



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

О возврате из управления МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць» на баланс примэрии недвижимого имущества, находящегося по ул. М. Костин, 99

В соответствии со ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, на основании письма МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць» № 27 от 24.01.2024 года и решения комиссии по управлению публичным имуществом от 01.03.2024 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць» осуществить возврат недвижимого имущества (кадастровые номера 0300203.368.01, 0300203.368.02), сооружения и прилегающий земельный участок площадью 0,075 га (кадастровый номер 0300203.368), находящееся по ул. М. Костин, 99 на баланс примэрии мун.Бэлць, согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць:
  - 2.1. создать совместно с МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць» комиссию по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
  - 2.2. произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества, в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь (кв.м.)	Первоначальная стоимость, лей	Износ на 01.03.2024 год, лей	Остаточная стоимость, лей
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
<b>Здания</b>								
1	Административный корпус	107/0300203.368.01	ул.Костин 99	1977	100,7	50658,00	50658,00	00,00
2	Гаражи, мастерские	108-109/0300203.368.02	ул.Костин 99	1980	293,4	154691,00	154691,00	00,00
<b>ИТОГО</b>						<b>205349,00</b>	<b>205349,00</b>	
<b>Сооружения</b>								
3	Ограждение	121	ул.Костин 99	1999	58 м2	52177,00	52177,00	00,00
4	Забор	122	ул.Костин 99	1980	98 м2	1501,00	1501,00	00,00
<b>ИТОГО</b>						<b>53678,00</b>	<b>53678,00</b>	

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь (га)	Нормативная стоимость, лей
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Земельный участок	0300203.368	ул.Костин 99		0,075	176326,21

## **ÎNCHEIERE**

**la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți**

**Cu privire la restituirea bunului imobil din administrarea  
ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” la bilanțul primăriei,  
amplasat în str. M. Costin, 99**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, în baza scrisorii ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” nr. 27 din 24.01.2024.

Luînd în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 01.03.2024, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șeful interimar DPM și RF**



**Bacioi Diana**

**Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35**



**Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35**

---

**AVIZ**

„Cu privire la restituirea bunului imobil din administrarea  
ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” la bilanțul primăriei,  
amplasat în str. M. Costin, 99”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la restituirea bunului imobil din administrarea ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” la bilanțul primăriei, amplasat în str. M. Costin, 99”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, în baza scrisorii ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” nr. 27 din 24.01.2024 și deciziei comisiei pentru administrarea proprietății publice din 01.03.2024, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

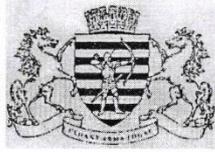
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

**Vitalii Balan**

*13.03.24*

---

Primaria mun. Bălți  
Intreprinderea municipală  
„Amenajarea Teritoriului  
și Spații Verzi Bălți”



3100, Republica Moldova, m. Bălți,  
str. Moscovei, 19 tel. (231) 2-24-36

Примария мун. Бэлць  
Муниципальное предприятие

„Благоустройство и  
Озеленение Бэлць”

3100, Республика Молдова, м. Бэлць  
ул. Московская, 19 тел. (231) 2-24-36

*Neagaru S.*  
30.01.24  
*Gavril*

Исх. № 24 от 24.01.2024 г.  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Примару мун. Бэлць  
Г – ну Петкову А.С.

*Dneș Svetlana S.*  
*Dluis Valan S.*  
*Pentru referință.*  
*29/01/24*

Просим Вас, вынести на рассмотрение Муниципального Совета вопрос о передаче территории по ул. М.Костин, 99 из хозяйственного ведения МП «Благоустройство и озеленения Бэлць» на баланс примарии, в связи с тем, что данная территория и помещения расположенные на ней не используются в производственных целях предприятия.

Управляющий  
МП «Б и О Бэлць»



Новикова Светлана

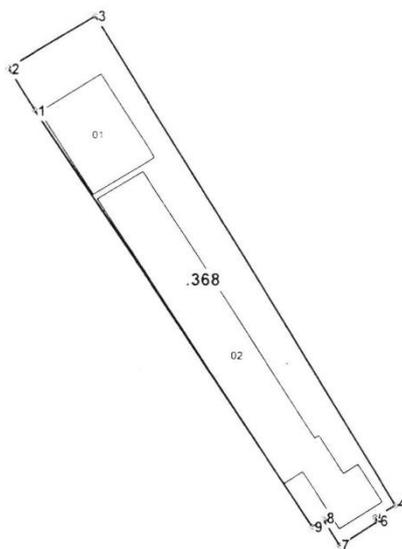
Исп. Гл. бухгалтер  
Бурлаку Л.П.  
тел. 0-788-994-41



PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL  
perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 0300203.368

Adresa bunului imobil: mun. Bălți str Miron Costin,99



Scara 1:750

**Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil**

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
	Teren	pentru constructie	0.075 ha
0300203.368.01	constructie	Administrativa	100.7 m.p.
0300203.368.02	constructie	constructie	293.4 m.p.

Punctele de cotitură ale hotarului terenului sunt preluate din planul cadastral (baza de date grafică).

**Parametrii hotarului:**

Hotarul	Distanța	Tipul hotarului
1-2	5,86	general
2-3	12,07	general
3-4	68,76	general
4-5	2,80	general
5-6	0,57	general
6-7	5,35	general
7-8	3,65	general
8-9	1,59	general
9-1	60,03	general

**Mențiuni:**

---

---

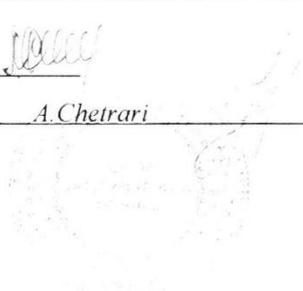
---

---

Data perfectării planului geometric 13.12.2015

Executant Melentii E

Verificat/Conducătorul întreprinderii: A. Chetrari

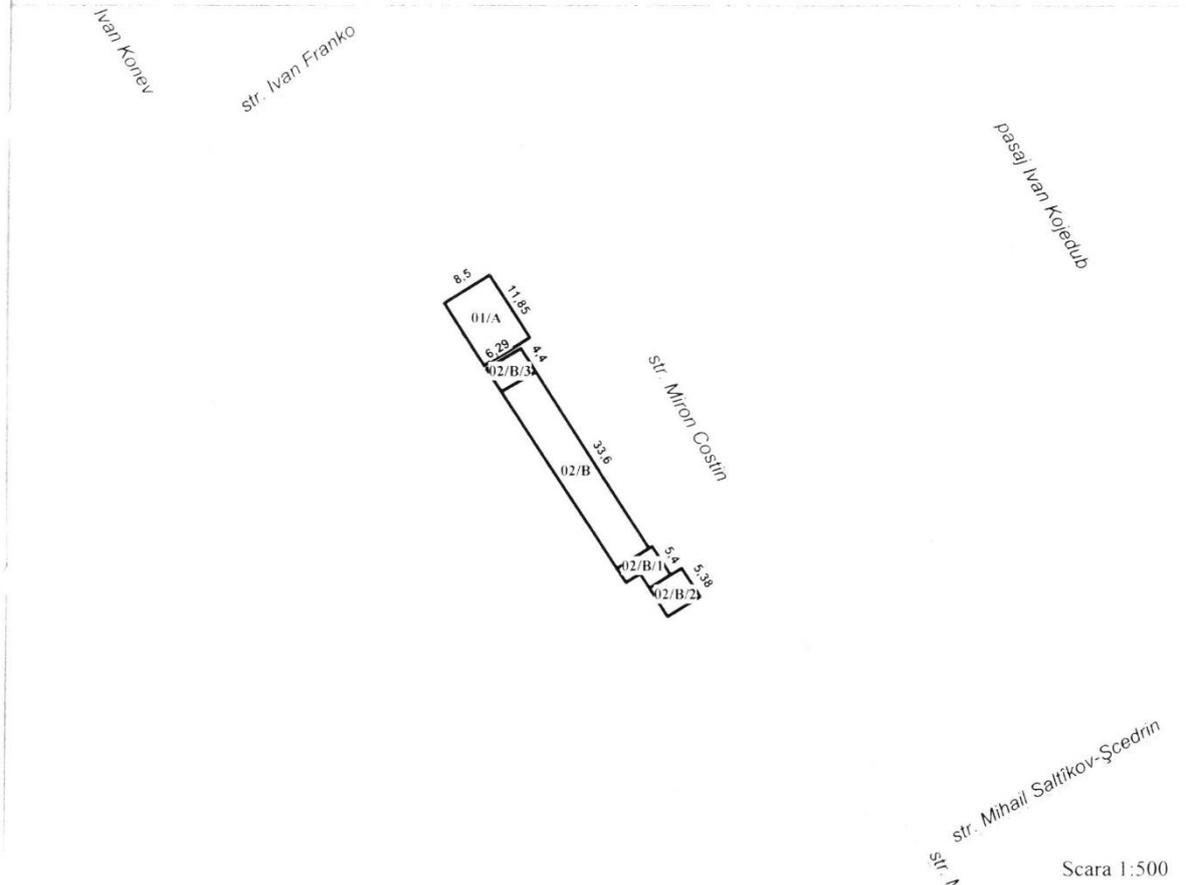


PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR



Numărul cadastral al terenului 0300203.368

Adresa bunului imobil: mun. Bălți str Miron Costin,99



Caracteristicile:

Suprafata la sol(m.p.):

dastral	Liter	Constructia	Componentul	Supr_mp
203 368 01	A	Constr.principala	Administrativ	100,7
203 368 02	B	Constr.principala	atelier	201,6
203 368 02	B/1	Constr.principala	Anexa calda	31,1
203 368 02	B/2	Constr.principala	Anexa calda	32,5
203 368 02	B/3	Constr.principala	depozit	28,2

NrCadastral	Suprafata
0300203 368 01	100,7
0300203 368 02	293,4

ștampă:

Data întocmirii planului : 13.12.2015

Executantul lucrărilor: Melentii E

Verificat/Conducătorul întreprinderii: A.Chețari

**Oficiul cadastral teritorial Bălți filiala Întreprinderea de Stat "CADASTRU"**

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii**

**I. DATE GENERALE DESPRE TEREN**

1. Numărul cadastral al terenului: 

0	3	0	0	2	0	3
---	---	---	---	---	---	---

3	6	8
---	---	---
2. Adresa bunului imobil: 

mun Bălți str Miron Costin,99
-------------------------------
3. Suprafața terenului conform documentației de drept (ha): 

0,075 ha
----------

**II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR ACCESORII**

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Nr. nivelelor	lungimea	lățimea	Suprafața la sol (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volumul (m <sup>3</sup> )	Uzura (%)	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRILOR ACCESORII Nr. \_\_\_\_\_ nr.cad. \_\_\_\_\_ #H/D \_\_\_\_\_**

Elementul constructiv	Descrierea elementului	Ponderea elementului	Procentul de prezență a elementului	Ponderea elementului în clădire	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundația						
Pereți						
Planșeu						
Pardoseala						
Goluri						
Acoperiș						
Altele						
Total:		0		#3HA4!		0
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						#3HA4!

**DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRILOR ACCESORII Nr. \_\_\_\_\_ nr.cad. \_\_\_\_\_ #H/D \_\_\_\_\_**

Elementul constructiv	Descrierea elementului	Ponderea elementului	Procentul de prezență a elementului	Ponderea elementului în clădire	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundația						
Pereți						
Planșeu						
Pardoseala						
Goluri						
Acoperiș						
Altele						
Total:		0		#3HA4!		0
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						#3HA4!

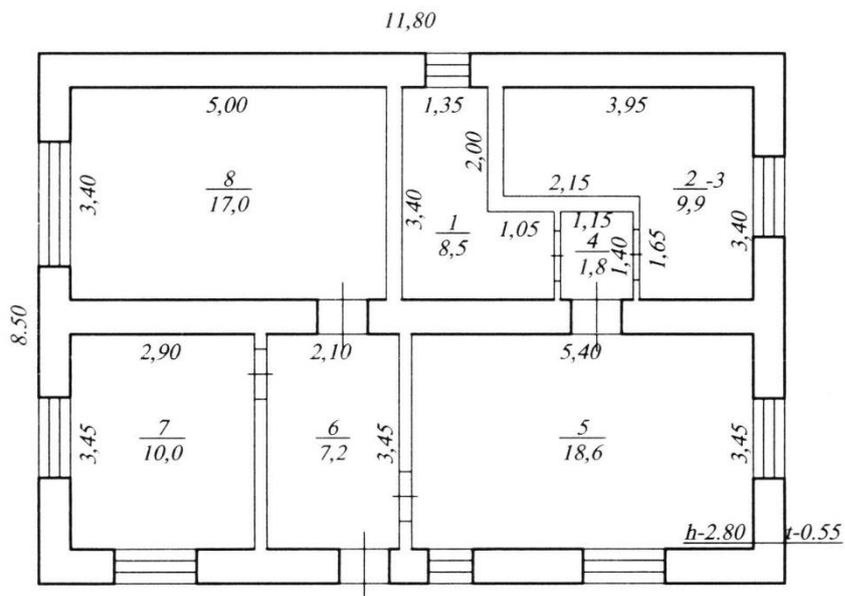
Notă: Coloanele 2-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirilor accesorii se completează și se calculează uzura fizică a clădirii doar în scopul calculării valorii de inventariere al bunurilor mobile în conformitate cu alegerea indicilor comasați și valorii de inventariere a bunurilor imobiliare aprobată prin Hotărârea nr 156 din 15.06.1997 a Ministerului Finanțelor.

A executat: \_\_\_\_\_ Melenii E \_\_\_\_\_ 13.12.2015 \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele) (data) (semnătura)

A verificat: \_\_\_\_\_ Cojuhari I \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele) (data) (semnătura)

Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) \_\_\_\_\_

# Planul Cadastral



Întreprinderea de Stat "CADASTRU" filiala O.C.T. Bălți			
Plan de nivel			
al construcției din mun. Bălți, str. M. Costin Nr. 99			
0300 203 368.01	LIT	Întocmit	E. Melentii
Regimul de înălțime	A	Verificat	I. Cojuhari
Parter		Semnat	
13.12.2015			Scara: 1:100

**Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală**

**I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRI**

1. Numărul cadastral:    2. Litera:

3. Adresa clădirii:

4. Modul de folosință:

5. Nr. nivelelor:  6. Nr. scârilor:

7. Nr. încăperilor izolate locative:  8. Nr. camerelor locative:

9. Nr. încăperilor izolate nelocative:  10. Suprafața la sol:

**II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII**

Lit.	Componența	Nr. de nivele	Modul de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volum (m <sup>3</sup> )	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Partea principală		11,95x8,50	100,7	3,50	352,0		

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat/ neautorizat în cazul existenței/lipsei autorizației de construire

**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII Lit. A**

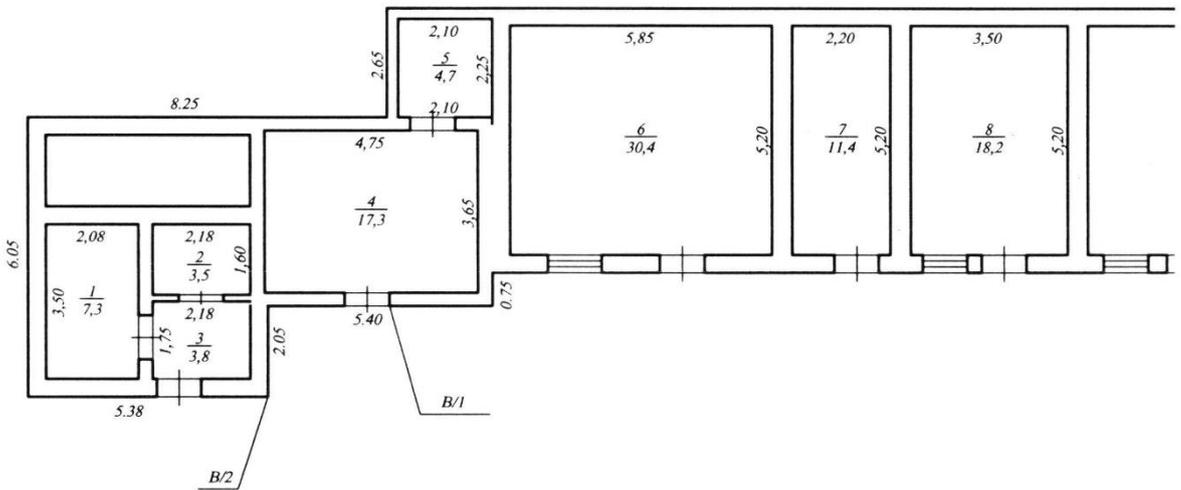
Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element. %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire. %	Uzura fizică a elementului. %	Ponderea uzurii elementului în clădire. %	
1	2	3	4	5	6	7	
Fundații	piatră naturală brută	18	1	18	40	7,2	
Pereții	portanți	piatră calcar lacustru	16	1	16	40	6,4
	despărțitori	piatră calcar lacustru					
Plânșeu	de pod	pe grinzi de lemn	9	1	9	40	3,6
	intermediar						
Acoperiș	plăci de azbociment	3	1	3	50	1,5	
Pardose	nivelul I	lemn	11	1	11	40	4,4
	alte nivele						
Goluri	ferestre	lemn duble					
	uși	lemn	8	1	8	40	3,2
Finisaj	interior	simplu	16	1	16	40	6,4
	exterior	simplu					
Alte lucrări	sunt	14	1	14	40	5,6	
Total:		95		#3HA4!		#3HA4!	
Uzura fizică a clădirii = (col. 7)*100/(col. 5)=						#3HA4!	

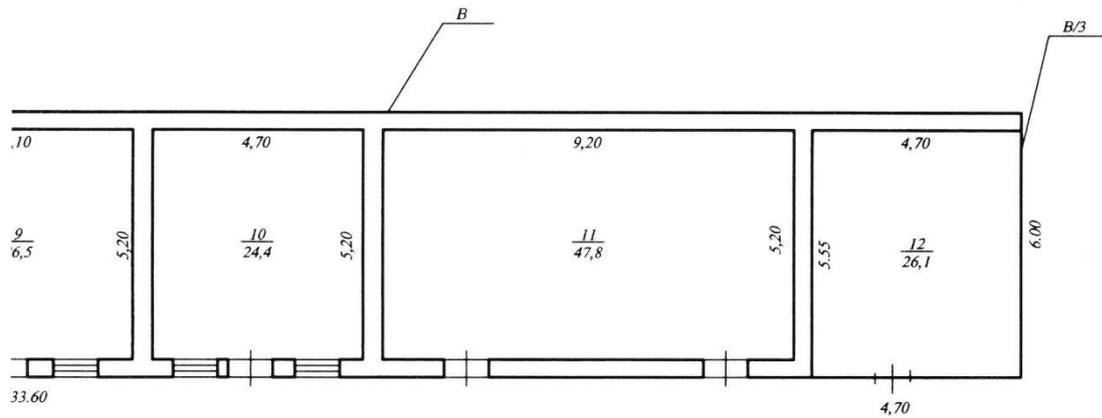
Notă: Coloanele 2-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirilor accesorii se completează și se calculează uzura fizică a clădirii doar în scopul calculării valorii de inventariere al bunurilor imobile în conformitate cu alegerea indicilor (comasaj) și valorii de inventariere a bunurilor imobiliare aprobată prin Hotărârea nr. 156 din 18.06.1997 a Ministerului Finanțelor

A executat: Melentii E 13.12.2015 

(numele, prenumele) (data) (semnătura)

Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) \_\_\_\_\_





Intreprinderea de Stat "CADASTRU" Filiala O.C.T. Bălți			
Plan de nivel al construcției din mun. Bălți, str. M. Costin Nr.99			
0300 203 368.02	LIT	Întocmit	E.Melentii
Regimul de încălzire	IB	Verificat	I.Cojuhari
Parter		Semnat	
13.12.2015			Scara: 1:100

**Oficiul cadastral teritorial Bălți filiala Întreprinderea de Stat "CADASTRU"**

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală**

**I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRI**

1. Numărul cadastral:             2. Litera:

3. Adresa clădirii:

4. Modul de folosință:

5. Nr. nivelelor:  6. Nr. scărilor:

7. Nr. încăperilor izolate locative:  8. Nr. camerelor locative:

9. Nr. încăperilor izolate nelocative:  10. Suprafața la sol:

**II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII**

Lit.	Componența	Nr. de nivele	Modul de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volum (m <sup>3</sup> )	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B	Partea principală		33,60x6,00	201,6	3,30	665,0		
B/1	Anexă caldă			31,1	3,30	103,0		
B/2	Anexă caldă		5,38x6,05	32,5	3,30	107,0		
B/3	Anexă caldă		4,70x6,00	28,2	3,50	99,0		

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat neautorizat în cazul existenței lipsei autorizației de construire.

**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII Lit. B**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element. %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	piatră naturală brută	18	1	18	30	5,4
Pereți	portanți	16	1	16	30	4,8
	despărțitori					
Plănsu	de pod	9	1	9	30	2,7
	intermediar					
Acoperiș	bitum	3	1	3	40	1,2
Pardose	nivelul I	11	1	11	30	3,3
	alte nivele					
Cotlari	ferestre					
	uși	8	1	8	40	3,2
Fânșaj	interior	16	1	16	40	6,4
	exterior					
Alte lucrări:	sunt	14	1	14	40	5,6
Total:		95		#3HA4!		#3HA4!
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						#3HA4!

Notă: Coloanele 2-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirilor accesorii se completează și se calculează uzura fizică a clădirii doar în scopul calculării valorii de inventariere al bunurilor mobile în conformitate cu alegerea indicilor comasați și valorii de inventariere a bunurilor imobiliare aprobată prin Hotărârea nr. 156 din 15.06.1997 a Ministerului Finanțelor

A executat: Melentii E 13.12.2015 

(numele, prenumele) (data) (semnătura)

Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) \_\_\_\_\_

**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. B/1**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element. %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %	
1	2	3	4	5	6	7	
Fundații	<i>piatră naturală brută</i>	18	1	18	40	7,2	
Pereti	portanți	<i>piatră calcar lacustru</i>	16	1	16	40	6,4
	despărțitori						
Plășeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>	9	1	9	40	3,6
	intermediar						
Acoperiș	<i>bitum</i>	3	1	3	40	1,2	
Pardose	nivelul I	<i>ciment</i>	11	1	11	40	4,4
	alte nivele						
Goluri	ferestre						
	uși	<i>metal</i>	8	1	8	40	3,2
Finisaj	interior	<i>simplu</i>	16	1	16	40	6,4
	exterior						
Alte lucrări:	<i>sunt</i>	14	1	14	40	5,6	
Total:		95		<b>#3HA4!</b>		<b>#3HA4!</b>	
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100 (col.5)						<b>#3HA4!</b>	

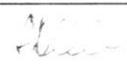
**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. B/2**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element. %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %	
1	2	3	4	5	6	7	
Fundații	<i>piatră naturală brută</i>	18	1	18	40	7,2	
Pereti	portanți	<i>piatră calcar lacustru</i>	16	1	16	40	6,4
	despărțitori	<i>piatră calcar lacustru</i>					
Plășeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>	9	1	9	40	3,6
	intermediar						
Acoperiș	<i>bitum</i>	3	1	3	40	1,2	
Pardose	nivelul I	<i>ciment</i>	11	1	11	40	4,4
	alte nivele						
Goluri	ferestre						
	uși	<i>metal</i>	8	1	8	40	3,2
Finisaj	interior	<i>simplu</i>	16	1	16	40	6,4
	exterior	<i>simplu</i>					
Alte lucrări:	<i>sunt</i>	14	1	14	40	5,6	
Total:		95		<b>#3HA4!</b>		<b>#3HA4!</b>	
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100 (col.5)						<b>#3HA4!</b>	

A executat:

*Melentiu I*

13.12.2015



(numele, prenumele)

(data)

(semnătura)

Stins (data) \_\_\_\_\_

(numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) \_\_\_\_\_

**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. B/3**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element. %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %	
1	2	3	4	5	6	7	
Fundații	<i>piatră naturală brută</i>	18	1	18	45	8,1	
Peretii	portanți	<i>lemn</i>	16	1	16	45	7,2
	despărțitori						
Plasașeu	de pod	<i>pe grinzi de lemn</i>	9	1	9	45	4,05
	intermediar						
Acoperiș	<i>plăci de azbociment</i>	3	1	3	45	1,35	
Pardosea	nivelul I	<i>ciment</i>	11	1	11	45	4,95
	alte nivele						
Goluri	ferestre						
	uși	<i>lemn</i>	8	1	8	45	3,6
Finisaj	interior	<i>simplu</i>	16	1	16	45	7,2
	exterior						
Alte lucrări:	<i>sunt</i>	14	1	14	45	6,3	
Total:		95		<b>#3HA4!</b>		<b>#3HA4!</b>	
Uzura fizică a clădirii = (col 7)*100/(col 5)						<b>#3HA4!</b>	

**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element. %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații						
Peretii	portanți					
	despărțitori					
Plasașeu	de pod					
	intermediar					
Acoperiș						
Pardosea	nivelul I					
	alte nivele					
Goluri	ferestre					
	uși					
Finisaj	interior					
	exterior					
Alte lucrări:						
Total:		0		<b>#3HA4!</b>		<b>#3HA4!</b>
Uzura fizică a clădirii = (col 7)*100/(col 5)						<b>#3HA4!</b>

A executat:

*Melentii E.*

13.12.2015

(numele, prenumele)

(data)

(semnătura)

Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) \_\_\_\_\_

## Întreprinderea de Stat „Cadastru” OCT Balti

## ANEXA LA PLANUL CONSTRUCȚIEI

Raionul/municipiu		Bălți		A executat		E. Melentii						
Satul/sectorul				(numele, prenumele)		(semnătura)						
strada		str Miron Costin		Iu. Cojuhari								
Nr. bloc		99		(numele, prenumele)								
Nr. cadastral al construcției		3002030368										
Nr. scării	Nr. nivelului (inclusiv subsol)	Nr. apartamentului/ Nr. încăperii nelocative	Nr. cadastrat în invenție	Nr. încăperii	de menire socială	Suprafața pe perimetrul interior în m. p.						
						scara casei, subsol tehnic, coridoarele caminelor, ș.a	totală	inclusiv				
totală de producere	comercial	locativ	suprafața scarii	suprafața auxiliară a încăperilor	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative							
13.12.2015		P		1	cămară	8,5						
				2	cabinet	9,9						
				4	coridor	1,8						
				5	sala de ședințe	18,6						
				6	coridor	7,2						
				7	cabinet	10,0						
				8	cabinet	17,0						
					total 01	73,0						
		P		1	duș	7,3						
				2	viceu	3,5						
				3	coridor	3,8						
				4	atelier	17,3						
				5	cămară	4,7						
				6	atelier	30,4						
				7	atelier	11,4						
				8	atelier	18,2						
				9	atelier	26,5						
				10	atelier	24,4						
				11	atelier	47,8						
				12	depozit	26,1						
					total lit 02	221,4						

**Registrul bunurilor imobile 0300203368**

Capitolul A,B  
Deschis 31.05.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0300203.368**  
Adresa **mun. Bălți str. Miron Costin, 99**  
Modul de folosință **Destinație specială**  
Suprafața **0.075 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300203.368.01**  
Adresa **mun. Bălți str. Miron Costin, 99**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **100.7 m.p.**

---

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300203.368.02**  
Adresa **mun. Bălți str. Miron Costin, 99**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **286.4 m.p.**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **0300203.368**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Administrația Publică Locală,**  
Domiciliul / Sediul -  
Temeiul înscrierii **Act de constatare pe teren la modificarea hotarului terenului nr. - din 14.06.2013**  
**Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**  
Data înregistrării **18.04.2005**

---

2.2 Bunul imobil **0300203.368.01**  
**0300203.368.02**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Administrația Publică Locală,**  
Domiciliul / Sediul -  
Temeiul înscrierii **Act de inventariere nr. 2/14 din 02.04.2004 (5758-3/2005)**  
**Decizia Consiliul mun.Bălți nr. 2/14 din 02.04.2004 (5758-2/2005)**  
Data înregistrării **18.04.2005**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării **Gestiune economică**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0300203.368**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Nr. 6/50 din 27.06.2013 (0300/16/13132)**  
**Act de transmitere-primire Nr. din 22.07.2013 (0300/16/13132)**  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea Municipală AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI SPAȚII VERZI BĂLȚI**

Însemnări  
Data înregistrării 20.06.2016

---

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 13.03.2024, orele 21:10:00

---

---

**Date cu caracter personal** Operator: IP "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

DEPARTAMENTUL CADASTRU

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Заседания комиссии по управлению**  
**публичным имуществом**

мун. Бэлць

« 01 » марта 2024 года

Присутствовало 10 членов комиссии

*Рассмотрение вопросов согласно повестке дня:*

**1. Рассмотрение обращений о приёме имущества в муниципальную собственность:**

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Решение комиссии
1	Специализированная спортивная школа Футбола УОМиС мун. Бэлць (письмо № 02 от 10.01.2024 года)	о приёме имущества на баланс примэрии с последующей передачей в оперативное управление учреждения, на сумму <b>33356,00</b> лей, согласно реестра (приложение № 1/1)	1. Принято и сведено 2. Уведомлено в соответствующий реестр мун. соб. вкл.
2	Главное финансово-экономическое управление примэрии мун. Бэлць (письмо № 01/01-1/9-4 от 12.01.2024 года)	о приёме имущества на баланс примэрии с последующей передачей в оперативное управление учреждения, на сумму <b>179700,00</b> лей, согласно реестра (приложение № 1/2)	1. Принято и сведено 2. Уведомлено в соответствующий реестр мун. соб. вкл.
3	Публичное Учреждение Теоретического Лицея им. М. Еминеску (письмо № 10 от 29.01.2024 года)	о приёме имущества на баланс примэрии с последующей передачей в оперативное управление учреждения, на сумму <b>804292,20</b> лей, согласно реестра (приложение № 1/3)	1. Принято и сведено 2. Уведомлено в соответствующий реестр мун. соб. вкл.

**2. Рассмотрение обращений о передаче имущества муниципальной собственности в управление:**

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Решение комиссии
1	МП «Дорожно-ремонтное строительное управление Бэлць» (письмо № 04-02/4270E от 12.01.2024 года)	о передаче из собственности примэрии мун. Бэлць в управлении муниципального предприятия с правом хозяйственного ведения – автотранспортное средство Dacia Logan с государственным номером BSV 419.	1. Удобная форма 2. Подготовили проект решения с передачей в х.в. мун. управления
2	Управление Культуры (письмо № 01-11/21 от 26.01.2024 года)	о передаче без оплаты из оперативного управления ПУ ТЛ им. М. Еминеску основного средства (кресло)- 100шт., в сумме <b>6537,00</b> на баланс примэрии мун. Бэлць, с последующей передачей в оперативное управление Управления Культуры, согласно реестра (приложение № 2/1)	3. Комиссия 2. Подготовили проект решения с возвратом в опер. деп. ПУ им. Еминеску с последующей передачей в оперативное деп. Управление культуры
3	Публично медико-санитарное учреждение «Центр семейных врачей мун. Бэлць» (письмо № 01-23/25 от 22.01.2024 года)	о приёме имущества на баланс примэрии с последующей передачей в хозяйственное ведение учреждения, на сумму <b>884001,19</b> лей, согласно реестра (приложение № 2/2)	3. Удобная форма 2. Подготовили проект решения с передачей в х.в. учреждения
4	МП «Дорожно-ремонтное строительное управление Бэлць» (письмо № 04-02/4372E от 02.02.2024 года)	о передаче в управлении муниципального предприятия с правом хозяйственного ведения – автотранспортное средство Volvo FL7, с государственным номером HIY 894.	1. Отказано в передаче автотранспортного средства.

**3. Рассмотрение обращений по вопросам удорожания основных средств:**

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Решение комиссии
1	Публичное Учреждение Теоретического Лицея им. М. Еминеску (письмо № 9 от 29.01.2024 года)	об увеличении стоимости здания, расположенного по адресу ул. Штефан чел Маре, 81, с кадастровым номером 0300305050.01, на сумму <b>4389945,16</b> лей, за счёт проведённых капитальных ремонтных работ.	1. Кратко и сверстно 2. Дел в 30 минут соответствующим в составе мун. совета

**4. Рассмотрение обращений по разным имущественным вопросам:**

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Решение комиссии
1	МП «Благоустройство и озеленение» (письмо № 129 от 21.04.2021 года)	о передаче из хозяйственного ведения предприятия на баланс примэрии, территории по ул. М. Костин, 99 – в связи с тем, что данная территория и расположенные на ней помещения (административный корпус/ гаражи, мастерские) не используются в производственных целях муниципального предприятия.	1. Удостоверение в приеме 2. Подготовка и принятие решения о возврате
2	МП «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» (письмо № 11/759-08 от 07.09.2023 года)	о сносе с последующим списанием строения, находящегося по адресу ул. Ч. Порумбеску, 5.	1. Рассмотрение 2. Подготовка и принятие решения, на основании тех. плана
3	АО «CREDIS» (письмо № 03-18/438 от 07.02.2024 года)	о передаче автотранспортного средства Dacia Logan III Essential 1,0 Sce 65 CP Территориальному агенству социальной защиты Nord-Nord Vest.	1. Удостоверение в приеме 2. Прием. передачу в службу ис-ва. (принят решение)
4	Территориальный военный центр Бэлць (письмо № SF-8 от 14.02.2024 года)	о частичном возврате строений (три аварийных строения и бомбоубежище), а также часть земельного участка, находящихся в оперативном управлении.	1. Организация в момент возврата 2. Подготовка и принятие решения

Председатель комиссии  Петков А.С. – примар мун. Бэлць

Зам. председателя комиссии  Усатый А.Ф. – зам. примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципальног хозяйства

Секретарь комиссии  Негара Л.С. – гл. специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам муниципального имущества)

