



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

Nr. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la abrogarea deciziei Consiliului  
municipal Bălți nr. 3/4 din 24.04.2024  
”Cu privire la transmiterea în comodat a încăperilor nelocative”

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, și luând în considerație încăperile pentru necesitățile subdiviziunilor primăriei, și recomandărilor comisiei privind transmite în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se abrogă Decizia Consiliului Municipiului Bălți nr. 3/4 din 24.04.2024 ”Cu privire la transmiterea în comodat a încăperilor nelocative”.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței \_\_\_\_\_  
a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului municipal Bălți

Irina Serdiuc

Coordonat:

Primarul mun. Bălți	_____	A. Petkov
Viceprimar mun. Bălți	_____	G. Șmulschi
Șef direcției Juridice	_____	V. Balan
Șef adjunct DPM și RF	_____	D. Bacioi

Handwritten signatures in blue ink are present over the signature lines. The first signature is for A. Petkov, the second for G. Șmulschi, the third for V. Balan, and the fourth for D. Bacioi. The signatures are stylized and written in a cursive script.

## ÎNCHEIERE

### la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la abrogarea decizia Consiliului  
municipal Bălți nr. 3/4 din 24.04.2024

”Cu privire la transmiterea în comodat a încăperilor nelocative”

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, și luînd în considerație încăperile pentru necesitățile subdiviziunilor primăriei, și recomandărilor comisiei privind transmite în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024),

Luînd în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului

*Șef adjunct direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare*



*Diana BACIOI*

Executor:

Sp. principal DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la abrogarea decizia Consiliului  
municipal Bălți nr. 3/4 din 24.04.2024  
”Cu privire la transmiterea în comodat a încăperilor nelocative””

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, și luînd în considerație încăperile pentru necesitățile subdiviziunilor primăriei, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a faint circular stamp.

Vitalii BALAN

13.08.24

*Andrei Băbecoș*  
*11/05/24*

d-lui Alexandr PETKOV  
Primarului mun. Bălți

#### NOTĂ DE SERVICIU

Prin prezenta, în scopul soluționării interpelării consilierilor municipali nr.03-03/1022 din 22.03.2024 privind asigurarea fracțiunilor cu spații necesare pentru exercitarea mandatului de ales local, organizarea și desfășurarea ședințelor, asigurând principiul proporționalității și tratării egale față de toate fracțiunile, constituite în cadrul Consiliului municipal Bălți („Partidul Nostru”, „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”, „Partidul Acțiune și Solidaritate”, „За Бельцы”); adresării Asociației Obștești „Organizația veteranilor din municipiul Bălți a Republicii Moldova”, care anterior se amplasa în sediul căminului cultural „Veteran”, din str. Pușkin, 48, conform acordului de colaborare, încheiat de către Consiliul municipal Bălți în baza deciziei nr. 2/35 din 28.03.2024 și ținând cont de faptul că prin Hotărârile Parlamentului RM nr.121 și nr.122 din 16.05.2024 au fost stabilite alegerile pentru funcția de Președinte al Republicii Moldova și referendumul republican în data de 20 octombrie 2024, precum și în scopul executării prevederilor Codului electoral, se propune de a aloca biroul 107, et.I, Asociației Obștești „Organizația veteranilor din municipiul Bălți a Republicii Moldova” pentru desfășurarea activității statutare, bir. 104, 108 Comisiei Electorale Centrale pe perioada scrutinelor electorale iar bir.105, 106, 109 de întărit după fracțiunile existente.

De asemenea se solicită, efectuarea calculelor necesare și alocarea mijloacelor financiare pentru efectuarea reparației.

Secretara Consiliului municipal Bălți



Irina SERDIUC

11.06.2024





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI  
CONSILIER SERGHEI GRAMMA  
mun. Bălți, Piața Independenței, 1



CONTROL

nr. 65/21 din "22" martie 2024

*Dleu Glu Șmuloschi  
De examinat alocarea eventuale  
a încăperilor în limita celor  
disponibile. 26/03/24*

*Ceppen*

**Dlul Alexandr PETCOV**  
Primar al mun. Bălți  
Piața Independenței, 1  
primaria@balti.md

**INTERPELARE**

**Stimate domnule Primar!**

Prin prezenta, întru exercitarea mandatului alesului local, în baza art. 14 din Legea privind statul alesului local nr. 768 din 02.02.2000 și pct.17 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea consiliului municipal Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr.3/55 din 06.04.2021, intervin cu solicitare de a pune la dispoziția fiecărei fracțiuni din Consiliul municipal Bălți câte un birou în incinta Primăriei mun. Bălți cu scopul de a se întruni în ședințe de lucru, asigurând principiul proporționalității, imparțialității și tratării egale față de toate fracțiunile constituite în cadrul Consiliului municipal Bălți.

Despre rezultatul examinării prezentei interpelări solicit să fiu informat în termenii și în modul prevăzut de legislație în vigoare, prin expedierea răspunsului la adresa poștală mun. Bălți, str. Păcii, 26.

Cu respect,

Consilier municipal în Consiliul Municipal Bălți

*Serghei GRAMMA*  
Serghei GRAMMA

*Dna T. Moroz  
Dl. A. Holota*

*Spre examinare și prezentarea  
propunerilor.*

*25.03.24*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
Nr. de intrare <u>P-198/24</u>
<u>27-03</u> 20 <u>24</u>

03-03/1022
d2 03 d4

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального**  
**имущества внаём**

от «11» июня 2024 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Шмульский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;  
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

**Члены комиссии:**

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;  
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;  
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
- Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;  
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;  
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Приглашенные:**

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

12	<p>Повторное заявление SA "Сгісова-Vip" Регистрация обращения № 03-13/1709 от 20.05.2024 года.</p> <p>Заключение МП ЖКХ № 11/118-08 от 28.02.2024 года.</p>	<p>Просят снизить рыночный коэффициент К(4) на 3-5, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупок и снижение численности покупателей - пл. Индепенденцей, 12, об. площадью 83,2 кв. м. Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года</p> <p>Срок действия договора найма до 03 июня 2024 года.</p> <p>Просят отклонить данное заявление касасемо снижение рыночного коэффициента К4 с 8,0 на 3,0, сумма задолженности 287 411,12 лей.</p>	<p>К4- 8,0</p> <p>Ежемесячная плата – 53 045,70 лей в т.ч. НДС 20% (8 840,95 лей)</p> <p>Годовая плата – 636 548,30 лей в т.ч. НДС 20% (106 091,39 лей)</p>	<p>Отметка Ваша до СА Д.Г. 2024г.</p>
13	<p>SA "Moldinsonbanca" Регистрация обращения № 03-13/1784 от 24.05.2024 года.</p> <p>Заклучение Администрации Культуры № 01-11/142 от 03.06.2024 года</p> <p>Управления Молодежи и Спорта № 02-10/351 от 28.05.2024 года.</p> <p>Регистрация обращения № Р-03-15/974 от 28.05.2024 года.</p>	<p>Просят продлить Договор найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, по адресу: пл. Индепенденцей, 10 в здании Пинакотеки «А. Кантемир», общей площадью 1 кв. м., сроком на 2 года.</p> <p>Дает свое согласие на продление срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, под банкомат в здании Пинакотеки «А. Кантемир» по ул. Индепенденцей, 10А, сроком на 2 года.</p>	<p>К4-6,0</p> <p>Ежемесячная плата – 626,18 лей</p> <p>Годовая плата – 7514,20 лей</p>	<p>Отметка Ваша до 2 года 14-6.0.</p>
14	<p>Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/351 от 28.05.2024 года.</p> <p>Регистрация обращения № Р-03-15/974 от 28.05.2024 года.</p>	<p>УОМС на обращение Общественного Центра Психического Здоровья и ходатайства ОЦПЗ мун. Бэльц направленно в адрес УОМС о предоставлении помещений в ДДУ № 30 по адресу: бул. Емниеску, 5, дает свое согласие на заключение Договора безвозмездного пользования, общей площадью 112,85 кв.м., с 01.03.2024 года, сроком на 3 года.</p>		<p>Отметка Ваша до 3 года.</p>
15	<p>Служебная записка от Секретаря Совета мун. Бэльц № P03-03/1022 от 11.06.2024 года.</p>	<p>Прошу Вас выделить помещения Советникам фракции: «Partidul Nostru», «Partidul Socialiştilor din RM», «Partidul Acţiune şi Solidaritate», «За Бэльц», а также: - помещения № 107 для ОА «Ветераны мун. Бэльц РМ»; - помещения № 104, № 108 для работы «Центральной избирательной комиссии РМ»; - помещения № 105, № 106, № 109 для работы фракций.</p>		<p>Отметка Ваша до Троем Гавина со стиска - Дескрипшн в едике подписант</p>

Председатель комиссии  
Примар муниципия Бэльц

Петков А.С./



Вела Протокол на 4 листах: секретарь комиссии

Габанская М.Н./