



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

Nr. _____
« ____ » _____ 2024

Проект
Перевод

О продлении срока действия договора имущественного найма с КБ «Moldindconbank» АО на площади в здании картинной галереи им. А. Кантемира по ул. Индепенденцей, 10

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения КБ «Moldindconbank» АО № 00/13/1-01/2/29/ от 17.05.2024 года о продлении действия договора найма сроком на 2 года, предоставленных документов и заключения Отдела культуры примэрии № 01-11/142 от 03.06.2024 года, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (Протокол № 4 от 11.06.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить примару муниципия Бэлць продлить срок действия договора имущественного найма № 22/2016 от 08.07.2016 года с КБ «Moldindconbank» АО на площади в здании картинной галереи им. А. Кантемира по ул. Индепенденцей, 10, общей площадью 1,0 кв.м., под банкомат, сроком на 2 года, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (K_4) – 6,0.
2. КБ «Moldindconbank» АО в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный договор найма на помещение и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на _____
заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь
Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Согласовано:

Примар муниципия Бэлць _____ Петков А.С.

Заместитель примара
муниципия Бэлць _____ Шмульский Г.Л.

Начальник Юридического
Управления _____  Балан В.М.

И.О. Начальника УМС и ЗО _____  Бачой Д.В.

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la prelungirea termenului de valabilitate
a contractului de locațiune cu BC "Moldindconbank" SA
a spațiului în incinta pinacotecii "A.Cantemir"
din str. Independenței, 10**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deatazarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării BC "Moldindconbank" SA nr. 00/13/1-01/2/29 din 17.05.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație avizul gestionarului bunului Secției Cultură a primăriei nr. 01-11/142 din 03.06.2024 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef adjunct direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare**



Diana BACIOI

Executor:
Specialist principal al DPM și RF
Marina Tabanscaia

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la prelungirea termenului de valabilitate
a contractului de locațiune cu BC „Moldindconbank”SA
a spațiului în incinta pinacotecii „A.Cantemir”
din str. Independenței, 10”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a contractului de locațiune cu BC „Moldindconbank” SA a spațiului în incinta pinacotecii „A.Cantemir” din str. Independenței, 10”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării BC „Moldindconbank” SA nr. 00/13/1-01/2/29 din 17.05.2024 privind prelungirea valabilității contractului de locațiune, documentelor prezentate și avizului Secției Cultură a primăriei nr. 01-11/142 din 03.06.2024, și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 4 din 11.06.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
13.06.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie Balan', written over a horizontal line.

Vitalie BALAN

ПРОТОКОЛ № 4
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «11» июня 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмульский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
Сердюк И.М. - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
Бачой Д.В. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
Балан В.М. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Юридического управления примэрии;
Юрченко О.П. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Русу В.А. - Начальник Управления культуры примэрии;
Кябуру Т.И. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
- Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
- Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Приглашенные:

- Панчук С.В. - Директор МП Гостиница «Бэлць»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

| | | | | | |
|----|---|---|---|----------------|---|
| 12 | <p>Повторное заявление SA "Сгісова-Vip" Регистрация обращения № 03-13/1709 от 20.05.2024 года.</p> <p>Заключение МП ЖКХ № 11/118-08 от 28.02.2024 года.</p> | <p>Просят снизить рыночный коэффициент К(4) на 3-5, в связи с тем что, нет парковочных мест возле магазина, снижен доход покупок и снижение численности покупателей - пл. Индепенденцей, 12, об. площадью 83,2 кв. м. Договор найма № 1/2009 от 04 июля 2019 года</p> <p>Срок действия договора найма до 03 июня 2024 года.</p> <p>Просят отклонить данное заявление касасмо снижение рыночного коэффициента К4 с 8,0 на 3,0, сумма задолженности 287 411,12 лей.</p> | <p>К4- 8,0 Ежемесячная плата – 53 045,70 лей в т.ч. НДС 20%(8 840,95 лей) Годовая плата – 636 548,30 лей в т.ч. НДС 20%(106 091,39 лей)</p> | <p>К4- 8,0</p> | <p>ответственность, отменить дам до 01.07.2024г.</p> |
| 13 | <p>SA "Moldincombank" Регистрация обращения № 03-13/1784 от 24.05.2024 года.</p> <p>Заключение Управления Культуры № 01-11/142 от 03.06.2024 года</p> <p>Управления Образования, Молодежи и Спортa № 02-10/351 от 28.05.2024 года.</p> <p>Регистрация обращения № Р-03-15/974 от 28.05.2024 года.</p> | <p>Просят продлить Договор найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, по адресу: пл. Индепенденцей, 10 в здании Пинакотеки «А. Кантемир», общей площадью 1 кв. м., сроком на 2 года.</p> <p>Дает свое согласие на продление срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, под банкомат в здании Пинакотеки «А. Кантемир» по ул. Индепенденцей, 10А, сроком на 2 года.</p> <p>УОМС на обращение Общественного Центра Психического Здоровья и холдайтства ОЦПЗ мун. Балць направленное в адрес УОМС о предоставлении помещений в ДДУ № 30 по адресу: бул. Еминеску, 5, дает свое согласие на заключение Договора безвозмездного пользования, общей площадью 112,85 кв.м., с 01.03.2024 года, сроком на 3 года.</p> | <p>К4-6,0 Ежемесячная плата – 626,18 лей Годовая плата – 7514,20 лей</p> | <p>К4-6,0</p> | <p>ответственность, срок на 2 года. К4-6,0.</p> |
| 14 | <p>Службная записка от Секретаря Совета мун. Балць № P03-03/1022 от 11.06.2024 года.</p> | <p>Прошу Вас выделить помещения Советникам фракций: «Partidul Nostriu», «Partidul Socialiştiilor din RM», «Partidul Acţiune şi Solidaritate», «За Бельцы», а также: - помещение № 107 для ОА «Ветераны мун. Балць РМ»; - помещения № 104, № 108 для работы «Центральной избирательной комиссии РМ»; - помещения № 105, № 106, № 109 для работы фракций.</p> | | | <p>ответственность, проект Акции со стипен. Акции. Проект Акции в случае необходимости.</p> |
| 15 | | | | | |

Председатель комиссии
Примар муниципия Балць

Петков А.С./

Вела Протокол на 4 листах: секретарь комиссии

Габанская М.Н./



BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

17. MAI. 2024

Republica Moldova, MD 2012
mun. Chișinău, str. Armenească, 38
Tel. : (373 22) 57-67-82
Fax : (373 22) 27-91-95
E-mail : info@micb.md
SWIFT : MOLDMD2X

Data _____
Nr. 00/13/1-01/2/29/ 1748
Республика Молдова, MD 2012,
мун. Кишинэу, ул. Арменяска, 38
Тел. : (373 22) 57-67-82
Факс : (373 22) 27-91-95
E-mail : info@micb.md
SWIFT : MOLDMD2X

Dnei D boctor

Александр

24.05.2024

Dna M. Tabanșcaia
pentru examinarea
27-05-2024

Primaria mun. Bălți

**str. Independenței, 1
MD-3100, mun. Bălți**

Prin prezenta, BC „Moldindconbank” S.A., ținând cont de expirarea la 13.07.2024 a termenului Contractului de locațiune nr. 22/2016 din 08.07.2016, în vederea asigurării desfășurării activității de deservire a clienților și îndeplinirea angajamentelor asumate de Bancă prin intermediul bancomatului Băncii, intervenim respectuos cu solicitarea încheierii unui acord adițional la contractul existent, referitor locațiunii spațiului cu suprafața în mărime de 1 m.p., din incinta pinacotecii Primăriei mun. Bălți, situat pe adresa: str. Independenței, 10A, mun. Bălți, cu stabilirea termenului de locațiune de cel puțin 2 (doi) ani de zile, în aceleași condiții contractuale.

Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere.

Cu respect,

**Președinte al Comitetului de Conducere
a BC „Moldindconbank” S.A.**

Alexander Picker

**Vicepreședinte al Comitetului de Conducere
a BC „Moldindconbank” S.A.**

Mihail Iovu

Ex: Covas Andrian
Tel: 022-57-67-05, 076750615

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarul împuternicit.
Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

| | | |
|-----------------------------|------------|-------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI | | |
| DIRECȚIA SECRETARIAT | | |
| Nr. de intrare | 03-13/1784 | |
| 24 | 05 | 20 24 |

Scrisoare> solicitare prelungire termen contract de locatiune ATM MICB

Тема: Scrisoare> solicitare prelungire termen contract de locatiune ATM MICB
От: Andrian Covas <Andrian.Covas@micb.md>
Дата: 21.05.2024, 08:40
Кому: "primaria@balti.md" <primaria@balti.md>
Копия: Iurie Besliu Balti <Iurie.Besliu@micb.md>, Tudor Cozaru Balti <Tudor.Cozaru@micb.md>, Ina Scutelnic Balti <Ina.Scutelnic@micb.md>

Informație Restrictionată - MICB

Buna Ziua!
Va transmitem solicitarea privind prelungirea termenului contractului de locațiune privind amplasarea ATM MICB in incinta Pinacotecii din cadrul Primariei mun. Balti.
Originalul scrisorii este transmis prin Posta Moldovei.

Cu respect,

Covaș Andrian
Manager regional superior
Direcția Gestiunea Bunurilor Imobile
Departamentul logistică
BC "Moldindconbank" S.A.
tel: 022-576-705 (int.2105)
tel.mob: 076750615
e-mail: andrian.covas@micb.md

*Dna M. Tabauscaia
pentru examinarea
Dosar*



LIMITARE DE OBLIGATIUNI: Acest e-mail contine informatii care pot fi, partial sau in intregime, protejate de lege. Orice utilizare sau transmitere neautorizata a acestui mesaj, totala sau partiala, este strict interzisa. Aceste informatii sunt adresate doar destinatarului si pot sa nu exprime punctele de vedere ale Moldindconbank S.A. In cazul in care o eroare de transmitere a directionat gresit acest e-mail, va rugam sa notificati autorul printr-un raspuns la mesaj. Daca nu sunteti destinatarul vizat, nu aveti permisiunea sa dezvaluiti, sa distribuiti, sa copiat, sa tipariti sau sa utilizati acest e-mail.

LEGAL DISCLAIMER: This e-mail contains proprietary information some or all of which may be legally privileged. Any unauthorized use or dissemination is prohibited. It is for the intended recipient only and does not express the views of Moldindconbank S.A. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please notify the author by replying to this e-mail. If you are not the intended recipient you must not use, disclose, distribute, copy, print, or rely on this e-mail.

Вложения:

Scrisoare Primaria Balti - prelungire termen 2024+.pdf

356 KB





BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

17. MAI. 2024

Republica Moldova, MD 2012
mun. Chișinău, str. Armenească, 38
Tel. : (373 22) 57-67-82
Fax : (373 22) 27-91-95
E-mail : info@micb.md
SWIFT : MOLDMD2X

Data _____
Nr. 00/13/1-04/2/29/ 1748
Республика Молдова, MD 2012,
мун. Кишинэу, ул. Арменяска, 38
Тел. : (373 22) 57-67-82
Факс : (373 22) 27-91-95
E-mail : info@micb.md
SWIFT : MOLDMD2X

Primaria mun. Bălți

**str. Independenței, 1
MD-3100, mun. Bălți**

Prin prezenta, BC „Moldindconbank” S.A., ținând cont de expirarea la 13.07.2024 a termenului Contractului de locațiune nr. 22/2016 din 08.07.2016, în vederea asigurării desfășurării activității de deservire a clienților și îndeplinirea angajamentelor asumate de Bancă prin intermediul bancomatului Băncii, intervenim respectuos cu solicitarea încheierii unui acord adițional la contractul existent, referitor locațiunii spațiului cu suprafața în mărime de 1 m.p., din incinta pinacotecii Primăriei mun. Bălți, situat pe adresa: str. Independenței, 10A, mun. Bălți, cu stabilirea termenului de locațiune de cel puțin 2 (doi) ani de zile, în aceleași condiții contractuale.

Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere.

Cu respect,

**Președinte al Comitetului de Conducere
a BC „Moldindconbank” S.A.**

Alexander Picker

**Vicepreședinte al Comitetului de Conducere
a BC „Moldindconbank” S.A.**

Mihail Iovu

*Ex: Covas Andrian
Tel. 022-57-67-05, 076750615*

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.
Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

25-1254/2023 copia încheierii

Тема: 25-1254/2023 copia încheierii

От: Artiomov Işhan <artiomov.ishan@justice.md>

Дата: 21.05.2024, 09:12

Кому: miron iacob <miron_jacob@yahoo.com>, liceul.elitex@gmail.com, primaria@balti.md

Solicit confirmarea recepţionării.

Atenţie! „Prezentul mesaj constituie o informaţie confidenţială şi este permisă spre utilizare doar destinatarului.

În măsura în care nu sunteţi destinatarul vizat, sunteţi notificat prin prezenta că orice utilizare, copiere, diseminare sau distribuire a acestei informaţii este strict interzisă.

În situaţia în care aţi recepţionat acest mesaj din greşeală, vă rugăm să ne notificaţi imediat prin răspuns la emailul recepţionat şi ulterior să ştergeţi acest mesaj din sistem.”

*Asistentul judecătorului Angela Ciubotaru - Işhan Artiomov.
tel.067210224*

— Вложения: —

img20240521_0001.pdf

534 КБ



Judecătoria Chișinău, Sediul Centru
Chișinău bd. Ștefan cel Mare și Sfint, 162
Tel.:52-71-19, 53-54-05; E-mail: jchisinau@justice.md
Scrisoare de expediere a actului judecătoresc

25-1254/2023

Data: 21.05.2024

Nr. Dosar: 2-23045441-12-25-28032023

| | | |
|--------------------------|---------------------------|--|
| Creditor | IP ELITEX | Adresa CHIȘINĂU, bd.DACIA 53/2 |
| Debitor | Primăria mun.BĂLȚI | Adresa Mun. Bălți, INDEPENDENȚEI 1 |
| Executor judecătoresc | Miron Iacob | Adresa Str-la Teatrului 6, et. 1, of. 8, Chișinău, Republica Moldova. |

Prin prezenta, *Judecătoria Chișinău, Sediul Centru*, Vă expediază spre cunoștință copia încheierii din 21.05.2024 pe cauza civilă, nr. 2-23045441-12-25-28032023, Primăria mun.BĂLȚI vs Ex.jud.Miron Iacob - Contestarea actelor executorului judecătoresc.

Atenție! Prezentul document conține date cu caracter personal. Distribuirea, prelucrarea și utilizarea acestora contrar prevederilor Legii nr.133 din 08 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal constituie o faptă sancționabilă în conformitate cu normele legale aplicabile.

Anexă: copia încheierii din 21.05.2024.

Judecător: Angela Ciubotaru

Executor: IȘHAN ARTIOMOV

ÎNCHEIERE

21 mai 2024

mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru,
Judecător Angela Ciubotaru,

Examinând, unipersonal în baza materialelor anexate, contestația depusă de Primăria mun. Bălți împotriva creditorului Instituția Privată „Elitex”, intervenient accesoriu executorul judecătoresc IACOB MIRON cu privire la anularea încheierii nr.010-65/23 din 21.02.2023,

a c o n s t a t a t :

La data de 28.03.2023 debitorul Primăria mun. Bălți a depus contestație împotriva creditorului Instituția Privată „Elitex”, intervenient accesoriu executorul judecătoresc IACOB MIRON cu privire la anularea încheierii nr.010-65/23 din 21.02.2023.

În motivarea cererii, Primăria mun. Bălți a comunicat, că la data de 10.03.2023 a recepționat încheierea executorului judecătoresc Iacob Miron, nr.010-65/23 din 21.02.2023, prin care a fost dispusă intentarea procedurii de executare în baza documentului executoriu nr.2c- 262/2018 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central, prin încheierea dată, s-a obligat Primăria și Consiliul municipiului Bălți de a executa documentul executoriu nr.2c-262/18 din 06.12.2019 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central privind obligarea Primăriei și Consiliului mun. Bălți să nu creeze obstacole IP „Elitex” în posesia și folosința încăperilor cu suprafața de 576 m.p. din str. Aerodromului 14, mun. Bălți.

Menționează debitorul, că a întreprins toate măsurile posibile în vederea executării benevole și cu bună credință a Hotărârii menționate supra, însă creditorul a refuzat conectarea la agentul termic a bunurilor imobile din str. Aerodromului 14, mun. Bălți

Solicită Primăria mun. Bălți anularea încheierii nr. 010-66/23 din 21.02.2023 de intentarea procedurii de executare.

Executorul judecătoresc, prin referința depusă a solicitat respingerea contestației ca fiind neîntemeiată, nemotivată și depusă tardiv.

Creditorul Instituția Privată „Elitex” citat prin intermediul ÎS Poșta Moldovei la sediul acestuia n-a prezentat referința la contestația depusă.

Studiind materialele dosarului, raportând la prevederile legii care guvernează raporturi de drept în prezenta cauza civilă, judecătorul ajunge la concluzie, că contestația urmează a fi respinsă ca fiind depusă tardiv, din următoarele considerente.

Potrivit dispozițiilor art. 161 alin. (1) Cod de executare, actele de executare întocmite de executorul judecătoresc sau acțiunile/inacțiunea acestuia pot fi contestate de către părți și de alți participanți la procesul de executare, precum și de terții care consideră că prin actele de executare sau acțiunile/inacțiunea executorului judecătoresc le-a fost încălcat un drept recunoscut de lege.

Conform art.163 alin.(1) Codul de executare, reclamațiile din cererea privind contestarea actelor de executare întocmite de executorul judecătoresc sau a acțiunilor/inacțiunii acestuia se înaintează împotriva creditorului sau debitorului. ***Cererea se judecă în condițiile Codului de procedură civilă.*** Executorul judecătoresc atras din oficiu în calitate de intervenient accesoriu este obligat să prezinte instanței de judecată

copia certificată a procedurii de executare și să dea explicații scrise referitoare la actele contestate.

Întru-cât cererea privind contestarea actelor de executare întocmite de executorul judecătoresc sau a acțiunilor/inacțiunilor acestuia se judecă în condițiile Codului de procedură civilă, cerere de contestare urmează a fi întocmită în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă, la fel.

Conform dispozițiilor art. 269 alin. (4) Cod de procedură civilă încheierile privind procedura de executare se emit unipersonal, fără citarea participanților la proces, cu excepția cazurilor în care judecătorul apreciază că este necesară prezența participanților la ședința de judecată.

Potrivit art. 65 alin.(1) Cod de executare, la îndeplinirea atribuțiilor și a îndatoririlor sale legate de punerea în executare a documentelor executorii, executorul judecătoresc emite încheieri, întocmește procese-verbale și alte acte de procedură.

Cerințele impuse încheierilor emise de către executorul judecătoresc sunt exhaustiv prevăzute la art. 66 Cod de executare.

Procedura de contestare a încheierii de intentare a procedurii de executare, la fel, este prevăzută la art. 66 Cod de executare, astfel în corespundere cu art. 66 alin. (2), Cod de executare, încheierea executorului judecătoresc este executorie de drept din momentul emiterii și poate fi contestată, **în termen de 10 zile de la data comunicării**, în instanța de judecată în a cărei rază teritorială biroul executorului judecătoresc își are sediul sau, în cazul municipiului Chișinău, în instanța de judecată în a cărei circumscripție camera teritorială a executorilor judecătorești a stabilit competența teritorială a executorului judecătoresc, dacă legea nu prevede altfel. Contestarea încheierilor executorului judecătoresc nu poate fi temei de suspendare a executării, cu excepția cazurilor prevăzute de Codul de executare.

Încheierea contestată a parvenit la Primăria mun. Bălți la data de 10.03.2023/ f.d. 34/, iar contestația depusă la data de 27.03.2023. /f.d. 2-4/

Respectiv, judecătorul conchide că **termenul de contestare a încheierii executorului judecătoresc a fost omis.**

La caz, așa cum rezultă din înscrisurile cauzei, prin încheierea nr.010-65/23 din 21.02.2023 executorul judecătoresc IACOB MIRON a intentat procedura de executare a documentului executoriu nr.2c- 262/2018 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central.

Potrivit încheierii executorului judecătoresc, aceasta este executorie din momentul emiterii, însă poate fi contestată în Judecătoria Chișinău, sediul Centru **în termen de 10 zile.**

În dezacord cu încheierea sus enunțată, Primăria mun. Bălți înregistrează contestația la data de 27.03.2023.

Conform art.111 alin. (3) CPC, termenul de procedură stabilit în ani, luni sau zile începe să curgă în ziua imediat următoare datei calendaristice stabilite, datei comunicării actului de procedură sau producerii evenimentului ori momentului care a condiționat începutul lui.

Potrivit art. 112 alin. (1) CPC, termenul stabilit în ani expiră în luna și ziua respectivă a ultimului an al termenului. Alineatul (3) al aceluiași articol prevede expres că, actul de procedură pentru care este stabilit un termen poate fi îndeplinit pînă la ora 24 a ultimei zile din termen.

Conform art.113 CPC, Dreptul de a efectua actul de procedură încetează odată cu expirarea termenului prevăzut de lege ori stabilit de instanța de judecată. Nerespectarea

termenului atrage după sine decăderea din dreptul de a efectua actul de procedură, dacă legea nu prevede altfel.

Conform art.113 alin. (3) CPC, Actul de procedură pentru care este stabilit un termen poate fi îndeplinit pînă la ora 24 a ultimei zile din termen. Dacă cererile de apel sau de recurs, documentele sau sumele bănești au fost predate la **oficiul poștal** sau la telegraf, sau prin alte mijloace de comunicație înainte de ora 24 din ultima zi a termenului, actul de procedură se consideră îndeplinit în termen.

Din actele cauzei rezultă cert că încheierea contestată a fost recepționată de către Primăria mun. Bălți la data de 10.03.2023, fapt confirmat atât prin copia avizului de recepție, cât și prin textul contestației./f.d.34/.

Termenul de contestare a încheierii executorului judecătoresc este unul special - 10 zile din momentul comunicării, fiind un termen procedural, calcularea acestuia va avea loc conform dispozițiilor Capitolului IX Cod de procedură civilă.

În acest sens, calcularea termenului acordat de 10 zile de la data comunicării, va începe **cu ziua următoare**, în acord cu art. 111 alin. (3) CPC.

Astfel, termenul de 10 zile, stabilit de art. 66 Cod de executare, a început să curgă din **11 martie 2023**, și care a expirat **20 martie 2023**.

Contestația este înregistrată în Judecătoria Chișinău /sediul Centru/ la data de **27 martie 2023**, fiind expediată prin intermediul ÎS „Poșta Moldovei”, prin trimitere recomandată.

Potrivit amprenteii de plată, aplicată pe partea de adresă în colțul drept de sus al trimiterii poștale „DS8004675556AS”, data depunerii trimiterii poștale în unitatea poștală este **23.03.2023**, prin urmare nu poate fi considerată contestația ca fiind depusă în termen.

În această ordine de idei, se subliniază că, termenul de contestare a încheierii executorului judecătoresc privind intentarea procedurii de executare este considerat un termen imperativ, absolut și peremptoriu, astfel că nerespectarea lui atrage după sine decăderea părții din dreptul de a mai exercita această cale de atac.

În conformitate cu art. 116 alin. (1), (3) CPC, persoanele care, din motive întemeiate, au omis termenul de îndeplinire a unui act de procedură pot fi repuse în termen de către instanță. La cererea de repunere în termen se anexează probele ce dovedesc imposibilitatea îndeplinirii actului.

Totodată, trebuie efectuat actul de procedură care nu a fost îndeplinit în termen (să fie depusă cererea, să fie prezentate documentele respective etc.).

Judecătorul reiterează că instituția de drept procesual a repunerii în termen constituie beneficiul acordat de lege titularului unui drept procesual, care din motive justificate nu și-a putut exercita dreptul în interiorul termenului imperativ, să-și îndeplinească acest drept și, ulterior, fără ca instanța să-l decadă din exercițiul său sau să aplice o altă sancțiune prevăzută de lege în caz de nerespectare a termenului.

Repunerea în termen trebuie să fie solicitată de parte, instanța nepuțin, în lipsa unei dispoziții legale exprese, să o pronunțe din oficiu cu încălcarea principiului dreptului de dispoziție a părților, chiar și în ipoteza în care din ansamblul materialului probator administrat în dosar ar rezulta că partea a fost împiedicată de un motiv justificat în a-și îndeplini actul de procedură în termen.

Judecătorul remarcă că, termenul de contestare poate fi repus, doar în cazul dacă persoanele îndreptățite solicită acest lucru și prezintă probe veridice, ce confirmă

imposibilitatea de a fi putut depune contestație în termen, însă **din oficiu termenul nu poate fi restabilit.**

Judecătorul reține că, debitorul a depus contestația în afara termenului stabilit de lege și nu a depus o cerere de repunere în termen.

În această ordine de idei, se subliniază că, termenul de contestare a încheierii executorului judecătoresc privind intentarea procedurii de executare este considerat un termen imperativ, absolut și peremptoriu, astfel că nerespectarea lui atrage după sine decăderea părții din dreptul de a mai exercita această cale de atac.

Din considerentele menționate și având în vedere faptul că, termenul de contestare a încheierii executorului judecătoresc a expirat la data de **20 martie 2023**, iar contestația este înregistrată la data de **28 martie 2023**, adică peste termenul legal de contestare, iar Primăria mun. Bălți n-a solicitat repunerea în termen a cererii de contestare, judecătorul conchide de a respinge contestația înaintată, ca fiind depusă tardiv.

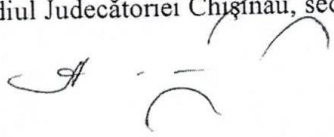
În conformitate cu art. 161-163 Cod de executare, art. 269-270 Cod de procedură civilă, judecătorul,

DISPUNE:

Se respinge contestația depusă de Primăria mun. Bălți împotriva creditorului Instituția Privată „Elitex”, intervenient accesoriu executorul judecătoresc IACOB MIRON cu privire la anularea încheierii nr.010-65/23 din 21.02.2023, ca fiind depusă tardiv.

Încheierea cu drept de recurs în Curtea de Apel Chișinău, în termen de 15 zile de la comunicare prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Judecător



Angela CIUBOTARU

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN.BĂLȚI
DIRECȚIA CULTURĂ
MD-3100, mun. Bălți, str. Independenței 1,
Republica Moldova
tel.(0231)2-50-83
fax. (0231)6-32-85
с.ф. 1009601000061
Email:culturabalti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ МУН.БЭЛЦЬ
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
МД-3100, мун. Блць, ул.Индепенденцей1
Республика Молдова
тел.(0231) 2-50-83
факс. (0231)6-32-85
ф.к. 1009601000061
E-mail:culturabalti@gmail.com

03.06.2024 nr. 01-11/142
La nr. _____ de la _____

**И.О. Начальника Управления
Муниципальной Собственности и
земельных Отношений
г-же Бачой Д.В.**

В ответ на Ваше обращение № 79 от 31.05.2024, Управление культуры сообщает, что не возражает против продления срока действия договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, под банкомат в здании Пинакотекы «А.Кантемир» по ул.Индепенденцей, 10А, сроком на 2 года.

Долг по аренде нанимателя отсутствует.

Начальник Управления культуры

С.Смирнов

Исп. БухгалтерУК О.Карчевская
Тел. 0231 63559

CALCUL
Plata pentru anul 2023
la contractul de locațiune nr. 22/2016 din 08.07.2016,
conform Legii Bugetului de Stat № 359 din 22.12.2022.
Publicat : 28-12-2022 în Monitorul Oficial Nr. 435-437

Cuquantumul chiriei pentru a.2023

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu
pentru mun. Bălți pe **anul 2023** 325,29 lei

K1- coeficientul de amplasare 0,45

K2- coeficientul amenajării tehnice 0,4

K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii 2,0

K4- coeficientul pe piață 6,0

S- suprafata încăperii (m²) 1,0

$Pa\hat{i}=Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$

$325,29 \times (1+0,45+0,4+2,0) \times 6,0 \times 1,0 = 7\ 514,20$ (lei)

Cuquantumul locațiunii anuale totale **7 514,20 lei**

Cuquantumul locațiunii lunare **626,18 lei**

Contabil-șef



O. Naidionova