



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

nr. _____

din _____ 2024

Proiect

Cu privire la aprobarea schemei
zonificării economice a teritoriului mun. Bălți

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 14, alin. (2), lit. o), z¹) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, Hotărîrea Guvernului RM nr.967 din 09.08.2016 ”Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare economică a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți, -

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se aprobă schema zonificării economice a teritoriului mun. Bălți, în conformitate cu anexa nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se aprobă explicația la schema zonificării economice a teritoriului mun. Bălți, în conformitate cu anexa nr. 2 la prezenta decizie.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____ ordinare/extraordinare
a Consiliului municipal Bălți

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului municipal Bălți

Coordonat:

Vicerimarul mun. Bălți

Ghenadie Șmulșchii

Șef Direcția Juridică

Vitalie Balan

Șef interimar Direcție arhitectură și urbanism

Ivan Macovschi

Șef direcție generală financiar-economică

Vera Rusu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul deciziei Consiliului Municipal Bălți

*”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
al teritoriului mun. Bălți cuprins între str. Nicolae Iorga,
str. Șalom Aleihem, str. Apelor, str. 1 Mai, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu”*

Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, aplicînd prevederile Hotărîrii Guvernului RM nr.967 din 09.08.2016 ”Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional” și prevede aprobarea documentației de urbanism pentru teritoriul fostului Combinat de Blănuri, care se află în *proprietate privată*.

Inițiativa elaborării *Planului Urbanistic Zonal* corespunde prevederilor Legii RM nr.835 din 17.05.1996 ”Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”. Elaborarea este argumentată prin degradarea avansată a teritoriului și necesitatea de a stabili reguli noi de utilizare a terenului, cât și reglementări de construire în conformitate cu cerințele moderne și normativele în vigoare. Zona industrială existentă cu suprafața de peste 8 ha, înconjurată cu cartiere rezidențiale, nu funcționează în decursul deceniilor și a ratat potențialul său economic. Reorganizarea funcțiunilor zonei va genera dezvoltarea urbanistică a teritoriului, cu prioritatea regîndirii frontului străzii de importanță orășenească - str. N. Iorga.

Reieșind din cele expuse, prezentul proiect de decizie, însoțit de avizele prevăzute de legislație, este recomandat Consiliului Municipal Bălți pentru aprobare.

Șef interimar direcție generală
arhitectură, urbanism și relații funciare

Ivan Macovschi

Nota informativă
la proiectul Deciziei Consiliului Municipal Bălți
”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți cuprins între str. Nicolae Iorga, str. Șalom Aleihem, str. Apelor, str. 1 Mai, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu”

1. Denumirea autorului
Primăria mun. Bălți
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<u>Condiția ce a impus elaborarea proiectului:</u> - necesitatea respectării ierarhiei documentațiilor urbanistice - necesitatea elaborării bazei pentru emiterea actelor permissive în construcție pentru terenuri de proprietate privată <u>Finalitățile urmărite:</u> - consolidarea oportunităților de dezvoltare urbanistică a municipiului - valorificarea și regândirea spațiilor neutilizate din intravilanul municipiului
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede aprobarea documentației de urbanism elaborate de INCP Urbanproiect în rezultatul desfășurării consultărilor publice și obținerii avizelor prevăzute de legislație.
5. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul nu propune norme care necesită finanțarea din surse bugetare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr.835 din 17.05.1996 ”Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Consultări publice sunt organizate în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr.6/24 din 29.04.2022 și dispoziției primarului nr.137 din 11.05.2022.
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectele actelor normative locale obțin expertiza juridică în subdiviziuni specializate a organului de administrație publică locală.
11. Constatările altor expertize
Inițiatorul a prezentat următoarele avize:

Șef interimar direcție generală
arhitectură, urbanism și relații funciare

Ivan Macovschi