



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2024

Proiect

Cu privire la încheierea contractelor de
locațiune pe terenurile proprietate municipală

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice, actele prezentate în cadrul ședinței comisiei funciare (Proces-verbal nr. 1 din 24.01.2024), –

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei nr. 1.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 1.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
_____ a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune

№	Denumirea locatarului, Numele, Prenumele	Adresa terenului Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ a terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului în %	Suma plății anuale (lei)	Terenul locațiunei (ani)	Notă
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	[REDACTED]	str. [REDACTED]	Privat	Anexă la apartament.	19 m.p.	5807,01	10%	871,05	3	
2	[REDACTED]	str. [REDACTED]	Public	Chiosc comercial	8,5 m.p. (0,00085 ha din 0,3289 ha)	3497,14	10%	699,43	3	
3	SRL "NORD- IMPEX" S-707 din 17.10.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 2/18 0300206.506	Public	Amenajarea teritoriului	271 m.p.	111496,94	10%	11149,69	3	
4	SRL "SKAAT-5M" S-711 din 24.10.2023	str. Calea Ieșilor, 1 0300208.613	Public	Terasă de vară	130 m.p.	39732,17	10%	5959,83	3	

PROCES-VERBAL Nr. 1 al ședinței Comisiei Funciare

~24~ ianuarie 2024

mun. Bălți

În conformitate cu pct. 1.1 și pct.2 din dispoziția primarului mun. Bălți nr.383 din 18.12.2023 ”cu privire la aprobarea componenței comisiilor permanente privind administrarea proprietății municipiului, din domeniul public și privat”, a fost convocată ședința Comisiei funciare în componența după cum urmează:

Președintele comisiei:

- primarul municipiului Bălți

Alexandr PETKOV

Vicepreședintele comisiei:

- viceprimarul municipiului Bălți, responsabil de administrarea proprietății municipale, relații funciare, arhitectură și construcții, gospodărie comunală

Alexandr USATÎI

Secretarul comisiei:

- specialistul principal al direcției proprietate municipală și relații funciare (pe subiecte de relații funciare)

Ana-Maria RUSU

Membrii comisiei:

- membrul comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului
- membrul comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare
- secretarul Consiliului și a municipiului Bălți
- șeful direcției proprietate municipală și relații funciare
- șeful adjunct al direcției proprietate municipală și relații funciare
- șeful Direcției arhitectură, urbanism
- șeful Direcției juridice
- șeful Direcției generale financiar-economice
- reprezentantul Inspectoratului pentru protecția mediului Bălți
- șeful Direcției evidență contabilă

Valentin GUSAN

Elena GRITCO

Irina SERDIUC

Cristina SOCHIRCA

Diana ROSIPANU

Ivan MACOVSKI

Vitalie BALAN

Vera RUSU

Vadim MATCOVSKI

Lilia BĂDĂRĂU

Total membri - 13

Au participat - 13

Au absentat motivat - 0

Membrii comisiei absenți la ședință - _____

Ședință deliberativă

Au participat consilierii municipali: dna Marina NEGARA și dl Petru-Pavel BALAN

ORDINEA DE ZI:

1. Examinarea cererilor cu privire la încheierea contractelor de suprafață a terenurilor proprietate municipală (Anexa nr.1);
2. Examinarea cererilor cu privire la încheierea contractelor de locațiune a terenurilor proprietate municipală (Anexa nr.2);
3. Examinarea cererilor cu privire la alocarea terenurilor proprietate municipală (Anexa nr.3);
4. Examinarea cererilor cu diverse tematici (Anexa nr.4).