



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№
от 2024 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении вопроса о возмещении стоимости имущества конфискованного в связи с политическими репрессиями

На основании ст. 14 часть (3) Закона о местном публичном управлении № 436 от 28.12.2006 г., ст. 12 и 12¹ Закона о реабилитации жертв политических репрессий № 1225 от 08.12.1992 г., Постановления Правительства № 627 от 05.06.2007 г. об утверждении Положения о возмещении стоимости имущества путем выплаты компенсации лицам, подвергшимся политическим репрессиям, а также выплате компенсации в случае смерти в результате политических репрессий; рассмотрев заявление (вх. № [REDACTED] от [REDACTED] г.) [REDACTED] ([REDACTED] г.р.) о возмещении стоимости имущества, конфискованного в связи с политическими репрессиями [REDACTED] ([REDACTED] г.р.) в качестве наследника лица, подвергшемуся политическим репрессиям [REDACTED] ([REDACTED] г.р.), согласно свидетельства о наследстве № [REDACTED] от [REDACTED] г.;

принимая во внимание протокол № 1 от 08.05.2024 г. заседания Комиссии по вопросам лиц, подвергшимся политическим репрессиям, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Принять к сведению протокол № 1 от 08.05.2024 г. заседания Комиссии по вопросам лиц, подвергшимся политическим репрессиям.
2. Внести Министерству финансов предложение о выделении финансовых средств из государственного бюджета для возмещения стоимости имущества конфискованного в связи с политическими репрессиями [REDACTED] ([REDACTED] г.р.) следующим образом:
 - движимое имущество - 300 259,00 лей, согласно информации SRL „TRIADA” № 086/56 от 11.11.2021 г.;
 - недвижимое имущество – 727 180,00 лей, согласно заключению оценки недвижимого имущества ТКС Бэлць от 22.03.2022 г.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности, по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на IV
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea chestiunii restituirii valorii
bunurilor confiscate în legătură cu represiunile politice”

Proiectul deciziei „Cu privire la examinarea chestiunii restituirii valorii bunurilor confiscate în legătură cu represiunile politice”, propus spre examinare Consiliului municipal Bălți, a fost elaborat:

În temeiul art. 14 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 12 și 12¹ din Legea privind reabilitarea victimelor represiunilor politice nr. 1225-XII din 08.12.1992, Hotărârii Guvernului nr. 627 din 05.06.2007 pentru aprobarea Regulamentului privind restituirea valorii bunurilor prin achitarea de compensații persoanelor supuse represiunilor politice, precum și achitarea compensației în cazul decesului ca urmare a represiunilor politice;

Examinând cererea (nr. de intrare [redacted] din [redacted]) a [redacted] [redacted] (a.n. [redacted]) privind restituirea valorii bunurilor confiscate în legătură cu represiunile politice în beneficiul [redacted] (a.n. [redacted]) în calitate de moștenitor al persoanei supuse represiunilor politice [redacted] (a.n. [redacted]) conform certificatului de moștenitor legal nr. [redacted] din [redacted];

Având în vedere procesul-verbal nr. 1 din 08.05.2024 al ședinței Comisiei pentru problemele persoanelor supuse represiunilor politice și că proiectul deciziei nu contravine legislației în vigoare, este recomandat spre aprobare Consiliului municipal Bălți.

Secretarul Consiliului municipal Bălți



Irina Serdiuc

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la examinarea chestiunii
restituirii valorii bunurilor confiscate în
legătură cu represiunile politice”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți
Autor proiect – Direcția relații cu publicul

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Cererea (nr. de intrare [redacted] din [redacted]) a [redacted] (a.n. [redacted]) privind restituirea valorii bunurilor confiscate în legătură cu represiunile politice în beneficiul lui [redacted] (a.n. [redacted]) în calitate de moștenitor al persoanei supuse represiunilor politice [redacted] (a.n. [redacted]) conform certificatului de moștenitor legal nr. [redacted] din [redacted].

2. Procesul-verbal nr. 1 din 08.05.2024 al ședinței Comisiei pentru problemele persoanelor supuse represiunilor politice la care s-a luat decizia cu privire la determinarea valorii bunurilor confiscate de la familia [redacted] (a.n. [redacted]) în legătură cu represiunile politice și întreprinderea măsurilor pentru restituirea valorii acestor bunuri în beneficiul [redacted] (a.n. [redacted]) în calitate de moștenitor al persoanei supuse represiunilor politice.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

Înaintarea unei solicitări către Ministerului Finanțelor cu privire la alocarea mijloacelor financiare din contul bugetului de stat pentru restituirea valorii bunurilor confiscate în legătură cu represiunile politice în beneficiul lui [redacted] (a.n. [redacted]), după cum urmează:

- bunuri mobile - 300 259,00 lei, conform informației SRL „TRIADA” nr. 086/56 din 11.11.2021;
- bunuri imobile - 727 180 lei, conform raportului de evaluare a proprietății imobiliare al S.C.T. Bălți din 22.03.2022.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (3) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(3) Consiliul local realizează și alte competențe stabilite prin lege, prin statutul satului (comunei), orașului (municipiului) ori prin regulamentul consiliului.

Legea privind reabilitarea victimelor represiunilor politice nr. 1225-XII din 08.12.1992, care la art. 12 și 12¹ prevede următoarele:

„Articolul 12. Restituirea bunurilor, recuperarea valorii acestora prin achitarea de compensații persoanelor supuse represiunilor politice

Cetățenilor Republicii Moldova supuși represiunilor politice și ulterior reabilitați li se restituie, la cererea lor sau a moștenitorilor lor, bunurile confiscate, naționalizate sau scoase în orice alt mod din posesia lor.

Nu se restituie terenurile, pădurile, plantațiile multianuale, obiectivele scoase din circuitul civil, precum și alte bunuri confiscate, naționalizate sau scoase în orice alt mod din posesie din considerente ce nu au legătură cu represiunile politice.

În cazul în care bunurile confiscate, naționalizate sau scoase în orice alt mod din posesie în legătură cu represiunile politice nu pot fi restituite, valoarea acestora se recuperează prin achitarea de compensații, în baza cererii depuse de persoanele reabilite sau de moștenitorii acestora.

Cu acordul persoanelor supuse represiunilor politice și ulterior reabilite sau al moștenitorilor acestora, restituirea în natură a caselor de locuit poate fi înlocuită prin recuperarea valorii lor, evaluate prin aplicarea prețurilor de piață în vigoare la data satisfacerii cererii, sau prin acordarea, în mod prioritar, a unui spațiu locativ amenajat.

Persoanele care urmează a fi evacuate din casele restituite sunt asigurate cu spațiu locativ peste rând, la momentul evacuării, de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu legislația în vigoare. Cheltuielile legate de asigurarea cu spațiu locativ se efectuează din contul și în limita bugetelor raionale, bugetelor municipiilor Chișinău și Bălți, bugetului unității teritoriale autonome Găgăuzia, precum și din contul bugetului de stat.

Restituirea bunurilor, recuperarea valorii bunurilor ce nu pot fi restituite se efectuează, în baza cererii, din contul bugetului de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și către bugetul municipiului Bălți. Cererile de restituire a bunurilor sau de recuperare a valorii acestora se examinează de către comisiile special create în acest scop. Modul de recuperare a valorii bunurilor prin achitarea de compensații persoanelor supuse represiunilor politice se aprobă de către Guvern.

În cazul în care bunurile nu s-au păstrat sau nu pot fi restituite în natură, fiind privatizate în condițiile legii, se recuperează valoarea lor în formă de compensație bănească sau de valori materiale, luându-se ca bază prețurile de piață în vigoare la data examinării cererii.

În cazul când valoarea bunurilor nu depășește suma de 200 mii lei, plata compensației poate fi eșalonată pe o perioadă de până la 3 ani, iar în cazul când valoarea bunurilor depășește suma de 200 mii lei – pe o perioadă de până la 5 ani.

Valoarea bunurilor se determină în felul următor:

- a) bunurile imobiliare se evaluează în baza calculelor efectuate de organul cadastral teritorial, conform prețurilor de piață în vigoare la data examinării cererii;
- b) costul animalelor domestice, al păsărilor, al produselor agricole, al altor bunuri se stabilește conform prețurilor de piață în vigoare la data examinării cererii.

Articolul 12¹. Modul de examinare a cererilor de restituire a bunurilor sau de recuperare a valorii acestora

Cererile de restituire a bunurilor sau de recuperare a valorii acestora prin achitarea de compensații sunt examinate de comisiile speciale create de autoritățile administrației publice locale a raioanelor, municipiilor Chișinău și Bălți, unității teritoriale autonome Găgăuzia, în al căror teritoriu persoanele reabilitate au domiciliat la momentul reprimării.

Cetățenii Republicii Moldova domiciliați în localitățile din stânga Nistrului (Transnistria) pot depune cereri în comisiile speciale, create în raioanele limitrofe localităților respective, după cum urmează: în comisia specială din raionul Rezina – cetățenii din raioanele Rîbnița și Camenca; în comisia specială din raionul Dubăsari – cetățenii din raioanele Dubăsari și Grigoriopol; în comisia specială din raionul Anenii Noi – cetățenii din municipiul Tiraspol, municipiul Bender și din raionul Slobozia.

Cererea de restituire a bunurilor confiscate, naționalizate sau scoase în orice alt mod din posesie ori de recuperare a valorii acestora se înaintează în decurs de 3 ani de la data înștiințării persoanei supuse represiunilor despre reabilitarea acesteia și se examinează în termen de până la 6 luni din ziua depunerii.

Comisia identifică bunurile ce urmează a fi restituite și determină valoarea acestora în baza documentelor ce atestă confiscarea, naționalizarea bunurilor sau scoaterea lor în orice alt mod din posesie, documente eliberate de arhive și de alte instituții abilitate, ori în baza altor probe legale.

Decizia comisiei privind restituirea bunurilor, recuperarea valorii acestora sau achitarea compensațiilor poate fi contestată în instanța judecătorească.

Litigiile ce țin de restituirea bunurilor, apărute între persoanele reabilitate sau moștenitorii acestora, pe de o parte, și persoanele juridice cu orice formă de proprietate sau persoane fizice, pe de altă parte, se soluționează pe cale judiciară.

În cazul cetățenilor Republicii Moldova supuși represiunilor politice pe teritoriul altui stat, ale căror bunuri au fost confiscate, naționalizate sau scoase în orice alt mod din posesie pe teritoriul care în prezent nu aparține Republicii Moldova, restituirea sau recuperarea valorii acestor bunuri se efectuează în baza tratatului dintre Republica Moldova și statul respectiv. La perfectarea proiectelor de tratate interstatale, Ministerul Finanțelor, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene, Ministerul Economiei, alte ministere și organe de resort vor include clauze cu privire la restituirea bunurilor confiscate, naționalizate sau scoase în alt mod din posesie ori recuperarea valorii lor prin achitarea de compensații cetățenilor Republicii Moldova supuși represiunilor politice pe teritoriul altor state.”.

Hotărârea Guvernului nr. 627 din 05.06.2007 pentru aprobarea Regulamentului privind restituirea valorii bunurilor prin achitarea de compensații persoanelor supuse represiunilor politice, precum și achitarea compensației în cazul decesului ca urmare a represiunilor politice, care la pct. 10-12 din Regulament prevede următoarele:

„10. În baza deciziei comisiei speciale, autoritatea executivă a administrației publice locale informează autoritățile reprezentative și deliberative respective cu privire la solicitarea alocării mijloacelor financiare din contul bugetului de stat pentru achitarea compensației în condițiile punctului 11 al prezentului Regulament.

11. Dacă valoarea bunurilor nu depășește 200 mii lei, plata compensației poate fi eșalonată pe o perioadă de până la 3 ani. Compensația se plătește persoanelor supuse represiunilor politice în rate anuale proporționale, pe parcursul a 3 ani, a câte 33,3 la sută anual.

Dacă valoarea bunurilor depășește sumă de 200 mii lei, plata compensației poate fi eșalonată pe o perioadă de până la 5 ani. Compensația se plătește persoanelor supuse represiunilor politice în rate anuale proporționale, pe parcursul a 5 ani, a câte 20 la sută anual.

Achitarea compensației persoanelor supuse represiunilor politice și ulterior reabilitate care au atins vârsta de 75 ani se efectuează printr-o plată unică.

12. Demersul autorităților administrației publice locale cu decizia comisiei speciale se remit în termen de o lună Ministerului Finanțelor, pentru examinare și coordonare cu Guvernul a propunerilor de achitare a compensației respective din contul mijloacelor prevăzute în acest scop în bugetul de stat în condițiile punctului 11 al prezentului Regulament.”.

Având în vedere existența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

27.05.24