



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea,  
transmiterea-primirea apartamentelor  
fondului locativ mun. Bălți în  
proprietate privată

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 116 din 17.04.2024), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se transmit în proprietate privată cetățenilor Republicii Moldova apartamentele în limitele normei prevăzute de Legea privatizării fondului de locuințe, conform anexelor:
  - 1.1. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 25 % din costul apartamentului, conform anexei nr. 1;
  - 1.2. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 50 % din costul apartamentului, conform anexei nr. 2;
  - 1.3. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului, conform anexei nr. 3;
  - 1.4. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100 % din costul apartamentului, conform anexei nr. 4;
  - 1.5. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus, conform anexei nr. 5;
  - 1.6. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți la preț comercial, conform anexei nr. 6.
2. Primarului municipiului Bălți dl Alexandr Petkov să încheie contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în mod individual cu chiriașii principali, care au achitat suma pentru privatizarea apartamentelor integral sau în părți egale, lunar, timp de cinci ani și cu cei cu care transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe a fost efectuată în mod gratuit.
3. Se exclud din fondul locativ municipal și se includ în fondul locativ privat, locuințele cumpărate sau primite cu titlu gratuit în proprietate privată, conform anexelor nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6 după înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în Departamentul cadastrului Agenției servicii publice.
4. Întreprinderea municipală „Gospodăria locativ-comunală Bălți”:
  - 4.1. să efectueze excluderea fondului locativ privatizat, conform anexelor nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6 după executarea p. 3 deciziei date;
  - 4.2. în decurs de o lună după excluderea apartamentelor a prezenta primarului municipiului Bălți raportul cu privire la suprafața totală și locativă, costul de bilanțe.

5. Primarul municipiului Bălți dl Alexandr Petkov să modifice corespunzător registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
6. Secretarul Consiliului mun. Bălți dna Irina Serdiuc să expedieze în adresa ÎM „GLC Bălți”, SA „CONSTRUCTORUL”, AȘP „Selecția” copia prezentei decizii.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, 43) în termen de 30 de zile la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 16.07.2018.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a III  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a  
fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 25 % din costul apartamentului**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1			4	31	46,60	0	305,23	-	305,23	76,31

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a  
fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 50 % din costul apartamentului**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1			2	25	48,90	-	327,63	-	327,63	163,82

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a  
fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1			6	0	19,4	0	131,53	-	131,53	131,53
			3	3	21,60	0	226,37	-	226,37	226,37
			4	5	39,50	0	67,55	-	67,55	67,55

Anexa nr. 4  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe  
mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1			2	9	34,80	0	1429,93	-	1429,93	1429,93
2			4	0	31,80	0	18,13	-	18,13	18,13
3			3	6	68,50	0	1052,16	-	1052,16	1052,16

Anexa nr. 5  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe  
mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1			1	0	45,20	15,20	203,40	6826,40	306,46	7029,80
2			1	6	46,10	26,10	126,60	13649,10	291,81	13775,10
3			1	0	42,30	12,30	196,50	4268,60	4465,10	4268,60

Anexa nr. 6  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe  
mun. Bălți la preț comercial**

N r. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1			1	8	17,80	0	-	-	118,55	9119,60
2			2	-	26,30	-	-	-	132,55	16616,60

## CONFIRMARE

la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți

### **„Cu privire la vânzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea apartamentelor fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”**

Proiectul deciziei procesat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare.

Cererile cetățenilor și documentele prezentate au fost examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului locativ al municipiului Bălți (procesul verbal nr. 116 din 17.04.2024).

Implementarea acestei decizii va reduce fondul locativ neprivatizat al municipiului Bălți cu 14 apartamente.

Comisia a efectuat activitatea organizatorico-practică privind privatizarea apartamentelor fondurilor municipale și departamentale de locuințe, în urma căreia a fost elaborat proiectul deciziei privind privatizarea de 14 apartamente.

Suma totală pentru plata pentru privatizare conform proiectului de decizie a constituit 53975,50 lei. Impozitul privat în mărime de 1 la sută din costul achiziționării bunurilor privatizate, care urmează a fi introdus la bugetul local pînă la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, este de 539,76 lei Direcția juridică a primăriei.

Ca urmare a celor expuse mai sus, proiectul prezentei deciziei se depune la examinarea și adoptare Consiliului municipal Bălți.

**Administrator IM «GLC Bălți»**



**Tatiana Chiaburu**

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

„Cu privire la vânzarea-cumpărarea,  
transmiterea-primirea apartamentelor  
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la vânzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea apartamentelor fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”, care a fost elaborat de Întreprinderea municipală Gospodăria locativ-comunală Bălți, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 116 din 17.04.2024), - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

**Vitalii Balan**

19.04.24