



PRIMĂRIA mun. BĂLȚI

Întreprinderea Municipală

„BIROUL ARHITECTURĂ ȘI
SISTEMATIZARE”

MD-3100, m. Bălți, Piața Independenței, 1 tel. 0(231)23295, 27158 , E-mail: birarhsis@gmail.com

RAPORT

**referitor la activitatea economic – financiară
a Întreprinderii Municipale „Biroul Arhitectură și Sistemalizare”
pentru anul 2023.**

Întreprinderea Municipală «Biroul de Arhitectură și Sistemalizare» a fost fondată în anul 1988 și este înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova la 25.12.1992 cu codul fiscal IDNO 1002602004942 și are capitalul statutar 39 539 lei, ce constituie 100 % părți a Consiliului municipal Bălți.

Întreprinderea Municipală este persoana juridică care desfășoară activitate de întreprinzător autogestionar în baza bunurilor proprietate a unității administrative teritoriale mun. Bălți transmise ei în administrare ca aport în capitalul social, care, prin folosirea rațională a acestora, produce lucrări și servicii, necesare pentru satisfacerea necesităților de interes local.

Temeiul programelor de producție îl constituie contractele încheiate cu beneficiarii lucrărilor, serviciilor și cu furnizorii resurselor tehnico-materiale, altor bunuri și materiale.

Activitatea Întreprinderii este autorizată în baza certificatelor de calificare a specialiștilor în geodezie și topografie, proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții și lucrări cadastrale.

Activitatea Întreprinderii este reglementată de Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Legea nr.845/1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, de acte normative și de statut și este înregistrată la Agenția Servicii Publice conform Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali.

Capitalul social al Întreprinderii constituie 39539,00 lei.

Capitalul social al Întreprinderii este constituit din bunurile domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Consiliul municipal Bălți în valoare de 00 lei și aporturi în numerar 39539,00 lei.

Principalele genuri de activitate a Întreprinderii Municipale:

1. Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcții civile;
2. Activități de cercetare, explorare, prospectare geologic (exclusive cercetări și elaborări științifice);
3. Servicii de cercetări geodezice și cartografice;
4. Activități de organizare a regimului proprietății funciare;
5. Activități de formare a obiectelor imobiliare ca obiecte de drept independente prin separarea unei părți a unui obiect, împărțirea, combinarea, combinarea sau re-partiționarea obiectelor;
6. Activități de inventariere a bunurilor imobile;
7. Activități de apreciere a modului de folosință a bunurilor imobile deținute în proprietate de mai mulți coproprietari;
8. Întocmirea unei scheme a limitelor terenului adiacent la obiectului imobiliar necesar în procesul tehnologic;
9. Activități de stabilire a hotarelor terenurilor (fixe sau generale);
10. Întocmirea documentelor pentru vânzarea terenurilor ocupate cu imobile;

Cu scopul realizării aspectelor de bază ale activității, Întreprinderea Municipală îndeplinește lucrări și prestează următoarele servicii:

Întocmirea documentației de proiect pentru emiterea autorizației de demolare a instalațiilor

- Perfectarea actelor necesare la elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare edificiilor imobile precum și a celor cu caracter provizoriu, cu amenajarea teritoriului aferent;
- Perfectarea actelor privind cadastrul funciar general al teritoriului municipiului Bălți;
- Evidența operativă prin hărțile electronice privind forma de proprietate a loturilor de pământ din municipiul Bălți cu actualizarea informației