



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

О согласии на сдачу внаём неиспользуемого помещения в здании гостиницы «Бэлць» по ул. М. Садовяну, 1

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заключения МП «Гостиница «Бэлць»» № 7 от 16.01.2024 года, представленных документов и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (протокол № 1 от 17.01.2024 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём неиспользуемого помещения в здании гостиницы «Бэлць» по ул. М. Садовяну, 1, общей площадью 48,3 кв.м., для реализации продуктов питания и спиртных напитков, сроком на 3 года, с условием применения рыночного коэффициента (K_4) – 4,0.
2. МП «Гостиница «Бэлць»» осуществить отбор нанимателя путём проведения аукциона «с молотка» в порядке, определённом Правительством РМ, и по результатам торгов в течение 15 дней заключить договор найма с осуществлением его регистрации согласно действующему законодательству.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

PRIMĂRIA m. Bălți
ÎM HOTELUL „BĂLȚI”

Str. M. Sadoveniu, 1, MD-3100
mun. Bălți, tel. 0(231)6-13-66,
o (231)6-12-19

IBAN MD89ML000000002251421397
BC „Moldindconbank” SA f. Bălți

c/b MOLDM2x321
Codul Fiscal 1002602004012



Bălți

PRИМАРИЯ мун. Бэлць
МП Гостиница «БЭЛЦЬ»

ул. М.Садовяну, 1, MD-3100,
мун. Бэлць, тел. 0(231) 6-13-66,
o(231) 6-12-19

IBAN MD89ML000000002251421397

BC „Moldindconbank” SA f.

c/b MOLDM2x321
Фискальный код 1002602004012

Nr. 7 din 16.01.2024

d-na Cr. Sochirca
Spre examinarea
18.01.24

Primarul mun.Bălți
Sobanșevia M.
16.01.24

La solicitarea nr.F-1818/23 din 12.01.2024, cu privire la cererea parvenite de la cet. Fîntîna Veaceslav pentru arenda încăperea cu suprafața 48,3 m³., în incinta hotelului , administrația Î.M. „Hotel Bălți” prezintă calcule efectuate, conform LBPN nr.418/2023, anexă nr.9

Anexă 1(una)foaie

/ Administrator

Svetlana PANCUC

Exec.Maria Bordeniuc





Anexa nr. 2
La contractul de locațiune
nr. ___ din _____

CALCUL

la contractul de locațiune

nr. ___ din _____

T_b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m² de spațiu
pentru mun. Bălti pe anul 2024 – 325,29

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii - 0,4

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0,4

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii - 0,8

K_4 – coeficientul de piață - 4,0

S – suprafața încăperii (m²) – 48,3

$P_{af} = T_b \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S =$

$325,29 \times (1+0,4+0,4+0,8) \times 4,0 \times 48,3 = 163399,67$ (fără TVA)

32679,93 (TVA 20%)

Cuquantumul locațiunii anuale 196079,60 lei (cu TVA)

Cuquantumul locațiunii lunare 16339,97 lei (cu TVA)

/Administrator

Svetlana Panciuc

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la acordul de transmitere
în locațiune a încăperilor neutilizate în incinta
hotelului "Bălți" din str. M. Sadoveanu, 1***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului ÎM „Hotelul ”Bălți”” nr. 7 din 16.01.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 17.01.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct DPM și RF



Diana Bacioi

Executant:
Specialist principal al DPM și RF
Marina Tabanscaia

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la acordul de transmitere
în locațiune a încăperilor neutilizate din incinta
hotelului ”Bălți” din str. M. Sadoveanu, 1”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului ÎM „Hotelul ”Bălți”” nr. 7 din 16.01.2024 și documentelor prezentate, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan', written over a light blue circular stamp.

Vitalii BALAN

ПРОТОКОЛ № 1
**Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём**

от «17» января 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- | | |
|----------------|---|
| Петков А.С. | - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць, |
| Усатый А.Ф. | - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства; |
| Табанская М.Н. | - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества) |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| | - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды; |
| | - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности; |
| Сердюк И.М. | - Секретарь Совета муниципия Бэлць; |
| Сокирка К.В. | - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии; |
| Росипану Д.В. | - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии; |
| Балан В.М. | - Начальник Юридического управления примэрии; |
| Бэдэрэу Л.В. | - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии; |
| Смирнов С.В. | - Начальник Управления культуры примэрии; |
| Юрченко О.П. | - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии; |
| Русу В.А. | - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии; |
| Кябуру Т.И. | - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» |

Приглашенные:

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| Панчук С.В. | - Директор МП Гостиница «Бэлць» |
|-------------|---------------------------------|

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений (Приложение № 1).