



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperii neutilizate din incinta hotelului "Bălți" din str. M. Sadoveanu, 1

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) ale Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 ale Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului ÎM „Hotelul ”Bălți”” nr. 7 din 16.01.2024, documentelor prezentate și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a încăperii neutilizate din incinta hotelului “Bălți” situate pe str. M. Sadoveanu, 1, cu suprafața totală de 48,3 m<sup>2</sup>, pentru comercializarea produselor alimentare și alcool, pe un termen de 3 ani, cu condiția aplicării coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 4,0.
2. ÎM „Hotelul “Bălți” să realizeze selectarea locatarului pe calea petrecerii licitației „cu strigare” în ordinea stabilită de Guvernul RM și, conform rezultatelor negocierilor, în decurs de 15 zile, să încheie contractul de locațiune, cu asigurarea înregistrării lui conform legislației în vigoare.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a II  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

**PRIMĂRIA m. Bălți**  
**ÎM HOTELUL „BĂLȚI”**

Str. M. Sadovenu, 1, MD-3100  
mun. Bălți, tel. 0(231)6-13-66,  
0 (231)6-12-19

IBAN MD89ML000000002251421397  
BC „Moldindconbank” SA f. Bălți

c/b MOLDM2x321  
Codul Fiscal 1002602004012



Bălți

**ПРИМАРИЯ мун. Бэлць**  
**МП Гостиница «БЭЛЦЬ»**

ул. М.Садовяну, 1, MD-3100,  
mun. Бэлць, тел. 0(231) 6-13-66,  
0(231) 6-12-19

IBAN MD89ML000000002251421397

BC „Moldindconbank” SA f.

c/b MOLDM2x321  
Фискальный код 1002602004012

Nr. 7 din 16.01.2024

*d-na Cr. Sockirca*  
*Spre examinarea*  
*18.01.24*

**Primarul mun. Bălți**  
*Savanskaia M.*  
*16.01.24*

La solicitarea nr.F-1818/23 din 12.01.2024, cu privire la cererea parvenite de la cet. Fîntîna Veaceslav pentru arenda încăperea cu suprafața 48,3 m3., în incinta hotelului , administrația Î.M. „Hotel Bălți” prezintă calcule efectuate, conform LBPN nr.418/2023, anexă nr.9

Anexă 1(una) foaie

/ Administrator

Svetlana PANCIUC

Exec.Maria Bordeniuc





Anexa nr. 2  
La contractul de locațiune  
nr. \_\_ din \_\_\_\_\_

### CALCUL

la contractul de locațiune

nr. \_\_ din \_\_\_\_\_

$T_b$  – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m<sup>2</sup> de spațiu

pentru mun. Bălți pe anul 2024 – 325,29

$K_1$  – coeficientul de amplasare a încăperii - 0,4

$K_2$  – coeficientul amenajării tehnice – 0,4

$K_3$  – coeficientul ramural de utilizare a încăperii - 0,8

$K_4$  – coeficientul de piață - 4,0

$S$  – suprafața încăperii (m<sup>2</sup>) – 48,3

$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$

$325,29 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,8) \times 4,0 \times 48,3 = 163399,67$  (fără TVA)

32679,93 (TVA 20%)

Cuantumul locațiunii anuale 196079,60 lei (cu TVA)

Cuantumul locațiunii lunare 16339,97 lei (cu TVA)

/Administrator

Svetlana Panciuc

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

***Cu privire la acordul de transmitere  
în locațiune a încăperilor neutilizate în incinta  
hotelului "Bălți" din str. M. Sadoveanu, 1***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului ÎM „Hotelul ”Bălți”” nr. 7 din 16.01.2024 și documentelor prezentate.

Luând în considerație cele expuse mai sus, prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 17.01.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef adjunct DPM și RF***



***Diana Bacioi***

Executant:  
Specialist principal al DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la acordul de transmitere  
în locațiune a încăperilor neutilizate din incinta  
hotelului ”Bălți” din str. M. Sadoveanu, 1”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile ”cu strigare” și ”cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului ÎM „Hotelul ”Bălți”” nr. 7 din 16.01.2024 și documentelor prezentate, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN', written over a light blue circular stamp.

Vitalii BALAN



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального**  
**имущества внаём**

от «17» января 2024 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- |                |  |
|----------------|--|
| Петков А.С.    | - Председатель комиссии: Примар муниципалитета Бэлць,  |
| Усатый А.Ф.    | - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципалитета Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства; |
| Табанская М.П. | - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)   |

**Члены комиссии:**

- |               |  |
|---------------|--|
|               | - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды; |
|               | - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;                                      |
| Сердюк И.М.   | - Секретарь Совета муниципалитета Бэлць;   |
| Сокирка К.В.  | - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;   |
| Росипану Д.В. | - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;   |
| Балан В.М.    | - Начальник Юридического управления примэрии;  |
| Бэдэрэу Л.В.  | - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  |
| Смирнов С.В.  | - Начальник Управления культуры примэрии;  |
| Юрченко О.П.  | - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;   |
| Русу В.А.     | - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;   |
| Кябуру Т.И.   | - Управляющий МУ «Жилищно-коммунальное хозяйство»  |

**Приглашенные:**

- |             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Нанчук С.В. | - Директор МУ Гостиница «Бэлць» |
|-------------|---------------------------------|

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).
-