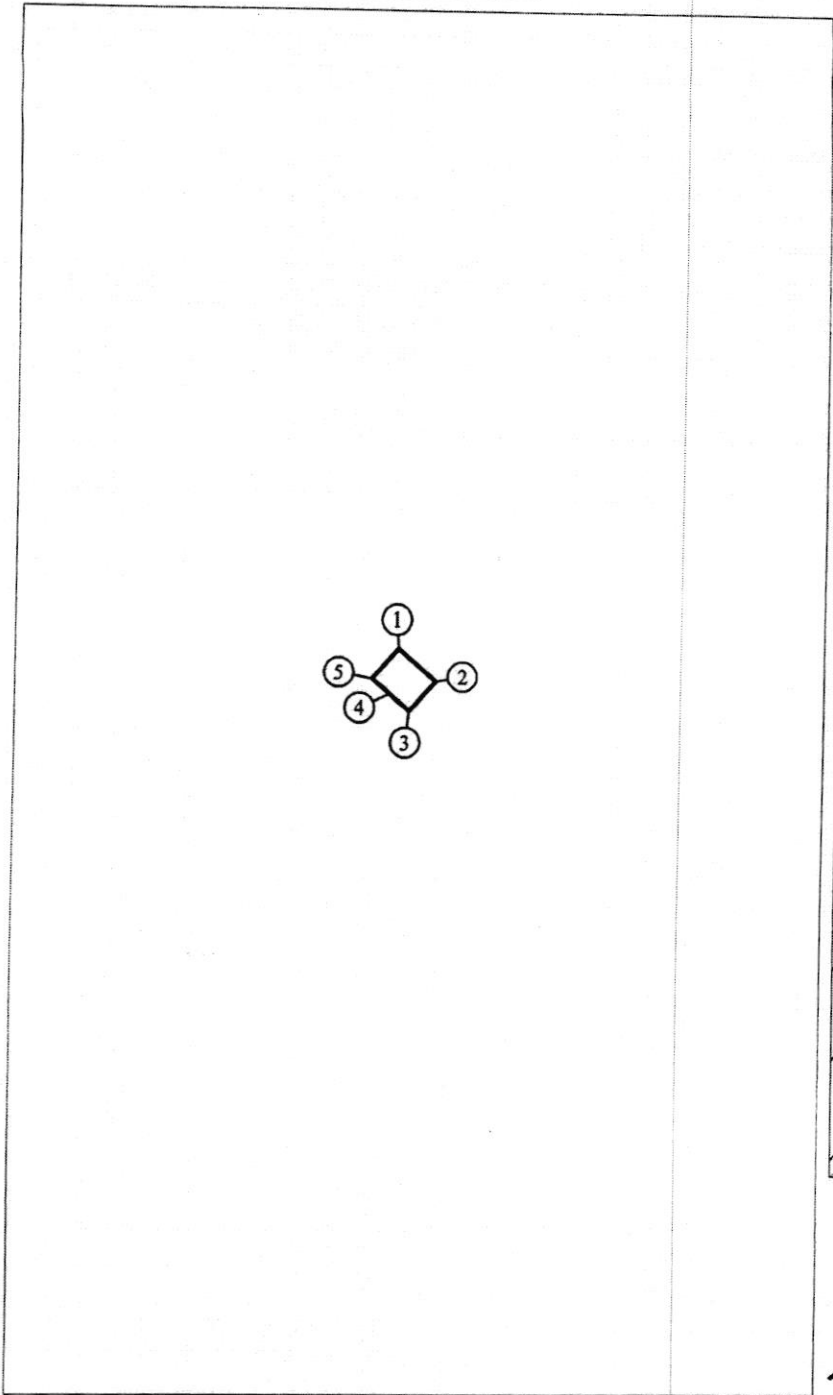
№	Adresa terenului (numărul cadastral)	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	6
1	str. Ivan Kolesov, 6 0300209.1038	Teren pentru construcții (reconstrucție)	Public	0,0009 ha	2 115,91 lei	Încheierea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani



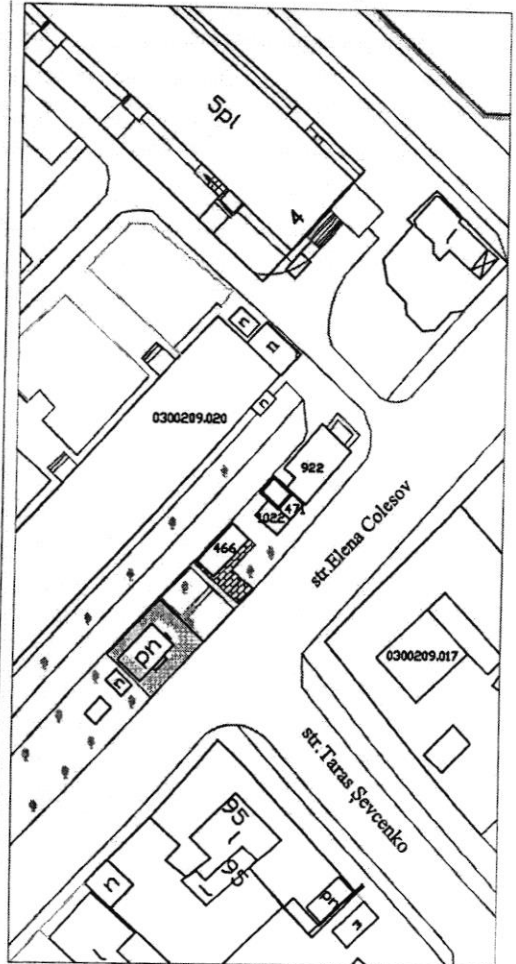
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300209.1038

Aprobat:
Primarul mun. Bălți



Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiuni
teren	0300209.1038	0,0009 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	public	

CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRII HOTARULUI

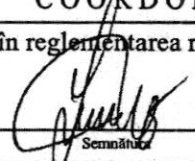
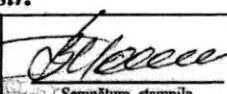
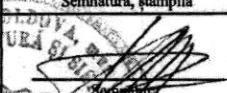
Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**
Tipul hotarelor: **Generale**

Nr	x	y	d
1	292689.72	162296.48	3.33
2	292687.53	162298.99	2.69
3	292685.50	162297.22	1.78
4	292686.67	162295.88	1.55
5	292687.69	162294.71	2.69
1	292689.72	162296.48	

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate publică
 De la 2 la 3 - proprietate publică 0300209.471
 De la 3 la 4 - proprietate publică 0300209.1022
 De la 4 la 1 - proprietate publică
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____

Mențiuni: -

COORDONAT	EXECUTANT	
Specialistul în reglementarea regimului funciar:  Semnătura Andrei Popa	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemaliza	
	Tipul lucrării: delimitarea teren. propr. publică UAT Bălți se	
	Adresa bunului: mun. Bălți, str.	
_____	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemaliza" Conducător/Verificat	 Semnătura, ștampila E. Grati
_____	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant, Certificat, seria nr./data	 Semnătura A. Ţugui
_____	Data elaborării: 22.10.18 (data inspecției în teren)	Sistemul de coordonate: MOLDREF'99 Scara: 1:

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE DREPTULUI DE SUPERFICIE**

" " 20

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral 0300207.810

mun.Bălți str. Decebal, 13

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie 0,0268 ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie 65 grade grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 63007,2

(cu cifre)

() lei.

(cu litere)

Executor

Spaciu Bacri D.
(numele și prenumele)

Șef DPM și RF

(semnătura în clar)

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE DREPTULUI DE SUPERFICIE**

" ___ " _____ 20___

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

0300201.1133

mun.Bălți str. Decebal, 134/A

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0105** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

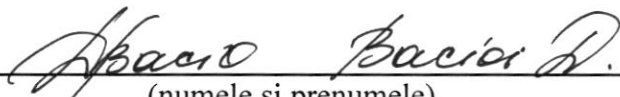
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **24685,7**

(cu cifre)

(_____) lei.

(cu litere)

Executor



(numele și prenumele)

Șef DPM și RF

(semnătura în clar)

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE A DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

" ___ " _____ 20___

mun. Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

3002091038

Ivan Kolesov, 6

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacențelor)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0009** ha. _____ ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade _____ grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei _____ lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2115,91**

(cu cifre)

(_____) lei.

(cu litere)

Executor



(numele și prenumele)

Șef DPM și RF

(semnătura în clar)

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

„Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de superficie și vânzarea dreptului locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de superficie și vânzarea dreptului locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare din 06.03.2024 și 04.06.2024, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan', written over a blue horizontal line.

Vitalii Balan

13.06.24

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru
care se permite vânzarea dreptului de suprafață și vânzarea dreptului
de locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 06.03.2024 și 04.06.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF

Baciov Diana