



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
№ 2/27  
от 28.03.2024 г.

Перевод

О заключении договоров суперфиция и найма  
на земельные участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановление Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии от 06.03.2024 г. (Протокол № 3), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению № 1.
2. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению № 2.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция и договоры найма на земельные участки согласно приложениям № 1 и № 2.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.



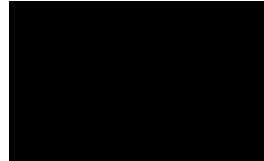
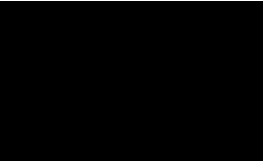
Председательствующий на II  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Сергей Грамма

Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция**

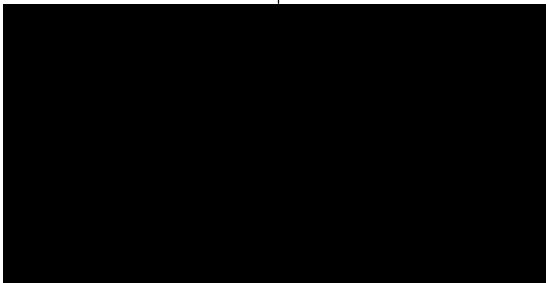
№ d/o	Наименование суперфициаря, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка/ кадастровый номер	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кад. номер объекта	Площадь участка, га, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Повышенный коэффициент (См 0-2,5)	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфиция, лет	Рекомендации комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1			публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе павильонов	16 кв.м. (0,0016 га из 1,1319 га)	6 582,85	10%	2,5	1 645,71	2	
2			частная	Благоустройство (строительство) балкона	18 кв.м.	5 501,38	10%	0	550,14	5	

3	SRL "LEOSAD-PLUS" 1008602004162 S-370 от 27.03.2023	ул. Думитру Карочобану, б/н (р-н рынка) 0300112.392	частная	Под строительство коммерческого объекта	32 кв.м.	9 780,23	10%	0	978,02	1	С условием освоения земельного участка
4	SRL "SERAPAN 888" 1012602000761 S-598 от 30.06.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 88 0300207.413	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	72 кв.м.	29 622,80	10%	1,5	4 443,42	3	С условием содержания и обслуживания остановки общественного транспорта, и с учетом штрафных санкций
5	SRL "ARTRAI- LUX" 1003602151692 S-689 от 05.10.2023	ул. Болгарская, 72 0300201.946	публичная	Нежилое помещение коммерческого объекта (крытая терраса)	93 кв.м.	28 423,79	10%	1,5	4 263,57	3	
6			частная	Объект частной собственности (нежилое помещение)	5 кв.м. (0,0005 га из 0,123 га)	1 528,16	10%	0	152,82	3	

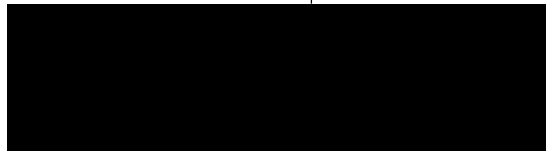
7			частная	Объект частной собственности (нежилое помещение)	55 кв.м. (2,39 % - 0,0055 га из 0,2288 га)	22 628,53	10%	1,5	3 394,28	3	
8	SRL "Immobiliare Tabiago" 1017602016426 S-716 от 30.10.2023	ул. Николае Йорга, б/н 0300301.360	публичная	Объект частной собственности	258 кв.м. (0,258 га из 2,7715 га)	78 853,08	10%	0	7 885,31	3	
9			публичная	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта.	49,45 кв.м. (1/2 доли из 0,00989 га из 0,7559 га)	20 345,11	10%	2	4 069,02	3	С условием содержания и обслуживания остановки общественного транспорта и с учетом штрафных санкций
10	ÎP "E.M. Țaranu" 1006602004995 S-737 от 30.11.2022	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.453	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта. (цветочный павильон)	35,4 кв.м.	14 564,55	10%	2	2 912,91	3	С условием содержания и обслуживания остановки общественного транспорта и с учетом штрафных санкций

11	SC "Ombun-O" SRL 1007602010504 S-738 от 30.11.2023	Ул. Тираспольская, 3 0300301.597	публичная	Торговый павильон	96 кв.м.	29 340,68	10%	0	2 934,07	3	
12	SRL "Semobil- Prim" 1012602000107 S-742 от 30.11.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, f/n 0300110.488	публичная	Существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта.	88 кв.м. (0,0088 га из 0,2255 ha)	36 205,65	10%	1,5	5 430,85	3	С условием содержания и обслуживания остановки общественного транспорта и с учетом штрафных санкций
13			публичная	Существующий магазин	103,5 кв.м. (1/2 доли из 0,0207 га)	31 632,92	10%	0	3 163,29	3	
14			публичная	Существующий магазин	103,5 кв.м. (1/2 доли из 0,0207 га)	31 632,92	10%	0	3 163,29	3	
15	SRL Firma "Gliе" 1002602004540 S-762 от 11.12.2023	ул. Иван Франко, б/н (р-н ГСК-9) 0300201.284	публичная	Коммерческий объект (оказание услуг)	108 кв.м.	33 008,27	10%	0	3 300,83	3	
16	SRL "Hippocom" 1003602151670 S-763 от 11.12.2023	ул. Каля Ешилор, б/н, угол ул. Борис Главан 0300211.708	публичная	Существующий коммерческий объект с террасой	61,5 кв.м.	18 796,37	10%	1,5	2 819,46	3	

17			частная	коммерческий объект – частная собственность	208 кв.м.	63 571,48	10%	0	6 357,15	3	
18			частная	коммерческий объект – частная собственность	60 кв.м.	18 337,93	10%	0	1 833,79	3	
19			публичная	Коммерческий объект (оказание услуг)	24 кв.м.	7 335,17	10%	0	733,52	3	
20	SC "Biaces-Compani" SRL 1005602004644 S-5 от 12.01.2024	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, б/н 0300304.609	публичная	Коммерческий объект	35 кв.м. (45% из 0,0078 га)	14 399,97	10%	2	2 879,99	2	
21			публичная	Коммерческий павильон	23,7 кв.м.	7 243,48	10%	0	724,35	2	С условием приведения в надлежащий вид фасадов павильона

22		публичная	Коммерческий объект	70 кв.м.	21 394,25	10%	1,5	3 209,14	3	
----	---	-----------	---------------------	----------	-----------	-----	-----	----------	---	--

**Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма**

№ d/o	Наименование нанимателя/ идентификационный номер/ номер и дата заявления	Адрес участка/ кадастровый номер	Сфера	Назначение участка	Площадь участка, кв.м (га)	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Рыночный коэффициент (К4 1-2,0)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Рекомендации комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1			публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе павильонов	15 кв.м	4 584,48	10%	1,5	687,67	5	
2			публичная	Коммерческий объект временного характера	25 кв.м (0,0015 га и 0,001 га из 1,1319 га)	10 285,70	10%	2	2 057,14	2	



3			публичная	Строение, пристройка коммерческой террасы и организация отдельного входа	101 кв.м	41 554,21	10%	2	8 310,84	2	В случае реконструкции улицы, освободить земельный участок
4	Incomlac SA 1002602006326 S-565 от 15.06.2023	ул. Киевская, 1 0300104.513 0300104.517	публичная	Коммерческий павильон	28 кв.м (0,0013 га и 0,0015 га)	8 557,70	10%	1,5	1 283,65	3	
5	ÎP "BORIS BEJAN" 1006602009864 S-653 от 21.08.2023 S-654 от 21.08.2023	ул. Болгарская, б/н (р-н дет. сада №35) 0300201.1026 0300201.1041	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе павильонов	26 кв.м (0,0017 га и 0,0009 га от 0,7248 га)	7 946,43	10%	1,5	1 191,97	3	
6			публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе павильонов	21 кв.м (0,0012 га и 0,0009 га из 0,7248 га)	6 418,27	10%	1,5	962,74	3	
7			публичная	Под реконструкцию коммерческого объекта	45 кв.м	13 753,44	10%	1,5	2 063,02	1	С условием реконструкции объекта
8			публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	43 кв.м	13 142,18	10%	1,5	1 971,33	1	С условием реконструкции объекта

9			публичная	Вход в магазин с благоустройством	40 кв.м	12 225,28	10%	1,5	1 833,79	3	
10			публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе павильонов	34,6 кв.м (0,0021 га и 0,0013,6 га из 0,7248 га)	10 574,87	10%	1,5	1 586,23	3	
11			частная	Реконструкция коммерческого павильона временного характера	59 кв.м	18 032,29	10%	1,5	2 704,84	3	
12			публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе павильонов	16 кв.м (0,0016 га из 1,1319 га)	6 582,85	10%	2	1 316,57	2	
13	SA "Incomlac" 1002602006326 S-542 от 31.05.2023	ул. Дечебал 5/А 0300207.828	публичная	Под существующий торговый павильон	16 кв.м	4 890,11	10%	2	978,02	2	Заключение договора найма сроком до 30.07.2026 г., без права пролонгации договора
14			публичная	Существующий вход в комплекс коммерческого объекта	18 кв.м (0,0018 га из 0,2228 га)	7 405,70	10%	2	1 481,14	3	

15			публичная	Под реконструкцию коммерческого киоска в едином комплексе	12 кв.м 10,7 кв.м	6 937,85	10%	1,5	1 040,68	3	
16	SC "Ombun-O" SRL 1007602010504 S-739 от 30.11.2023	ул. Тираспольская, 3 0300301.598	публичная	Существующая терраса	43 кв.м	13 142,18	10%	1,5	1 971,33	3	
17			публичная	Летняя терраса к коммерческому объекту (частной собственности)	23 кв.м	7 029,54	10%	1,5	1 054,43	3	
18			публичная	Существующий коммерческий павильон	74 кв.м (0,0074 га из 0,5759 га)	22 616,78	10%	1,5	3 392,52	3	
19	SRL "Mavra-Globus" 1002602006142 S-754 от 05.12.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.484	публичная	Существующий коммерческий павильон	30 кв.м	12 342,84	10%	2	2 468,57	1	

20			публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	60 кв.м	18 337,93	10%	1,5	2 750,69	3	
21	Firma "Derang-Plus" SRL 1002600015175 S-10 от 23.01.2024	ул. Николае Йорга, б/н 0300301.358	публичная	Земельный участок для организации подъездных путей и благоустройства территории	1817 кв.м	555 333,54	10%	1,5	83 300,03	3	В случае изменения зонального коэффициента внести изменение в контракт
22			публичная	Существующий коммерческий павильон	30 кв.м	9 168,96	10%	1,5	1 375,34	3	
23			публичная	Существующий коммерческий киоск	13 кв.м	5 348,56	10%	2	1 069,71	3	
24	SRL "Velocite-Com" 1003602032775 S-24 от 13.02.2024	ул. Болгарская, 17/3 0300201.892	публичная	Благоустройство территории	373 кв.м	114 000,78	10%	1,5	17 100,12	3	