



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr.2 la decizia Consiliului Municipal Bălți nr.2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți”

În temeiul art. 14, alin. (1), (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, art. 6, alin. (1) din Legea privind activitatea arhitecturală nr.1350 din 02.11.2000, Hotărârii Guvernului nr.499 din 30.05.2000 ”Despre aprobarea regulamentului cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism”, aplicînd prevederile Ordinului Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului nr.5 din 11.04.2008 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic național și ordinea de examinare și coordonare a documentațiilor arhitectural-urbanistice”, -

**CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:**

1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr.2 la decizia Consiliului Municipal Bălți nr.2/10 din 02.04.2004 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți” conform anexei la prezenta decizie.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Coordonat:

Primarul mun Bălți

---

A.Petkov

Viceprimar al mun. Bălți

---

A.Usatii

Șeful direcției Juridice

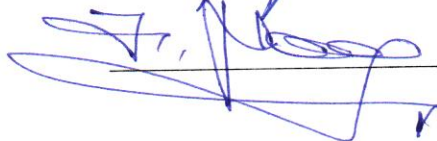
---

V. Balan

Șef interimar al DAU

---

I. Macovschi



Anexă  
la decizia Consiliului Municipal Bălți  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
”Anexa nr.2  
la decizia Consiliului Municipal Bălți  
nr. 2/10 din 02.04.2004”

**Componenta nominală  
a Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți**

1	Petkov Alexandr	Primarul municipiului Bălți, președintele Consiliului Urbanistic
2	Macovschi Ivan	Șef direcție arhitectură și urbanism, arhitect-șef al mun. Bălți, locțiitorul președintelui Consiliului Urbanistic
3	Leadric Iana	Șef adjunct direcție arhitectură și urbanism, secretarul Consiliului Urbanistic
4	Usatfi Alexandr	Viceprimarul mun. Bălți
5		Șef direcție proprietatea municipală și relații funciare
6		Consilierul Consiliului municipal Bălți, președintele comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului
7		Reprezentantul Centrului de sănătate publică Bălți
8		Reprezentantul Agenției de mediu Nord
9		Reprezentantul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică Nord
10	Postolachi Valeriu	Arhitect SRL ”Geo-Cad-Proiect”
11	Cecan Anatolie	Arhitect INCP ”Urbanproiect”, filiala Nord
12	Grițunic Boris	Arhitect, președintele uniunii arhitecților, filiala Nord
13	Gramciuc Valeriu	Arhitect FPC ”Arhitect” SRL

*Nota:* în cazul încadrării în funcție, eliberării din funcție sau imposibilității de a exercita atribuțiile de către membrul Consiliului Urbanistic, indicat sub punctul 1-9, atribuțiile acestuia revin persoanei numite în funcție sau persoanei care exercită temporar atribuțiile funcției, fără aprobarea unei noi decizii în acest sens.



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**  
nr. 5/4  
din 20.04.2022

Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr. 2 la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți”

În temeiul art. 14, alin. (1), (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 6, alin. (1) din Legea privind activitatea arhitecturală nr. 1350 din 02.11.2000, Hotărârii Guvernului nr. 499 din 30.05.2000 „Despre aprobarea regulamentului cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism”, aplicînd prevederile Ordinului Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului nr. 5 din 11.04.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic național și ordinea de examinare și coordonare a documentațiilor arhitectural-urbanistice”, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți”, conform anexei la prezenta decizie.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a V  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Digitally signed by Bînzari Svetlana  
Date: 2022.04.20 17:20:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Svetlana Bînzari

Contrasemnează:  
Secretar al Consiliului  
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2022.04.20 16:17:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Irina Serdiuc

**Componenta nominală  
a Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți**

1.	Grigorișin Nicolai	Primarul municipiului Bălți, președintele Consiliului Urbanistic
2.	Macovschi Ivan	Șef direcție arhitectură și urbanism, arhitect-șef al mun. Bălți, locțiitorul președintelui Consiliului Urbanistic
3.	Leadric Iana	Șef adjunct direcție arhitectură și urbanism, secretarul Consiliului Urbanistic
4.	Dubițkaia Tatiana	Viceprimarul mun. Bălți
5.	Șmulșchii Ghenadie	Viceprimarul mun. Bălți
6.	Zincovscaia Galina	Șef direcție proprietatea municipală și relații funciare
7.		Reprezentantul Centrului de sănătate publică Bălți
8.		Reprezentantul Agenției de mediu Nord
9.		Reprezentantul Direcției pentru supraveghere tehnică Nord
10.	Cornieț Nicolai	Consilierul Consiliului municipal Bălți, președintele comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului
— 11.	Andriuța Semion	Arhitect ÎI ”Interproiect-Comerț-Andriuța”
12.	Postolachi Valeriu	Arhitect SRL ”Geo-Cad-Proiect”
13.	Cecan Anatolie	Arhitect ÎI ”Cecan A. F.”
14.	Grițunic Boris	Arhitect INCP ”Urbanproiect”, filiala Nord
— 15.	Carpov Ion	Arhitect SRL ”Axis Mundi”
— 16.	Telipiz Gheorghe	Arhitect SRL ”ARD”
— 17.	Calujac Maxim	Arhitect SRL ”Calujac Architecture”
— 18.	Guneavii Roman	Consultant de dezvoltare SRL ”BPS Capital”
— 19.	Munteanu Alexandru	Reprezentantul AO ”Centrul de Urbanism”

*Nota:* în cazul încadrării în funcție, eliberării din funcție sau imposibilității de a exercita atribuțiile de către membrul Consiliului Urbanistic, indicat sub punctul 1-10, atribuțiile acestuia revin persoanei numite în funcție sau persoanei care exercită temporar atribuțiile funcției, fără aprobarea unei noi decizii în acest sens.

RAPORT DE SPECIALITATE  
la proiectul deciziei Consiliului Municipal Bălți

*”Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr.2  
la decizia Consiliului Municipal Bălți nr.2/10 din 02.04.2004  
”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea  
Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți”*

Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu art.14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art.6 din Legea privind activitatea arhitecturală nr.1350 din 02.11.2000 și este recomandat Consiliului Municipal Bălți pentru aprobare în legătură cu necesitatea actualizării componenței nominale a Consiliului Urbanistic pentru a asigura funcționalitatea acestuia.

Componența este propusă de către primarul mun. Bălți ținând cont de p.3.1 al Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți, care prevede că în componența se deleghează specialiști în domeniul arhitecturii și urbanismului, de regulă *membrii uniunilor de creație, reprezentanți ai organelor de stat în construcții, ecologie, control antiincendiar, sanitar, reprezentanți ai administrației publice locale, organizațiilor de proiectare, investitori.* În conformitate cu p.6 al Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic național și ordinea de examinare și coordonare a documentațiilor arhitectural-urbanistice funcția președintelui este atribuită primarului municipiului.

Șeful Direcției  
Arhitectură și Urbanism



Ivan Macovschi

**Nota informativă**  
**la proiectul Deciziei Consiliului Municipal Bălți**  
*”Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr. 2*  
*la decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 2/10 din 02.04.2004*  
*”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea*  
*Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți”*

1. Denumirea autorului	Primăria mun. Bălți
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite	<u>Condiția ce a impus elaborarea proiectului:</u> - componența nefuncțională a Consiliului Urbanistic. <u>Finalitățile urmărite:</u> - actualizarea componenței nominale a comisiei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene	Proiectul nu se referă la nivelul respectiv de competențe.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi	Proiectul propune aprobarea componenței nominale a comisiei.
5. Fundamentarea economico-financiară	Proiectul nu propune norme care necesită finanțarea din surse bugetare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare	Proiectul de decizie este perfectat în conformitate cu Legea privind activitatea arhitecturală nr.1350 din 02.11.2000, aplicând prevederile Ordinului Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului nr.5 din 11.04.2008 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic național și ordinea de examinare și coordonare a documentațiilor arhitectural-urbanistice”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului	Proiectul nu se referă la criteriul dat.
8. Constatările expertizei anticorupție	Proiectul nu se referă la criteriul dat.
9. Constatările expertizei de compatibilitate	Proiectul nu se referă la criteriul dat.
10. Constatările expertizei juridice	Proiectele actelor normative locale obțin expertiza juridică în subdiviziuni specializate a organului de administrație publică locală.
11. Constatările altor expertize	Proiectul nu se referă la criteriul dat.

Șeful Direcției  
Arhitectură și Urbanism



Ivan Macovschi



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ 2/10  
"02" 04. 2004

Об утверждении Положения о  
функционировании Градостроительного  
Совета муниципалитета  
Б э л ц ь


В соответствии со ст.18 ч.2 п.о Закона "О местном публичном  
Управлении" №.123-ХУ от 18.03.2003 г., ст.6 п.2 Закона "Об архитек-  
турной деятельности" №.1350-ХУ от 02.11.2002 г. и на основании при-  
каза Министра экологии, строительства и развития территории №.93 от  
08.02.2003 г., -

СОВЕТ МУНИЦИПАЛИТАТА Б Э Л Ц Ъ

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о функционировании Градостроительного  
Совета муниципалитета Бэлць ( Приложение 1 ).
2. Утвердить персональный состав Градостроительного Совета  
муниципалитета Бэлць ( Приложение 2 ).
3. Рекомендовать председателю Градостроительного Совета муни-  
ципалитета :
  - а) предъявлять требования по внедрению в практику конкурсного,  
альтернативного, многовариантного проектирования ;
  - б) от проектировщиков требовать профессионального и ответ-  
ственного подхода к проектированию объектов, размещаемых в городе,  
особенно в центральной части и на главных улицах ;
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на  
специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципаль-  
ного хозяйства и управления имуществом ( госп. О.ЧЕБАН ).

Председательствующий на II-ом  
Заседании Совета муниципалитета  
Б э л ц ь

  
Н.Т.ЛЕСКОВ



П О Л О Ж Е Н И Е  
о Градостроительном Совете муниципия  
Б э л ц ь

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о градостроительном совете мун. Бэлць разработано на основании положений ст. 6 Закона №. 1350-хІУ от 2 ноября 2000 г. об архитектурной деятельности в Республике Молдова, Решения Правительства Республики Молдова №. 360 от 18.04.1997 г. "Об утверждении Положения о градостроительном сертификате и разрешении строительства или сноса строений и обустройств" с последующими изменениями и дополнениями, Типового положения о деятельности местных органов архитектуры и урбанизма, утвержденного Постановлением Правительства Республики Молдова №. 449 от 30 мая 2000 г. и Типового положения о местном архитектурно-градостроительном совете утвержденного приказом министра экологии, строительства, развития территории Республики Молдова №. 93 от 8 апреля 2003 г.

1.2. Градостроительный Совет мун. Бэлць является коллективным консультативным органом, уполномоченным муниципальным Советом, вырабатывать профессиональные предложения для примерии, проектировщиков и инвесторов по результатам рассмотрения проектных предложений, которые включаются в содержания градостроительных сертификатов и разрешений на строительство объектов различного назначения на территории муниципия.

1.3. Основными направлениями работы градостроительного совета являются вопросы размещения строений и обустройств, архитектурных и технических решений важных градообразующих объектов. Свою деятельность совет осуществляет в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и поступающими для рассмотрения проектными предложениями.

1.4. Положение о градостроительном совете муниципия и его персональный состав утверждается муниципальным советом по предложению главного архитектора муниципия.

## II. ПОЛНОМОЧИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА МУНИЦИПАЛИЯ

2.1. Главные полномочия градостроительного совета относятся к рассмотрению проектных предложений и выработке рекомендаций по следующим направлениям :

- а) перспективное развитие территории муниципия ;
- б) упорядочение планировочной структуры муниципия и системы расселения;
- в) проектирование важных объектов, а также объектов, размещенных в центральных исторических и других зонах муниципия со специальным градостроительным статусом;
- г) размещение объектов в населенных пунктах муниципия, не обеспеченных градостроительной документацией, либо когда это обусловлено градостроительным сертификатом, а также изменение назначения объекта;
- д) проведение архитектурных конкурсов и принятие решения по их результатам

2.2. Для выполнения своих полномочий градостроительный совет муниципия использует в своей деятельности печать и бланки отдела архитектуры и строительства примэрии.

2.3. Градостроительный совет наделяет правом:

- а) рассматривать градостроительную документацию на всех этапах разработки;
- б) принятия коллегиальных решений по вопросам касающихся согласования градостроительной документации, размещения, архитектурных и технических решений объектов Муниципального назначения;
- в) рассмотрения проектных предложений по реконструкции, реставрации, реабилитации, консервации памятников местного значения и других объектов, размещенных в охранных зонах;
- г) выработка предложений по изменению и дополнению действующего законодательства в области градостроительства и капитального строительства:

д) инициирование архитектурных конкурсов и разработка соответствующих положений:

е) сотрудничество с общественными организациями в целях обеспечения прозрачности процесса разработки и утверждения градостроительной документации, подготовка выставок, прессконференций, встреч с населением для информирования и консультирования с целью вовлечения в процесс принятия решений:

ж) приглашение представителей заинтересованных сторон на заседания совета.

2.4. Главная задача градостроительного совета муниципия - это подготовка обоснованных предложений по размещению объектов и определение приемлемых объемно-планировочных решений для конкретных градостроительных ситуаций.

2.5. Решения градостроительного совета носят совещательный характер для органов местной публичной администрации и рекомендательный характер для инвесторов и проектировщиков.

### III. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА МУНИЦИПИЯ

3.1. В состав градостроительного совета муниципия включаются авторитетные специалисты в области архитектуры и градостроительства, как правило члены творческих союзов, представители Государственных инспекций в строительстве и экологии, представители территориальных служб противопожарного и санитарного контроля, представители органов местного публичного управления и лицензированных проектных организаций, инвесторы.

3.2. Представителем градостроительного совета является примар муниципия, его заместителем - главный архитектор муниципия. Персональный состав совета изложен в приложении №.2

3.3. Секретарем градостроительного совета назначается заместитель главного архитектора муниципия.

3.4. Основная компетенция председателя градостроительного совета это руководство его деятельностью и ответственность за принятые решения. Он обладает правом решающего голоса в случае равенства голосов.

3.5. Заместитель председателя совета несет ответственность за подготовку заседаний совета и формирование повестки дня. Он также представляет совет, комментирует принятие решения и заверяет выписки из протокола, которые скрепляются печатью отдела архитектуры и строительства.

3.6. Секретарь градостроительного совета ответственен за оповещение членов градостроительного совета о месте и времени проведения заседаний совета, за наличие проектных предложений и других материалов, подлежащих обсуждению, за оформление протокола заседания и их сохранность, а также за оформление выписок из решений совета по заявлению заинтересованных лиц.

3.7. Инициатива рассмотрения вопросов на заседании градостроительного совета является прерогативой примара, главного архитектора города, муниципального совета или творческого союза.

3.8. Заседания совета являются полномочными в случае присутствия более половины членов проходят открыто в присутствии авторов разработок и инвесторов. Решения принимаются большинством голосов и служат основанием для разработки градостроительных сертификатов и согласования проектных решений.

3.9. Решения градостроительного совета подписываются председателем совета и секретарем и хранятся в номенклатуре дел отдела архитектуры и строительства установленные сроки.

3.10. Члены градостроительного совета выполняют свои обязанности на общественных началах.

3.11. Инвестор вправе получить выписку из протокола заседания градостроительного совета, а также инициировать процедуру повторного рассмотрения вопроса, для чего обращается в примерию муниципия.

#### IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Градсовет может быть распущен решением Муниципального совета вследствие принятия решений неадекватных действующему законодательству и строительным нормам и правилам. Примар муниципия может приостанавливать деятельность градсовета своим распоряжением, до принятия решения Муниципального Совета.

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индэпендэнцый, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

“Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr.2 la decizia Consiliului Municipal Bălți nr.2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți””

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți “Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr.2 la decizia Consiliului Municipal Bălți nr.2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți””, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de arhitectură și urbanism, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (1), (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, art. 6, alin. (1) din Legea privind activitatea arhitecturală nr.1350 din 02.11.2000, Hotărârii Guvernului nr. 499 din 30.05.2000 ”Despre aprobarea regulamentului cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism”, aplicînd prevederile Ordinului Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului nr.5 din 11.04.2008 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic național și ordinea de examinare și coordonare a documentațiilor arhitectural-urbanistice”, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'.

**Vitalii Balan**

19.01.24