



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

Nr. _____
« _____ » _____ 2024

Проект
Перевод

Об отмене Решения
Совета муниципия Бэлць № 3/4 от 24.04.2024 года
«О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений»

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, и принимая во внимание помещения в сдачу структурным подразделениям, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (Протокол № 4 от 11.06.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Отменить Решение № 3/4 от 24.04.2024 года «О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений»
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на _____
заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина СЕРДЮК

Согласовано:

Примар муниципия Бэлць _____ Петков А.С.

Заместитель примара
муниципия Бэлць _____ Шмультский Г.Л.

Начальник Юридического
Управления _____  Балан В.М.

И.О. Начальника УМС и ЗО _____  Бачой Д.В.

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la abrogarea decizia Consiliului
municipal Bălți nr. 3/4 din 24.04.2024

”Cu privire la transmiterea în comodat a încăperilor nelocative”

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, și luînd în considerație încăperile pentru necesitățile subdiviziunilor primăriei, și recomandărilor comisiei privind transmite în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024),

Luînd în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului

*Șef adjunct direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare*



Diana BACIOI

Executor:

Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la abrogarea decizia Consiliului
municipal Bălți nr. 3/4 din 24.04.2024
”Cu privire la transmiterea în comodat a încăperilor nelocative””

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, și luînd în considerație încăperile pentru necesitățile subdiviziunilor primăriei, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a faint circular stamp.

Vitalii BALAN

13.08.24

Andrei Băbecoș
11/05/24

d-lui Alexandr PETKOV
Primarului mun. Bălți

NOTĂ DE SERVICIU

Prin prezenta, în scopul soluționării interpelării consilierilor municipali nr.03-03/1022 din 22.03.2024 privind asigurarea fracțiunilor cu spații necesare pentru exercitarea mandatului de ales local, organizarea și desfășurarea ședințelor, asigurând principiul proporționalității și tratării egale față de toate fracțiunile, constituite în cadrul Consiliului municipal Bălți („Partidul Nostru”, „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”, „Partidul Acțiune și Solidaritate”, „За Бельцы”); adresării Asociației Obștești „Organizația veteranilor din municipiul Bălți a Republicii Moldova”, care anterior se amplasa în sediul căminului cultural „Veteran”, din str. Pușkin, 48, conform acordului de colaborare, încheiat de către Consiliul municipal Bălți în baza deciziei nr. 2/35 din 28.03.2024 și ținând cont de faptul că prin Hotărârile Parlamentului RM nr.121 și nr.122 din 16.05.2024 au fost stabilite alegerile pentru funcția de Președinte al Republicii Moldova și referendumul republican în data de 20 octombrie 2024, precum și în scopul executării prevederilor Codului electoral, se propune de a aloca biroul 107, et.I, Asociației Obștești „Organizația veteranilor din municipiul Bălți a Republicii Moldova” pentru desfășurarea activității statutare, bir. 104, 108 Comisiei Electorale Centrale pe perioada scrutinelor electorale iar bir.105, 106, 109 de întărit după fracțiunile existente.

De asemenea se solicită, efectuarea calculelor necesare și alocarea mijloacelor financiare pentru efectuarea reparației.

Secretara Consiliului municipal Bălți



Irina SERDIUC

11.06.2024





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI
CONSILIER SERGHEI GRAMMA
mun. Bălți, Piața Independenței, 1



CONTROL

nr. 65/21 din "22" martie 2024

*Dleu Glu Șmuloschi
De examinat alocarea eventuale
a încăperilor în limita celor
disponibile. 26/03/24*

Ceppen

Dlul Alexandr PETCOV
Primar al mun. Bălți
Piața Independenței, 1
primaria@balti.md

INTERPELARE

Stimate domnule Primar!

Prin prezenta, întru exercitarea mandatului alesului local, în baza art. 14 din Legea privind statul alesului local nr. 768 din 02.02.2000 și pct.17 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea consiliului municipal Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr.3/55 din 06.04.2021, intervin cu solicitare de a pune la dispoziția fiecărei fracțiuni din Consiliul municipal Bălți câte un birou în incinta Primăriei mun. Bălți cu scopul de a se întruni în ședințe de lucru, asigurând principiul proporționalității, imparțialității și tratării egale față de toate fracțiunile constituite în cadrul Consiliului municipal Bălți.

Despre rezultatul examinării prezentei interpelări solicit să fiu informat în termenii și în modul prevăzut de legislație în vigoare, prin expedierea răspunsului la adresa poștală mun. Bălți, str. Păcii, 26.

Cu respect,

Consilier municipal în Consiliul Municipal Bălți

Serghei GRAMMA
Serghei GRAMMA

*Dna T. Moroz
Dl. A. Holcota*

*Spre examinare și prezentarea
propunerilor.*

25.03.24

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
Nr. de intrare <u>P-198/24</u>
<u>27-03</u> 20 <u>24</u>

03-03/1022
d2 03 d4

ПРОТОКОЛ № 4
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «11» июня 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмульский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Приглашенные:

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

12	<p>Повторное заявление SA "Сгісова-Vip" Регистрация обращения № 03-13/1709 от 20.05.2024 года.</p> <p>Заключение МП ЖКХ № 11/118-08 от 28.02.2024 года.</p>	<p>Просят снизить рыночный коэффициент К(4) на 3-5, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупок и снижение численности покупателей - пл. Индепенденцей, 12, об. площадью 83,2 кв. м. Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года</p> <p>Срок действия договора найма до 03 июня 2024 года.</p> <p>Просят отклонить данное заявление касасемо снижение рыночного коэффициента К4 с 8,0 на 3,0, сумма задолженности 287 411,12 лей.</p>	<p>К4- 8,0</p> <p>Ежемесячная плата – 53 045,70 лей в т.ч. НДС 20% (8 840,95 лей)</p> <p>Годовая плата – 636 548,30 лей в т.ч. НДС 20% (106 091,39 лей)</p>	<p>Отметка Отметка Вам до 01.07.2024г.</p>
13	<p>SA "Moldincombanс" Регистрация обращения № 03-13/1784 от 24.05.2024 года.</p> <p>Заклучение Администрации Культуры № 01-11/142 от 03.06.2024 года</p> <p>Управления Молодежи и Спорта № 02-10/351 от 28.05.2024 года.</p> <p>Регистрация обращения № Р-03-15/974 от 28.05.2024 года.</p>	<p>Просят продлить Договор найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, по адресу: пл. Индепенденцей, 10 в здании Пинакотеки «А. Кантемир», общей площадью 1 кв. м., сроком на 2 года.</p> <p>Дает свое согласие на продление срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, под банкомат в здании Пинакотеки «А. Кантемир» по ул. Индепенденцей, 10А, сроком на 2 года.</p>	<p>К4-6,0</p> <p>Ежемесячная плата – 626,18 лей</p> <p>Годовая плата – 7514,20 лей</p>	<p>Отметка Отметка на 2 года - 14-6.0.</p>
14	<p>Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/351 от 28.05.2024 года.</p> <p>Регистрация обращения № Р-03-15/974 от 28.05.2024 года.</p>	<p>УОМС на обращение Общественного Центра Психического Здоровья и ходатайства ОЦПЗ мун. Бэлць направленно в адрес УОМС о предоставлении помещений в ДДУ № 30 по адресу: бул. Емниеску, 5, дает свое согласие на заключение Договора безвозмездного пользования, общей площадью 112,85 кв.м., с 01.03.2024 года, сроком на 3 года.</p>		<p>Отметка Отметка на 3 года.</p>
15	<p>Служебная записка от Секретаря Совета мун. Бэлць № P03-03/1022 от 11.06.2024 года.</p>	<p>Прошу Вас выделить помещения Советникам фракции: «Partidul Nostru», «Partidul Socialiştilor din RM», «Partidul Acţiune şi Solidaritate», «За Бельцы», а также: - помещение № 107 для ОА «Ветераны мун. Бэлць РМ»; - помещения № 104, № 108 для работы «Центральной избирательной комиссии РМ»; - помещения № 105, № 106, № 109 для работы фракций.</p>		<p>Отметка Отметка Троем Гавина со стипенд. - Дескрипшн в едичке подписывать</p>

Председатель комиссии
Примар муниципия Бэлць

Петков А.С./



Вела Протокол на 4 листах: секретарь комиссии

Габанская М.Н./