



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

О купле-продаже, передаче-получении квартир  
жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений и документов, рассмотренных на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 116 от 17.04.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова квартиры в пределах норм, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, согласно следующим приложениям:
  - 1.1. о купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры согласно приложению № 1;
  - 1.2. о купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры согласно приложению № 2;
  - 1.3. о купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно приложению № 3;
  - 1.4. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно приложению № 4;
  - 1.5. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно приложению № 5;
  - 1.6. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене согласно приложению № 6.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Александру Петкову заключить договоры купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с основными квартиросъемщиками, оплачивающими сумму за приватизацию квартир одновременно или в рассрочку – ежемесячно в течение пяти лет, и с лицами, которым передача жилищного фонда в частную собственность была осуществлена бесплатно.
3. Исключить из муниципального жилищного фонда и включить в состав частного жилищного фонда квартиры, приобретенные или полученные безвозмездно в частную собственность, согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, после регистрации договоров купли-продажи, приема-передачи квартир в частную собственность в Департаменте кадастра Агентства государственных услуг.
4. Муниципальному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»:
  - 4.1. произвести списание приватизированного жилищного фонда согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 после исполнения п. 3 настоящего решения;

- 4.2. в месячный срок после списания квартир предоставить примару муниципия Бэлць отчет об их общей и жилой площади и балансовой стоимости.
5. Примару муниципия Бэлць г-ну Александру Петкову произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
  6. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк направить в адрес МП «ЖКХ Бэлць», АО «КОНСТРУКТОРУЛ», АŞР «Selectia» копию данного решения.
  7. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116 от 16.07.2018.
  8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

**О купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного)  
фонда мун. Бэлць с оплатой 25 % от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м <sup>2</sup> )	Сверх норм. площадь (м <sup>2</sup> )	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	4	31	46,60	0	305,23	-	305,23	76,31

Приложение № 2  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

**О купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного)  
фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м <sup>2</sup> )	Сверх норм. площадь (м <sup>2</sup> )	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	2	25	48,90	-	327,63	-	327,63	163,82

Приложение № 3  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

**О купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда  
мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м <sup>2</sup> )	Сверх норм. площадь (м <sup>2</sup> )	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	6	0	19,4	0	131,53	-	131,53	131,53
2	██████████	██████████	3	3	21,60	0	226,37	-	226,37	226,37
3	██████████	██████████	4	5	39,50	0	67,55	-	67,55	67,55

Приложение № 4  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць  
с оплатой 100% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м <sup>2</sup> )	Сверх норм. площадь (м <sup>2</sup> )	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	2	9	34,80	0	1429,93	-	1429,93	1429,93
2	██████████	██████████	4	0	31,80	0	18,13	-	18,13	18,13
3	██████████	██████████	3	6	68,50	0	1052,16	-	1052,16	1052,16

Приложение № 5  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с  
оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м <sup>2</sup> )	Сверх норм. площадь (м <sup>2</sup> )	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	1	0	45,20	15,20	203,40	6826,40	306,46	7029,80
2	██████████	██████████	1	6	46,10	26,10	126,60	13649,10	291,81	13775,10
	██████████	██████████	1	0	42,30	12,30	196,50	4268,60	4465,10	4268,60

Приложение № 6  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда  
мун. Бэлць по коммерческой цене**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м <sup>2</sup> )	Сверх норм. площадь (м <sup>2</sup> )	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	1	8	17,80	0	-	-	118,55	9119,60
2	██████████	██████████	2	-	26,30	-	-	-	132,55	16616,60

## ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

### «О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность»

Данный проект решения разработан в соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями.

Заявления граждан и предоставленные документы рассмотрены на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда муниципия Бэлць (протокол № 116 от 17.04.2024 года).

Реализация данного решения приведет к уменьшению неприватизированного жилищного фонда муниципия Бэлць на 14 квартир.

Комиссией проведена организационно-практическая работа по приватизации квартир муниципального и ведомственного жилищных фондов, в результате которой подготовлен проект решения о приватизации 14 квартир. Общая сумма к оплате за приватизацию согласно проекту решения, составила 53975,50 леев. Приватный налог в размере 1 процента стоимости приобретения приватизированного имущества, подлежащий внесению в местный бюджет до подписания договора купли-продажи, составляет 539,76 леев.

Данный проект решения проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т.И.

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

„Cu privire la vânzarea-cumpărarea,  
transmiterea-primirea apartamentelor  
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la vânzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea apartamentelor fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”, care a fost elaborat de Întreprinderea municipală Gospodăria locativ-comunală Bălți, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 116 din 17.04.2024), - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

**Vitalii Balan**

19.04.24