



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr.
din 2024

Proiect

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”, cu modificarea ulterioară

În conformitate cu alin. (3) art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523- XIV din 16.07.1999, Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, art. 1, art. 9 din Legea RM nr.124 от 30.05.2024 pentru modificarea unor acte normative, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică p. 6.1. al contractului de locațiune a spațiului locativ aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”, cu modificarea ulterioară, după cum urmează:
 - sintagma „până la data de 31.05.2024” se substituie cu sintagma „până la data de 31.05.2026”.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria mun. Bălți (sediul Central, str. Hotin, 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116 din 19.07.2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
nr. 9/24
din 26.04.2018

Cu privire la aprobarea contractului de locațiune

În conformitate cu alin. (3) art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Hotărârea Guvernului RM № 1224 din 21.12.1998 an., Legea RM nr. 1402 din 24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, în scopul respectării cadrului legal în ceea ce privește atribuirea locuințelor, reîntocmirea și eliberarea contractelor de locațiune,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă contractul de locațiune conform anexei.
2. Directorului ÎM „GLC Bălți” (dnei T. Parascan):
 - 2.1. să asigure încheierea și eliberarea contractelor de locațiune;
 - 2.2. să asigure înregistrarea contractelor de locațiune la Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP „Agenția Servicii Publice”.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți, dna Irina Serdiuc, va expedia în adresa ÎM „GLC Bălți” copia prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IX
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnază:
Secretarul Consiliului mun. Bălți



Elena Grițco

Irina Serdiuc



Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 9724 din 26.04.2018

CONTRACT nr. _____
de locațiune spațiului locativ

mun. Bălți

_____ 20____

Chiriașul apartamentului nr. _____ din str. _____ mun. Bălți, datele din buletinul de identitate seria _____ IDNP _____ în persoana dlui/dnei _____, denumit în continuare „LOCATAR”, și Întreprinderea Municipală ” Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” în persoana directorului dl/dna _____, numită în continuare „LOCATOR” în conformitate cu art. 875-910 Codul Civil al RM, Legea RM nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, Hotărârea Guvernului RM № 1224 din 21.12.1998, Legea RM nr. 1402 din 24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, _____ mun. Bălți

(decizia, dispoziția)

nr. _____ din data de _____ au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

„LOCATORUL” acordă în folosire „LOCATAR” și membrilor familiei sale indicați în anexa nr. 2 la prezentul Contract, apartamentul nr. _____ cu _____ camere, suprafața totală _____ mp, inclusiv spațiu locuibil _____ mp, în blocul nr. _____ din str. _____ mun. Bălți. Caracteristica și starea tehnică a locuinței sînt indicate în actul de primire-predare, anexa nr. 1 la prezentul Contract.

I. OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

1.1. Locatorul este obligat:

- să acorde Locatarului locuința în stare satisfăcătoare;
- conform Regulilor și normelor de exploatare tehnică a fondului locativ să examineze regula starea tehnică a blocului locativ, utilajului ingineresc interior și în baza rezultatelor acestor examinări, să efectueze la timp reparația necesară;
- să lichideze operativ scurgerile din sistemele interne de aprovizionare cu căldură, apă rece, canalizare pe cont propriu;
- să asigure funcționarea neîntreruptă a utilajului ingineresc al blocului locativ, întreținerea cuvenită a scărilor, altor locuri de uz comun ale blocului și teritoriului aferent;
- anual, în termenele stabilite, să pregătească blocul locativ și utilajul ingineresc al acestuia către perioada de toamnă-iarnă;

1.2. Pentru nerespectarea condițiilor prezentului Contract, Locatorul poartă răspundere conform legislație în vigoare.

II. OBLIGAȚIUNILE CHIRIAȘULUI

2.1. Locatarul și persoanele care locuiesc împreună cu el sînt obligați:

- să folosească locuința conform destinației;
- să asigure integritatea locuinței, comportarea grijulie față de utilajul tehnico-sanitar și alt utilaj, elementele constructive ale blocului locativ, față de obiectele de amenajare și plantațiile verzi;
- să mențină curățenia și să respecte ordinea pe scări (în coridoare), în cabinele ascensoarelor și în alte locuri de uz comun ale blocului locativ, să respecte cerințele regulilor provizorii menționate la punctul 2 al prezentului Contract;
- să economisească energia termică, electrică, apa, gazele, să nu admită scurgeri și folosirea lor nerațională;

- depistând defecțiuni în locuință, la utilajul ingineresc, să întreprindă măsuri urgente pentru înlăturarea lor, iar în cazuri de necesitate să anunțe serviciul de dispecerat pentru avarii sau nemijlocit proprietarul blocului locativ;
- să respecte regulile securității antiincendiară la folosirea aparatelor electrice, cu gaze, tele, radio etc.;
- în cazul în care în blocul locativ lipsește conducta de gunoi, să evacueze în mod regulat gunoiul din locuință în locul special destinat pentru atare scopuri;
- să mențină curățenia pe scări (în coridoare), dacă aceste lucrări nu sînt incluse în tarifele pentru chirie sau pentru deservirea tehnică a blocului;
- cu un preaviz de 5 zile, să permită accesul în locuință reprezentanților proprietarului blocului locativ, atunci cînd este necesar să se inspecteze, să se repare sau să se înlocuiască elementele constructive comune la care se poate avea acces numai din respectiva locuință. Fac excepție de la această prevedere cazurile de urgență, cînd nu este necesar nici un preaviz (avarii, scurgeri din rețelele ingineresti și utilaj);
- în caz de schimb al locuinței, să achite în mod obligatoriu datoriile pentru serviciile comunale și alte servicii, precum și pentru întreținerea blocului locativ;
- să efectueze pe cont propriu, în termenele stabilite, reparația curentă a locuinței, iar în caz de eliberare să o predea prin act în stare convenită.

2.2. Pe contul Locatarului se efectuează următoarele lucrări de întreținere și reparație a locuinței: văruierea, vopsirea; lipirea tapetului pe pereți, pereții despărțitori și poduri; vopsirea podelelor, ușilor și ferestrelor; reparația căptușelii pereților; montarea geamurilor; schimbul și reparația dispozitivelor de fixare pentru uși și ferestre, prizelor, duliilor și întrerupătoarelor electrice; schimbul și reparația robinetelor, amestecătoarelor, lavoarelor, chiuvetelor, spălătoarelor, rezervoarelor, vaselor de clozet; reparația și schimbul altor elemente constructive din locuință ce au ieșit din funcție din vina Locatarului, precum și demontarea aparatelor suplimentare de încălzire și a secțiunilor de radiatoare montate abuziv.

- în cazul mutării dintr-o locuință în alta, Locatar este obligat să efectueze, la cererea Locatarului, reparația necesară și să înlătore deteriorările din locuința ocupată anterior, în termen de 40 de zile.

- în caz de neexecutare a cererii Locatarului în termenul stabilit, costul reparației și al înlăturării deteriorărilor se încasează de la Locatar pe cale judiciară.

2.3. Absența temporară a Locatarului nu îl eliberează de obligațiunile prevăzute de prezentul Contract.

2.4. Locatarului și persoanelor ce locuiesc împreună cu el li se interzice:

- să blocheze balcoanele, loggiile, trecerile antiincendiară de pe balcoane, coridoarele comune, casele scărilor și ieșirile de rezervă cu obiecte de uz casnic, să întrețină în atare locuri animale, păsări, albine etc.;
- să păstreze în locuințe, subsoluri, casele scărilor, loggii, pe balcoane materiale și substanțe ușor inflamabile, explozive, radioactive și toxice;
- să efectueze în locuință lucrări care provoacă deteriorarea încăperilor sau încălcă condițiile normale de trai ale altor locatari;
- să instaleze pe acoperișurile blocurilor locative, fără permisiunea proprietarului blocului locativ, antene individuale pentru aparatele tele și radio, captatoare solare și alte instalații;
- să sădească arbori și arbuști în locurile pozării rețelelor ingineresti subterane de apă, canalizare, termoficare și gazificare, cablurilor electrice și telefonice;
- să construiască în mod abuziv șoproane, garaje, beciuri, balcoane, loggii și alte construcții de folosire individuală;
- să țină în curtea blocului locativ, exceptînd locurile special amenajate, orice tip de mijloace de transport, să efectueze reparația și spălarea lor;
- în caz de mutare dintr-o locuință în alta, să demonteze aparatele și instalațiile sanitare sau să le schimbe, chiar dacă au fost instalate de el însuși în locuința ocupată anterior;

4.3. Locatorul poate modifica cuantumul locațiunii în cazul modificării tarifelor, conform deciziei autorității abilitate;

4.4. Potrivit Deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 6/49 din 27.11.2011, tariful lunar aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, constituie 0,20 lei pentru 1 m² de suprafață totală a apartamentului;

4.5. Plata pentru locațiune se achită integral pentru luna precedentă pînă la data de 30 a lunii ce urmează, conform facturii prezentate de către Locatar, taxa lunară constituie _____ lei;

4.6. În cazul unei modificări a tarifului pentru locațiune în conformitate cu decizia adoptate de CMB, în prezentul Contract efectuează modificări în mod unilateral.

V. Condițiile de modificare și reziliere a contractului

5.1. Contractul poate fi reziliat din inițiativa Locatorului în următoarele cazuri:

- încălcarea de către cealaltă parte a clauzilor contractuale;
- folosirea locuinței de către Locatar în condiții și scopuri necorespunzătoare contractului;
- transmiterea bunului în sublocațiune fără acordul în scris al Locatorului;
- nerespectarea regulilor de exploatare a bunului închiriat, precum și a celor sanitare, antiincendiare, e.t.c.;
- efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunului fără acordul în scris al Locatorului;
- neachitarea locațiunii în decursul a 2 luni din ziua expirării termenului stabilit;
- expirării contractului;
- în alte cazuri prevăzute de Legislația Republicii Moldova;

5.2. În cazul rezilierii contractului de locațiune, Locatarul și membrii familiei sale, ce locuiesc în încăperea dată, la momentul rezilierii contractului de locațiune, sunt supuși evacuării din locuință;

5.3. Locatarul are dreptul sa rezilieze acest contract numai dupa notificarea in scris a Locatorului cu cel puțin de o luna.

5.4. În cazul plecării Locatarului și membrilor familiei sale în altă localitate în vederea locuirii permanente sau în cazul mutării în altă locuință din aceeași localitate, contractul de locațiune se consideră anulat din ziua plecării sau mutării;

5.5. O dată cu anularea contractului de locațiune, se anulează și contractul de sublocațiune (cazul existenței acestuia). În cazul în care locatarii, precum și locatarii provizorii refuză să elibereze locuința, aceștia se supun evacuării pe cale judiciară, fără a li se acorda o altă locuință;

VI. Condiții speciale

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării, și pînă la data de 31.05.2021.

6.2. În cazul reperfectării acestui contract, Locatarul urmează, cu trei luni înainte de expirarea termenului contractului, să prezinte Locatorului, pachetul corespunzător de documente în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

6.3. În Contract pot fi incluse condiții suplimentare, care să nu contravină actelor legislative și normative în vigoare;

6.4. Clauzele neprevăzute de prezentul Contract se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare.;

6.5. Litigiile dintre părți privind condițiile prezentului Contract se soluționează pe cale judiciară;

- să se folosească de aparatele tehnico-sanitare, în caz de înfundare a rețelei de canalizare, până la curățarea acesteia, precum și să arunce în rețeaua de canalizare obiecte care ar pricinui astuparea ei;
- să monteze în loggii, pe balcoane radiatoare sau să majoreze în mod abuziv suprafața de încălzire a acestora, să monteze în ele robinete pentru sustragerea apei fierbinți, precum și să închidă accesul la ele;
- să regleze în mod abuziv alimentarea cu căldură a blocului locativ la nodurile elevatoare, precum și să modifice schemele rețelelor de apeducte, încălzire, canalizare și altor rețele;
- să arunce în tubulatura de evacuare a gunoiului obiecte de dimensiuni mari, să toarne diverse lichide, să arunce mucuri de țigară și chibrituri nestinse, alte obiecte care pot provoca astuparea tubulaturii ori aprinderea gunoiului;
- să folosească, între orele 23:00 și 8:00, în locuință și pe terenul aferent aparate radio și televizoare cu nivelul ridicat al intensității sonore, alte aparate ce tulbură liniștea;
- să efectueze executarea lucrărilor de reconstrucție a spațiilor:
- să înceapă lucrul asociat cu zgomot, înainte de ora 8.00 și / sau finalizarea acestora mai târziu de ora 18.00;
- să ocupe în mod individual spațiile destinate utilizării generale de către toți chiriașii.

2.5. Locatarul se obligă:

- să utilizeze spațiul locativ, în conformitate cu obligațiile contractuale și să asigure siguranța locuinței de incendii, să poarte grijă echipamentelor sanitare în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1224 din 21.12.1998;
- să achite plata pentru locațiune în termen;
- să efectueze reparația curentă a spațiului locativ, din cont propriu;
- să nu transmită imobilul închiriat în sublocațiune fără acordul în scris al Locatarului și al organului împuternicit să le administreze;

Locatarul are dreptul să modifice și să reprogrameze reparațiile capitale în spațiul locativ numai cu consimțământul scris al Locatarului.

Locatarul își asumă obligația de a achita facturile pentru toate serviciile (energie electrică, termică, apă, gaz, deservirea tehnică a blocului locativ, e.t.c.).

III. Drepturile părților

3.1. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul exploatarei bunului imobil transmis în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, precum și a Regulelor provizorii de exploatare a locuințelor, Locatarul este în drept de a obliga Locatarul la înlăturarea încălcărilor comise;

3.2. În cazul absenței temporare a Locatarului sau a membrilor familiei acestuia, spațiului locativ este păstrat timp de șase luni;

Locatarul și Locatarului se folosesc de toate drepturile prevăzute de Legislația Republicii Moldova

IV. Plată pentru condițiilor de locațiune

4.1. Cuantumul locațiunii se va calcula în conformitate cu tarifele aprobate de către organele administrației publice locale, prevederea Legii bugetului, pe baza datelor suprafeței utilizate, de către Locatar;

4.2. termenul locațiunii și obligația de plată pentru locațiune se începe din momentul predării încăperii locuibile de la Locatar către Locatar și încetează din momentul predării încăperii locuibile de la Locatar către Locatar, și în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova. În cazul în care imobilul a fost utilizat de către Locatar până la momentul încheierii respectivului Contract, și după acesta sunt înregistrate datorii pentru locațiune, plățile se percep în temeiul facturilor remise;

6.6. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare identice, cu condiția înregistrării la Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți "Agenția de Servicii Publice" câte un exemplar pentru fiecare parte.

6.7. După expirarea termenului de folosire a dreptului de privatizare, părțile vor revizui condițiile contract și vor aduce contractul în concordanță cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

VII. Rechizitele bancare și adresele juridice ale părților

LOCATOR

ÎM «GLC Bălți»

Str.. I. Franco, 19 mun. Bălți
Bălți

c/f 1011602002366

TVA 1202498

IBAN MD95ML00000002251921130

IDNP 0981501124214

Semnătură _____

Confirmat:

LOCATAR

str. _____ ap. _____ mun. _____

datele din buletin _____

IDNP _____

data emiterii _____

Semnătură _____



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 7/6
din 04.06.2021

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți
9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”

În conformitate cu alin. (3) art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523- XIV din 16.07.1999, Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică p. 6.1. al contractului de locațiune a spațiului locativ aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”, după cum urmează:
 - sintagma «până la data de 31.05.2021» se substituie cu sintagma «până la data de 31.05.2024».
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria mun. Bălți (sediul Centru, str. Hotin, 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116 din 19.07.2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar interimar al Consiliului mun. Bălți



Marcel Lefter

Angelina Cernogal



PARTEA I
Legi, hotărâri ale Parlamentului Republicii Moldova,
decrete ale Președintelui Republicii Moldova

335 DECRET

**privind promulgarea Legii pentru modificarea
unor acte normative**

În temeiul art. 93 alin. (1) din Constituția Republicii Moldova,

Președintele Republicii Moldova **d e c r e t e a z ă**:

PREȘEDINTELE REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1461-IX. Chișinău, 30 mai 2024.

Articol unic. - Se promulgă Legea nr. 124 din 30 mai 2024 pentru modificarea unor acte normative.

Maia SANDU

336 LEGE

pentru modificarea unor acte normative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. - Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 131-138, art. 249), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4, noțiunea „bloc locativ” se completează cu următorul text: „ Nu se consideră bloc locativ casa individuală amplasată cuplat sau înșiruit, de tip duplex sau triplex, care are maximum două etaje”.

2. La articolul 10 alineatul (1) litera a), cuvintele „casă construită în întovărășirile pomicole” se substituie cu cuvintele „casă de vacanță construită în întovărășirile pomicole”.

3. La articolul 16 alineatul (1), cuvintele „normelor de construcție” se substituie cu cuvintele „legislației și a normativelor tehnice în construcții”.

4. La articolul 18, cuvintele „pentru utilitate publică” se substituie cu cuvintele „pentru cauză de utilitate publică”.

5. La articolul 54, textul „legislația, în baza certificatului de urbanism și a autorizației de construire” se substituie cu cuvintele „Codul urbanismului și construcțiilor”.

6. La articolul 55:

alineatul (1):

la litera e), după cuvintele „canalele de ventilare” se introduc cuvintele „și la coșurile de fum”;

alineatul se completează cu litera h') cu următorul cuprins: „h') modificarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale prin instalarea utilajului consumator de gaze în alte încăperi decât în bucătărie sau în halele de termogeneratoare.”

litera j) va avea următorul cuprins:

„j) efectuarea lucrărilor de finisare exterioară, fără modificarea elementelor fatadelor și a soluțiilor cromatice, inclusiv a lucrărilor de termoizolare, contrar prevederilor art. 150 alin. (1) lit. d) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”

la alineatul (2), litera a) va avea următorul cuprins: „a) execuția lucrărilor de reconstrucție, însoțite de zgomot, în zilele de luni până sâmbătă, de la ora 20.00 până la ora 8.00, duminică și în zilele de sărbătoare nelucrătoare prevăzute de Codul muncii.”

7. Articolul 56 va avea următorul cuprins:

Articolul 56. Controlul asupra reconstrucției încăperilor. Finalizarea lucrărilor de reconstrucție

(1) Controlul respectării documentației de proiect pentru lucrările de reconstrucție și a condițiilor prevăzute în autorizația de construire pentru execuția lucrărilor respective este pus în sarcina proprietarilor și a administratorului/gestionarului, precum și a autorităților administrației publice locale.

(2) În cazul în care lucrările de reconstrucție afectează

structura de rezistență a construcției, controlul indicat la alin. (1) se efectuează de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în baza solicitării autorității administrației publice locale

(3) Finalizarea lucrărilor de reconstrucție se confirmă prin procesul-verbal de recepție corespunzător. La recepția lucrărilor de reconstrucție, inițiatorul lucrărilor respective invită, în mod obligatoriu, reprezentantul administratorului/gestionarului blocului locativ în care a fost efectuată reconstrucția încăperii.

(4) Procesul-verbal de recepție se prezintă organului cadastral teritorial pentru efectuarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile.”

8. Articolul 57:

la alineatul (2), după cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică” se introduce textul „, în cazul în care lucrările de reconstrucție afectează structura de rezistență a construcției.”;

la alineatul (4), cuvântul „depistate” se substituie cu textul „constatate de către autoritățile administrației publice locale sau de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, dacă lucrările de reconstrucție afectează structura de rezistență a construcției.”;

9. La articolul 59 alineatul (3), textul „31 mai 2024” se substituie cu textul „31 mai 2026”.

Art. II. - La articolul 357 din Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 78-84, art. 100), cu modificările ulterioare, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Efectuarea lucrărilor de reconstrucție sau a altor lucrări, însoțite de zgomot, în încăperile din blocurile locative în zilele de luni până sâmbătă, de la ora 20.00 până la ora 8.00, duminică și în zilele de sărbătoare nelucrătoare prevăzute de Codul muncii

se sancționează cu amendă de la 12 la 30 de unități convenționale aplicată persoanei fizice, cu amendă de la 60 la 90 de unități convenționale aplicată persoanei juridice.”

Art. III. - La articolul 88 alineatul (7) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 238-244, art. 467), cu modificările ulterioare, textul „la expirarea termenului de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentului capitol” se substituie cu textul „la data de 31 mai 2026”, iar enunțul al doilea se exclude.

Art. IV. - Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția prevederilor art. I pct. 5, care se pun în aplicare începând cu 30 ianuarie 2025.

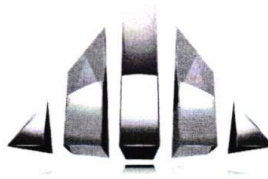
PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Igor GROSU

Nr. 124. Chișinău, 30 mai 2024.

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,
MD-3100, m. Bălți,
Republica Moldova Республика
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/415-08 din 03.06 2024

La nr. _____ din _____ 2024

Dr. L. Doorgani
Sp. executor
M. Doorgani
06.06.24

Секретаря Муниципального Совета Бэлць
г-же Сердюк Ирине
площадь Индепенденцей, 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим Муниципальное Предприятие «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» просит Вас принять к рассмотрению и внести в повестку дня на очередное заседание Муниципального Совета, проект решения «О внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць № 9/24 от 26.04.2018 года «Об утверждении договора найма».

Приложение:

1. Проекты решения - 2 листа;

Управляющий Муниципального Предприятия
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»

T. Chibuc Кябуру Татьяна



CONFIRMARE

la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți
Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți
9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”

Proiectul deciziei procesat în conformitate cu alin. (3) art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523- XIV din 16.07.1999, Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, art. 1, art. 9 Legea RM nr. 124 din 30.05.2024 pentru modificarea unor acte normative.

Ținând cont de modificarea alin. (3) art.59 Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015 privind prelungirea perioadei de privatizare până la data de 31.05.2026, publicat în monitorul oficial RM nr. 236-237 paj. 336 din 31.05.2024, se consideră a introduce modificări în contractual de locațiune.

Proiectul deciziei este pregătit de către juristconsult superior ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” Elvira Sozontova.

Proiectul elaborat este coordonat de către Direcția juridică primăriei.

Ca urmare a celor expuse mai sus, proiectul prezentei deciziei se depune la examinarea și adoptare Consiliului municipal Bălți.

Administratorul IM «GLC Bălți»



Tatiana Chiaburu

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți
9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de ÎM “GLC Bălți”, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu alin. (3) art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523- XIV din 16.07.1999, Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, art. 1, art. 9 ³ Legea RM nr.124 or 30.05.2024 pentru modificarea unor acte normative, proiectul sus-menționat poate fi examinat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'. The signature is stylized and written over a faint circular stamp.

Vitalii BALAN

03.06.24