



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 1/52
от 08.02.2024 г.

Перевод

О заключении договоров найма
на земельные участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановления Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами в рамках заседания земельной комиссии (Протокол № 1 от 24.01.2024 г.),-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на I
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун.Бэлць
№ 1/52 от 08.02.2024 г.

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма

| № | Наименование Нанимателя Фамилия, Имя | Адрес участка, Кадастровый номер | Рекомендуемая сфера | Назначение земельного участка | Площадь участка | Нормативная стоимость, лей | Процент ставки % | Годовая сумма платы, лей | Срок найма, лет | Примечание |
|---|--|---|------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | | ул. [REDACTED] | частная | Существующая пристройка к квартире | 19 кв.м. | 5807.01 | 10% | 871,05 | 3 | |
| 2 | | ул. [REDACTED] | публичная | Существующий торговый киоск | 8,5 кв.м. (0,00085 га из 0,3289 га) | 3497,14 | 10% | 699,43 | 3 | |
| 3 | SRL "NORD-IMPEX" S-707 от 17.10.2023 | ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2/18 0300206.506 | публичная | Благоустройство территории | 271 кв.м. | 111496,94 | 10% | 11149,69 | 3 | |
| 4 | SRL "СКААТ-5М" S-711 от 24.10.2023 | ул. Каля Ешилор, 1 0300208.613 | публичная | Летняя терраса | 130 кв.м. | 39732,17 | 10% | 5959,83 | 3 | |