



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 2/27
din 28.03.2024

Cu privire la încheierea contractelor de
superficie și locațiune a terenurilor proprietate
municipală

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 06.03.2024 (Proces-verbal nr. 3), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de superficie, conform anexei nr. 1.
2. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei nr. 2.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de superficie și contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexelor nr.1 și nr.2.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

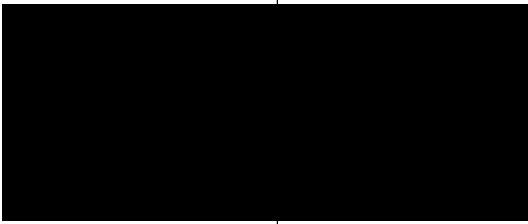



Președintele ședinței a II
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Serghei Gramma

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Încheierea contractelor de suprafață a terenurilor proprietate municipală

Nr. d/o	Denumirea superficialului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/Numărul cadastral al obiectului	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Prețul normativ al terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului %	Coeficientul majorat (Cm 0-2,5)	Suma redivenței anuale (lei)	Termenul suprafeței (ani)	Recomandarea comisiei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1			public	Pavilion comercial existent în complex unic de pavilioane	16 m.p. (0,0016 ha din 1,1319 ha)	6 582,85	10%	2,5	1 645,71	2	
2			privat	Amenajarea (construcția) balconului	18 m.p.	5 501,38	10%	0	550,14	5	

3	SRL "LEOSAD-PLUS" 1008602004162 S-370 din 27.03.2023	str. Dumitru Caraciobanu, f/n (regiunea pieței) 0300112.392	privat	pentru construcția obiectului comercial	32 m.p.	9 780,23	10%	0	978,02	1	Cu condiția valorificării terenului
4	SRL "SERAPAN 888" 1012602000761 S-598 din 30.06.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 88 0300207.413	public	Pavilion comercial existent în complex cu stația transportului public	72 m.p.	29 622,80	10%	1,5	4 443,42	3	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
5	SRL "ARTRAI-LUX" 1003602151692 S-689 din 05.10.2023	str. Bulgară, 72 0300201.946	public	Încăpere nelocativă din construcție comercială (terasă închisă)	93 m.p.	28 423,79	10%	1,5	4 263,57	3	
6			privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	5 m.p. (0,0005 ha din 0,123 ha)	1 528,16	10%	0	152,82	3	

7			privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	55 m.p. (2,39% - 0,0055 ha din 0,2288 ha)	22 628,53	10%	1,5	3 394,28	3	
8	SRL "Imobiliare Tabiogo" 1017602016426 S-716 din 30.10.2023	str. Nicolae Iorga, f/n 0300301.360	public	Obiect proprietate privată	258 m.p. (0,258 ha din 2,7715 ha)	78 853,08	10%	0	7 885,31	3	
9			public	Obiect comercial în complex unic cu stația transportului public	49,45 m.p. (1/2 părți din 0,00989 ha din 0,7559 ha)	20 345,11	10%	2	4 069,02	3	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
10	ÎI "E.M. Țaranu" 1006602004995 S-737 din 30.11.2022	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.453	public	Pavilion în complex unic cu stația transportului public (pavilion de flori)	35,4 m.p.	14 564,55	10%	2	2 912,91	3	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
11	SC "Ombun-O" SRL 1007602010504 S-738 din 30.11.2023	str. Tiraspol, 3 0300301.597	public	Pavilion comercial	96 m.p.	29 340,68	10%	0	2 934,07	3	

12	SRL "Semobil-Prim" /1012602000107/ S-742 din 30.11.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfint, f/n 0300110.488	public	Pavilion comercial existent în complex unic cu stația transportului public	88 m.p. (0,0088 ha din 0,2255 ha)	36 205,65	10%	1,5	5 430,85	3	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public și a penalităților prevăzute
13			public	magazin existent	103,5 m.p. (1/2 părți din 0,0207 ha)	31 632,92	10%	0	3 163,29	3	
14			public	magazin existent	103,5 m.p. (1/2 părți din 0,0207 ha)	31 632,92	10%	0	3 163,29	3	
15	SRL Firma "Glie" 1002602004540 S-762 din 11.12.2023	str. Ivan Franko, f/n (reg. CCG-9) 0300201.284	public	obiect comercial (prestări servicii)	108 m.p.	33 008,27	10%	0	3 300,83	3	
16	SRL "Hippocom" 1003602151670 S-763 din 11.12.2023	str. Calea Ieșilor, f/n corn str. Boris Glavan 0300211.708	public	obiect comercial existent cu terasă	61,5 m.p.	18 796,37	10%	1,5	2 819,46	3	
17			privat	obiect comercial - proprietate privată	208 m.p.	63 571,48	10%	0	6 357,15	3	


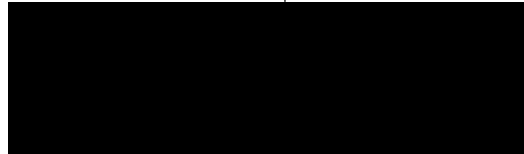

18			privat	obiect comercial - proprietate privată	60 m.p.	18 337,93	10%	0	1 833,79	3	
19			public	obiect comercial, prestări servicii	24 m.p.	7 335,17	10%	0	733,52	3	
20	SC "Biaces- Compani" SRL 1005602004644 S-5 din 12.01.2024	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n 0300304.609	public	obiect comercial	35 m.p. (45% din 0,0078 ha)	14 399,97	10%	2	2 879,99	2	
21			public	Pavilion comercial	23,7 m.p.	7 243,48	10%	0	724,35	2	Cu condiția aducerii la condiții fațadelor pavilionului
22			public	obiect comercial	70 m.p.	21 394,25	10%	1,5	3 209,14	3	

Perfectarea relațiilor funciare prin închirierea contractelor de locațiune

Nr. d/o	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ (ha)	Prețul normativ al terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului %	Coefficientul de piață (K4 1-2,0)	Plata anuală a locațiunii (lei)	Termenul locațiunii (ani)	Recomandarea comisiei
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
1			public	pavilion comercial existent în complex unic de pavilioane	15 m.p.	4 584,48	10%	1,5	687,67	5	
2			public	Obiect comercial provizoriu	25 m.p. (0,0015 ha și 0,001 ha din 1,1319 ha)	10 285,70	10%	2	2 057,14	2	
3			public	construcție, anexă-terasă comercială și organizarea intrării separate	101 m.p.	41 554,21	10%	2	8 310,84	2	În cazul reconstrucției străzii de eliberat terenul

4	Incomlac SA 1002602006326 S-565 din 15.06.2023	str. Kiev, 1 0300104.513 0300104.517	public	Pavilion comercial	28 m.p. (0,0013 ha și 0,0015 ha)	8 557,70	10%	1,5	1 283,65	3	
5	ÎI "BORIS BEJAN" 1006602009864 S-653 din 21.08.2023 S-654 din 21.08.2023	str. Bulgară f/n (regiunea gradiniței pentru copii nr.35) 0300201.1026 0300201.1041	public	Pavilion comercial în complex unic de pavilioane comerciale	26 m.p. (0,0017 ha și 0,0009 ha din 0,7248 ha)	7 946,43	10%	1,5	1 191,97	3	
6			Public	Pavilion comercial în complex unic de pavilioane comerciale	21 m.p. (0,0012 ha și 0,0009 ha din 0,7248 ha)	6 418,27	10%	1,5	962,74	3	
7			public	sub reconstrucția obiectului comercial	45 m.p.	13 753,44	10%	1,5	2 063,02	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
8			public	pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	43 m.p.	13 142,18	10%	1,5	1 971,33	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
9			public	Tambur de intrare la magazin cu amenajare	40 m.p.	12 225,28	10%	1,5	1 833,79	3	

10			public	Pavilion comercial în complex unic de pavilioane comerciale	34,6 m.p. (0,0021 ha și 0,0013,6 ha din 0,7248 ha)	10 574,87	10%	1,5	1 586,23	3	
11			privat	Reconstrucția pavilionului comercial cu caracter provizoriu	59 m.p.	18 032,29	10%	1,5	2 704,84	3	
12			public	Pavilion comercial existent în complex unic de pavilioane	16 m.p. (0,0016 ha din 1,1319 ha)	6 582,85	10%	2	1 316,57	2	
13	SA "Incomlac" 1002602006326 S-542 din 31.05.2023	str. Decebal 5/A 0300207.828	public	Pavilion comercial existent	16 m.p.	4 890,11	10%	2	978,02	2	Perfectarea contractului de locațiune cu termen pînă la 30.07.2026. Fără prelungirea ulterioară a contractului de locațiune
14			public	Intrare existentă în complex cu obiect comercial	18 m.p. (0,0018 ha din 0,2228 ha)	7 405,70	10%	2	1 481,14	3	
15			public	sub reconstrucția chioșcului comercial în complex unic	12 m.p. 10,7 m.p.	6 937,85	10%	1,5	1 040,68	3	
16	SC "Ombun-O"	str. Tiraspol, 3	public	terasă existentă	43 m.p.	13 142,18	10%	1,5	1 971,33	3	

	SRL 1007602010504 S-739 din 30.11.2023	0300301.598									
17			public	terasă de vară la obiect comercial (proprietate privată)	23 m.p.	7 029,54	10%	1,5	1 054,43	3	
18			public	pavilion comercial existent	74 m.p. (0,0074 ha din 0,5759 ha)	22 616,78	10%	1,5	3 392,52	3	
19	SRL "Mavra- Globus" 1002602006142 S-754 din 05.12.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.484	public	pavilion comercial existent	30 m.p.	12 342,84	10%	2	2 468,57	1	
20			public	pavilion comercial comercial cu caracter provizoriu	60 m.p.	18 337,93	10%	1,5	2 750,69	3	
21	Firma "Derang- Plus" SRL 1002600015175 S-10 din 23.01.2024	str. Nicolae Iorga, f/n 0300301.358	public	Teren pentru organizarea căilor de acces cu amenajarea teritoriului	1817 m.p.	555 333,54	10%	1,5	83 300,03	3	În cazul schimbării coeficienților zonali de introdus modificări în contract

22			public	pavilion comercial existent	30 m.p.	9 168,96	10%	1,5	1 375,34	3	
23			public	chioșc comercial existent	13 m.p.	5 348,56	10%	2	1 069,71	3	
24	SRL "Velocite-Com" 1003602032775 S-24 din 13.02.2024	str. Bulgară, 17/3 0300201.892	public	teritoriu amenajat	373 m.p.	114 000,78	10%	1,5	17 100,12	3	