

**Положение
по содержанию зелёных
насаждений на территории мун. Бэлць**

1. Общие положения

1.1. Положение по содержанию зелёных насаждений на территории муниципия Бэлць разработано в соответствии с п. м) и з¹) часть (2) ст. 14 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 8 Закона о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003 г., Законом о государственном и муниципальном предприятиях № 246 от 23.11.2017 г., п. е) часть (2) ст. 4 Закона о мониторинге объектов недвижимого имущества № 267 от 29.11.2012 г., п. а) ст. 10 Закона о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов № 591-XIV от 23.09.1999 г., ст. 9 и п. а) часть (1) ст. 14 Закона о растительном мире № 239-XVI от 08.11.2007 г., Законом об охране окружающей среды № 1515-XII от 16.06.1993 г., Постановлением Правительства № 27 от 19.01.2004 г. «Об утверждении Положения о согласовании рубок в лесном фонде и лесной растительности, не входящей в лесной фонд» и другими нормативными актами.

1.2. Положение по содержанию зелёных насаждений на территории муниципия Бэлць (в дальнейшем – *Положение*) регулирует отношения в области развития и охраны зеленых насаждений на территории муниципия Бэлць в целях обеспечения права каждого человека на здоровую и эстетически приятную окружающую среду.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

зелёные насаждения - архитектурно гармонизированные системы, образованные из элементов ландшафтного комплекса в черте и за чертой городских и сельских населенных пунктов (природные ландшафты, участки водотоков и водоемы, дорожные, садовые и жилые сооружения), имеющие эстетическое, биологическое и экологическое значение и включающие, как правило, сообщества растений (древесных, кустарниковых, цветочных и травянистых);

парк - зеленые насаждения площадью более 20 гектаров, обеспечивающие возможность отдыха и развлечений в богатом и разнообразном зеленом пространстве, а также возможность сочетания активных (спорт, игры на воздухе) и пассивных видов отдыха и культурных мероприятий (представления и др.);

лесопарк - зеленые насаждения, являющиеся результатом обустройства существующих в радиусе городского пользования зеленых массивов под отдых и развлечения, располагающие павильонами, кемпингами, спортивными площадками, водными сооружениями и т.д.;

сад - зелёные насаждения площадью от 3 до 20 гектаров, служащие для ежедневного отдыха и развлечений жителей сопредельных зон, включающие участки, занятые декоративными древесными, кустарниковыми, цветочными и травянистыми растениями;

сквер - зелёные насаждения площадью до 20 гектаров, расположенные обычно между улицами и используемые для отдыха и облегчения пешеходам перехода с одной улицы на другую;

зелёные насаждения вдоль дорожных магистралей - аллеи и групповые посадки зеленых насаждений различной ширины в зависимости от характера и значения магистралей, способствующие улучшению микроклимата городской среды и эстетической выразительности улиц;

зона рекреации водных объектов – расположенный в границах водного объекта земельный участок или прилегающая к берегу его часть, которые используются для отдыха населения;

обрезка зелёных насаждений - основное мероприятие по правильному содержанию городских зелёных насаждений. Она делится на санитарную, формирующую и омолаживающую;

рубка зелёных насаждений - одно из наиболее важных оздоровительно-санитарных мероприятий, которое осуществляется с целью ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, а также в связи с объективной необходимостью при строительстве и/или реконструкции инфраструктуры муниципия.

1.4. Зелёные насаждения, независимо от их принадлежности и назначения, служат улучшению качества окружающей среды, поддержанию экологического равновесия и сохранению местного генофонда, обогащению ассортимента декоративных растений, гармоничному сочетанию искусственных и природных ландшафтов, защите ценных природных объектов с целью создания благоприятных условий для жизнедеятельности людей.

1.5. Значение зелёных насаждений обусловлено следующими их функциями:

- a) улучшение качества окружающей среды путем снижения концентрации загрязняющих веществ и насыщения атмосферы кислородом;
- b) сохранение водных ресурсов, борьба с эрозией почв и оползнями;
- c) снижение шума;
- d) положительное влияние на физическое и психическое здоровье людей;
- e) гармонизация искусственных и природных ландшафтов;
- f) улучшение архитектурно-эстетической планировки населенных пунктов;

г) создание условий для занятия спортом, туризмом и для других видов проведения досуга.

1.6. Градостроительная и хозяйственная деятельность и использование озеленённых территорий в границах муниципия Бэлць осуществляется в соответствии с градостроительным планом и соблюдением требований по созданию, охране и содержанию зелёных насаждений.

2. Содержание и охрана зелёных насаждений.

2.1. Все зелёные насаждения, расположенные на территории мун. Бэлць, образуют единый неприкосновенный зелёный фонд муниципия и подлежат защите независимо от режимов пользования.

2.2. Собственники и лица, в управлении которых находятся зелёные насаждения, обязаны обеспечить своевременный уход за ними и их сохранность в пределах границ зелёных насаждений самостоятельно либо по договору со специализированными предприятиями, оказывающими услуги по содержанию и уходу за зелёными насаждениями:

2.3. Зелёные насаждения, расположенные в парках, скверах, бульварах, на внутриквартальных территориях, магистральных улицах и в других общественных местах, являются муниципальной собственностью и решением Совета муниципия переданы в управление Муниципальному предприятию „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți.”

2.4. Физические и юридические лица обязаны принимать меры по содержанию и уходу за зелёными насаждениями, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие зелёных насаждений, а также предотвращать неправомерные действия или бездействия, которые могут привести к повреждению или уничтожению зелёных насаждений.

2.5. Землепользователи озеленённых территорий и сетедержатели (в пределах охранной зоны сетей) обязаны:

- обеспечивать сохранность насаждений и их восстановление в случае уничтожения;

- обеспечивать квалифицированный уход за насаждениями;

- принимать меры по борьбе с вредителями, болезнями, обеспечивать снос сухих и аварийных деревьев, прикорневой поросли, самосева, вырезку сухих и поломанных сучьев;

- проводить текущий ремонт газонов, дорожек и площадок с зелёными насаждениями, своевременно производить выкашивание газонов и сбор случайного мусора;

- в летнее время и в сухую погоду производить полив газонов, цветников, кустарников и деревьев для недопущения их высыхания;

- производить новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий.

2.6. На озеленённых территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, снега, льда;
- сжигать листья, засыпать ими деревья и кустарники;
- самовольно проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций;
- рвать цветы и ломать ветки деревьев и кустарников;
- допускать проезд, стоянку автомашин и других видов транспорта;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения.

2.7. Охрана зелёных насаждений и целостность объектов, находящихся на их территории, обеспечиваются собственниками и лицами, в управлении которых находятся зеленые насаждения, а также сотрудниками органов внутренних дел.

2.8. Защита зелёных насаждений осуществляется на основании программ по их использованию, восстановлению, охране и защите и представляет собой комплекс организационно-экономических мер, реализуемых с учетом биологических особенностей растительности и функциональности зеленых насаждений и обеспечивающих защиту последних от уничтожения, деградации и вредных воздействий.

Поддержание зелёных насаждений в надлежащем фитосанитарном состоянии осуществляется собственниками и лицами, в управлении которых находятся насаждения, путем реализации мер по предупреждению распространения и борьбе с вредителями и болезнями растений.

2.9. Общественный контроль за состоянием, размещением, использованием, охраной и защитой зеленых насаждений, являющихся муниципальной собственностью осуществляют граждане и некоммерческие организации, которые вправе:

1) запрашивать и получать от органов местного публичного управления и территориальных органов центрального органа окружающей среды информацию относительно:

а) состояния зелёных насаждений, являющихся муниципальной собственностью;

б) размещения новых объектов на территориях зелёных насаждений, являющихся муниципальной собственностью;

в) запланированных и выполненных мер по сохранению биологического разнообразия и развитию зелёных насаждений, являющихся муниципальной собственностью;

г) изменения назначения земельных участков, находящихся в радиусе территории зелёных насаждений, являющихся муниципальной собственностью;

е) обеспечения охраны и защиты зелёных насаждений, являющихся муниципальной собственностью;

2) предлагать меры по рациональному использованию, охране, защите и сохранению биологического разнообразия зелёных насаждений, являющихся муниципальной собственностью;

3) участвовать в разработке и рассмотрении решений о развитии и охране зелёных насаждений, являющихся муниципальной собственностью, быть инициаторами консультаций с населением.

3. Благоустройство и озеленение муниципия Бэлць.

3.1. Благоустройство и озеленение муниципия Бэлць - это комплекс работ по созданию и использованию зелёных насаждений, оказывающих огромное влияние на окружающую среду. Рост количества автотранспортных средств на дорогах муниципия приводит к увеличению выбросов выхлопных газов в атмосферу, поэтому озеленение очень важно не только для придомовых территорий, но и для всей площади муниципия Бэлць. Повышенная загазованность, неблагоприятные физико-механические свойства почвы, асфальтное покрытие улиц и площадей, наличие подземных коммуникаций в зоне корневой системы - всё это приводит к болезням и преждевременному отмиранию деревьев, задолго до их естественного старения.

3.2. На территориях общего пользования муниципия Бэлць работы по благоустройству и озеленению выполняются специалистами Муниципального предприятия „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”, в управление которому переданы соответствующие земельные участки.

3.3. Мероприятия по посадке многолетних саженцев проводятся в основном в осенний период и, по необходимости, весной. При этом специалисты должны тщательно подбирать растения, отдавая предпочтение максимально неприхотливым зелёным насаждениям, а также принимать во внимание их эстетический и привлекательный внешний вид.

3.4. Экономические агенты, частные и публичные учреждения, частные лица, желающие принять участие в мероприятиях по озеленению муниципия за счёт собственных средств, должны заранее согласовать с управляющим зелеными насаждениями время и территорию, на которой планируется посадка саженцев.

3.5. Проверка приживаемости многолетних насаждений, посаженных с комом, проводится специальной комиссией через два года с момента высадки в период вегетации, когда можно определить процент приживаемости высаженных насаждений.

3.6. Муниципальное предприятие „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” ежегодно разрабатывает план посадки древесно-кустарниковых насаждений и публикует его на сайте предприятия.

4. Мониторинг и учёт зелёных насаждений на территории мун. Бэлць

4.1. Мониторинг зелёных насаждений составляет систему наблюдений за ними и прогнозирует их состояние в целях выявления изменений и предупреждения последствий отрицательных процессов и тенденций.

4.2. Ведение учета зелёных насаждений направлено на организацию их рационального использования, эффективного возобновления и защиты с осуществлением систематического контроля качественных и количественных изменений, а также обеспечение предприятий, учреждений, организаций и граждан информацией о зеленых насаждениях.

4.3. Учет зелёных насаждений осуществляется органами местного публичного управления на основании данных инвентаризации по всем категориям зеленых насаждений.

4.4. Управление муниципальной собственности и земельных отношений Примэрии муниципия Бэлць ежегодно осуществляет актуализацию учета зелёных насаждений на территории муниципия Бэлць.

5. Согласование рубок, регенерации и обрезки зелёных насаждений на территории муниципия Бэлць

5.1. Рубка, регенерация и обрезка зелёных насаждений осуществляется в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных актов Республики Молдова.

5.2. Документы для производства работ по рубке, регенерации и обрезке зелёных насаждений необходимо согласовывать с Экологическим Агентством и органами местного публичного управления.

5.3. Основные документы, необходимые для рубки, регенерации и обрезки зелёных насаждений на территории муниципия Бэлць:

- *акт фитосанитарного обследования зеленых насаждений* – констатирующий документ, составленный специализированным персоналом, удостоверяющий состояние зелёных насаждений и содержащий рекомендации по применимым мерам (системе рубок) в соответствии с правилами ведения лесного хозяйства;

- *акт контроля по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов* (по требованию Агентства окружающей среды);

- *разрешение на рубку зелёных насаждений, не входящих в лесной фонд* – разрешительный документ, выдаваемый Агентством окружающей среды, подтверждающий разрешение и право на производство рубки зелёных насаждений, не входящих в лесной фонд;

- *решение Совета муниципия Бэлць* – административный акт органа местного публичного управления, на основании которого производятся работы по рубке, регенерации и обрезке зелёных насаждений.

5.4. Обращения граждан, экономических агентов и учреждений на выполнение работ по *рубке, регенерации или обрезке* зеленых насаждений, расположенных на внутриквартальных территориях, в парках, скверах, бульварах, магистральных улицах и других общественных местах, подаются в офис „Единое окно” Примэрии муниципия Бэлць либо в Муниципальное предприятие „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”.

Специалистами в области зеленых насаждений рассматриваются поступившие обращения для определения вида работ (снос, обрезка, регенерация) по зелёным насаждениям, произрастающим на территории муниципия Бэлць, после чего составляется „*акт фитосанитарного обследования зелёных насаждений*”.

Обследование зелёных насаждений происходит комиссионно в период вегетации насаждений (с 01 апреля по 01 ноября), так как в зимний период процессы жизнедеятельности зелёных насаждений приостанавливаются, листва отсутствует, что не даёт возможность достоверно оценить фитосанитарное состояние насаждений и определить, в каком виде работ нуждается то или иное зелёное насаждение. Состояние зелёного насаждения обязательно должно подтверждаться фотографией на момент обследования. В обследовании зелёных насаждений могут принимать участие местные советники, гражданские активисты и другие заинтересованные лица.

Муниципальное предприятие „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” на сайте предприятия за 10 дней публикует информацию о месте, дате и времени предстоящих обследований согласно поступившим обращениям.

С датой и адресами обследований могут ознакомиться гражданские активисты, заявитель и др. лица, желающие присутствовать при обследовании зелёных насаждений с правом совещательного голоса.

Дерево, подлежащее сносу, маркируется на месте в момент комиссионного обследования.

По итогам комиссионного обследования Муниципальное предприятие „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” публикует на сайте предприятия адреса с фотографиями зеленых насаждений, подлежащих сносу, регенерации или обрезке, а также принятое комиссией решение.

Объем древесины, подлежащей заготовке, указывается в акте фитосанитарного обследования зеленых насаждений и разрешении на рубку зеленых насаждений.

5.5. Заявление на выдачу разрешения на рубку зелёных насаждений подается в Агентство окружающей среды „Nord”:

- для зелёных насаждений, расположенных на землях публичной собственности общего пользования (парки, скверы, бульвары, внутриквартальные территории, территории магистральных улиц и других общественных мест), подается Муниципальным предприятием „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” или другими предприятиями/учреждениями, ответственными за уход за зелеными насаждениями в черте муниципия Бэлць, которым соответствующие земельные участки переданы в управление;

- для зелёных насаждений, расположенных на землях, находящихся в частной собственности, подается их собственниками.

Заявление о выдаче разрешения на рубку зелёных насаждений должно содержать следующую информацию:

а) наименование, организационно-правовая форма, юридический адрес, номер телефона, IDNO – в случае заявителя - юридического лица; фамилия, имя, адрес места жительства/места нахождения, номер телефона, серия и номер удостоверения личности, IDNP – в случае заявителя - физического лица;

б) вид рубки, виды деревьев или кустарников, количество деревьев или кустарников, планируемых к вырубке, количество или объем древесины, подлежащей заготовке, адрес (место), где требуется проведение рубки зеленых насаждений;

с) причина подачи заявления о выдаче разрешения на рубку зеленых насаждений;

д) описание приложений и количество страниц, прилагаемых к заявлению.

Заявление о выдаче разрешения на рубку зелёных насаждений может подаваться на бумажном или электронном носителе.

Заявление на санитарную рубку, регенерацию или обрезку зелёных насаждений рассматривается в течение 20 рабочих дней после подачи полного пакета документов с последующей выдачей или – в зависимости от обстоятельств – отказом в выдаче разрешения.

Разрешение на проведение рубок зеленых насаждений составляется в двух экземплярах, первый из которых выдается пользователю/обладателю земель, а второй хранится в выдавшем его учреждении.

Разрешение на рубку зелёных насаждений действительно в течение одного года, выдаётся бесплатно и может продлеваться в соответствии с установленными нормами.

5.6. Виды обрезки зелёных насаждений.

В процессе ухода за городскими насаждениями используют разные виды обрезки:

1) санитарная обрезка производится с целью:

– удаления больных, усыхающих, надломленных, сухих и повреждённых ветвей;

- удаления порослевых, конкурентных побегов;

- формирования равномерной светопроницаемой и вентилируемой кроны;

- удаления ветвей, упирающихся в фасады, окна, крыши и прочие элементы зданий;

- удаления ветвей, закрывающих дорожные знаки, светофоры, мешающих обзору на перекрёстках и движению транспорта;

- удаления ветвей, попадающих в пределы охранной зоны линий освещения, силовых линий и других поверхностных коммуникаций с целью обеспечения их безаварийной работы;

- удаления ветвей вдоль пешеходной зоны, мешающих свободному движению.

Обрезка больных и сухих веток производится до здорового места, в период с 01 ноября по 01 апреля.

В случае стихийных бедствий обрезка поломанных веток выполняется немедленно.

2) *формировочная обрезка* - обрезка кроны с целью придания растению определённого внешнего облика, ему не свойственного, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей. Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны. Формировочная обрезка проводится ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

3) *регенерация (омоложение)* – глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимуляция образования молодых побегов, создающих новую крону.

Омоложивающая обрезка производится в следующих случаях:

- физиологического старения, т.е. когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост;
- усыхания вершин и концов побегов;
- потери декоративности;
- потенциально опасных деревьев: с наклоном ствола более 45 градусов, большой высотой, а также деревьев, произрастающих на детских площадках, у пешеходных тротуаров;
- у входов в подъезды домов, учреждений и пр.

У быстрорастущих видов (тополь, ива, вяз, клен) омолаживающая обрезка деревьев выполняется в любом возрасте. При этом учитывается возраст (чем старше дерево, тем меньше степень обрезки) и физическое состояние дерева.

Работы по регенерации (омоложению) производятся в период с 01 ноября по 01 апреля.

После всех видов обрезки проводимых в период вегетации, места срезов в обязательном порядке обрабатываются садовой замазкой или закрашиваются масляной краской на натуральной олифе.

5.7. Виды рубок зелёных насаждений:

1) *санитарная рубка* – рубка, проводимая с целью улучшения санитарного состояния насаждений, при которой вырубается сухостойные, усыхающие, пораженные болезнями, а также другие повреждённые деревья;

2) *экстренная рубка* – рубка деревьев, повреждённых в результате стихийных бедствий, падения деревьев на:

- здания, линии электропередачи, сигнальное оборудование;
- объекты коммунальной инфраструктуры (дороги общего пользования, пешеходные зоны, зоны отдыха населения), препятствуя их использованию, а также в случаях, когда зеленые насаждения представляет непосредственную угрозу безопасности населения;
- линии электронных коммуникаций и другие инженерные сети, железные дороги, а также в иных случаях, когда создается угроза безопасности движения поездов.

Работы по устранению аварийных ситуаций проводятся незамедлительно. После устранения аварийных ситуаций, не позднее окончания дня проведения работ, экономические агенты и физические лица

обязаны уведомить Агентство окружающей среды и Инспекцию по охране окружающей среды о проведенных работах с целью проверки их целесообразности.

3) *рубка в охранных зонах инженерных сетей* (линий электропередач, газопроводов, теплоснабжения и др.) проводится по мере необходимости с целью обеспечить безаварийное функционирование инженерных сетей;

4) *рубка деревьев по возмещению причинённого ущерба зеленым насаждениям* производится в рамках реализации проектов по развитию и благоустройству муниципия Бэлць. Работы по сносу зелёных насаждений осуществляются после получения разрешения на рубку зелёных насаждений, выданного Агентством окружающей среды, соответствующего решения Совета муниципия Бэлць и оплаты стоимости ущерба, причинённого зелёным насаждениям.

Проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, благоустройство территории должна содержать полные и достоверные сведения о наличии и состоянии зелёных насаждений и оценку их компенсационной стоимости.

Финансовые средства, полученные в результате возмещения ущерба, причиненного зелёным насаждениям, и наложения штрафов за несоблюдение законодательства о зелёных насаждениях, перечисляются на специальный счет органов, осуществляющих хозяйственную деятельность в зелёных насаждениях, и используются исключительно для развития и реконструкции зелёных насаждений.

Суммы, подлежащие выплате в порядке возмещения ущерба, причиненного зелёным насаждениям, исчисляются по инструкции, утвержденной центральным органом охраны окружающей среды. Возмещение ущерба, причиненного зелёным насаждениям, осуществляется добровольно или на основании судебного решения.

6. Ответственность за нарушение законодательства о зелёных насаждениях

6.1. Физические и юридические лица несут административную или уголовную ответственность, установленную действующим законодательством, в случае:

a) незаконного использования территорий зелёных насаждений;

b) несоблюдения требований по размещению в зелёных насаждениях, находящихся в публичной собственности, совместимых с назначением зелёных насаждений объектов для социально-экономической деятельности (спортивные установки, установки для игр и отдыха, объекты социально-культурного назначения, передвижные торговые единицы);

c) самовольного осуществления хозяйственной деятельности, а также самовольной организации отдыха в зелёных насаждениях;

d) незаконного занятия территорий зелёных насаждений;

e) самовольных рубок, повреждения растений или их частей;

- f) разрушения или уничтожения зеленых насаждений в результате пожаров или безответственного обращения с огнем;
- g) разрушения или повреждения предупреждающих и запрещающих указателей, информационных панно, хозяйственных построек;
- h) загрязнения зелёных насаждений сточными водами, химическими веществами, производственными и бытовыми отходами;
- i) сокращения площадей зелёных насаждений;
- k) проезда и парковки автомашин и других транспортных средств в запрещенных местах;
- l) нарушения санитарных правил в зелёных насаждениях.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, касающиеся нарушения требований настоящего Положения, разрешаются согласно действующему законодательству.

7.2. Правилами Положения должны руководствоваться как органы местного публичного управления, так и предприятия, учреждения и организации, которым переданы в управление зелёные насаждения, находящиеся в публичной собственности муниципия Бэлць, и физические лица.