



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Перевод  
Проект

Об инициировании публичного консультирования по проекту решения Совета муниципия Бэлць «О внесении изменений в решение Совета муниципия Бэлць №12/13 от 29.07.2022 «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности»

В соответствии с Законом РМ №239/2008 «о прозрачности процесса принятия решений», ст. 3) ч. (1), ст. 8) ч. (3), ст. 14) ч. (2) лит. z<sup>1</sup>) Закона РМ № 436/2006 "О местном публичном управлении", Законом РМ № 982/2000 «о доступе к информации», Постановлением Правительства №967/2016 «О механизме публичных консультаций с гражданами обществом в процессе принятия решений», учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесенные Законом РМ №133/2018 «о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты», необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского Кодекса РМ и ст. 29) Закона РМ «о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125/2002, и предложением, внесенным на заседании Комиссии от 24.01.24, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Инициировать процедуру публичного консультирования по проекту решения Совета муниципия Бэлць «О внесении изменений в решение Совета муниципия Бэлць №12/13 от 29.07.2022 «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности».
2. Примару муниципия Бэлць, обеспечить:
  - 2.1. Разработку первоначального текста проекта решения до 01.03.2024 года;
  - 2.2. Проведение процедуры публичного консультирования путём публичных слушаний в период с 04.03.2024 года по 15.03.2024 года.
3. Настоящее решение может быть оспорено в Суде Бэлць (местонахождение центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова №116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на \_\_\_\_\_  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

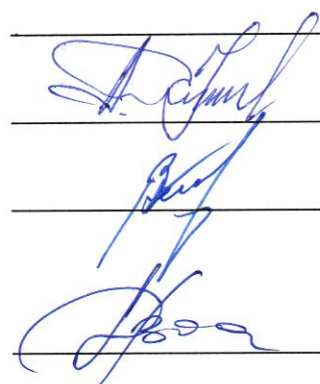
Согласовано:

Примар мун. Бэлць

Заместитель примара мун. Бэлць

Начальник юридического  
управления

Главный специалист УАГ



А. Петков

А. Усатый

В. Балан

Д. Бачой

## **Raport de specialitate**

Cu privire la inițierea consultărilor publice la proiectul de decizie al Consiliului municipal Bălți ”Cu privire la operarea modificărilor în decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”

În conformitate cu Legea RM nr. 239/2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 3) alin. (1), art. 8) alin. (3), art. 14) alin. (2) lit. z<sup>1</sup>) al Legii RM nr. 436/2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr. 982/2000 ”Privind accesul la informație”, Hotărârea Guvernului RM nr. 967/2016 ”Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, luând în considerație modificările la Codul civil al RM, operate prin Legea RM nr. 133/2018 ”Privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative”, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 Codului Civil RM și art. 29) al Legii RM nr. 1125/2002 ”pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM.

În baza celor menționate mai sus, prezentul proiect de decizie poate fi examinat la ședința Consiliului mun.Bălți.

Specialist principal DAU



**Baciov Diana**

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la inițierea consultărilor publice la proiectul  
de decizie al Consiliului municipal Bălți ”Cu privire la  
operarea modificărilor în decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 12/13 din 29.07.2022 ”Cu privire la aprobarea  
Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de  
superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie  
terenurile proprietate municipală””

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu Legea RM nr. 239/2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 3) alin. (1), art. 8) alin. (3), art. 14) alin. (2) lit. z<sup>1</sup>) al Legii RM nr. 436/2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr. 982/2000 ”Privind accesul la informație”, Hotărârea Guvernului RM nr. 967/2016 ”Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, luând în considerație modificările la Codul civil al RM, operate prin Legea RM nr. 133/2018 ”Privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative”, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 Codului Civil RM și art. 29) al Legii RM nr. 1125/2002 ”pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'.

Vitalii BALAN

09.02.24