



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

Nr. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la operarea modificărilor în decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/32 din 28.03.2024 „Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperii din incinta institutiei prescolare nr. 10 din str. Hotinului, 8”

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în legătură cu o eroare tehnică comisă,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se operează în deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 2/32 din 28.03.2024 „Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperii din incinta institutiei prescolare nr. 10 din str. Hotinului, 8”, următoarea modificare: sintagma “...pe termen de 1 an...” se substituie cu sintagma „...pe termen de 2 ani...”, ~~în cazul corespunzător.~~
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței \_\_\_\_\_  
a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului municipal Bălți

Irina Serdiuc



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
nr. 2/32  
din 28.03.2024

Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperii din incinta instituției preșcolare nr. 10 din str. Hotinului, 8

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Direcției Învățămînt, Tineret și Sport nr. 02-10/152 din 04.03.2024 și documentelor prezentate, și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 2 din 19.03.2024), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a încăperii din incinta instituției preșcolare nr. 10 din str. Hotinului, 8, cu suprafața 96,9 m<sup>2</sup>, numărul cadastral 0300305048, pentru desfășurarea activităților de cultură fizică cu copii de vîrstă preșcolară, de 2 ore de 3 zile în săptămîină (luni, miercuri, vineri 15:00 -17:00), pe termen de 1 an, cu plata pentru locațiune și cu aplicarea coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 0,5.
2. Primarul municipiului Bălți să selecteze locatarii prin negocieri directe și în termen de 15 zile să perfecteze contractul de locațiune.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a II  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Digitally signed by Gramma Serghei  
Date: 2024.04.05 17:13:52 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Serghei Gramma

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2024.04.05 18:46:00 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Irina Serdiuc

## ПРОТОКОЛ № 2

### Заседания комиссии по сдаче муниципального имущества внаём

от «19» марта 2024 года

мун. Бэлць

#### Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Усатый А.Ф. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;  
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

#### Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;  
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;  
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;  
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;  
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

#### Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

3	Брички Ион. Регистрация обращения № В-305/84 от 14.02.2024 года.	Просит дать согласие на сдачу в наем помещения в ДДУ № 10 по ул. Хотинской, 8, для занятий по физической культуре с детьми дошкольного возраста по 2 часа 3 раза в неделю (понедельник, среда и пятница с 15:00 до 17:00), общей площадью 96,9 кв.м., сроком на 2 года.	К4- 0,5	Арендная плата в год – 4 500,72 лей Ежемесячная плата – 375,06 лей.	Удобстворитъ, нумейе примите перисоверов.
	Заключение Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/152 от 04.03.2024 года.	Дает свое согласие на сдачу в наем помещения, сроком на 2 года, К4- 0,5			
4	Территориальное Агентство Социальной Защиты Nord-Nord-Vest.	Рассмотрение вопроса о не продление Договора безвозмездного пользования № 1 от 01.01.2024 год на 2025 год. Срок Договора до 31.12.2024 года.			Подготовеете написьмо о не продлении договора безв. пользования, с предложением расширить договор найма на 2025 год.



Председатель комиссии  
Примор'я муниципалитет

/Петков А.С./

Вела Протокол на 2 листах: секретарь комиссии

/Табанская М.Н./

## AVIZ

***la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți  
Cu privire la operarea modificărilor în decizia Consiliului  
municipal Bălți nr. 2/32 din 28.03.2024 „Cu privire la  
acordul de transmitere în locațiune a încăperii  
din incinta institutiei prescolare nr. 10  
din str. Hotinului, 8”***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare.

Luînd în considerație că, a fost comisă o greșeală de ordin tehnic, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef adjunct direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Diana BACIOI***

Executor:  
Sp. principal al DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la operarea modificărilor în decizia Consiliului  
municipal Bălți nr. 2/32 din 28.03.2024 „Cu privire la  
acordul de transmitere în locațiune a încăperii  
din incinta institutiei prescolare nr. 10  
din str. Hotinului, 8””

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în legătură cu o eroare tehnică comisă, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

07.06.24

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a blue line.

**Vitalii BALAN**