



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

Об утверждении в новой редакции приложения №2 к решению Совета мун. Бэлць №2/10 от 02.04.2004 г. "Об утверждении Положения о функционировании Градостроительного Совета муниципия Бэлць"

На основании ст. 14, ч. (1), (2) Закона о местном публичном управлении №436 от 28.12.2006 г., ст. 6 ч. (1) Закона об архитектурной деятельности № 1350 от 02.11.2000 г., Постановления Правительства №499 от 30.05.2000 г. "Об утверждении положения о деятельности местных органов архитектуры и градостроительства", применяя положения Приказа Министерства Строительства и Развития Территории №5 от 11.04.2008 г. "Об утверждении положения о национальном архитектурно-градостроительном совете и порядке рассмотрения и согласования архитектурно-градостроительных документации", -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Утвердить в новой редакции приложение №2 к решению Совета мун. Бэлць №2/10 от 02.04.2004 г. "Об утверждении Положения о функционировании Градостроительного Совета муниципия Бэлць" согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на _____
_____ заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Согласовано:

Примар муниципия Бэлць

ПЕТКОВ А.С.

Заместитель примара мун. Бэлць

УСАТЫЙ А.Ф.

Начальник Юридического
Управления

БАЛАН В.М.

И.о. начальника УАГ

МАКОВСКИ И.И.

Приложение
к решению Совета муниципия Бэлць
№ _____ от _____
"Приложение № 2
к решению Совета муниципия Бэлць
№ 2/10 от 02.04.2004 г."

**Номинальный состав
Градостроительного Совета муниципия Бэлць**

1	Петков Александр	Примар муниципия Бэлць, Председатель Градостроительного Совета
2	Маковски Иван	Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор мун. Бэлць, Заместитель председателя Градостроительного Совета
3	Лядрик Яна	Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, Секретарь Градостроительного Совета
4	Усатый Александр	Заместитель примара мун. Бэлць
5		Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений
6		Советник Совета муниципия Бэлць, председатель специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и окружающей среде
7		Представитель Центра общественного здоровья Бэлць
8		Представитель Агентства по окружающей среде Норд
9		Представитель Национального Инспектората по техническому надзору Норд
10	Постолаки Валериу	Архитектор, SRL "Geo-Cad-Proiect"
11	Чекан Анатолие	Архитектор, НИПИ "Urbanproiect", филиал Норд
12	Грицуник Борис	Архитектор, председатель союза архитекторов Р.Молдовы филиал Норд
13	Грамчук Валериу	Архитектор FPC "Arhitect" SRL

Примечание: в случае вступления в должность, освобождения от должности или невозможности исполнения обязанностей членом Градостроительного Совета, указанным под номером 1-9, его полномочия исполняет лицо, назначенное на должность либо временно исполняющее должностные обязанности, без утверждения нового решения.



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 5/4
din 20.04.2022

Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr. 2 la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți”

În temeiul art. 14, alin. (1), (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 6, alin. (1) din Legea privind activitatea arhitecturală nr. 1350 din 02.11.2000, Hotărârii Guvernului nr. 499 din 30.05.2000 „Despre aprobarea regulamentului cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism”, aplicând prevederile Ordinului Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului nr. 5 din 11.04.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic național și ordinea de examinare și coordonare a documentațiilor arhitectural-urbanistice”, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți”, conform anexei la prezenta decizie.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a V
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Bînzari Svetlana
Date: 2022.04.20 17:20:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Svetlana Bînzari

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2022.04.20 16:17:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Irina Serdiuc

**Componenta nominală
a Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți**

1.	Grigorișin Nicolai	Primarul municipiului Bălți, președintele Consiliului Urbanistic
2.	Macovschi Ivan	Șef direcție arhitectură și urbanism, arhitect-șef al mun. Bălți, locțiitorul președintelui Consiliului Urbanistic
3.	Leadric Iana	Șef adjunct direcție arhitectură și urbanism, secretarul Consiliului Urbanistic
4.	Dubițkaia Tatiana	Viceprimarul mun. Bălți
5.	Șmulșchii Ghenadie	Viceprimarul mun. Bălți
6.	Zincovscaia Galina	Șef direcție proprietatea municipală și relații funciare
7.		Reprezentantul Centrului de sănătate publică Bălți
8.		Reprezentantul Agenției de mediu Nord
9.		Reprezentantul Direcției pentru supraveghere tehnică Nord
10.	Cornieț Nicolai	Consilierul Consiliului municipal Bălți, președintele comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului
— 11.	Andriuța Semion	Arhitect ÎI ”Interproiect-Comerț-Andriuța”
12.	Postolachi Valeriu	Arhitect SRL ”Geo-Cad-Proiect”
13.	Cecan Anatolie	Arhitect ÎI ”Cecan A. F.”
14.	Grițunic Boris	Arhitect INCP ”Urbanproiect”, filiala Nord
— 15.	Carpov Ion	Arhitect SRL ”Axis Mundi”
— 16.	Telipiz Gheorghe	Arhitect SRL ”ARD”
— 17.	Calujac Maxim	Arhitect SRL ”Calujac Architecture”
— 18.	Guneavii Roman	Consultant de dezvoltare SRL ”BPS Capital”
— 19.	Munteanu Alexandru	Reprezentantul AO ”Centrul de Urbanism”

Nota: în cazul încadrării în funcție, eliberării din funcție sau imposibilității de a exercita atribuțiile de către membrul Consiliului Urbanistic, indicat sub punctul 1-10, atribuțiile acestuia revin persoanei numite în funcție sau persoanei care exercită temporar atribuțiile funcției, fără aprobarea unei noi decizii în acest sens.

ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Совета муниципия Бэлць

*"Об утверждении в новой редакции приложения №2
к решению Совета мун. Бэлць №2/10 от 02.04.2004 г.
"Об утверждении Положения о функционировании
Градостроительного Совета муниципия Бэлць"*

Проект решения подготовлен в соответствии со ст. 14) Закона РМ "О местном публичном управлении" №436 от 28.12.2006 г., ст. 6) Закона РМ "Об архитектурной деятельности" №1350 от 02.11.2000 г., и рекомендован Совету муниципия Бэлць к утверждению в связи с необходимостью актуализации номинального состава Градостроительного Совета для обеспечения его функциональности.

Состав предложен примаром мун. Бэлць, учитывая п.3.1 Положения о функционировании Градостроительного Совета муниципия Бэлць, предусматривающий, что в состав включаются специалисты в области архитектуры и градостроительства, как правило члены творческих союзов, представители государственных инспекций в строительстве, экологии, противопожарного, санитарного контроля, представители органов местного публичного управления, проектных организаций, инвесторы. В соответствии с п. 6 Положения о национальном архитектурно-градостроительном совете и порядке рассмотрения и согласования архитектурно-градостроительных документаций должность председателя отводится примару муниципия.

Начальник Управления
Архитектуры и Градостроительства



Маковски И. И.

Пояснительная записка
к проекту Решения Совета муниципия Бэлць
"Об утверждении в новой редакции приложения №2
к решению Совета мун. Бэлць № 2/10 от 02.04.2004 г.
"Об утверждении Положения о функционировании Градостроительного
Совета муниципия Бэлць"

1. Наименование автора	Примэрия мун. Бэлць
2. Причины, обусловившие разработку проекта нормативного акта, и преследуемые разработкой цели	Причина разработки: - нефункциональный состав Градостроительного Совета. Цель разработки: - актуализация номинального состава Градостроительного Совета.
3. Описание степени совместимости для проектов, разработанных в целях гармонизации национального законодательства с законодательством Европейского Союза	Проект не относится к данному уровню компетенций.
4. Основные положения проекта с выделением новых элементов	Проект предлагает утверждение номинального состава Градостроительного Совета.
5. Финансово-экономическое обоснование	Проект не включает в себя нормы, требующие финансирования из бюджетных средств.
6. Порядок включения акта в действующую нормативную базу	Проект Решение Совета мун. Бэлць подготовлен в соответствии с Законом РМ №1350/2000 об архитектурной деятельности, применяя положения Приказа Министерства Строительства и Развития Территории № 5 от 11.04.2008 г. "Об утверждении положения о национальном архитектурно-градостроительном совете и порядке рассмотрения и согласования архитектурно-градостроительных документов".
7. Согласование и публичное обсуждение проекта	Проект не относится к данному критерию.
8. Заключение антикоррупционной экспертизы	Проект не относится к данному критерию.
9. Заключение экспертизы совместимости	Проект не относится к данному критерию.
10. Заключение правовой экспертизы	Проекты местных нормативных актов проходят правовую экспертизу в специализированных подразделениях органа местного публичного управления.
11. Заключение других экспертиз	Проект не относится к данному критерию.

Начальник УАГ



Маковски И. И.



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 2/10
"02" 04.2004


Об утверждении Положения о
функционировании Градостроительного
Совета муниципалитета
Б э л ц ь

В соответствии со ст.18 ч.2 п.о Закона "О местном публичном
Управлении" №.123-ХУ от 18.03.2003 г., ст.6 п.2 Закона "Об архитек-
турной деятельности" №.1350-ХУ от 02.11.2002 г. и на основании при-
каза Министра экологии, строительства и развития территории №.93 от
08.02.2003 г., -

С О В Е Т М У Н И Ц И П А Л И Т Е Т А Б Э Л Ц Ь
Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о функционировании Градостроительного
Совета муниципалитета Бэлць (Приложение I).
2. Утвердить персональный состав Градостроительного Совета
муниципалитета Бэлць (Приложение 2).
3. Рекомендовать председателю Градостроительного Совета мун-
ципалитета :
 - а) предъявлять требования по внедрению в практику конкурсного,
альтернативного, многовариантного проектирования ;
 - б) от проектировщиков требовать профессионального и ответ-
ственного подхода к проектированию объектов, размещаемых в городе,
особенно в центральной части и на главных улицах ;
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на
специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципаль-
ного хозяйства и управления имуществом (госп. О.ЧЕБАН).

Председательствующий на II-ом
Заседании Совета муниципалитета
Б э л ц ь


Н.Т.ЛЕСКОВ

П О Л О Ж Е Н И Е
о Градостроительном Совете муниципия
Б э л ц ь

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

І.1. Положение о градостроительном совете мун. Бэлць разработано на основании положений ст. 6 Закона №. 1350-хІУ от 2 ноября 2000 г. об архитектурной деятельности в Республике Молдова, Решения Правительства Республики Молдова №. 360 от 18.04.1997 г. "Об утверждении Положения о градостроительном сертификате и разрешении строительства или сноса строений и обустройств" с последующими изменениями и дополнениями, Типового положения о деятельности местных органов архитектуры и урбанизма, утвержденного Постановлением Правительства Республики Молдова №. 449 от 30 мая 2000 г. и Типового положения о местном архитектурно-градостроительном совете утвержденного приказом министра экологии, строительства, развития территории Республики Молдова №. 93 от 8 апреля 2003 г.

І.2. Градостроительный Совет мун. Бэлць является коллективным консультативным органом, уполномоченным муниципальным Советом, вырабатывать профессиональные предложения для примерии, проектировщиков и инвесторов по результатам рассмотрения проектных предложений, которые включаются в содержания градостроительных сертификатов и разрешений на строительство объектов различного назначения на территории муниципия.

І.3. Основными направлениями работы градостроительного совета являются вопросы размещения строений и обустройств, архитектурных и технических решений важных градообразующих объектов. Свою деятельность совет осуществляет в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и поступающими для рассмотрения проектными предложениями.

1.4. Положение о градостроительном совете муниципия и его персональный состав утверждается муниципальным советом по предложению главного архитектора муниципия.

II. ПОЛНОМОЧИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА МУНИЦИПАЛИЯ

2.1. Главные полномочия градостроительного совета относятся к рассмотрению проектных предложений и выработке рекомендаций по следующим направлениям :

- а) перспективное развитие территории муниципия ;
- б) упорядочение планировочной структуры муниципия и системы расселения;
- в) проектирование важных объектов, а также объектов, размещенных в центральных исторических и других зонах муниципия со специальным градостроительным статусом;
- г) размещение объектов в населенных пунктах муниципия, не обеспеченных градостроительной документацией, либо когда это обусловлено градостроительным сертификатом, а также изменение назначения объекта;
- д) проведение архитектурных конкурсов и принятие решения по их результатам

2.2. Для выполнения своих полномочий градостроительный совет муниципия использует в своей деятельности печать и бланки отдела архитектуры и строительства примэрии.

2.3. Градостроительный совет наделяет правом:

- а) рассматривать градостроительную документацию на всех этапах разработки;
- б) принятия коллегиальных решений по вопросам касающихся согласования градостроительной документации, размещения, архитектурных и технических решений объектов Муниципального назначения;
- в) рассмотрения проектных предложений по реконструкции, реставрации, реабилитации, консервации памятников местного значения и других объектов, размещенных в охранных зонах;
- г) выработка предложений по изменению и дополнению действующего законодательства в области градостроительства и капитального строительства:

д) инициирование архитектурных конкурсов и разработка соответствующих положений:

е) сотрудничество с общественными организациями в целях обеспечения прозрачности процесса разработки и утверждения градостроительной документации, подготовка выставок, прессконференций встреч с населением для информирования и консультирования с целью вовлечения в процесс принятия решений:

ж) приглашение представителей заинтересованных сторон на заседания совета.

2.4. Главная задача градостроительного совета муниципия - это подготовка обоснованных предложений по размещению объектов и определение приемлемых объемно-планировочных решений для конкретных градостроительных ситуаций.

2.5. Решения градостроительного совета носят совещательный характер для органов местной публичной администрации и рекомендательный характер для инвесторов и проектировщиков.

III. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА МУНИЦИПИЯ

3.1. В состав градостроительного совета муниципия включаются авторитетные специалисты в области архитектуры и градостроительства, как правило члены творческих союзов, представители Государственных инспекций в строительстве и экологии, представители территориальных служб противопожарного и санитарного контроля, представители органов местного публичного управления и лицензированных проектных организаций, инвесторы.

3.2. Представителем градостроительного совета является примар муниципия, его заместителем - главный архитектор муниципия. Персональный состав совета изложен в приложении №.2

3.3. Секретарем градостроительного совета назначается заместитель главного архитектора муниципия.

3.4. Основная компетенция председателя градостроительного совета это руководство его деятельностью и ответственность за принятые решения. Он обладает правом решающего голоса в случае равенства голосов.

3.5. Заместитель председателя совета несет ответственность за подготовку заседаний совета и формирование повестки дня. Он также представляет совет, комментирует принятие решения и заверяет выписки из протокола, которые скрепляются печатью отдела архитектуры и строительства.

3.6. Секретарь градостроительного совета ответственен за оповещение членов градостроительного совета о месте и времени проведения заседаний совета, за наличие проектных предложений и других материалов, подлежащих обсуждению, за оформление протокола заседания и их сохранность, а также за оформление выписок из решений совета по заявлению заинтересованных лиц.

3.7. Инициатива рассмотрения вопросов на заседании градостроительного совета является прерогативой примара, главного архитектора города, муниципального совета или творческого союза.

3.8. Заседания совета являются полномочными в случае присутствия более половины членов проходят открыто в присутствии авторов разработок и инвесторов. Решения принимаются большинством голосов и служат основанием для разработки градостроительных сертификатов и согласования проектных решений.

3.9. Решения градостроительного совета подписываются председателем совета и секретарем и хранятся в номенклатуре дел отдела архитектуры и строительства установленные сроки.

3.10. Члены градостроительного совета выполняют свои обязанности на общественных началах.

3.11. Инвестор вправе получить выписку из протокола заседания градостроительного совета, а также инициировать процедуру повторного рассмотрения вопроса, для чего обращается в примерию муниципалитета.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Градсовет может быть распущен решением Муниципального совета вследствие принятия решений неадекватных действующему законодательству и строительным нормам и правилам. Примар муниципалитета может приостанавливать деятельность градсовета своим распоряжением, до принятия решения Муниципального Совета.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индэпендэнцый, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

“Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr.2 la decizia Consiliului Municipal Bălți nr.2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți””

Examined the decision of the Municipal Council of Bălți “Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr.2 la decizia Consiliului Municipal Bălți nr.2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți””, which was elaborated by the subdivision of the profile of the municipality of Bălți responsible for architecture and urbanism, the Legal Department of the Municipality of Bălți considers that in conformity with art. 14, para. (1), (2) of the Law on local public administration nr.436 of 28.12.2006, art. 6, para. (1) of the Law on architectural activity nr.1350 of 02.11.2000, Government Decision nr. 499 of 30.05.2000 “On the approval of the framework regulation on the activity of local organs of architecture and urbanism”, applying the provisions of the Order of the Ministry of Construction and Development of the Territory nr.5 of 11.04.2008 “On the approval of the Regulation of the National Architectural-Urbanistic Council and the order of examination and coordination of architectural-urbanistic documents”, - the project mentioned above can be examined and approved at the session of the Municipal Council of Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'.

Vitalii Balan

19.01.24