



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

О модернизации внутридомовой системы распределения тепловой энергии в жилых домах, находящихся в ведении МП „ЖКХ Бэлць”

На основании соглашения о модернизации теплоэнергетической системы муниципия Бэлць от 24.12.2021 г. между АО „СЕТ-Nord” и Европейским банком реконструкции и развития, Соглашения о займе для финансирования проекта «Теплоэнергетическая система муниципия Бэлць (АО „СЕТ-Nord”) – Фаза II» от 24.12.2021 г., между Республикой Молдова и Европейским банком реконструкции и развития, ратифицированного Законом № 99 от 14.04.2022 г., Грантового Соглашения между Республикой Молдова, АО „СЕТ-Nord” и Европейским банком реконструкции и развития от 05.10.2022, ратифицированного Законом № 306 от 10.11.2022 г., Соглашения о поддержке проекта «Теплоэнергетическая система муниципия Бэлць (АО „СЕТ-Nord”) – Фаза II» от 24.12.2021 г. между муниципием Бэлць и Европейским банком реконструкции и развития, утверждённого решением Совета мун. Бэлць № 15/4 от 30.11.2021 г.,

в соответствии с решениями Совета мун. Бэлць № 6/33 от 05.05.2011 г. и № 6/49 от 27.10.2011 г. (приложения № 1 и № 5) и распоряжениями примара муниципия Бэлць № 230 от 18.05.2011 г. и № 18 от 18.01.2012 г., согласно которым полномочия по управлению муниципальным жилищным фондом на территории муниципия Бэлць были переданы МП „ЖКХ Бэлць”,

в соответствии со ст. 14 ч. (1) и ч. (2) п. b), c), d), f) Закона о местном публичном управлении № 436 от 28.12.2006 г., ст. 8 п. i), ст. 48 ч. (3) Закона о жилье № 75 от 30.04.2015 г.,

учитывая физический износ и техническое состояние трубопроводов внутридомовой системы распределения тепловой энергии в жилых домах, а также необходимость предоставления жителям Бэлць качественных услуг по поставке тепловой энергии для отопления и подготовки горячей воды, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Установить, что модернизация внутридомовой системы распределения тепловой энергии в жилых домах, находящихся в ведении МП „ЖКХ Бэлць”, будет осуществляться посредством замены морально и физически устаревших систем вертикального распределения тепловой энергии на современные системы горизонтального распределения, оснащёнными измерительными приборами учёта тепловой энергии для каждой квартиры согласно утверждённому Европейским банком реконструкции и развития плану.
2. Примэрии мун. Бэлць и МП „ЖКХ Бэлць” обеспечить своевременное представление разрешительных документов и других согласований для АО „СЕТ-Nord” в целях обеспечения необходимых условий для выполнения обязательств по указанным выше Соглашениям, а также оказать необходимую поддержку в реализации Проекта.

3. Данное решение может быть обжаловано в суде Бэлць (Центральный офис, ул. Хотинская, 43) в течение 30 дней со дня сообщения в соответствии с положениями Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и охране окружающей среды.

Председательствующий на I
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI
Direcția gospodăriei
comunale

piața Independenței, 1 bir. 450
MD-3100, m. Bălți,
tel./fax: 2-30-28
e-mail: dgc.primaria.balti@mail.ru



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ
Управление коммунального
хозяйства

пл. Индепенденцей, 1 каб. 450
MD-3100, м. Бэлць,
тел./ факс: 2-30-28
e-mail:dgc.primaria.balti@mail.ru

01.02.24 Nr. 05-24
La nr. _____ din _____ 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

a Direcției gospodărie comunale din cadrul Primăriei mun. Bălți
supra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți

”Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Întreprinderea Municipală ”Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” exercită calitatea de gestionar al fondului locativ”.

Examinând demersul nr. 700-08/0033 din 09.01.2024, expediat de către S.A. ”CET-Nord”, înregistrat în sediul autorității publice locale Bălți cu nr. P 03-13/4508 din 09.01.2024, referitor la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice, Direcția gospodărie comunale a constatat următoarele:

Conform informației, plasate pe pagina oficială a S.A. ”CET-Nord” (<https://www.cet-nord.md/ru/press-center/news/797-sistem-termoenergetic-faza-II>), mijloacele financiare din grantul și împrumuturile acordate la Proiectul ”Sistemul termoenergetic al mun. Bălți (S.A. ”CET-Nord”) – Faza II” vor fi utilizate pentru:

- (i) Furnizarea și instalarea punctelor termice individuale (PTI);
- (ii) Implementarea sistemului de distribuție pe orizontală a agentului termic și apei calde;**
- (iii) Construcția unui rezervor de acumulare a energiei termice (la nivel de SACET);
- (iv) Modernizarea instalațiilor de tratare a apei;
- (v) Implementarea SCADA pentru sistemul de distribuție a energiei termice;
- (vi) Furnizarea softului de modelare termohidraulică (GIS);
- (vii) Restructurarea bilanțului întreprinderii.

Valoarea totală estimată a Proiectului: 18.000.000,00 euro.

Analizând cele invocate supra, sunt identificate neclarități referitor la cheltuielile legate de modificarea rețelei termice din interiorul apartamentului/încăperii și până în punctul de racordare la panoul de distribuție de etaj urmează a fi suportate de către proprietarul apartamentului/încăperii.

Mai mult ca atât, nu este clară sursa din care S.A. "CET-Nord" identifică soluții pentru a minimiza impactul financiar asupra consumatorilor finali.

Tot în acest context, Direcția gospodărie comunală atrage atenția supra faptului că, majoritatea blocurilor locative a municipiului Bălți au fost construite în perioada anilor 1960-1980, când proiectanții se bazau pe calculul efectuat de către furnizorul energiei termice care asigura temperatura agentului termic în conformitate cu graficul de temperaturi 150 - 70°C.

În scopul alimentării fiabile a consumatorilor din municipiul Bălți, a fost aprobat prin Ordinul Ministerului Economiei al Republicii Moldova nr.12 din 3 februarie 2011, *graficul de temperatură pentru regimul de lucru ale sistemului centralizat de alimentare cu căldură din mun.Bălți; - 120/70 °C cu reducere la 95 °C*, care este în vigoare și în prezent.

Evident că, parametrii agentului termic produs actualmente de către furnizorul energiei termice S.A. "CET-Nord", nu asigură blocurile locative construite în perioada anilor 1960-1980 cu un serviciu communal (*încălzirea caselor individuale, apartamentelor, încăperilor locuibile în cămine și încăperilor de uz comun din blocurile locative și cămine*) de o calitate suficientă.

Respectiv, pentru efectuarea lucrărilor de modernizare a sistemului menționat mai sus, sunt necesare mijloace financiare esențiale.

În demersul SA "CET-Nord" nr. 700-08/0033 din 09.01.2024, s-a evidențiat că, nu vor fi solicitate cheltuieli suplimentare din bugetul public local Bălți.

În aceste condiții, promovarea deciziei Consiliului municipal Bălți, propusă însuși de către S.A. "CET-Nord", în vederea modernizării sistemului intern de distribuție a energiei termice, prin înlocuirea sistemelor învechite de distribuție pe verticală, cu sisteme de distribuție pe orizontală poate fi efectuată doar după identificarea sursei de finanțare a procesului de modernizare.

Prin urmare, suplimentar Vă comunicăm că, DGC nu a luat act supra studiului de fezabilitate a proiectului în cauză, pe motivul neprezentării acestuia APL de către S.A. "CET-Nord".

Șef adjunct DGC



Ivan MIRON

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie „Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Î.M. „GLC Bălți” exercită calitatea de gestionar al fondului locativ”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Î.M. „GLC Bălți” exercită calitatea de gestionar al fondului locativ”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil al Primăriei municipiului Bălți, Vă comunicăm următoarele:

Direcția Juridică a Primăriei municipiului Bălți consideră că, potrivit acordului de modernizare a sistemului termoelectric al municipiului Bălți, încheiat la data de 24.12.2021 între S.A. „CET-Nord” și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, Acordul de Împrumut pentru finanțarea proiectului „Sistemul termoelectric al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza II” încheiat la data de 24.12.2021 între Republica Moldova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, ratificat prin Legea nr. 99 din 14.04.2022, Acordul de grant încheiat la data de 05.10.2022 între Republica Moldova, S.A. „CET-Nord” și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, ratificat prin Legea nr. 306 din 10.11.2022, Acordul de susținere a proiectului „Sistemul termoelectric al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza II” încheiat la data de 24.12.2021 între municipiul Bălți și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 15/4 din 30.11.2021, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c), d), f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 8 lit. i), art. 48 alin. (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, în corespundere cu Deciziile Consiliului mun. Bălți nr. 6/33 din 05.05.2011 și nr. 6/49 din 27.10.2011 (anexele nr. 1 și nr. 5) și Dispozițiile Primarului mun. Bălți nr. 230 din 18.05.2011 și nr. 18 din 18.01.2012, potrivit cărora calitatea de gestionar al fondului municipal de locuințe pe teritoriul municipiului Bălți i-a fost atribuită Î.M. „GLC Bălți”, luând în considerare uzura fizică și starea tehnică a conductelor sistemului intern de distribuție a energiei termice din blocurile locative, precum și necesitatea asigurării locuitorilor municipiului Bălți cu servicii calitative de furnizare a energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'.

Vitalie Balan

05.02.24

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI
Direcția gospodăriei
comunale

piața Independenței, 1 bir. 450
MD-3100, m. Bălți,
tel./fax: 2-30-28
e-mail: dgc.primaria.balti@mail.ru



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ
Управление коммунального
хозяйства

пл. Индепенденцей, 1 каб. 450
MD-3100, м. Бэлць,
тел./ факс: 2-30-28
e-mail:dgc.primaria.balti@mail.ru

01.02.24 Nr. 05-26
La nr. _____ din _____ 2024

Dlul Alexandr USATÎ
Viceprimar al municipiului Bălți

Notă de serviciu

Prin prezenta, Vă aducem la cunoștință că, în procesul examinării demersului expediat de către S.A. "CET-Nord" cu nr. 700-08/0033 din 09.01.2024, înregistrat în sediul autorității publice locale Bălți cu nr. P 03-13/4508 din 09.01.2024, pe marginea modernizării sistemului intern de distribuție a energiei termice, DGC a constatat:

Conform informației plasate pe pagina oficială a S.A. "CET-Nord" (<https://www.cet-nord.md/ru/press-center/news/797-sistem-termoenergetic-faza-II>), mijloacele financiare din grantul și împrumuturile acordate la Proiectul "Sistemul termoelectric al mun. Bălți (S.A. "CET-Nord") – Faza II", vor fi utilizate pentru:

- (i) Furnizarea și instalarea punctelor termice individuale (PTI);
- (ii) Implementarea sistemului de distribuție pe orizontală a agentului termic și apei calde;**
- (iii) Construcția unui rezervor de acumulare a energiei termice (la nivel de SACET);
- (iv) Modernizarea instalațiilor de tratare a apei;
- (v) Implementarea SCADA pentru sistemul de distribuție a energiei termice;
- (vi) Furnizarea softului de modelare termohidraulică (GIS);
- (vii) Restructurarea bilanțului întreprinderii.

Valoarea totală estimată a Proiectului: 18.000.000,00 euro.

Analizând cele invocate supra, sunt identificate neclarități referitor la cheltuielile legate de modificarea rețelei termice din interiorul apartamentului/încăperii și până în punctul de racordare la panoul de distribuție de etaj urmează a fi suportate de către proprietarul apartamentului/încăperii. Mai mult ca atât, nu este clară sursa din care S.A. "CET-Nord" identifică soluții pentru a minimiza impactul financiar supra consumatorilor finali.

În demersul nr. 700-08/0033 din 09.01.2024 s-a evidențiat că, nu vor fi solicitate cheltuieli suplimentare din bugetul public local Bălți.

Astfel, în aceste condiții, promovarea deciziei Consiliului municipal Bălți, propusă însuși de către S.A. "CET-Nord", în vederea modernizării sistemului intern

de distribuție a energiei termice, prin înlocuirea sistemelor învechite de distribuție pe verticală, cu sisteme de distribuție pe orizontală, poate fi efectuată doar după identificarea sursei de finanțare a procesului de modernizare.

Reieșind din esența celor expuse supra, DGC solicită respectuos readresarea către DGFE a primăriei mun. Bălți și Î.M. "GLC Bălți", demersul S.A. "CET-Nord" cu nr. 700-08/0033 din 09.01.2024, inclusiv și răspunsul nr. P03-13/4508 din 25.01.2024, respectiv și Raportul de specialitate al DGC a primăriei mun. Bălți supra proiectului deciziei Consiliului municipal Bălți *"Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Întreprinderea Municipală "Gospodăria Locativ-Comunală Bălți" exercită calitatea de gestionar al fondului locativ"*, cu scopul prezentării concluziilor după competență.

Anexă: 1) copia demersului S.A. "CET-Nord" cu nr. 700-08/0033 din 09.01.2024 – 3 file;

2) copia răspunsului nr. P03-13/4508 din 25.01.2024 – 2 file;

3) copia Raportul de specialitate al DGC – 2 file.

Șef adjunct DGC



Ivan MIRON



Nr. 700-08/0033 din 09.01.2024

Societatea pe Acțiuni „CET-Nord”

Republica Moldova, 3100, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare,
tel. (+373-231) 53-359, 88-358
E-mail: office@cet-nord.md, www.cet-nord.md
IDNO 1002602017946, Capitală socială: 117 796 320 lei
IBAN: MD29VI02051010000013MDL
B.C. „Victoriabank” S.A., filiala 1 Bălți
BIC: VICTBMD23XXX

Pentru proiectul de decizie sesionat din 06.02.2024
Amplasamentul este în conformitate cu planul de dezvoltare
Proiectul este pregătit în conformitate cu cerințele
pentru ex-mineră dintr-o comandă de proiect
29/01/24

Primăria mun. Bălți
primaria@balti.md

În atenția: Domnului Alexandr USATÎI, Viceprimar al municipiului Bălți
Referitor la: Modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice

Vă mulțumim pentru atenția acordată demersului nostru privind modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în municipiul Bălți. În acest răspuns la interpelarea dumneavoastră, dorim să vă aducem la cunoștință următoarele informații cu privire la implementarea Proiectului „Sistemul termoelectric al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - faza 2”.

S.A. „CET-Nord” (Entitatea Proiectului) își asumă integral cheltuielile de instalare a Punctelor Termice Individuale (PTI) și cheltuielile aferente construcției rețelelor termice cu distribuție pe orizontală până la ieșirea din panourile de distribuție de etaj, inclusiv procurarea și instalarea contoarelor de energie termică și apă caldă. Aceste cheltuieli sunt estimate la o sumă totală de peste 10 milioane de euro.

Cheltuielile legate de modificarea rețelei termice din interiorul apartamentului/încăperii și până în punctul de racordare la panoul de distribuție de etaj urmează a fi suportate de către proprietarul apartamentului/încăperii. Însă, pentru a minimiza impactul financiar asupra consumatorilor social vulnerabili, S.A. „CET-Nord” identifică soluții în acest sens. De exemplu, în anul 2022, în blocurile locative unde s-au efectuat lucrări de reconstrucție a rețelelor de distribuție a energiei termice, a fost pus în aplicare și testat mecanismul de acordare a sprijinului financiar prin contracte de performanță energetică, inclusiv acordarea creditelor fără dobândă pe o perioadă de cinci ani.

Pe lângă beneficiile multiple ale acestui proiect din perspectiva ecologică, a eficienței energetice și a impactului social, este important să evidențiem că, în plan financiar, nu vor fi implicate cheltuieli suplimentare din bugetul public local.

În ceea ce privește documentația de proiect, la etapa actuală aceasta nu poate fi prezentată, deoarece proiectele vor fi elaborate de compania de consultanță GMCS a.s. (Cehia) doar după realizarea etapelor preliminare precum emiterea deciziei Consiliului municipal Bălți și ulterior, selectarea blocurilor locative conform criteriilor de fezabilitate. Calculele detaliate ale cheltuielilor în vederea implementării proiectului vor putea fi furnizate doar după realizarea procedurii de licitație pe platforma Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD).

Corăspunzător, ne angajăm de a informa Primăria Bălți cu privire la evoluția proiectului și de a pune la dispoziție documentația și alte date relevante conform etapelor de elaborare.

În concluzie, vă asigurăm că toate eforturile sunt depuse pentru a realiza modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în municipiul Bălți, cu implicații pozitive asupra calității serviciilor, eficienței energetice și confortului locuitorilor. Contăm pe sprijinul dumneavoastră și al Consiliului municipal Bălți pentru promovarea deciziei în vederea modernizării sistemului intern de distribuție a energiei termice, prin înlocuirea sistemelor învechite de distribuție pe verticală, cu sisteme noi de distribuție pe orizontală.

**Director General interimar
al întreprinderii**

Digitally signed by Brînză Marian
Date: 2024.01.09 13:40:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Marian BRÎNZĂ

Executor:
Director de program, Unitatea de Implementare a Proiectului, Iulian Lesnic
Tel.: 0231 53 379

09 103-13/4508
01 2



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr.0000
din 00.00.2024

Proiect

Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” exercită calitatea de gestionar al fondului locativ

Având în vedere Acordul de Proiect între Societatea pe Acțiuni „CET-Nord” și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare „Sistemul termoeenergetic al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza II” semnat la 24.12.2021, Acordul de Împrumut între Republica Moldova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare „Sistemul termoeenergetic al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza II”, ratificat prin Legea nr. 99 din 14.04.2022, Acordul de grant între Republica Moldova (Suveran), S.A. „CET-Nord” (Entitatea de Proiect) și BERD semnat la 05 octombrie 2022, ratificat prin Legea 306 din 10.11.2022, Acordul de susținere a Proiectului între municipiul Bălți și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 15/4 din 30.11.2021,

în corespundere cu Deciziile Consiliului mun. Bălți nr. 6/33 din 05.05.2011 și nr. 6/49 din 27.10.2011 (anexele nr. 1 și nr. 5) și Dispozițiile Primarului mun. Bălți nr. 230 din 18.05.2011 și nr. 18 din 18.01.2012, potrivit cărora calitatea de gestionar al fondului municipal de locuințe pe teritoriul municipiului Bălți i-a fost atribuită Î.M.„Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”,

în conformitate cu art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c), d), f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 8 lit. i), art. 48 alin. (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015,

luând în considerare starea învechită și degradată a sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative, precum și necesitatea asigurării locuitorilor municipiului Bălți cu servicii calitative de furnizare a energiei termice și prepararea apei calde

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde, Î.M.„GLC-Bălți” exercită calitatea de gestionar al fondului locativ, se va efectua prin înlocuirea sistemelor învechite de distribuție pe verticală a agentului termic cu sisteme noi de distribuție pe orizontală, cu contorizare individuală a apartamentelor, conform planului de achiziții aprobat de comun acord între S.A. „CET-Nord” (Entitate de Proiect), compania de consultanță „GMCS” a.s. (Cehia) și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.
2. Primăria mun. Bălți și Î.M. „GLC-Bălți” vor asigura furnizarea la timp a oricăror acte permise și altor aprobări pentru S.A. „CET-Nord” (Entitate de Proiect), în scopul asigurării condițiilor necesare pentru respectarea obligațiilor sale în temeiul Acordului de împrumut și Acordului de Proiect, precum și va sprijini Entitatea Proiectului în eforturile sale pentru implementarea Proiectului.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Argumentare

la proiectul Deciziei Consiliului Municipal Bălți „Cu privire la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” exercită calitatea de gestionar al fondului locativ”

La data de 24.12.2021, între municipiul Bălți și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a fost semnat Acordul de susținere a Proiectului „Sistemul termoelectric al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza II”, care anterior a fost aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 15/4 din 30.11.2021.

În corespundere cu Secțiunea 2.01. (b) din Acordul de susținere a Proiectului, Municipiul Bălți s-a angajat, în limitele competențelor sale atribuite prin lege, să ia toate măsurile legislative, de reglementare și de altă natură necesare pentru a asigura implementarea Proiectului de către Entitatea Proiectului (S.A. „CET-Nord”).

Totodată, Municipiul și-a asumat angajamentul de a asigura furnizarea la timp a oricăror licențe, permise și alte aprobări pentru Entitatea Proiectului, în scopul asigurării condițiilor necesare pentru respectarea obligațiilor sale în temeiul Acordului de Împrumut și Acordului de Proiect, precum și va sprijini Entitatea Proiectului în eforturile sale pentru a finaliza Proiectul și se va abține de la careva acțiuni care ar putea perturba Proiectul.

Valoarea totală a Proiectului este de 17 milioane euro, reflectată prin intermediul următoarelor Acorduri:

- Acordul de Proiect între Societatea pe Acțiuni „CET-Nord” și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare „Sistemul termoelectric al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza II”, semnat la data de 24.12.2021;

- Acordul de Împrumut între Republica Moldova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare „Sistemul termoelectric al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza II”, ratificat prin Legea nr. 99 din 14.04.2022,

- Acordul de grant între Republica Moldova (*Suveran*), S.A. „CET-Nord” (*Entitatea de Proiect*) și BERD semnat la 05 octombrie 2022, ratificat prin Legea 306 din 10.11.2022, destinat pentru modernizarea rețelelor de distribuție a energiei termice.

Este de menționat că, principala componentă investițională a Proiectului constă în instalarea Punctelor Termice Individuale (PTI) în 166 blocuri locative și construirea rețelelor termice cu distribuție pe orizontală și de alimentare cu apă caldă în 296 blocuri locative, astfel, acoperind și blocurile locative în care au fost instalate PTI în cadrul Fazei I a Proiectului.

Acest proiect investițional va contribui la creșterea eficienței sistemului termoelectric întrucât va conduce la micșorarea consumului de energie termică și va asigura consumatorii din municipiul Bălți cu servicii mai calitative, mai confortabile, mai ieftine și mai sigure de furnizare a energiei termice pentru încălzirea centralizată a spațiilor locative și a apei.

În total se estimează că circa 2/3 din numărul apartamentelor din municipiul Bălți vor beneficia de oportunitatea racordării la sistemul modernizat de distribuție a energiei termice, ceea ce constituie aproximativ 22 mii locuri de consum.

Implementarea Fazei II a Proiectului va contribui și la atingerea obiectivului de neutralitate climatică, bazat pe principiile: „oraș curat și ecologic” și „populație sănătoasă și în siguranță”.

Respectiva componentă investițională este în concordanță și cu Planul de Acțiuni pentru un Oraș Verde al municipiului Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 14/2 din 13.11.2021.

Subsecvent, potrivit art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, consiliul local realizează următoarele competențe:

- „b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

- c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

- d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;

- f) decide asupra lucrărilor de proiectare, construcție, întreținere și modernizare a drumurilor, podurilor, fondului locativ în condițiile Legii cu privire la locuințe, precum și a întregii infrastructuri economice, sociale, medicale și de agrement de interes local”.

Conform art. 48 alin. (3) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe „gestionarul asigură administrarea locuințelor prin prestarea serviciilor de deservire tehnică, exploatarea proprietății comune din blocul locativ, reprezentarea intereselor proprietarilor în raport cu autoritățile administrației publice, crearea condițiilor ecologice inofensive și confortabile de trai”, iar în corespundere cu Deciziile Consiliului mun. Bălți nr. 6/33 din 05.05.2011 și nr. 6/49 din 27.10.2011 (anexele nr. 1 și nr. 5) și Dispozițiile Primarului mun. Bălți nr. 230 din 18.05.2011 și nr. 18 din 18.01.2012, calitatea de gestionar al fondului municipal de locuințe pe teritoriul municipiului Bălți i-a fost atribuită Î.M., „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”.

Ținând cont de uzura fizică avansată și neconformitățile rețelelor termice verticale din interiorul blocurilor locative, degradarea totală a rețelelor de alimentare cu apă caldă și sistarea acestui serviciu din anii 1990, precum și necesitatea asigurării confortului termic și a posibilității de gestionare individuală a consumului de energie termică, cu restabilirea serviciului de încălzire a apei calde în localitate, devine imperativă înlocuirea rețelelor interne vechi cu rețele noi, orizontale, cu contorizare individuală, fapt ce condiționează promovarea unei decizii în vederea modernizării sistemului intern de distribuție a energiei termice în cadrul blocurilor locative unde Î.M. „GLC- Bălți” exercită calitatea de gestionar al fondului locativ

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, mun.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181, fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.:+373 231 23181, факс:+373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

25.01.2024 Nr. P03-13/4508

La nr. _____ din _____ 20__

Directorului general interimar
al SA „CET-Nord”
dlui Marian BRÂNZA
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 168

Ca răspuns la demersul SA „CET-Nord” nr. 700-08/0033 din 09.01.2024, înregistrat în cadrul primăriei mun. Bălți cu nr. P 03-13/4508 din 09.01.2024, referitor la modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice vă comunicăm:

Proiectul ”Sistemul termoeenergetic al măn. Bălți (S.A. ”CET-Nord”) – Faza II” prevede utilizarea mijloacelor financiare din grantul și împrumuturile acordate în valoarea totală estimată – 18.000.000,00 euro pentru:

- furnizarea și instalarea punctelor termice individuale (PTI);
- implimentarea sistemului de distribuție pe orizontală a agentului termic și apei calde;
- construcția unui rezervor de acumulare a energiei termice (la nivel SACET);
- modernizarea instalațiilor de tratare a apei;
- implimentarea SCADA pentru sistemul de distribuție a energiei termice;
- furnizarea softului de modelare termohidraulică (GIS);
- restructurarea bilanțului întreprinderii.

Toate măsurile menționate sunt îndreptate numai la modernizarea utilajului S.A. ”CET-Nord” și nici decum nu prevăd modernizarea sistemul termoeenergetic al municipiului Bălți. Nu este clar, din care motiv cheltuielile legate de modificarea rețelei termice din interiorul apartamentului/încăperii și până în punctul de racordare la panoul de distribuție de etaj urmează a fi suportate de către proprietarul apartamentului/încăperii. Mai mult ca atât nu este clar din care surse S.A. ”CET-Nord” identifică soluții pentru a minimiza impactul financiar asupra consumatorilor finali.

Totodată vă informăm, că majoritatea blocurilor locative a municipiului Bălți au fost construite în perioada anilor 1960-1980, când proiectanții luau în calcul faptul, că furnizorul energiei termice va asigura temperatura agentului termic în conformitate cu graficul de temperaturi 150 - 70°C. Pentru efectuarea lucrărilor de modernizare a sistemului menționat mai sus, sunt necesare mijloace financiare esențiale.

În demersul SA „CET-Nord” nr. 700-08/0033 din 09.01.2024 s-a evidențiat că, în plan financiar, nu vor fi implicate cheltuieli suplimentare din bugetul public local.

În aceste condiții, promovarea deciziei Consiliului municipal Bălți în vederea modernizării sistemului intern de distribuție a energiei termice, prin înlocuirea sistemelor învechite de distribuție pe verticală, cu sisteme de distribuție pe orizontală poate fi efectuată doar după identificarea sursei de finanțare a procesului de modernizare.

Viceprimar al municipiului Bălți



Alexandr USATÎ

ex: Ion Scurtu
specialist principal DGC
tel: 0231 54674