



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Перевод

О заключении договоров суперфиция и найма  
на земельные участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановление Правительства №1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдачи внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменением и дополнениями», рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, в рамках заседания земельной комиссии (Протокол № 1 от 24.01.2024 г.), -  
(Proces-verbal nr. 1 din 24.01.2024), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению №1.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договора договора найма на земельные участки согласно приложению №1.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

**Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма**

№	Наименование Нанимателя Фамилия, Имя	Адрес участка, Кадастровый номер	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Кириак Михаил Кириак Оксана S-547 от 06.06.2023	ул. Киевская, 45 0300104.505	частная	Существующая пристройка к квартире	19 кв.м.	5807.01	10%	871,05	3	
2	Бабин Петру S-694 от 06.10.2023	ул. Александр Пушкин, б/н 0300304.740	публичная	Существующий торговый киоск	8,5 кв.м. (0,00085 га из 0,3289 га)	3497,14	10%	699,43	3	
3	SRL "NORD- IMPEX" S-707 от 17.10.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2/18 0300206.506	публичная	Благоустройство территории	271 кв.м.	111496,94	10%	11149,69	3	
4	SRL "СКААТ-5М" S-711 от 24.10.2023	ул. Каля Ешилор, 1 0300208.613	публичная	Летняя терраса	130 кв.м.	39732,17	10%	5959,83	3	

# PROCES-VERBAL Nr. 1 al ședinței Comisiei Funciare

~24~ ianuarie 2024

mun. Bălți

În conformitate cu pct. 1.1 și pct.2 din dispoziția primarului mun. Bălți nr.383 din 18.12.2023 ”cu privire la aprobarea componenței comisiilor permanente privind administrarea proprietății municipiului, din domeniul public și privat”, a fost convocată ședința Comisiei funciare în componența după cum urmează:

**Președintele comisiei:**

- primarul municipiului Bălți

**Alexandr PETKOV**

**Vicepreședintele comisiei:**

- viceprimarul municipiului Bălți, responsabil de administrarea proprietății municipale, relații funciare, arhitectură și construcții, gospodărie comunală

**Alexandr USATÎI**

**Secretarul comisiei:**

- specialistul principal al direcției proprietate municipală și relații funciare (pe subiecte de relații funciare)

**Ana-Maria RUSU**

**Membrii comisiei:**

- membrul comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului
- membrul comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare
- secretarul Consiliului și a municipiului Bălți
- șeful direcției proprietate municipală și relații funciare
- șeful adjunct al direcției proprietate municipală și relații funciare
- șeful Direcției arhitectură, urbanism
- șeful Direcției juridice
- șeful Direcției generale financiar-economice
- reprezentantul Inspectoratului pentru protecția mediului Bălți
- șeful Direcției evidență contabilă

**Valentin GUSAN**

**Elena GRITCO**

**Irina SERDIUC**

**Cristina SOCHIRCA**

**Diana ROSIPANU**

**Ivan MACOVSKI**

**Vitalie BALAN**

**Vera RUSU**

**Vadim MATCOVSKI**

**Lilia BĂDĂRĂU**

Total membri - 13

Au participat - 13

Au absentat motivat - 0

Membrii comisiei absenți la ședință - \_\_\_\_\_

**Ședință deliberativă**

Au participat consilierii municipali: dna Marina NEGARA și dl Petru-Pavel BALAN

**ORDINEA DE ZI:**

1. Examinarea cererilor cu privire la încheierea contractelor de suprafață a terenurilor proprietate municipală (Anexa nr.1);
2. Examinarea cererilor cu privire la încheierea contractelor de locațiune a terenurilor proprietate municipală (Anexa nr.2);
3. Examinarea cererilor cu privire la alocarea terenurilor proprietate municipală (Anexa nr.3);
4. Examinarea cererilor cu diverse tematici (Anexa nr.4).