



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr.
din .2024

Cu privire la examinarea cererii ÎI „Moisa Svetlana”
înregistrate cu nr. 03-12/3661 din 17.10.2023

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în temeiul avizului ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/1019-08 din 06.12.2023 și recomandărilor comisiei privind transmitere în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface parțial cererea ÎI „Moisa Svetlana” înregistrată cu nr. 03-12/3661 din 17.10.2023.
2. Se permite ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” să prelungească termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 3/11 din 13.12.2011 cu ÎI „Moisa Svetlana” a încăperilor (nr. X-XI) din str. Belousov, 45, cu suprafața totală de 31,3 m², pentru frizerie, pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune, cu condiția aplicării coeficientului de piață (K₄) – 2,0.
3. ÎI „Moisa Svetlana”, în termen de o lună, să semneze acordul de modificare și completare a contractului de locațiune anterior încheiat a încăperilor cu ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” și să încheie contracte de deservire tehnică a încăperilor nelocative și contracte directe cu ÎM Regia „Apă-Canal-Bălți”, SA „Red-Nord”, SA „Cet-Nord”, ÎM „DR și CD Bălți” pentru asigurare cu apă, energie electrică, energia termică și evacuarea deșeurilor menajere solide.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței I
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Валери Д
24.10.23

Маевану
С. Сокирица

Примару мун. Бэлць И.О. Шимурский Г.А.
от И.И. Moisa Svetlana
(наименование предприятия)
Ф.И.О физического лица
Moisa Svetlana
(Ф.И.О. директора)
ул. Щедренова 23
мун. Бэлць
тел. 079516751

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с истечением срока имущественного найма, прошу продлить договор № 3/11
от 13.12.2011 по улице Белюсова 45
общей площадью 31,3 кв.м., под Старикмахерскую
(назначение использования помещения)
сроком 5 лет с оплатой за найм.

Число: 17.10.2023

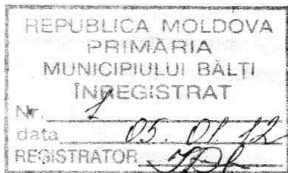
Подпись: [Signature]



Приложить к заявлению:

1. Копию договора найма;
2. Копию плана помещения;
3. Копию удостоверения личности/сертификат предприятия;
4. Справка по оплате за найм;
5. Копию договора, заключенного с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «ДРСУ Бэлць».

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETĂRII
Nr. de intrare 03-12/3661
17 10 2023



ДОГОВОР НАЙМА № 3/11

мун. Бэлць

(населенный пункт)

“13” декабря 2011г.

I. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1. МП ЖКХ-Бэлць, в лице директора Чёрного Андрея Семёновича, действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и

1.2. ИП., Мойса Светлана., в лице директора Мойса С.П., действующего на основании устава предприятия, в качестве Нанимателя, с другой стороны, решили заключить настоящий договор найма с соблюдением следующих условий:

II. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор продлён на основании Решения Совета Муниципия Бэлць № 8/14 от “24” 11. 2011 г.

2.2. Предметом настоящего договора является передача в наём с оплатой помещения по ул. Белоусова, 45, общей площадью 31,3 м²- под парикмахерскую, переданные актом приёма-передачи в наём от 25.11.2009г.

Согласно прилагаемому плану, который является неотъемлемой частью договора (приложение № 1)

2.3. Срок договора найма устанавливается с “24” ноября 2011 г. по “23” ноября 2012г.

III. ПЛАТА ЗА НАЕМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Плата за наем устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2011 года плата за наём устанавливается в размере 10798,20 леев (344,99 лей за 1 кв.м. в год), согласно расчету (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью договора найма.

3.2. Плата за наем вносится ежемесячно равными частями до 5 числа следующего месяца.

3.3. Расчет за коммунальные услуги, электроэнергию, телефон и другие услуги производится ежемесячно согласно показателям счетчиков, квитанций и расчетов соответствующих организаций. Указанные платежи не включены в плату за наем.

3.4. В случае невнесения платежей в установленные настоящим договором сроки начисляется пеня на просроченную сумму в размере 0,2% за каждый день просрочки.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель в течение всего периода найма обязуется принимать меры по устранению

повреждений, если они произошли не по вине Нанимателя.

4.2. Наймода́тель имеет право периодически проводить проверку эксплуатации переданного внаем имущества. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора он может обязать Нанимателя устранить допущенные нарушения.

4.3. Наниматель обязуется:

4.3.1. своевременно вносить плату за наем и другие налоги в соответствии с действующим законодательством;

4.3.2. использовать имущество, взятое внаем, по назначению, указанному в договоре, и поддерживать его в исправном состоянии;

4.3.3. покрывать текущие расходы по использованию и содержанию в нормальном состоянии взятого внаем имущества;

4.3.4. производить за свой счет текущий ремонт имущества, взятого внаем;

4.3.5. не сдавать имущество, взятое внаем, в поднаем без письменного согласия Наймодателя и Совета муниципия Бэлць, уполномоченный управлять имуществом;

4.3.6. вернуть Наймодателю имущество, взятое внаем, в течение **5** дней со дня прекращения действия договора найма в исправном состоянии с учетом нормативного износа за время найма.

4.4. Наниматель является собственником доходов и продукции, полученных в результате использования имущества, взятого внаем.

4.5. Наниматель имеет право производить переоборудование, реконструкцию или капитальный ремонт имущества, взятого внаем, только с письменного согласия Наймодателя. Он может требовать возмещения понесенных затрат в целях улучшения имущества, взятого внаем, в случае, если по соглашению Наниматель обязался их компенсировать.

4.6. Вмешательство в экономическую деятельность Нанимателя не допускается.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА

5.1. Изменение условий договора найма, его продление или расторжение производится с согласия договаривающихся сторон.

5.2. Наниматель, соблюдающий условия договора, имеет преимущественные права перед третьими лицами на продление договора найма, в связи с этим он должен предупредить письменно Наймодателя за 2 месяца до окончания срока действия договора в случае необходимости его продления.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию сторон в следующих случаях:

5.3.1. нарушение другой стороной условий договора;

5.3.2. использование имущества, взятого внаем Нанимателем, в целях или условиях, не соответствующих Договору;

5.3.3. передача имущества, которое является предметом настоящего договора, в поднаем без письменного согласия Наймодателя;

5.3.4. несоблюдение правил эксплуатации имущества, взятого внаем, а также противопожарных и санитарных норм;

5.3.5. проведение реконструкции и переоборудования имущества без письменного согласия Наймодателя;

5.3.6. вмешательство Наймодателя в экономическую деятельность Нанимателя;

5.3.7. нарушение сроков передачи имущества Нанимателю;

5.3.8. невнесение платы за наем в течение **2-х** месяцев со дня истечения установленного срока.

5.4. При досрочном прекращении договора найма Наниматель должен письменно сообщить Наймодателю не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора о предстоящем освобождении нанятого помещения.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При продлении договора найма на новый срок, период времени, который Наниматель занимает помещение без договора найма, Наниматель обязан оплачивать плату за наём, согласно действующему тарифу.

6.2. Наниматель обязан выплачивать, согласно действующему тарифу период времени, который Наниматель занимал помещение без договора найма (после расторжения договора найма), до момента передачи помещения Наймодателю (с составлением акта приёма-передачи).

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор найма и его изменения действительны только после их регистрации Советом муниципия Бэлць.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены с согласия обеих сторон.

7.3. В случае несоблюдения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность за повреждение нанятого имущества.

7.5. Конфликты, возникшие при заключении, выполнении, изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются в компетентной судебной инстанции.

7.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

VIII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Наймодатель

Мун. Бэлць, ул. Ив. Франко, 19
ф/к 1011602002366
р/с 2251921130
BC «Moldindconbank» SA fil.Bălți
MOLDMD2x321

Наймодатель

Чёрный А.С.

(подпись, фамилия)

М.П.

Наниматель

Мун. Бэлць
(юридический адрес)
Ул. Белоусова,45,(аренда), ул. Мусорского,23
Тел: 0231-9-39-56, 7-17-82
р/с 1008602001725

ИП., Мойса Светлана.,

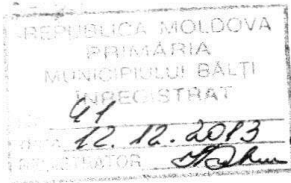
Наниматель

Мойса С.П.

(подпись, фамилия)

М.П.





Соглашение № 4

о внесении изменений в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года

мун. Бэлць

“09” ноября 2013 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С. действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и ИП «Мойса Светлана» в лице директора Мойса С.П. действующего на основании устава предприятия, в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 12/26 от 25.10.2012г.» заменить на словосочетание «№ 11/30 от 28.11.2013 г.»
3. Пункт 2.3. раздела II Договора словосочетание «с 23 ноября 2011г. по 22 ноября 2013 г.» заменить на словосочетание «с 23 ноября 2013 года по 22 ноября 2014 года»
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
6. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

Наймодатель

М.Бэлць
ул.И.Франко 19

(юридический адрес)
ф/к1011602002366
р/с2251921130

(банковские реквизиты)

BC» Moldincombank «SA fil-Bălți
MOLD2X321

Наниматель

М.Бэлць
ул. Белоусова 45
(юридический адрес)
р/с 1008602001725

(банковские реквизиты)

Наймодатель
МП «ЖКХ-Бэлць»

ЧЕРНЫЙ А.С.

(подпись)
М.П.

Согласовано:
Начальник юридического отдела

Сердешнюк Э.А.

Исп. Вранчан А.В.

Наниматель
ИП «Мойса Светлана»

г. Мойса С.П.



Соглашение №5

О внесении изменений в договор найма № 3/11 от 13.12.2011г.

Мун.Бэлць

28.01.2013г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и ИП «Мойса Светлана» в лице директора Мойса С.П. действующего на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела 3 Договора записать, в новой редакции»
Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2014 года плата за наём устанавливается в размере **12689,28** (405,41 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»

Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19

ф/к 1011602002366, р/с 2251921130

MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»

SA fil.Bălți

Тел. 8-00-35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ЧЕРНЫЙ А.С.

Согласовано:

Нач.юридического отдела

Сердешнюк Э.А.

«Наниматель»

ИП «Мойса Светлана»

Мун.Бэлць, ул.Мусорского 23

тел. 0231-9-39-56, 7-17-82

р/с 1008602001725

МОЙСА С.П.



Исп.Вранчана А.В.

Соглашение № 6
о внесении изменений в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года

мун. Бэлць

“31” октября 2014 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С. действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и ИП «Мойса Светлана» в лице директора Мойса С.П. действующего на основании устава предприятия, в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 11/30 от 28.11.2013г.» заменить на словосочетание «№ 7/35 от 23.10.2014 г.»
3. Пункт 2.3. раздела II Договора словосочетание «с 23 ноября 2013года по 22 ноября 2014 года.» заменить на словосочетание «с 23 ноября 2014 года по 22 ноября 2015 года».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
6. Соглашение составлено в **2-х** экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

Наймодатель

М.Бэлць

ул.И.Франко 19

(юридический адрес)

ф/к1011602002366

р/с2251921130

(банковские реквизиты)

BC» Moldincombank «SA fil-Bălți
MOLD2X321

Наниматель

М.Бэлць

ул. Белоусова 45

(юридический адрес)

р/с 1008602001725

(банковские реквизиты)

Наймодатель

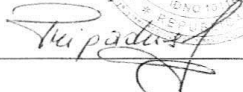
МП «ЖКХ-Бэлць»



ЧЕРНЫЙ А.С.

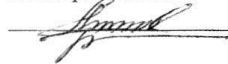
(подпись)
М.П.

Согласовано:
Начальник юридического отдела



Серденюк Э.А.

Исп. Вранчан А.В.

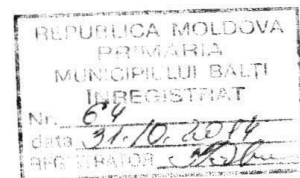


Наниматель

ИП «Мойса Светлана»



г. Мойса С.П.



Соглашение №7

О внесении изменений в договор найма № 3/11 от 13.12.2011г.

Мун.Бэлць

28.04.2015г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и ИП «Мойса Светлана» в лице директора Мойса С.П. действующего на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела 3 Договора записать, в новой редакции;
«Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2015 года плата за наём устанавливается в размере **13502,36** (431,38 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»

Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19

ф/к 1011602002366, р/с 2251921130

MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»

SA fil.Bălți

Тел. 8-00-35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ЧЕРНЫЙ А.С.

Согласовано
Нач.юридического отдела
Сердешнюк Э.А.



«Наниматель»

ИП»Мойса Светлана»

Мун.Бэлць, ул.Мусорского 23

тел. 0231-9-39-56, 7-17-82

р/с 1008602001725



Исп.ВранчанА.В.

Соглашение №10

О внесении изменений и дополнений в договор найма № 3/11 от 13.12.2011г.

Мун.Бэлць

09.01.2017г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и ИП «Moisa Svetlana» в лице директора Мойса С.П. действующего на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2017 года плата за наём устанавливается в размере **17187,46** (549,12 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»

Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19

ф/к 1011602002366, р/с 2251921130

MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»

SA fil.Bălți

Тел. 8-00-35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

IVAN MD95ML00000002251921130

ПАРАСКАН Т.Б.



Согласовано:

Нач.юридического отдела
Сердешнюк Э.А.

«Наниматель»

ИП «Moisa Svetlana»

Мун.Бэлць, ул.Мусорского 23

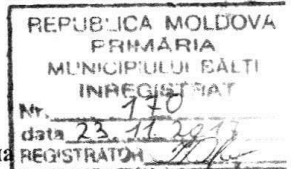
тел. 0231-9-39-56, 7-17-82

р/с 1008602001725

МОЙСА С.П.



Исп.Бранчан А.В.



Соглашение № 11
о внесении изменений и дополнений в договор найма
№ 3/11 от 13.12.2011 года

мун. Бэлць

“21” ноября 2017г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора гос-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и ИП «Moisa Svetlana» в лице директора госп. Мойса С.П., в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 11/38 от 04.11.2016г.» заменить на словосочетание «№ 10/37 от 26.10.2017г., № 2/26 от 23.02.2016г., № 4/27 от 11.05.2017г.».
3. Пункт 2.3. раздела II Договора словосочетание «с 23 ноября 2016 года по 22 ноября 2017 года.» заменить на словосочетание «с 23 ноября 2017 года по 23 ноября 2018 года».
4. Пункт 3.1 раздела III изложить в новой редакции: «3.1 На период действия договора размер платы за наём устанавливается в размере 17187,46 леев, в том числе 20 % НДС (2864,58 леев), с применением рыночного коэффициента (К4)-1, согласно расчёту (приложение № 2) который является неотъемлемой частью договора.
5. В разделе III добавить пункт 3.5. в следующей редакции: « 3.5. В случае изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади и коэффициентов, установленных в Законе о государственном бюджете на текущий год для определения минимального размера платы за наём имущества публичной собственности, наймодатель вправе изменить размер платы за наём путём заключения дополнительного Соглашения к договору.».
6. В разделе IV добавить пункт 4.4. следующего содержания: «4.4. Наймодатель обязуется, бесплатно представлять Нанимателю, в срок до 25 мая текущего налогового года информацию об ориентировочной стоимости/балансовой стоимости имущества, которое передаётся внаём.».
7. В разделе IV пункт 4.3. считать пунктом 4.5. и соответственно подпункты 4.3.1.-4.3.6. считать подпунктами 4.5.1-4.5.6.
8. Пункт 4.4 в разделе IV считать пунктом 4.6., пункт 4.5. считать пунктом 4.7., пункт 4.6. считать пунктом 4.8., пункт 4.7. считать подпунктом 4.5.7.
9. Подпункт 4.5.7. раздела IV изложить в новой редакции: « 4.5.7. своевременно оплачивать налог на недвижимое имущество, причитающийся за нанятую недвижимость, рассчитанный на основе данных наймодателя о её стоимости.».

10. Пункт 7.1 раздела VII изложить в новой редакции: « Договор найма и его изменения сроком действия не более 3-х лет регистрируются в регистре секретаря Совета муниципия Бэлць, в иных случаях, сроком более 3-х лет регистрируются в Регистре недвижимого имущества в Территориальном кадастровом офисе.»
11. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
12. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора.
13. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
14. Юридические адреса сторон.

Наймодатель

М.Бэлць
ул.И.Франко 19

(юридический адрес)

ф/к1011602002366

р/с2251921130

(банковские реквизиты)

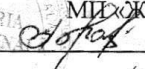
BC» Moldincombank «SA fil-Bălți

MOLD2X321

IBAN MD95ML00000002251921130

Наймодатель

МИ «ЖКХ-Бэлць»


 Параскан Т.Б.

(подпись)

М.П.

Согласовано:

Начальник юридического отдела

 Сердешнюк Э.А.

Исп. Вранчан А.В.

Наниматель

М.Бэлць
ул. Белоусова 45

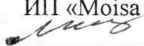
(юридический адрес)

р/с 1008602001725

(банковские реквизиты)

Наниматель

ИП «Moisa Svetlana»

 г.Мойса С.П.

(подпись)

М.П.



Соглашение №12
О внесении изменений и дополнений в договор найма
№ 3/11 от 13.12.2011г.

Мун.Бэлць

09.01.2018г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и ИП «Moisa Svetlana» в лице директора Мойса С.П. действующего на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать в новой редакции: Плата за наём на 2018 год устанавливается в размере 17923,63 леев, в том числе (20% НДС 2987,27 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2018 год, № 289 от 15.12.2017 года, согласно расчёта (приложение №2) который является неотъемлемой частью договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»

Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19

ф/к 1011602002366, р/с 2251921130

MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»

SA fil.Bălți

Тел. 8-00-35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

IVAN MD95ML00000002251921130

ПАРАСКАН Т.Б.



Согласовано:

Нач.юридического отдела

Сердешнюк Э.А.

«Наниматель»

ИП «Moisa Svetlana»

мун.Бэлць, ул.Мусорского 23

тел. 0231-9-39-56, 7-17-82

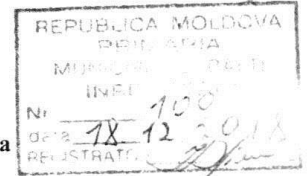
р/с 1008602001725

МОЙСА С.П.



Исп.ВранчанА.В.

**Соглашение № 13
о внесении изменений и дополнений в договор найма
№ 3/11 от 13.12.2011 года**



мун. Бэлць

“10” декабря 2018г.

МП«ЖКХ-Бэлць» в лице директора гос-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и ИП «Moisa Svetlana» в лице директора госп. Мойса С.П., в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 10/37 от 26.10.2017г., заменить на словосочетание «№ 14/48 от 27.11.2018 г.».
3. Пункт 2.3. раздела II Договора словосочетание «с 23 ноября 2017 года по 22 ноября 2018 года.» заменить на словосочетание «с 23 ноября 2018 года по 23 ноября 2019 года».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора.
6. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон.

Наймодатель

М.Бэлць

ул.И.Франко 19

(юридический адрес)

ф/к1011602002366

р/с2251921130

(банковские реквизиты)

BC» Moldincombank «SA fil-Bălți

MOLD2X321

IBAN MD95ML000000002251921130

Наймодатель:

МП«ЖКХ-Бэлць»

Параскан Т.Б.

(подпись)

МОСП

Согласовано:

Начальник юридического отдела

Сердешнюк Э.А.

Исп.Врагчан А.В.

Наниматель

М.Бэлць

ул. Белоусова 45

(юридический адрес)

р/с 1008602001725

(банковские реквизиты)

Наниматель

ИП «Moisa Svetlana»

г.Мойса С.П.

(подпись)



Соглашение №14

О внесении изменений и дополнений в договор найма
№ 3/11 от 13.12.2011г.

Мун.Бэлць

09.01.2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и ИП «Moisa Svetlana» в лице директора Мойса С.П. действующая на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать в новой редакции: **3.1.** «Плата за наём на 2019 год устанавливается в размере 18802,53 леев, в том числе (20% НДС 3133,75 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2019 год, № 303 от 30.11.2018 года, согласно расчёта (приложение №2) который является неотъемлемой частью Договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»

Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19

ф/к 1011602002366, р/с 2251921130

MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»

SA fil.Bălți

Тел. 8-00-35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

IBAN MD95ML000000002251921130

ПАРАСКАН Т.Б.



Согласовано:

Нач.юридического отдела

Сердешнюк Э.А.



«Наниматель»

ИП «Moisa Svetlana»

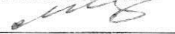
мун.Бэлць, ул.Мусорского 23

тел. 0231-9-39-56, 7-17-82

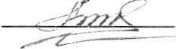
р/с 1008602001725



МОЙСА С.П.



Исп.Вранчан А.В.



Соглашение №16

О внесении изменений и дополнений в договор найма
№ 3/11 от 13.12.2011г.

Мун.Бэлць

30.12.2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць», в лице временно исполняющей обязанности должности управляющего госп-жа Кябуру Т.И., действующая на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и ИП «Moisa Svetlana» в лице директора Мойса С.П. действующая на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать в новой редакции: 3.1. «Плата за наём на 2020 год устанавливается в размере 19876,75 леев, в том числе (20% НДС 3312,79 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2020 год, № 172 от 19.12.2019 года, согласно расчёта (приложение №2) который является неотъемлемой частью Договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»
SA fil.Bălți
Тел. 8-00-35
IBAN MD95ML000000002251921130

«Наниматель»

ИП «Moisa Svetlana»
мун.Бэлць, ул.Мусорского 23
тел. 0231-9-39-56, 7-17-82
р/с 1008602001725

Кябуру Т.И.

Согласовано:
Нач.юридического отдела
Сердешнюк Э.А.



Мойса С.П.



Исп.ВранчанА.В.

Соглашение №17
к договору найма № 3/11 от 13.12.2011г.

Мун.Бэлць

23 июля 2020 года

МП «ЖКХ-Бэлць», в лице временно исполняющей обязанности должности управляющего госп-жа **Кябуру Т.И.**, действующая на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и **ИП «Moisa Svetlana»** в лице директора госп-жи **Мойса С.П.**, действующая на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Настоящее Соглашение составлено на основании пункта 1 приложения № 6 к решению Совета муниципия Бэлць № 6/3 от **10.07.2020** года.
2. Предметом настоящего Соглашения является констатирование приостановления действия договора найма № 3/11 от 13.12.2011 года на период с **17.03.2020** года по **15.05.2020** год.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
4. Соглашение составлено в **2-х** экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
5. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»
SA fil.Bălți
Тел. 8-00-44
IBAN MD95ML000000002251921130

«Наниматель»

ИП «Moisa Svetlana»
мун.Бэлць, ул.Мусорского 23
тел. 0231-9-39-56, 7-17-82
р/с 1008602001725

Кябуру Т.И.



Мойса С.П.

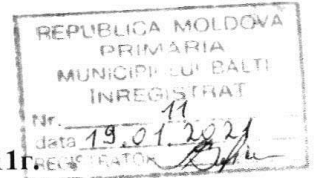


Согласовано:
Нач.юридического отдела
Сердешнюк Э.А.

Исп.ВранчанА.В.



Соглашение №18
к договору найма № 3/11 от 13.12.2011г



Мун.Бэлць

14 января 2021 года

МП «ЖКХ-Бэлць», в лице управляющего гос-жа **Кябуру Т.И.**, действующая на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и ИП «Moisa Svetlana» в лице директора гос-жа **Мойса С.П.**, действующая на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 9/51 от 19.12.2019г.» заменить на словосочетание «№ 16/68 от 21.12.2020 г.»
3. Пункт 2.3. раздела II Договора словосочетание «с 23 ноября 2019года по 22 ноября 2020 года» заменить на словосочетание «с 23 ноября 2020 года по 22 ноября 2021 года»
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»

Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»
SA fil.Bălți
Тел. 8-00-44



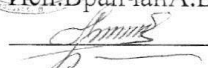

IBAN MD95ML000000002251921130

«Наниматель»

ИП «Moisa Svetlana»

мун.Бэлць, ул.Мусорского 23
тел. 0231-9-39-56, 7-17-82
р/с 1008602001725

Кябуру Т.И.


Согласовано:
Нач.юридического отдела
Сердешнюк Э.А. 
Исп.Вранчана В. 


Мойса С.П.




Соглашение №19

О внесении изменений и дополнений в договор найма
№ 3/11 от 13.12.2011г.

Мун.Бэлць

30.12.2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць», в лице управляющего госп-жи **Кябуру Т.И.**, действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и **ИП «Moisa Svetlana»** в лице директора гос-жи **Мойса С.П.** действующая на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать в новой редакции: 3.1. «Плата за наём на 2022 год устанавливается в размере **21248,43** леев, в том числе (20% НДС 3541,40леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2022 год, № 205 от 06.12.2021года, (МО 315-324), согласно расчёта (приложение №2) который является неотъемлемой частью Договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
5. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

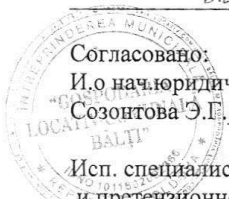
«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDM2X321; BC»Moldindcombank»
SA fil.Bălți
Тел. 8-00-35
IBAN MD95ML000000002251921130

«Наниматель»

ИП «Moisa Svetlana»
мун.Бэлць, ул.Мусорского 23
тел. 0231-9-39-56, 7-17-82
р/с 1008602001725

Кябуру Т.И.

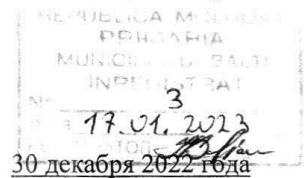


Исп. специалист по договорной
и претензионной работе Алёна Вранчан

Мойса С.П.



Соглашение №21
к договору найма № 3/11 от 13.12.2011г.



Мун.Бэлць

Муниципальное Предприятие «Жилищно Коммунальное Хозяйство Бэлць» «МП «ЖКХ-Бэлць», в лице управляющей гос-жи **Кябуру Татьяны**, действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и ИП «Moisa Svetlana» в лице директора гос-жи **Мойса Светлана** действующей на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

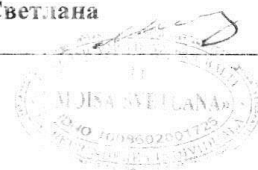
1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения в договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года (в дальнейшем договор).
2. Пункт 2.1. раздела II договора словосочетание «№ 4/58 от 23.03.2022г.» заменить на словосочетание «№ 19/12 от 22.12.2022 г.».
3. Пункт 2.3. раздела II договора словосочетание «с 23 ноября 2021 года по 22 ноября 2022 года» заменить на словосочетание «с 23 ноября 2022 года по 22 ноября 2023 года».
4. Пункт 3.1 раздела III Договора записать в новой редакции: 3.1. «Плата за наём на 2023 год устанавливается в размере 48871,58леев, в том числе (20% НДС 8145,27леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2023 год, № 359 от 22.12.2022года, (МО 435-437 от 28.12.2022г), согласно расчёта (приложение №2) который является неотъемлемой частью договора.
5. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
6. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью договора.
7. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
8. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»
МП «ЖКХ-Бэлць»
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»
SA suc.Bălți
Тел. 8-00-44
IBAN MD95ML000000002251921130

«Наниматель»
ИП «Moisa Svetlana»
мун.Бэлць, ул.Мусорского 23
тел. 0231-9-39-56, 7-17-82
р/с 1008602001725

Кябуру Татьяна

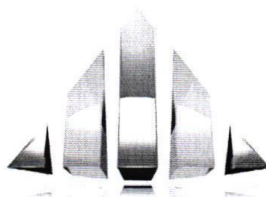
Мойса Светлана



Согласовано:
главный юриконсулт
Созонтова Эльвира

исп. специалист по договорной
и претензионной работе
Вранчан Алёна

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți
str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»
ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/803-03 din 29.09 2023

La nr. _____ din _____ 2023

СПРАВКА

Дана в ГУАГЗО в том, что ИП «Moisa Svetlana» в лице Мойса С.П. наниматель нежилого помещения в доме № 45 по ул.Белюсова, площадью 31,5 кв.м., под парикмахерскую, по состоянию на 29.09.2023 год задолженности за наём помещения не имеет.

Управляющий МП «ЖКХ-Бэлць»

Зам. гл.бухгалтера



Кябуру Т.И.

Шелковникова Т.Е.

CONTRACT Nr. 1186
pentru livrarea și recepționarea apelor uzate
la ora 2008 m. Bălți

Форма №1

ДОГОВОР № _____
на отпуск воды и прием сточных вод

« ___ » _____ 200__ г. м. Бэлць

1. Părțile contractante

1.1 Subsemnatii, ÎM Regia «Apă-canal-Bălți» (în continuare «Întreprinderea») reprezentată prin șeful «Întreprinderii»

Victor Concodel
ce acționează în baza Statutului întreprinderii, pe de o parte și Maisa Svetlana 34

în continuare «Abonatul» reprezentat prin set
Maisa Svetlana
numele, prenumele, funcția

în baza 1-3-29-17
statutului sau procurii

pe de altă parte, au încheiat următorul contract:

1.2 Părțile își asumă obligația de a se conduce în activitatea sa de prevederile contractului dat, «Reguliile folosirii sistemelor comunale de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate în RM» (în continuare «Reguliile») și de alte acte normative ce țin de competența «Întreprinderii».

2. Obiectul contractului

2.1 Livrarea apei potabile Abonatului prin bransamentul (ele) cu diametrul _____ mm și subabonațiilor

2.2 Recepționarea apelor uzate de la «Abonat» prin deversorul (ele) cu diametrul _____ mm

în sistemul municipal de canalizare al «Întreprinderii», de la «Abonat» și subabonații lui _____

3. Obligațiile părților

3.1 «Întreprinderea» își asumă obligația:

3.1.1 De a asigura aprovizionarea cu apă a «Abonatului» timp de 24 ore sau conform graficului în volumul de _____ m³/an _____ m³/lună, orientativ.

3.1.2 De a menține în punctele de racordare a «Abonatului» cu rețelele orașenești de alimentare cu apă presiunea ce corespunde condițiilor tehnice prescrise de «Întreprindere».

3.1.3 De a recepționa în sistemul municipal de canalizare apele uzate, ce corespund normativelor concentrației maxime admisibile a substanțelor poluate, reglementate de «Reguliile de recepționare a apelor uzate industriale în sistemul de canalizare a m. Bălți» și de alte acte normative.

3.1.4 De a citi sistematic datele înregistrate de aparatele de evidență și de a controla veridicitatea informației prezentate de Abonat referitor la necesitatea consumului de apă.

3.1.5 De a anunța Abonatul prin notă telefonică sau prin intermediul mass-media cu cel puțin 24 ore înainte despre reducerea sau sistarea presupusă a alimentării cu apă, cu excepția cazurilor prevăzute de «Reguliile» în vigoare.

3.2 «Abonatul» își asumă obligația:

3.2.1 De a achita costul apei consumate și evacuarea apelor uzate conform tarifelor fixate în liste de prețuri, iar în cazul

1. Стороны договора

1.1. Мы, нижеподписавшиеся, МП Регия «Ара-канал-Бэлць», именуемое в дальнейшем «Предприятие», от имени которого на основании Устава предприятия действует начальник _____

с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Абонент», от имени которого действует _____

(должность)

(ф.и.о)

на основании _____

устава или доверенности

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.2 Стороны обязуются руководствоваться условиями настоящего договора, действующими Правилами пользования коммунальными системами водоснабжения и водоотведения в РМ, именуемыми в дальнейшем «Правилами» и другими нормативными документами, относящимися к компетенции «Предприятия».

2. Предмет договора

2.1 Отпуск воды питьевого качества по вводу (ам) диаметром _____

с указанием улиц _____

мм и его субабонентам _____

2.2 Прием сточных вод по выпуску (ам) диаметром _____ мм

с указанием улиц _____

в муниципальную канализацию «Предприятия» от «Абонента» и его субабонентов _____

с указанием улиц _____

3. Обязательства сторон

3.1 Предприятие обязуется:

3.1.1 Обеспечить подачу воды круглосуточно или по графику в объеме _____ куб м/год, _____ куб. м/мес, ориентировочно.

3.1.2 Поддерживать в точках присоединения «Абонента» к городским сетям водопровода давление в соответствии с техническими условиями, выданными Предприятием.

3.1.3 Принимать от «Абонента» в муниципальную систему канализации сточные воды, соответствующие нормативам предельно допустимых концентраций загрязнений регулируемых «Правилами приема производственных сточных вод в систему канализации» «Предприятия» и другими нормативными документами.

3.1.4 Систематически снимать показания с приборов _____

depășirii concentrației maxim admisibile «CMA» pentru apele uzate evacuate, plata pentru apa livrată și recepționarea apelor uzate se va efectua conform tarifelor diferențiate, în special produsul tarifului în vigoare la coeficientul de depășire, ce se stabilește ca suma raportului dintre concentrarea de facto către «CMA» corespunzătoare. Rezultatele controlului de laborator a apelor uzate, ce se folosesc la calcularea tarifului diferențial, sunt în vigoare pe parcursul lunii când au fost luate probele.

În caz de schimbare a prețurilor curente pe parcursul valabilității contractului, a efectua plata în baza tarifelor noi pentru apă și canalizare din momentul intrării prețurilor în vigoare.

3.2.2 De a prezenta anual către 1 noiembrie «Întreprinderii» o adeverință-calcul privind la necesitatea consumului de apă potabilă și industrială și de evacuare a apelor uzate.

3.2.3 De a nu depăși normativele concentrației maxim admisibile de poluare a apelor uzate la scurgerea în sistemul municipal de canalizare, stabilite pentru «Abonat» conform «Regulilor de recepționare a apelor industriale în sistemul de canalizare».

3.2.4 De a racorda subabonații la rețelele proprii de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate, punerea în funcțiune a fântinilor arteziene și evacuarea de la ele a apelor uzate numai cu autorizația întreprinderii.

3.2.5 De a avea în posesie ansamblul de măsurare a debitului de apă ce corespund cerințelor documentelor normative în vigoare, aparate de evidență a apei potabile și a apei industriale la fiecare bransament, cămine de control la deversoarele în sistemul de canalizare municipal. «Abonații», ce n-au asemenea aparate, sunt obligați în termenele stabilite de întreprindere a instala aparatele necesare pentru evidența apei și a scurgerilor. Apometrele se procură și se instalează de «Abonat». Abonatul poartă răspunderea pentru păstrarea și starea tehnică a apometrelor, plombelor la ele și armatura de închidere.

3.2.6 De a comunica pe parcursul a 24 ore întreprinderii despre toate defecțiunile și încălțările exploatarei contoarelor, precum și despre ruperea sau defectarea sigiliului de pe ele sau de pe alte instalații.

3.2.7 De a comunica în scris «Întreprinderii» cu cel puțin două săptămâni înainte de data planificată, informația despre sistarea completă pe un anumit termen sau micșorarea temporară a consumului de apă și de evacuare a apelor uzate în sistemul municipal de canalizare inclusiv de la utilizarea apei industriale, apei fierbinți și aburului. Dacă nu se face comunicarea respectivă pentru apa consumată și pentru evacuarea apelor uzate în sistemul municipal de canalizare, Abonatul indiscutabil plătește integral conform calculelor efectuate pe baza datelor precedente ale contoarelor (două luni).

În cazul intruperii complete pe un anumit termen a consumului de apă, bransamentului «Abonatului», în baza cererii acestuia, urmează a fi închis și plumbuit, iar în caz de micșorare a consumului de apă «Abonatul» e obligat să înlocuiască contorul de apă cu unul de calibrul care corespunde consumului real de apă, după coordonarea calibrului cu «Întreprinderea», precum și pentru coordonarea calibrului contorului cu «Întreprinderea». Pentru lucrările legate de închiderea bransamentului, precum și pentru coordonarea calibrului, «Abonatul» suplimentar achită contul la prețurile stabilite de «Întreprindere».

3.2.8 De a asigura accesul liber al lucrătorilor «Întreprinderii» pentru exercitarea funcțiilor de control, inclusiv posibilitatea petrecerii controlului în orice timp a rețelelor interioare de apeduct și canalizare, precum și luarea probelor apelor uzate, acordarea documentelor, utilitatii. Pentru asigurarea controlului operativ este necesar de a numi prin ordin persoana responsabilă din partea Abonatului. În caz de refuz din

учета и контролировать правильность представленных «Абонентом» сведений о потребности воды.

3.1.5 Предупреждать «Абонента» телефонограммой или через средства массовой информации не позднее чем за 24 часа о предполагаемом сокращении подачи воды, кроме случаев, предусмотренных действующими «Правилами».

3.2 «Абонент» обязуется:

3.2.1 Оплачивать стоимость потребляемой воды и сброса сточных вод по тарифам, установленным преискурантами, а в случае сброса сточных вод в коммунальную канализацию с показателями, превышающими установленные нормативы по концентрации какого-либо из контролируемых ингредиентов (или нескольких) по дифференцированным тарифам, исчисляемым как произведение действующего тарифа на коэффициент превышения, определяемый суммой отношений фактической концентрации к соответствующим ПДК. Результаты лабораторного контроля проб сточных вод, используемых при расчете дифференцированного тарифа действуют в течение месяца, в котором был осуществлен отбор проб. В случае изменения преискуранта во время действия договора, производить оплату по новым тарифам за воду и отвод сточных вод с момента их ввода в действие.

3.2.2 Ежегодно, к 1 ноября, направлять «Предприятию» справку-расчет по потребности в питьевой и технической воде, отводу сточных вод.

3.2.3 Не превышать установленные для «Абонента» нормативы предельно допустимых концентраций загрязнения при сбросе сточных вод в муниципальную канализацию в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в систему канализации».

3.2.4 Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации, производить запуск в работу артезианских и сбрасывать от них сточные воды в городскую сеть канализации только по разрешению «Предприятия».

3.2.5 Иметь водомерные узлы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, приборы учета питьевой воды и воды технического назначения на каждом вводе, контрольные колодцы на выпусках в муниципальную канализацию. «Абоненты», не имеющие таких приборов, обязаны в срок, определяемый «Предприятием», установить необходимые приборы учета воды и приборы учета сброса сточных вод. Водосчетчики приобретаются и устанавливаются «Абонентом». «Абонент» несет ответственность за сохранность и целостность приборов учета, пломб на них и на запорной арматуре.

3.2.6 «Абонент» обязан в течение 24 ч. сообщить «Предприятию» о всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении пломб на них и других устройствах.

3.2.7 «Абонент», временно полностью прекращающий расход воды и сброс сточных вод в муниципальную канализацию (в том числе от использования технической воды, горячей воды и пара), обязан не позднее, чем за две недели до замеченной даты прекращения или уменьшения расхода воды и сброса сточных вод письменно сообщить об этом «Предприятию». При отсутствии такого сообщения «Абонент» в спорном порядке оплачивает расход воды и сброс сточных вод в муниципальную канализацию полного объема, рассчитанном на основе предыдущих показаний водомера (2-х мес.).

В случае временного или полного прекращения расхода воды абонентский ввод, по заявке абонента, подлежит запломбированию и опломбированию, а при уменьшении рас-

partea abonatului de a numi persoana responsabilă, împiedicarea trecerii la întreprindere în parcursul timpului susnumit, sau în cazul refuzului de a semna documentele, necesare la luarea probelor de către reprezentantul întreprinderii, se întocmește un act corespunzător unilateral, care este bază pentru achitățile reciproce cu abonatul pentru scurgerea apelor uzate după tariful majorat, conform actelor normative.

3.2.9 De a comunica la timp (în decursul a cinci zile) «Întreprinderii» despre modificarea elementelor din documentele de plată, a denumirii «Abonatului» și subabonaților, despre lichidare sau reorganizare, precum și despre condițiile de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate. Majorarea sau micșorarea consumului de apă sau a cantității apelor uzate, reconstruirea ori punerea în funcțiune a noilor rețele de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate, instalațiilor și dispozitivelor, racordarea noilor subabonați, modificarea schemei și a cadrului de consolidare a ansamblului de măsurare a debitului de apă a instalațiilor de consum, înlocuirea dispozitivelor de evidență se admite numai cu autorizarea «Întreprinderii», după coordonarea modificărilor prezumtive și introducerii completărilor respective în prezentul contract.

3.2.10 Întreprinderile bugetare anual prezintă «Întreprinderii» pînă la 31.03 contract-tip privind consumul apei reci, încheiat între organizația bugetară și organul ierarhic superior. Contractul pentru livrarea apei reci și serviciile de canalizare fără contract-tip susnumit nu este valabil.

3.2.11 Abonatul, ce se bucură de înlesniri pentru serviciile de alimentare cu apă și canalizare, este obligat la darea încăperilor în arendă altor organizații (subabonați), ce nu se bucură de înlesniri, să-i oblige să încheie contract cu «Întreprinderea».

În caz de depistare a condiției susnumite de către «Abonat» «Întreprinderea» efectuează calculul plății pentru serviciile de alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate conform tarifului pentru categoria 3 de consumatori pentru perioada de dare de seamă, pînă la încheierea contractului subabonatului cu «Întreprinderea».

4. Modul de evidență

4.1 Evidența cantității apei consumate se efectuează conform indicilor înregistrați de aparatele de evidență pe adresele: №2 Belarusk 45
cu diametrul 100 mm.

4.2 Evidența cantității apelor uzate, evacuate în sistemul municipal de canalizare, se efectuează, conform _____

Pașaportului gospodăriei apelor în modul următor:

la evacuarea apelor uzate provenite de la utilizarea apei potabile _____ la sută;

la evacuarea apelor uzate provenite de la utilizarea apei industriale _____ la sută;

obținută de la _____ în volum de _____ m³/24 ore.

evacuarea condensatului în volum de _____ m³ ori

provenit de la utilizarea aburului obținut de la _____

la evacuarea apelor uzate provenite de la utilizarea apei fierbinți primite de la _____

în volum de _____ m³/24 ore;

хода воды «Абонент» обязан заменить водосчетчик на калибр, соответствующий фактическому водопотреблению после согласования калибра с «Предприятием». За работы, связанные с отключением абонентского ввода, а также согласование калибра водосчетчика, «Абонент» оплачивает дополнительные счета по расценкам «Предприятия».

3.2.8 Обеспечить беспрепятственный доступ работников «Предприятия» в течение 15 минут после их прибытия для осуществления контрольных функций в том числе возможность проведения в любое время суток контроля внутриплощадной водопроводной и канализационной сети, включая отбор проб сточной воды, предоставление необходимых документов, приборов, устройств. При этом для обеспечения оперативного контроля необходимо назначить приказом по предприятию ответственных лиц. При отказе «Абонента» в выделении ответственного лица, препятствии входа на предприятие в течение указанного выше времени, либо в отказе подписи документов, необходимых при отборе проб представителем «Предприятия», составляется в одностороннем порядке соответствующий акт, который является основанием для взаиморасчетов с «Абонентом» за сброс сточных вод по повышенным тарифам, согласно нормативным и законодательным актам.

3.2.9 Одновременно (в течение 5-ти дней) сообщить «Предприятию» об изменениях платежных реквизитов, наименовании «Абонента» и субабонентов, его ликвидации или реорганизации, а также условий водоснабжения и водоотведения. Увеличение или уменьшение «Абонентом» расхода воды или количества сточных вод, реконструкция или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, присоединение новых субабонентов, изменение схем и объемы водомерного узла или расходомерных устройств, замена приборов учета допускается только с разрешения «Предприятия» после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор.

3.2.10 Бюджетные организации ежегодно представляют «Предприятию» до 31.03 типовое соглашение о потреблении холодной воды, заключенное между организацией (бюджетным учреждением) и вышестоящим органом. Договор на отлук холодной воды и услуги по водоотведению без наличия указанного типового соглашения является недействительным.

3.2.11 «Абонент», пользующийся льготным тарифом за услуги водопотребления и водоотведения, обязан при сдаче своих объектов в аренду прочим организациям (субабонентам), не пользующимся льготным тарифом, требовать от них заключения договора с «Предприятием».

При выделении нарушения вышеназванного пункта со стороны «Абонента» «Предприятие» производит расчет оплаты за услуги водоснабжения и водоотведения согласно 3 категории потребителей за отчетный период, до заключения договора субабонента с «Предприятием».

4. Порядок учета

4.1 Учет количества израсходованной воды производится по показаниям приборов учета по адресу: _____ мм.

4.2 Учет количества сточных вод, отводимых в муниципальную канализацию, производится при _____

наличии, отсутствии
Паспорта водного хозяйства следующим образом: по от-

la evacuarea apelor de drenaj în cantitate de _____³ m³/lună.

4.3 Întreprinderea are dreptul de a instala apometrul de control, dacă apar unele probleme pentru precizarea volumului consumat.

4.4 Cantitatea de apă consumată și respectiv a apelor uzate evacuate se determină conform capacității de debit a bransamentului cu viteza de mișcare în el a apei de 2 m/sec și funcționarea lui cu secțiunea deplină în perioada timpului de lucru în următoarele cazuri:

4.4.1 Când lipsește aparatul de evidență sau s-a refuzat instalarea lui, precum și la defectarea acestuia, ruperea sigiliilor instalate de «Întreprindere» și de organele Centrului de Standardizare și Metrologie al RM.

4.4.2 Când se descoperă construirea arbitrară a instalațiilor și construcțiilor pentru racordarea la rețelele publice de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate, inclusiv și instalațiile de anexare la coloana de distribuție a apei, hidranții de incendiu și bransamentele interioare, calculul începe cu prima zi de punere în funcțiune a instalației. Atunci când nu e posibilă stabilirea zilei de începere a funcționării, se aplică termenul de prescripție a acțiunii.

4.4.3 În caz de depistare a cahtării apei din rețelele de distribuție orășenești (din hidrantul de incendiu) fără voia «Întreprinderii».

4.4.4 Când Abonatul nu asigură accesul liber reprezentanților «Întreprinderii» pentru exercitarea funcțiilor de control.

4.4.5 Când Abonatul nu exercită cerințele Întreprinderii în ceea ce privește întreținerea la nivel a încăperii ansamblului de măsurare a debitului de apă, stării tehnice a ansamblului sau prescripțiilor de reconstrucție a lui, precum și dacă nu se prezintă datele referitor la necesarul consumului de apă și de evacuarea apelor uzate.

4.5 În caz de defectare ori control a aparatelor, cantitatea apei potabile consumate se determină după consumul mediu din ultimele două luni. Acest mod de calculare se va aplica până la instalarea unui aparat nou, sau a celui reparat, însă pentru un termen de cel puțin 2 luni, la expirarea termenului, calculele se vor efectua conform pct. 4.4 al contractului.

Notă: Aparatul de evidență a cantității de apă consumate și a apei deversate se consideră în stare de funcționare atunci când se respectă următoarele cerințe:

1. Aparatul e necesar să aibă marca ori sigiliul reprezentantului de stat cu termenul neexpirat.

2. Aparatul trebuie să fie cu sigiliul Întreprinderii nedeteriorat (integru).

3. Aparatul trebuie să funcționeze în limita eronilor admisibile.

4. Indicațiile aparatului (debitmetrului) nu trebuie să depășească limitele scării, atât în partea lui «O», cât și în partea «MAX».

5. Aparatul nu trebuie să aibă deteriorări (inclusiv din cauza înghețării). La încălcarea cerințelor enumerate, aparatul se consideră defectat și calculele se efectuează conform pct. 4.3 al contractului.

5. Decontări

5.1 Abonatul efectuează decontările pentru apă furnizată și pentru apa uzată evacuată în baza documentelor de plată, facturate de «Întreprindere». Plata se efectuează în decurs de 7 zile calendaristice din ziua prezentării documentului de plată.

5.2 În caz de neachitare la expirarea a 7 zile calendaristice din ziua prezentării documentului de plată, «Întreprinderea» va calcula o penalitate în mărimea de 0,1 la sută din suma posibilă achitării pentru fiecare zi întârziată și întrerupe livrarea apei și primirea apelor reziduale. Pretențiile asupra documentelor de plată (calculul sumei, tarificare și a) se primesc în parcursul a două luni din data înmînării documentelor de plată, ce trebuie să se plătească deplin în termenele

ьдению сточных вод от использования питьевой воды _____ %
и технической воды _____ %

полученной от _____
наименование предприятия

в объеме _____ м³/сут.

— по отведению конденсата в объеме _____ м³/сут.

получаемого от использования пара, получаемого от _____

наименование предприятия

— по отведению сточных вод от использования горячей воды, получаемой от _____

наименование предприятия

в объеме _____ м³/мес.

— по отведению дренажных вод в количестве _____

_____ м³/мес.

по отведению дождевых вод в объеме _____

_____ м³/мес.

4.3 «Предприятие» имеет право установить контрольный счетчик воды, если по каким-либо причинам возникает необходимость определения или уточнения расхода воды.

4.4 Количество израсходованной воды и соответственно обрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем (2м/сек) и действии его полным сечением в течение рабочего времени в следующих случаях:

4.4.1 При отсутствии приборов учета или уклонении от его установки, а также повреждении имеющегося водосчетчика, срыва пломб, установленных «Предприятием» и органами Госстандарта.

4.4.2 При обнаружении самовольного возведения устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам со дня фактического пользования устройством. Если дату начала фактического пользования установить невозможно, то срок пользования принимается равным сроку исковой давности.

4.4.3 В случае обнаружения забора воды из городских распределительных сетей (пожарных гидрантов) без ведома «Предприятия».

4.4.4 При необеспечении «Абонентом» доступа представителям «Предприятия» для выполнения контрольных функций.

4.4.5 При невыполнении «Абонентом» в назначенный срок требований «Предприятия» по принятию мер к надлежащему содержанию помещения водомерного узла, технического состояния водомерного узла или предписание на его переустройство, а также непредоставлении данных по потребности в воде и отводе сточных вод.

4.5 В случае неисправности или поверки приборов, количество израсходованной питьевой воды определяется по среднему расходу за последние два месяца. Этот порядок расчетов распространяется вплоть до установки нового или отремонтированного прибора, но на срок не более 2-х месяцев, а по истечении этого срока расчеты ведутся в соответствии с п. 4.4 договора. Примечание: прибор, учитывающий количество израсходованной воды и сбросных вод, считается исправным при соблюдении

stabilite. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va restabili în mod succesiv după ce «Abonatul» va achita datoria pe contul suplimentar al «Întreprinderii» pentru lucrările de punere în funcțiune a instalațiilor «Abonatului», conform prețurilor stabilite de «Întreprindere».

5.3 În caz de detestare a greșelii la calcularea plății, excedentul sumei se va lua în considerație la achitarea documentelor de plată ulterioare.

5.4 Întreprinderea aplică o plată majorată în caz de depășire a concentrației maxim admisibile a poluanților în apele evacuate, conform actelor legislative în vigoare.

5.5 În caz de lichidare, reorganizare sau revinzare unei persoane juridice (agent economic), «Abonatul» e obligat în termen de 5 zile să achite datoriile, sau să confirme achitarea lor de noul consumator al serviciilor de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate.

6. «Abonatul» vinovat de deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate, a instalațiilor și dispozitivelor din rețele, poartă răspundere materială pentru prejudiciul adus «Întreprinderii», după prețurile stabilite de întreprindere în conformitate cu legislația în vigoare.

7. «Abonatul» poartă răspundere pentru păstrarea înregistrarea și exploatarea corectă a rețelelor și dispozitivelor care se află în competența lui administrativă. «Întreprinderea» nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat de inundarea încăperilor, în urma avarierilor atît a rețelelor «Abonatului», cît și a rețelelor «Întreprinderii».

8. În cazurile nestipulate de prezentul contract, «Abonatul» execută toate cerințele «Întreprinderii» în conformitate cu Regulile și alte acte normative și legislative.

9. Contractul acționează pentru perioada

«26» februarie 2008
«26» februarie 2009

și intră în vigoare din data, care indică începutul perioadei de acțiune. În cazul cînd în decursul ultimei luni pînă la expirarea termenului de acțiune a contractului nici una din părți nu declară despre renunțarea la contract, sau despre reexaminarea lui, contractul se va considera reînnoit pentru perioada următoare.

10. Reprezentantul «Abonatului» responsabil de exploatarea rețelelor de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate cu dreptul de a semna documentele întocmite de reprezentantul «Întreprinderii»

numit în baza ordinului Nr. _____ din _____

11. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativă proprie, «Abonatul» e obligat să anunțe înainte și să achite integral plata pentru apa consumată și pentru evacuarea apelor uzate.

12. «Întreprinderea» are dreptul să rezilieze complet sau parțial contractul încheiat pînă la expirarea termenului de acțiune în caz dacă Abonatul sistematic se sustrage de la îndeplinirea prevederilor contractului și Regulilor.

13. În caz de faliment sau lichidare a «Întreprinderii» «Abonatul» dă garanția de a plăti serviciile din contul averii proprii sau averii Întreprinderii. Abonatul se obligă în caz de lichidare a Întreprinderii sau faliment de a declara privind acest fapt Întreprinderii în termen de 5 zile.

14. Condiții speciale: *Tarif*

следующих требований:

1. Прибор должен иметь непросроченное клеймо или пломбу Госповерителя.

2. Прибор должен иметь неповрежденную пломбу «Предприятия».

3. Прибор должен работать в пределах допустимой погрешности.

4. Показания приборов (расходомеров) не должны выходить за пределы шкалы, как в сторону «О», так и в сторону «МАХ».

5. Прибор не должен иметь повреждений (в том числе и от замерзания).

При нарушении вышеперечисленных требований прибор считается неисправным и расчеты производятся в соответствии с п. 4.3 договора.

5. Расчеты

5.1 Расчеты с «Абонентом» за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся по платежным документам, выписываемым «Предприятием». Оплата производится в течение 7 календарных дней со дня выставления платежного документа. «Предприятие» начисляет пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки платежа, и прекращает отпуск воды и прием сточных вод. Претензии по поводу счетов (исчисления суммы, тарификации и т.д.) предъявляются в течение 2-х месяцев со дня вручения счетов, которые должны быть оплачены в полной сумме в установленный срок.

5.2 В случае неоплаты «Абонентом» платежного документа по истечении 7-ми календарных дней со дня выставления платежного документа, «Предприятие» начисляет пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки платежа, и прекращает отпуск воды и прием сточных вод. Претензии по поводу счетов (исчисления суммы, тарификации и т.д.) предъявляются в течение 2-х месяцев со дня вручения счетов, которые должны быть оплачены в полной сумме в установленный срок.

Подача питьевой воды и прием сточных вод восстанавливается в порядке очередности после погашения «Абонентом» задолженности и оплаты дополнительного счета «Предприятия» за работы по включению абонентских устройств по расценкам «Предприятия».

5.3 В случае обнаружения ошибки при начислении платежа излишки суммы засчитываются в погашение последующих платежных документов.

5.4 Предприятие применяет повышенную оплату за превышение допустимых концентраций загрязняющих веществ в соответствии с действующими законодательными актами.

5.5 При ликвидации «Абонента», его реорганизации или перепродаже другому юридическому лицу (экономическому агенту), «Абонент» обязан в 5-тидневный срок погасить задолженность или подтвердить погашение долга новым потребителем услуг по водоснабжению и канализации.

6. «Абонент», виновный в повреждении водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, несет материальную ответственность за причиненный «Предприятию» ущерб по расценкам «Предприятия» и в соответствии с действующим законодательством.

7. «Абонент» несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении. «Предприятие» не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий как на сетях «Абонента», так и на сетях «Предприятия».

8. Во всех случаях, не оговоренных настоящим договором, «Абонент» выполняет все требования «Предприятия» в соответствии с «Правилами водопользования» и другими нормативными и законодательными актами.

9. Настоящий договор вступает в силу и действует с «____» _____ по «____» _____ и считается продленным на следующий период, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит об отказе от договора или его пересмотре.

*Апа - 14-20 lei
Сеп - 13-55 lei
TVA de la*

CONTRACT nr. 202

de furnizare a energiei termice pentru încălzire

mun. Bălți

« 14 » 09 20 22

I. DATE GENERALE

1.1. Furnizorul Societatea pe Acțiuni „CET-Nord”
Consumatorul (nonscasnic) II „MOISA SVETLANA”
1.2. Locul de consum: mun. Bălți, str. Belousov, nr. 45
deținând documentul ce atestă dreptul de proprietate nr. 0300208.007.01.061
1.3. Contractul de locațiune nr. 20 din 12.04.2022 sau alte acte legale _____

1.4. Numărul de telefon al serviciului 24/24 CallCenter 0231-91000.

1.5. Puterea termică 0,002708 Gcal/h.

1.6. Punctul de delimitare: ultima flanșă de la treia și a patra vană după nodul de elevator al casei locative pe str. Belousov, nr. 45

1.7. Calitatea agentului termic trebuie să corespundă graficului de temperaturi, aprobat de către Ministerul de resort.

1.8. La momentul semnării contractului suma datoriei constituie _____, care urmează a fi achitată până la data de _____.

II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

2.1. Obiect al Contractului este furnizarea energiei termice Consumatorului, la locul de consum specificat în datele generale.
2.2. Prezentul Contract intră în vigoare din ziua semnării lui de către „Părți” și este valabil pe termen de un an calendaristic. În cazul în care cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului Contractului, nici una dintre părțile contractante nu va notifica cealaltă parte despre intenția de încetare a raporturilor contractuale, termenul Contractului se va prelungi în mod consecutiv pentru fiecare an calendaristic. (pentru contracte de locațiune)

III. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE FURNIZORULUI

3.1. Drepturile Furnizorului sunt:

- 3.1.1. să încaseze lunar contravaloarea cantităților de energie termică furnizate;
- 3.1.2. să aplice, în cazul neachitării facturilor la termen, penalități pentru întârzierea la plata energiei termice facturate în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.1.3. de acces necondiționat la echipamentul de măsurare pentru citirea indicilor echipamentului;
- 3.1.4. să limiteze ori să sisteze alimentarea cu energie termică consumatorului pentru neachitarea facturilor la energia termică, cu notificarea prealabilă, cu cel puțin 15 zile înainte;
- 3.1.5. în cazul în care consumatorul datorează furnizorului mai multe prestații similare, iar suma achitată nu este suficientă pentru stingerea tuturor datoriilor, se stinge datoria pe care o indică consumatorul în momentul efectuării plății. Dacă consumatorul nu face o astfel de precizare, se stinge datoria care a ajuns prima la scadență.
- 3.1.6. în cazul achitării inoportune, să perceapă datoriile fără acceptare și fără acordul consumatorului;
- 3.1.7. să solicite plata preventivă de la consumator, în situațiile prevăzute de Regulamentul privind furnizarea energiei termice;
- 3.1.8. să limiteze ori să sisteze alimentarea cu energie termică în cazul imposibilității economice de furnizare a energiei termice, cu notificarea prealabilă a consumatorului, cu cel puțin 6 luni înaintea datei de 15 octombrie a anului respectiv;
- 3.1.9. să efectueze întreruperi planificate a livrării energiei termice pentru efectuarea lucrărilor de întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile sale, cu anunțarea în prealabil a consumatorului;
- 3.1.10. să limiteze sau să întrerupă alimentarea cu energie termică în cazul unei situații excepționale sau al unei crize de combustibil survenite la nivel național, determinată de relațiile economice internaționale și comerțul exterior, de economia națională, de protecția mediului, securitatea națională;
- 3.1.11. să limiteze sau să întrerupă furnizarea energiei termice, pentru cea mai scurtă durată posibil în cazul în care este pusă în pericol viața sau sănătatea oamenilor, apare pericolul de prejudiciere a proprietății, inclusiv a terților;
- 3.1.12. să execute lucrări planificate de conectare sau alte operațiuni tehnice care nu pot fi executate în alt mod decât prin întreruperea alimentării cu energie termică, dacă trebuie să fie prevenită o avarie (o situație de avarie) sau să fie lichidate consecințele acesteia;
- 3.1.13. să recalculeze consumul de energie termică, inclusiv conform sistemului paușal, aplicând prevederile din Regulamentul privind furnizarea energiei termice;
- 3.1.14. să întocmească actul de depistare a intervenției în funcționarea echipamentului de măsurare sau racordarea ilegală a instalațiilor de utilizare a energiei termice la rețeaua termică, în cazul consumului de energie termică prin intervenție în funcționarea echipamentului de măsurare sau în cazul racordării ilegale a instalațiilor de utilizare a energiei termice la rețeaua termică, inclusiv prin ocolirea echipamentului de măsurare.
- 3.1.15. să constate, în cadrul unei comisii, deconectări neautorizate de către consumator de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și să întocmească actul corespunzător;

3.2. Furnizorul are următoarele obligații:

- 3.2.1. să livreze energie termică eficient, fără întreruperi și cu respectarea parametrilor agentului termic până în punctul de delimitare;
- 3.2.2. să asigure securitatea alimentării cu energie termică și să respecte indicatorii de calitate și furnizare a energiei termice;
- 3.2.3. să reia alimentarea cu energie termică în cel mult 24 de ore după prezentarea dovezii de achitare a datoriilor conform facturii la energia termică, să răspundă la orice solicitare, inclusiv la cea privind eliberarea avizului de racordare, în termen de 15 zile de la data înregistrării solicitării;

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0000333-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal WWW.registru.daciepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

- 3.2.4. să asigure, în timpul orelor de lucru, la solicitare, accesul la rețelele termice, echipamentele de măsurare (în cazul în care echipamentele de măsurare sunt instalate în limitele proprietății furnizorului);
- 3.2.5. să efectueze racordări, deconectări sau reconectări la rețeaua termică în condițiile și în termenele stabilite de Regulamentul privind furnizarea de energie termică;
- 3.2.6. să poarte răspundere materială pentru nerespectarea indicatorilor de calitate a serviciilor de distribuție și furnizare a energiei termice sau a parametrilor agentului termic în punctul de delimitare;
- 3.2.7. să lichideze, conform prevederilor contractuale și ale Legii nr.92 din 29 mai 2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, prejudiciul cauzat consumatorilor prin nerespectarea, în punctul de delimitare, a calității agentului termic (presiune, temperatură, continuitate) și a cantității de energie termică stipulate în contractele de furnizare a energiei termice sau prin întreruperile nejustificate în furnizarea energiei termice, cu excepția cazurilor, documentate legal, de utilizare de către unitatea termoeenergetică a dreptului de limitare ori întrerupere în alimentarea cu energie termică în cazul unor situații excepționale sau al unei crize de combustibil survenite la nivel național, determinată de relațiile economice internaționale și comerțul exterior, de economia națională, de protecția mediului sau de securitatea națională;
- 3.2.8. să informeze consumatorul din timp, cu cel puțin 2 săptămâni înainte, despre începutul și durata întreruperii planificate a livrării energiei termice, iar în cazul în care instalațiile producătorului sau ale consumatorului trebuie racordate la rețeaua termică furnizorul anunță consumatorii cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte despre întreruperea planificată;
- 3.2.9. să nu întrerupă alimentarea cu energie termică, cu excepția cazurilor de neachitare a facturilor pentru energie termică, a întreruperilor din motive tehnice sau de securitate;
- 3.2.10. să prezinte consumatorului, lunar, factura emisă în baza indicilor echipamentelor de măsurare pentru plata energiei termice la tariful în vigoare, aprobat de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, (în lipsa echipamentului de măsurare – conform Regulamentului cu privire la de furnizarea și utilizarea energiei termice) cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de expirarea termenului – limită de plată a facturii, indicat în aceasta;
- 3.2.11. să prezinte, la solicitarea consumatorului, informații despre consumul anterior de energie termică, despre plățile și despre penalitățile calculate și achitate;
- 3.2.12. să restituie, la cererea consumatorului, datoriile acumulate față de acesta până la data suspendării sau a rezilierii contractului de furnizare a energiei termice;
- 3.2.13. să informeze consumatorii și solicitanții privind modalitățile de soluționare a problemelor abordate;
- 3.2.14. să asigure accesul consumatorilor la serviciul telefonic 24/24, numărul de telefon al căruia se indică obligatoriu în factură;
- 3.2.15. să asigure încasarea de la consumator, inclusiv prin intermediul băncilor în termenul prevăzut în prezentul Regulament, a plăților pentru energia termică furnizată;
- 3.2.16. să anuleze măsurile de deconectare a instalațiilor de utilizare a energiei termice ale consumatorului, în aceeași zi, în care a prezentat documentul confirmativ despre achitarea facturii;
- 3.2.17. să întocmească actul de depistare a intervenției în funcționarea echipamentului de măsurare sau racordarea ilegală a instalațiilor de utilizare a energiei termice la rețeaua termică, în cazul consumului de energie termică prin intervenție în funcționarea echipamentului de măsurare sau în cazul racordării ilegale a instalațiilor de utilizare a energiei termice la rețeaua termică, inclusiv prin ocolirea echipamentului de măsurare;
- 3.2.18. să asigure calitatea, fiabilitatea și continuitatea livrărilor de energie termică către consumatori pentru încălzire;
- 3.2.19. efectuarea calculului pentru energia termică utilizată în conformitate cu actele normative ale Republicii Moldova.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE CONSUMATORULUI

4.1. Consumatorul are următoarele drepturi:

- 4.1.1. la livrarea continuă a energiei termice până în punctul de delimitare cu instalațiile sale de utilizare, cu respectarea parametrilor agentului termic;
- 4.1.2. să aibă acces la echipamentele de măsurare ale furnizorului, la solicitarea administratorului sau persoanei reprezentante la citirea indicilor, utilizate pentru facturare, în prezența reprezentantului acestuia în timpul orelor de lucru (aflate în blocurile locative);
- 4.1.3. să solicite furnizorului remedierea operativă a defecțiunilor și a deranjamentelor survenite în rețelele termice deservite de către acesta;
- 4.1.4. să solicite și să obțină de la furnizor repararea prejudiciilor cauzate ca urmare a neîndeplinirii condițiilor contractuale și nerespectării parametrilor agentului termic cu excepția cazurilor de reglare a consumului agentului termic de către consumator;
- 4.1.5. la prezentarea de către furnizor a informațiilor privind istoricul de consum, privind plățile și penalitățile calculate și achitate;
- 4.1.6. la modificarea contractului de furnizare a energiei termice în cazul modificării datelor contractuale;
- 4.1.7. să fie prezent la citirea indicilor, la verificarea și la efectuarea constatării tehnico-științifice a echipamentului de măsurare, la controlul echipamentului de măsurare a energiei termice și a sigiliilor aplicate;
- 4.1.8. să verifice respectarea de către furnizor a prevederilor contractului de furnizare a energiei termice;
- 4.1.9. să aibă acces la serviciul telefonic 24/24 al furnizorului, numerele de telefoane ale cărora se indică în mod obligatoriu în factură;
- 4.1.10. să solicite de la furnizor deservirea utilajului și a rețelelor termice aflate în gestiunea consumatorului, contra plată prin coordonarea prealabilă cu furnizorul.
- 4.1.11. la sfârșitul sezonului de încălzire, în prezența Consumatorului, Furnizorul execută citirea indicilor echipamentului de măsurare de energie termică cu întocmirea actului, câte o copie pentru fiecare parte.

4.2. Consumatorul are următoarele obligații:

- 4.2.1. să achite integral și în termen facturile emise de furnizor prin intermediul băncilor, sau în casa întreprinderii;

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0000333-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal WWW.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal

- 4.2.2. să delege lunar, din data de 8 pînă la 15, un reprezentant împuternicit pentru a primi pachetul de documente care conține informații despre energia termică consumată pentru perioada de gestiune.
- 4.2.3. să achiziționeze, instaleze echipamente de măsurare a energiei termice, să efectueze reparația și verificarea din cont propriu. Furnizarea energiei termice fără contor este interzisă.
- 4.2.4. să asigure lunar, la data de 10 și 20, citirea indicilor, transmiterea furnizorului informații despre energia termică consumată prin telefon. La sfârșitul perioadei de raportare, nu mai târziu de data 1. de a prezenta Furnizorului citirea contorului în scris (cu excepția obiectelor construite în clădiri rezidențiale).
- 4.2.5. să achite plata pentru pierderile termice ale energiei termice și a agentului termic în rețelele termice, situate între punctele de măsurare și delimitare (cu excepția obiectelor construite în clădiri rezidențiale fără echipament de măsurare).
- 4.2.6. să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, să efectueze întreruperi planificate a livrării energiei termice pentru executarea lucrărilor de întreținere, revizie și reparație la instalațiile acestuia;
- 4.2.7. să nu modifice instalațiile de încălzire, prevăzute în proiect, și suprafețele încălzite, cu excepția cazului, cînd modificările sunt bazate pe un proiect tehnic, elaborat în modul stabilit și coordonat cu furnizorul de energie termică;
- 4.2.8. să permită accesul furnizorului la instalațiile sale de utilizare a energiei termice sau la echipamentul de măsurare pentru a efectua controlul și a citi indicii acestuia, sau pentru deconectarea instalației de utilizare a energiei termice în caz de neplată sau de avarie;
- 4.2.9. să nu consume energie termică ocolind sau afectând echipamentele de măsurare;
- 4.2.10. să întrețină, să nu distrugă și să nu intervină asupra echipamentelor de măsurare și asupra instalațiilor interioare ale furnizorului;
- 4.2.11. să nu permită altor persoane să intervină în echipamentul de măsurare sau în instalațiile furnizorului, situate pe proprietatea consumatorului;
- 4.2.12. să deservească, să repare și să întrețină în stare de funcționare normală instalațiile proprii de utilizare a energiei termice și/sau cele ale sistemului colectiv de alimentare cu energie termică;
- 4.2.13. să nu efectueze lucrări de construcții de orice fel în zonele de protecție a rețelelor termice fără acordul prealabil al furnizorului;
- 4.2.14. să nu execute săpături de orice fel ori să cultive plantații perene în zonele de protecție a rețelelor termice fără acordul prealabil al unității termoelectrice;
- 4.2.15. să nu depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție a rețelelor termice fără acordul prealabil al unității termoelectrice;
- 4.2.16. să sesizeze imediat furnizorul în cazul în care depistează defecțiuni în funcționarea echipamentului de măsurare sau violarea sigiliilor furnizorului;
- 4.2.17. să nu folosească agentul termic în alte scopuri decât cele prevăzute în contract și să nu forțeze circulația acestuia prin sustragere de agent;
- 4.2.18. să comunice, în prealabil furnizorului, în conformitate cu prevederile din convenția de exploatare, opririle, respectiv punerile în funcțiune ale rețelelor termice și ale principalelor instalații consumatoare de energie termică.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 5.1. În conformitate cu prevederile Legii nr.92 din 29 mai 2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, Codului Civil și a Regulamentului privind furnizarea energiei termice, Furnizorul restituie suma percepută suplimentar de la Consumator și repară prejudiciile cauzate Consumatorului în procesul de furnizare a energiei termice, demonstrată prin existența actelor corespunzătoare.
- 5.2. Furnizorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea obligațiilor contractuale în cazul în care acestea nu sunt datorate culpei Furnizorului.
- 5.3. Consumatorul repară prejudiciul cauzat prin nerespectarea prevederilor contractului de furnizare a energiei termice în termenele stabilite de legislația în vigoare.

VI. DECONECTAREA ȘI RECONECTAREA INSTALAȚIILOR DE UTILIZARE A ENERGIEI TERMICE, ÎNTRERUPERI ȘI LIMITĂRI LA FURNIZAREA ENERGIEI TERMICE

- 6.1. Furnizorul are dreptul să limiteze sau să sisteze alimentarea cu energie termică către consumator în caz că:
- 6.1.1. consumatorul nu a achitat factura în decurs de 15 zile calendaristice de la data limită de plată indicată în factură, cu excepția blocurilor locative;
- 6.1.2. Consumatorul a întreprins acțiuni ce au dus la neînregistrarea sau la înregistrarea incompletă a cantității de energie termică consumată prin implicare în funcționarea echipamentului de măsurare, racordarea neautorizată a instalațiilor de utilizare a energiei termice ocolind echipamentul de măsurare și nu a achitat plata pentru cantitatea de energie termică calculată de către furnizor conform sistemului paușal;
- 6.1.3. Consumatorul nu permite accesul personalului furnizorului la locul de consum pentru montarea/demontarea, controlul, înlocuirea sau citirea indicilor echipamentului de măsurare, pentru repararea sau înlocuirea utilajului furnizorului. Furnizorul este obligat să documenteze acest fapt, întocmind în acest sens un act ce urmează să fie expediat consumatorului împreună cu avizul de deconectare;
- 6.1.4. Există pericol pentru persoane, bunuri ori mediu;
- 6.1.5. Consumatorul nu aplică reducerea debitului absorbit, convenită prin contract, cerută de furnizor sau de dispecer, în regim de restricții;
- 6.1.6. Consumatorul depășește sistematic cantitatea și debitul de energie termică convenit prin contract și la cererea furnizorului nu se încadrează în prevederile contractuale;
- 6.1.7. Pentru asigurarea efectuării lucrărilor de reparații și întreținere stabilite anual prin contract sau neprevăzute și cu caracter de urgență.

Deconectarea instalațiilor de utilizare a energiei termice ale consumatorului se efectuează numai după avizarea consumatorului și doar în zilele lucrătoare, în intervalul de timp între orele 8.00 – 17.00, excepția cazurilor de luare a

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0009333-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal WWW.registru.datapersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

măsurilor urgente pentru prevenirea sau lichidarea accidentelor la instalațiile lor, anunțând anticipat consumatorii în afară de cazuri în care acest lucru nu este permis de urgență.

6.2. Furnizorul este obligat să informeze consumatorul, cu cel puțin 2 săptămâni înainte, despre începutul și durata întreruperii planificate a livrării energiei termice, iar în cazul în care instalațiile producătorului sau ale consumatorului trebuie racordate la rețeaua termică, unitatea termoenergetică anunță consumatorii cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte despre întreruperea planificată

6.3. Furnizorul are dreptul să limiteze sau să întrerupă alimentarea cu energie termică în cazul unei situații excepționale/al unei crize de combustibil survenite la nivel național, determinată de relațiile economice internaționale și comerțul exterior, de economia națională, de protecția mediului, securitatea națională.

6.4. Furnizorul poate limita ori sista alimentarea cu energie termică dacă producerea și/sau furnizarea acesteia nu sunt rentabile din punct de vedere economic. O asemenea decizie va fi anunțată consumatorului, în scris, cu cel puțin 6 luni înaintea zilei de 15 octombrie a anului respectiv.

6.5. Deconectarea instalației de utilizare a energiei termice de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică la inițiativa consumatorului, inclusiv cu scopul conectării la o altă sursă de alimentare cu energie termică se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr.92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării și alte acte normative.

VII. MODIFICAREA, SUSPENDAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

7.1. Orice modificare a Contractului de furnizare a energiei termice este valabilă, dacă se efectuează în scris, printr-un act adițional la contract, semnat de ambele părți, constituind anexă separată la Contract. Dacă, ulterior încheierii Contractului de furnizare a energiei termice, intră în vigoare noi acte normative ori se modifică cele existente, care stabilesc reguli noi de furnizare, utilizare și facturare a consumului de energie termică, părțile contractante vor aplica noile reguli, iar Furnizorul va notifica în scris Consumatorul cu privire la modificările operate în legislație.

7.2. Partea care dorește să modifice, suspende sau rezilieze Contractul de furnizare a energiei termice v-a notifica prealabil în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice despre intenția sa.

7.3. În cazul depunerii cererii de rezoluțiune a Contractului de furnizare a energiei termice, Consumatorul este obligat să achite integral plata pentru energia termică consumată până la data rezoluțiunii și penalitățile calculate conform prevederilor Contractului.

VIII. CLAUZE SPECIALE

8.1. Consumatorul și Furnizorul sunt în drept să apeleze la Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică în cazul în care neînțelegerile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, prin negocieri, de către părți. Consumatorul și Furnizorul se adresează în instanța de judecată pentru soluționarea litigiilor apărute.

8.2. Procurarea, verificarea metrologică, instalarea, exploatarea, întreținerea, repararea și înlocuirea contoarelor se efectuează în conformitate cu Legea cu privire la energia termică și promovarea cogenerării nr. 92 din 29 mai 2014.

8.3. Furnizorul încheie, modifică, prelungește acțiunea Contractului de furnizare a energiei termice fără a percepe plată de la Consumator.

8.4. Odată cu semnarea prezentului Contract, consumatorul își exprimă consimțământul și acordă Furnizorului dreptul de a procesa datele personale ale Consumatorului, stocarea acestor date, chiar și după executarea sau rezoluțiunea contractului, iar în cazul în care Consumatorul este în întârziere de plată sau altfel nu execută integral prezentul contract, acordă dreptul Furnizorului pentru prelucrare, stocare și publicare a informației despre Consumator și istoria lui de plată către orice structură publică sau privată.

IX. ANEXA LA CONTRACT

Anexa: Indicatorii tehnico-economici.

ADRESELE PĂRȚILOR

mun.	Bălți
str.	Ștefan cel Mare, 168
IBAN:	MD39VI022510100000013MDL
c/b	VICBMD2X740
c/fiscal	1002602003945
BC	„Victoriabank” SA filiala 1 Bălți
Cod TVA	1200023

mun.	Bălți
str.	Musorgski Modest, nr.23
IBAN:	MD34ML000000002251121590
c/b	MOLDMD2X321
c/fiscal	1008602001725
BC	BC «Moldindconbank» SA
Cod TVA	---
Tel.	079516751

FURNIZORUL
s. (numele, prenumele, semnătura)
«CEI-NORI»
SOCIETATEA PE AC. A
1002602003945

CONSUMATORUL
s. (numele, prenumele, semnătura)
«MOISA SVELLANA»
1008602001725

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0000333-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal WWW.registru.datepersonal.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

CONTRACT
PRESTAREA SERVICIILOR DE EVACUAREA DEȘEURILOR MENAJERE

nr. 1104 din 13 august 2018

mun. Bălți

Pe de o parte: Întreprinderea ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți”, reprezentată prin administratorul interimar **Iurie Hmarnii**, care acționează în baza statutului, codul fiscal 1011602002506, numită în continuare „Executor” pe de o parte, și

pe de altă parte: Întreprinderea Individuală "MOISA SVETLANA", codul fiscal 1008602001725, numită în continuare „Beneficiar”, reprezentat de administratorul

Moisa Svetlana

au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

I. NOȚIUNI GENERALE

1.1. „Executorul” prestează servicii de calitate în termenii prevăzuți de Contract;

1.2. „Beneficiarul” achită plata pentru serviciile de evacuarea deșeurilor menajere în baza tarifelor în vigoare (în baza Deciziei nr.8/56 din 29.03.2018 Cu privire la aprobarea tarifelor pentru evacuarea deșeurilor municipale), **141,60 lei** pentru 1m³ (inclusiv TVA).

II. CONDIȚIILE ȘI TERMENII DE EXECUTARE A CONTRACTULUI

2.1. Părțile vor executa de comun acord, contractual (evacuarea deșeurilor menajere)

mun. Bălți, str. Belousov nr. 45 - frizerie S = 31,3 m.p.

(locul/adresa plasării obiectului)

2.2. „Beneficiarul” se obligă să nu admită amestecarea deșeurilor de construcție și frunziș, deșeurilor lichide și animale, care se evacuează conform unei comenzi separate în baza unui contract adițional. Greutatea containerului cu gunoi nu trebuie să depășească 500 kg.

- La categoria deșeurilor menajere solide (DMS) se referă deșeurile care provin din sectorul locatar și a edificiilor publice, pavilioanelor comerciale, atracționale, a edificiilor sportive și altor deșeurilor solide de la dispozitive de încălzire locală, a gunoiului de stradă, deșeurilor voluminoase. Deșeurii (menajere solide) : hartie (carton); deșeurii menajere; lemn, metal feros, metal neferos; textile; oase; sticlă; piele și cauciuc; pietre; toate materialele polimere din alte componente; resturile cernute (fragmente mici, care trec prin plasa cu ochiuri de 1.5cm);

2.3. „Beneficiarul” se obligă să respecte ordinea stabilită pentru colectarea, păstrarea și evacuarea deșeurilor. Încălcarea ordinii stabilite trage după sine consecințe juridice conform legislației în vigoare.

2.4. „Beneficiarul” își asumă obligațiunea să procure eurocontainere și să completeze rampa cu cantitatea necesară de container, să asigure calea liberă de acces la containere și să efectueze împachetarea și preluarea lor.

Semnătura/L.Ș.



2.5. „Beneficiarul” poartă răspundere deplină pentru corectitudinea exploatării containerilor, efectuarea lucrărilor de reparație și înlocuirea lor în cazul uzării.

2.6. „Executorul” se obligă să presteze servicii oportune pentru salubritatea sanitară (conform condițiilor contractului, cu referință la p. 2.1. și respectarea obligatorie a cerințelor specificate în p. 2.4.) – să efectueze transportarea deșeurilor pregătite și stocate în loc accesibil și fără primejdii (pentru mijloacele de transport auto).

2.7. În cazul neîndeplinirii obligațiilor sale „Executorul” poartă răspundere pecuniară în cuantum de 0,2 % pentru fiecare zi întârziată, reeșind din calculul volumului zilnic al serviciilor exprimat în parametri financiari.

2.8. Serviciul necalitativ prestat este recunoscut de către „Executorul” prin perfectarea actului bilateral care este semnat de persoanele împuternicite.

2.9. „Executorul” are dreptul de comun acord cu „Beneficiarul” să modifice condițiile de prestare a serviciilor în dependență de hotărârile organelor publice locale sau de modificările legislației RM.

2.10. În cazul efectuării reviziei Contractelor și depistării datelor noi conform contului personal „Executorul” are dreptul să introducă modificări referitor la calculul de plată a serviciilor, cu avizarea obligatorie înscrisă în ordinea „Beneficiarului” (conform legislației în vigoare).

III. CONDIȚIILE ȘI TERMENII DE PLATĂ

3.1. „Executorul” își asumă obligațiunile de a prezenta contul de plată lunar.

3.2. „Beneficiarul” se obligă să primească factura fiscală și să achite plata deplină pentru lucrările efectuate pînă la sfîrșitul lunii curente din ziua primirii facturii.

Pentru o lună _____ 0,91 _____ m³ suma de _____ 128,86 _____ lei

Suma anuală de plată constituie _____ 1546,32 _____ lei

3.3. „Beneficiarul” este obligat să efectueze lunar verificarea decontărilor reciproce, în caz de refuz, actele perfectate în mod unilateral din numele ÎM „DRDC-Bălți” vor avea putere legală fiind recunoscute de instanțele judecătorești.

3.4. Calcularea plății se efectuează conform normelor de acumulare și tarifelor aprobate de Decizia Consiliului Municipal Bălți, iar în cazul modificării acestora pe parcursul acțiunii Contractului, conform tarifelor noi din momentul intrării lor în vigoare.

3.5. Cantitățile indicate în punctul 3.2 sunt volumele minime pentru care „Beneficiarul” va achita plata. În cazul în care volumul deșeurilor va depăși valoarea indicată în punctul 3.2. „Executorul” va constata unilateral volumul și va factura suplimentar „Beneficiarul”.

3.6. În cazul absenței plăților în termenii stabiliți de Contractul în cauză, se calculează penalitate pentru suma neachitată la timp în mărime de 0.2% pentru fiecare zi întârziată.

IV. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI

4.1. Termenul de acțiune a Contractului este de 1 (un) an din data semnării și este prelungit automat pe o perioadă similară în caz că nu apar oarecare neînțelegeri între părți.

V. CONSECINȚELE REZILIERII CONTRACTULUI

5.1. Rezilierea Contractului poate fi efectuată conform temeiurilor juridice, cu referință la articole Codului Civil al RM, care reglementează rezilierea Contractului.

5.2. În caz de modificare a rechizitelor juridice ale întreprinderii „Beneficiarul” este obligat să anunțe „Executorul” în decurs de 10 zile, iar în caz de sistare a activității întreprinderii, să avizeze în scris „Executorul” cu o lună înainte, pînă la survenirea consecințelor (conform legislației în vigoare).

Semnătura/L.Ș.



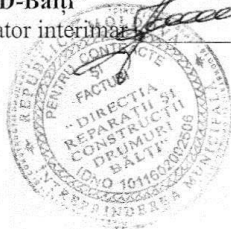
VI. ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR ȘI RECHIZITELE BANCARE

ÎM "DRCD-Bălți"
mun.Bălți, str.Decebal, 126
c/f 1011602002506
cod TVA 1202483
IBAN MD61CM000225104980440715
Cod Bancar - CMTBMD2X508
telefon: 0231-39850,0681-22243,0686-10066

Î.I. "MOISA SVETLANA"
mun. Bălți str.Modest Musorgski, 23
c/f 1008602001725
cod TVA -
IBAN: MD34ML000000002251121590
Cod Bancar: MOLDMD2X321
telefon 0795-16751

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

„Executor”
ÎM “DRCD-Bălți”
Administrator interimar
L.Ș.



I.Hmarnii

„Beneficiar”
Î.I. "MOISA SVETLANA"
Administrator
L.Ș.



S.Moisa

Договор на прием сточных вод

№ 1186 от «14» сентября 2014 г.

1. Стороны договора

«Glorin Engineering»SRL, в лице генерального директора А.С.Гинда действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **Поставщик**, и

в лице директор Штефан Штефанович (наименование юридического лица) Штефанович (фамилия, ФИО)

действующего на основании участка с другой стороны именуемый в дальнейшем **Потребитель**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является:

а) Прием сточных вод от **Потребителя** по выпуску диаметром (ам) 150 мм.
(указание лиц)

в канализационные сети **Поставщика**;

б) регулирование взаимоотношений между **Поставщиком** и **Потребителем** по условиям приема сточных вод, касающихся расчета и оплаты оказываемых услуг;

в) разграничение сетей и устройств, находящихся во владении **Поставщика**, от сетей и устройств, находящихся в ведении, собственности **Потребителя**.

3. Граница разграничения сетей

3.1. Граница разграничения сетей определяется согласно приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Оценка расхода сточных вод

4.1. Объем сточных вод, сбрасываемых в канализационные сети **Поставщика**, определяется на основании показаний приборов учета сброса сточных вод, установленных на выпусках диаметром (ами) _____ мм.

4.2. В тех случаях, когда учет принятых сточных вод ведется согласно зарегистрированным показаниям водомеров, сброс сточных вод равен объему потребленной воды, или устанавливается на основе замеров, осуществляемых поставщиком.

4.3. Объем сточных вод, сбрасываемых в канализационные сети **Поставщика**, при отсутствии приборов учета сточных вод производится при _____ (наличии, отсутствии) Паспорта водного хозяйства и определяется следующим образом:

- при сбросе сточных вод, получаемых от использования питьевой воды, _____ % и технической воды _____ % полученной от _____ (наименование предприятия) в объеме _____ м³ сутки;

- при сбросе сточных вод, полученных при использовании горячей воды, получаемой от _____ (наименование предприятия) в объеме _____ м³ сутки;

- при сбросе конденсата в объеме _____ м³/месяц;

- при сбросе дренажных вод в объеме _____ м³/месяц;

- при сбросе атмосферных осадков в объеме _____ м³/месяц.

5. Параметры качества сточных вод

5.1. Предельно допустимые концентрации (ПДК) показателей качества сточных вод, отведенных от **Потребителя** в сети **Поставщика**, устанавливаются и согласовываются в соответствии с требованиями действующих нормативов:

Показатели	Единица измерения	Предельно-допустимая концентрация
pH	единицы pH	—
Химическое потребление кислорода ХПК	мг/дм ³	—
Биохимическое потребление кислорода БПК 5	мг/дм ³	—
Взвешенные вещества	мг/дм ³	—

Сульфиды	мг/дм ³	—
Хлориды	мг/дм ³	—
Сульфаты	мг/дм ³	—
Азот аммонийный N (NH ₄)	мг/дм ³	—
Фосфор общий	мг/дм ³	—
Экстрагируемые вещества органическими растворителями	мг/дм ³	—
Нефтепродукты	мг/дм ³	—
Железо	-	—
Медь	мг/дм ³	—
Цинк	мг/дм ³	—
Хром	мг/дм ³	—
Индекс токсичности Тх	-	—
Синтетические поверхностно - активные вещества СПАВ	мг/дм ³	—
Фенолы	мг/дм ³	—
Температура	°С	—

Другие требования по отводу сточных вод в канализационную сеть **Поставщика**: сточные воды должны соответствовать характеристике хозяйственных сточных вод. сброс сточных вод другой категории запрещен.

6. Условия приема сточных вод

- 1. Соблюдение условий Положения об использовании коммунальных систем водоснабжения и канализации.
- 2. Соблюдение обязанностей, установленных настоящим договором на прием сточных вод.
- 3. Соблюдение действующих правил строительства, модификации и эксплуатации канализационных сетей и установок.
- 4. Соблюдение предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых в канализационные сети **Поставщика**.
- 5. Другие специфические требования, не предусмотренные настоящим Договором, включаются дополнительно или прилагаются к нему.

7. Тариф на сброс сточных вод в канализационные сети Поставщика

- 1. За сброс сточных вод в канализационные сети **Поставщика**, **Потребитель** платит по действующим тарифам утвержденным решением Муниципального Совета Бэлль № 6/48 от 27.10.2011 за 1 м³ (без НДС) – 17,01 лев. В случае изменения стоимости тарифа, **Потребитель** платит за сброс сточных вод согласно новому утвержденному тарифу, с момента его ввода в действие.

8. Расчеты и оплата услуги по приему сточных вод

- 1. Расчет услуги по приему сточных вод выполняется в соответствии с требованиями настоящего договора.
- 2. Расчеты между **Поставщиком** и **Потребителем** за принятые сточные воды производятся по платежным документам, выписанным **Поставщиком**. **Потребитель** производит оплату в течение 7 (семи) календарных дней со дня выставления платежного документа.
- 3. В случае если у **Потребителя** существуют несогласия по выписанным **Поставщиком** платежным документам, **Потребитель** предъявляет **Поставщику** претензию в срок, составляющий не более 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения платежного документа, с обязательным указанием причин своего несогласия.
- 4. В случае если в указанные п. 8.3. настоящего договора сроки, от **Потребителя** не поступило никаких претензий относительно платежного документа выписанного **Поставщиком**, **Потребитель** тем самым подтверждает, что полностью согласен с расчетом **Поставщика**.
- 5. В случае обнаружения ошибок в расчете и платежном документе, излишки суммы засчитываются в счет погашения следующих платежных документов.
- 6. Неуплата **Потребителем** платежного документа, выписанного **Поставщиком** в течение 7 (семи) календарных дней, со дня получения платежного документа, влечет за собой начисление **Поставщиком** пени в размере 0,1% от суммы подлежащей к оплате, каждый день просрочки платежа, начиная с даты указанной на платежном документе и до момента погашения долга.
- 7. В случае неуплаты в течение 7 (семи) календарных дней платежного документа, выписанного **Поставщиком**, будет считаться, что **Потребитель** допустил просрочку по истечении срока, в течение которого он должен был исполнить обязательство по оплате, в данном случае **Поставщик** резервирует за собой право начислить проценты на денежные обязательства на срок просрочки, начиная с первого дня просрочки, согласно действующего законодательства.
- 8. В случае если **Потребитель** не оплачивает платежный документ, выписанный **Поставщиком** в течение 7 (семи) календарных дней, **Поставщик** вправе прекратить оказание услуги по приему сточных вод путем отключения **Потребителя** от канализационной сети.

8.9. Восстановление услуги по приему сточных вод будет осуществлено только в том случае, если **Потребитель** полностью оплатит долги, а также стоимость работ по отключению и подключению к сети.

8.10. **Поставщик** применяет повышенную оплату за превышение допустимых концентраций загрязняющих веществ, в соответствии с действующими законодательными актами и условиями настоящего договора.

8.11. При ликвидации, реорганизации **Потребителя**, он обязан в 10 (десяти) дневный срок со дня возбуждения соответствующей процедуры уведомить об этом **Поставщика**, погасить задолженность, возникшую в результате неисполнения своих обязательств по настоящему договору или подтвердить погашение долга новым потребителем услуг по отводу сточных вод, посредством гарантийного письма оформленном в письменной форме.

8.12. В случае если у **Потребителя** существует долг перед **Поставщиком**, и он не проинформировал последнего в установленные п.8.11. настоящего договора сроки о реорганизации или ликвидации его организации, а также не оплатил задолженность или не подтвердил погашение долга новым потребителем, **Поставщик** вправе приостановить оказание услуг по приему сточных вод.

8.13. В случае если **Потребитель** желает передать объект другому пользователю и существует наличие задолженности, обязательно составляется документ, устанавливающий способ расчета долгов и оформляется с участием **Поставщика**.

9. Порядок учета

9.1. В тех случаях, когда учет сброса сточных вод ведется согласно данным зарегистрированными водомерами, **Поставщик** вправе совместно с представителями предприятия предоставляющего услугу по водоснабжению производить контроль на предмет технического состояния водопроводных и канализационных сетей и установок, работ по эксплуатации, проверки целостности пломб установленных на водомерах, снятию показаний с водомеров, проверки технического состояния водомеров и пр..

9.2. **Поставщик** имеет право по согласованию или совместно с предприятием предоставляющим услугу по водоснабжению устанавливать контрольные счетчики, если по каким-либо причинам возникает необходимость определения или уточнения расхода воды и соответственно приема сточных вод, а также применять портативные расходомеры для контрольного экспресс измерения сточных вод, поступающих в системы канализации.

9.3. Объем принятых сточных вод считается равным объему израсходованной воды, которая определяется по пропускной способности водопроводного ввода, при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек в течение рабочего времени. Соответствующий расчет производится **Поставщиком** в следующих случаях:

- при самовольном подключении к муниципальным сетям водоснабжения и канализации;
 - при нарушении пломбы Госстандарта;
 - при нарушении пломбы на деталях водомерного узла, в том числе счетчика учета сброса сточных вод;
 - при нарушении целостности водомера, счетчика учета сброса сточных вод;
 - при обнаружении вмешательства в работу водомера, счетчика учета сброса сточных вод с целью искажений их показаний;
 - при обнаружении самовольных подключений к водопроводным и канализационным сетям, самовольного возведения устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям, включая устройства для подключения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам. В данных случаях расчет будет произведен со дня фактического пользования устройствами. В случае если дату фактического пользования установить невозможно, то для расчета будет браться срок исковой давности;
 - в случае обнаружения забора воды из муниципальных распределительных сетей (пожарных гидрантов) без ведома предприятия предоставляющего услугу по водоснабжению;
 - при не обеспечении **Потребителем Поставщику** свободного доступа для обследования канализационных сетей, снятия показаний со счетчиков учета сброса сточных вод, установленных на предприятии **Потребителя**;
 - при запуске артезианских скважин и сброса от них сточных вод в канализационные сети **Поставщика**, без разрешения **Поставщика**:
- после истечения срока предписания:
- а) по установке водомера, счетчика учета сброса сточных вод, ремонту замене, проверке в лаборатории Госстандарта;
 - б) о принятии мер по надлежащему содержанию помещения где установлены водомер, счетчик учета сброса сточных вод;
 - в) о принятии мер по техническому состоянию водомера или счетчика учета сброса сточных вод, или их переустройству;
 - г) не предоставлении данных о потребности в сбросе сточных вод;
 - е) не предоставлении схем подключения к муниципальной канализации и сетей внутреннего пользования;
 - ж) не предоставлении копии Приказа об ответственных лицах, имеющих право подписи актов, предписаний и карточек учета показаний счетчиков учета;

9.4. Опломбирование счетчика учета сброса сточных вод после обнаружения каких-либо нарушений, производится только после его поверки в лаборатории Госстандарта и подачи письменного заявления на опломбирование, а также оплаты услуг по опломбированию.

9.5. В случае неисправности или поверки приборов учета, объем принятых сточных вод считается равным объему израсходованной воды и рассчитывается согласно среднему зарегистрированному счетчиком расходу воды за последние 2 (два) месяца. В том случае, когда установлен только счетчик учета сброса сточных вод, количество сброшенных сточных вод определяется согласно среднему расходу принятых сточных вод зарегистрированному счетчиком за последние 2 (два) месяца. Во всех случаях вышеуказанный порядок расчета действует до установки новых или отремонтированных приборов учета, либо установленных после очередной метрологической поверки, но на срок не более 2 (двух) месяцев. По истечении этого срока расчеты будут вестись в соответствии с п.9.3. настоящего договора.

Примечание:

- приборы учета считаются исправными при соблюдении следующих правил:
- а) прибор должен иметь непросроченное клеймо Госстандарта;

избор должен иметь неповрежденную пломбу **Поставщика**;
избор должен работать в пределах допустимой погрешности;
показания приборов (расходомеров) не должны выходить за пределы шкалы, как в сторону «О», так и в сторону «МАХ»;
избор учета не должен иметь повреждений (в том числе и от замерзания);

При нарушении перечисленных в примечании п.9.5 требований, прибор учета будет считаться неисправным и расчеты будут производиться в соответствии с п.9.3. настоящего договора.

10. Договорная ответственность

1. Ответственность сторон за невыполнение (полностью или частично) договорных обязательств рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

2. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств, в связи с авариями на сетях **Поставщика** и другими ситуациями, в результате которых невозможно выполнить полностью или частично договорных обязательств, **Поставщик** ответственности не несет.

3. **Потребитель** виновный в повреждении канализационных сетей, сооружений и устройств на них, несет материальную ответственность за причиненный **Поставщику** ущерб, который обязуется возместить по расценкам **Поставщика**.

4. Во всех случаях, не оговоренных настоящим договором, **Потребитель** выполняет все требования **Поставщика**, не выходящие за рамки действующего законодательства.

5. Присоединение к существующим канализационным сетям в установках без разрешения **Поставщика**, и без соблюдения действующих норм и правил запрещается.

5.1. считаются неразрешимыми присоединения:

5.1.1. осуществленные без предварительного разрешения **Поставщика** или по истечению срока действия договора;

5.1.2. используемые до приема и сдачи их в эксплуатацию;

5.1.3. эксплуатируемые до заключения договора.

5.2. неразрешимыми считаются сооружения и установки:

5.2.1. выполненные без проекта или по проекту, который не был разрешен в установленном порядке либо по проекту не согласованному **Поставщиком**, включая любой из проектов, в котором не были соблюдены правила проекта;

5.2.2. выполненные без технического надзора **Поставщика**;

5.2.3. сконструированные без заключения **Поставщика** или тех. измерительное оснащение которых демонтировано и смонтировано заново;

5.2.4. выполненные без предварительного разрешения **Поставщика**.

Во всех случаях, с момента обнаружения присоединений, сооружений и установок, **Потребитель** обязан незамедлительно зафиксировать их и возместить **Поставщику** за собственные средства причиненный ущерб.

6. Категорически запрещается **Потребителю** подключение сетей канализации к сетям водоснабжения. В случае обнаружения подобного **Потребитель** будет считаться виновным лицом и будет нести полную ответственность за содеянное в соответствии с действующим законодательством.

7. За самовольное подключение к канализационной сети **Поставщика** ответственность несет **Потребитель**.

8. **Поставщик** определяет тип счетчика, который будет использован и диаметр, согласно списку включенному в государственный реестр средств измерений.

9. Прием дренажных и ливневых вод с территории промышленных предприятий в общую канализационную систему не допускается. К **Потребителю** будут применены санкции согласно действующего законодательства и условиями настоящего договора.

В исключительных случаях **Поставщик** может разрешить прием этих вод для разбавления канализационных вод на основе технических условий. В таких случаях экономические агенты должны платить за прием дополнительных объемов ливневых и дренажных вод, ствеченных в канализационные сети через люки колодезев.

9.1. Категорически не допустим сброс в канализационную сеть **Поставщика** вредных химических веществ образующих при единениях с другими компонентами присутствующих в сточных водах ядовитую и агрессивную среду. В случае обнаружения подобного **Потребитель** признается виновным лицом и несет за это ответственность согласно действующему законодательству и условиям настоящего договора, а также оплачивать санкции и возмещает причиненный **Поставщику** своими действиями ущерб.

11. Права и обязанности Поставщика

11.1. **Поставщик** имеет следующие права:

11.1.1. прекратить или ограничить **Потребителю** оказание услуги по приему сточных вод если:

11.1.1.1. **Потребитель** не оплатил оказанные услуги в установленные настоящим договором сроки;

11.1.1.2. были выявлены самовольные присоединения к канализационным сетям **Поставщика** или **Потребителя**, при этом изменение расхода и/или качественного состава сточных вод в результате увеличения мощностей, изменения технологических процессов или других случаях, которые не заявлены (незадекларированы) в паспорте водного хозяйства **Потребителя** приравнивается к самовольному сбросу.

11.1.2. **Потребитель** не обеспечил по указанию **Поставщика** доступ его представителя к канализационным сетям и установкам;

11.1.3. **Потребитель** из-за поломок и недостатков в работе на канализационных сетях и установках не имеет возможности оказывать услуги на уровне согласно договору субпотребителям;

11.1.4. **Потребитель** не соблюдает режим отвода сточных вод.

- в других случаях оговоренных настоящим договором:

- б)** держать под своим надзором канализационные сети и установки **Потребителя**;
- в)** монтировать счетчики учета и контроля на канализационных сетях **Потребителя**;
- д)** обращаться с исками в компетентные судебные инстанции;
- е)** производить контроль столько раз, сколько потребуют объективные обстоятельства;
- ж)** если того требуют обстоятельства, менять тип и диаметр счетчиков, находящихся в эксплуатации;
- з)** по необходимости обязать **Потребителя**, который пользуется исключительно услугой по приему сточных вод установить счетчик учета отвода сточных вод;
- и)** предъявлять претензии и требовать от **Потребителя** возмещения за причиненный материальный ущерб, возникший в результате нарушения **Потребителем** условий настоящего договора;
- л)** вносить изменения и дополнения в настоящий договор или в приложения к нему столько раз, сколько потребуют условия.

11.2. Поставщик имеет следующие обязанности перед Потребителем:

- 11.2.1.** Неукоснительно соблюдать условия настоящего договора.
- 11.2.2.** Принимать от **Потребителя** в муниципальные канализационные сети сточные воды, соответствующие нормативам предельно допустимых концентраций загрязнения (ПДК).
- 11.2.3.** Обеспечивать на границе разграничения качество услуги по приему сточных вод на уровне, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

12. Права и обязанности Потребителя

12.1. Потребитель имеет следующие права:

- 12.1.1.** В соответствии с условиями настоящего договора отводить сточные воды в канализационные сети **Поставщика**.
- 12.1.2.** Подключать к своим канализационным сетям субпотребителей только с письменного разрешения **Поставщика** и в том случае если позволяют технические условия.
- 12.1.3.** Вносить изменения и дополнения в настоящий договор.

12.2. Потребитель имеет следующие обязанности перед Поставщиком:

- 12.2.1.** Неукоснительно соблюдать условия настоящего договора
- 12.2.2.** Оплачивать полностью и в установленные настоящим договором сроки платежные документы, выписанные **Поставщиком**, а также все санкции вытекающие в результате неисполнения обязательств данных **Потребителем** по настоящему договору, возмещать материальный ущерб **Поставщику**, возникший в результате нарушения условий настоящего договора.
- 12.2.3.** Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям **Поставщика** в течение 15 (пятнадцати) минут после их прибытия к канализационным сетям и установкам для осуществления контроля и работ по эксплуатации, для подключения новых потребителей, к смотровым колодцам, приборам учета, для опломбирования, снятия показаний и т.д.
- 12.2.4.** Обеспечивать сохранность и целостность пломб на приборах учета установленных **Поставщиком**, а также пломб Госстандарта.
- 12.2.5.** Вести учет отвода сточных вод в канализационные сети **Поставщика**.
- 12.2.6.** Не допускать нарушения предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах отводимых в канализационные сети **Поставщика**, повреждения и подтопления сетей и установок, повреждения и закупорок канализационных сетей и установок, складирования материалов и различных предметов, а также размещения строений на канализационных сетях, производство работ на счетчиках учета сброса сточных вод, контрольных канализационных колодцах без присутствия или без предварительного разрешения **Поставщика**, доступа посторонних лиц к своим сетям и установкам, отвода атмосферных осадков в сети не предназначенные для этой цели, а также присоединения к своим канализационным сетям субпотребителей, без письменного разрешения **Поставщика**.
- 12.2.7.** Не допускать подключения к канализационным сетям без согласования с **Поставщиком** различных резервуаров и установок.
- 12.2.8.** Не отводить в канализационную сеть вещества, отходы, атмосферные осадки, которые могут привести к закупориванию или повреждению выпуска канализации или сетей **Поставщика**.
- 12.2.9.** Содержать в нормальном техническом и рабочем состоянии устройства, предназначенные для предотвращения подтопления его подвальных помещений при авариях на канализационных сетях.
- 12.3.** Оплачивать в случае сброса сточных вод в канализационные сети **Поставщика** с показателями, превышающими установленные нормативы по концентрации какого-либо из контролируемых ингредиентов (или нескольких) по дифференцированному тарифам, включаемым как произведение действующего тарифа на коэффициент превышения, определяемый суммой отношений фактической концентрации и соответствующим ПДК. Результаты лабораторного контроля проб сточных вод, используемых при расчете дифференцированного тарифа, действуют в течение месяца, в котором был осуществлен отбор проб.
- 12.3.1.** Производить запуск в работу артезианских скважин и сбрасывать от них сточные воды в канализационные сети **Поставщика**, только по разрешению **Поставщика**.

3.2. В зависимости от случая **Потребитель** обязан установить в срок предложенный Поставщиком приборы учета сточных вод на границе балансовой принадлежности Потребителя и Поставщика, при наличии двух и более выпусков предусмотреть возможность установки на каждом контрольном выпуске на границе балансовой принадлежности Потребителя и Поставщика, приборы учета сброса сточных вод приобретаются и устанавливаются **Потребителем**. **Потребитель** несет ответственность за сохранность и целостность приборов учета, пломб на них и запорной арматуре.

3.3. **Потребитель** обязан в течение 24 часов сообщить **Поставщику** о всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве и нарушении пломб на них и других устройствах.

3.4. **Потребитель**, временно полностью прекращающий сброс сточных вод в канализационные сети **Поставщика** (в том числе использования технической воды, горячей воды и пара), обязан не позднее, чем за 2 (две) недели до намеченной даты прекращения или уменьшения сброса сточных вод письменно сообщить об этом **Поставщику**. При отсутствии такого сообщения **отребитель** в бесспорном порядке оплачивает принятые сточные воды в канализационные сети **Поставщика** в полном объеме, считанном на основе предыдущих показаний водомера (2 (двух) месяцев).

3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям **Поставщика** в течение 15 минут после их прибытия для осуществления контрольных функций, в том числе возможности проведения в любое время суток контроля внутри площадной канализационной сети, включая отбор проб сточных вод, предоставление необходимых документов, приборов, устройств. При этом для обеспечения оперативного контроля необходимо назначить Приказом по предприятию ответственных лиц. При отказе **отребителя** в выделении ответственного лица, препятствию входа на предприятие в течение вышеуказанного времени, либо в казе подписи документов, необходимых при отборе проб представителем **Поставщика**, составляется в одностороннем порядке ответственный акт, который является основанием для взаиморасчетов с **Потребителем** за сброс сточных вод по повышенным тарифам.

3.6. Своевременно (в течение 5 (пяти) дней) сообщать **Поставщику** об изменениях платежных реквизитов, наименовании **отребителя** и субпотребителей, а также условий водоотведения. Увеличение или уменьшение **Потребителем** сброса сточных вод, реконструкция или ввод в эксплуатацию новых канализационных сетей, сооружений и устройств, изменение схем, замена приборов учета допускается только с разрешения **Поставщика** после согласования предлагаемых изменений и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор.

3.7. Бюджетные организации ежегодно предоставляют **Поставщику** до 31 марта типовое соглашение о потреблении услуги водоотведения, заключенное между организацией (бюджетным учреждением) и вышестоящим органом. Договор на прием сточных вод без наличия указанного типового соглашения является недействительным.

2.4. **Потребитель**, пользующийся льготным тарифом за услугу по водоотведению, обязан при сдаче своих объектов в аренду другим организациям (субпотребителям), не пользующимся льготным тарифом, требовать от них заключения договора с **Поставщиком**. При выявлении нарушения данного пункта со стороны **Потребителя**, **Поставщик** произведет расчет оплаты за услуги водоотведения согласно 3 (третьей) категории потребителей за отчетный период, до заключения договора ответственного **Потребителя** с **Поставщиком**.

2.4.1. Представлять **Поставщику**:

схему подключения к муниципальным сетям канализации и сетей внутреннего пользования;
копию приказа на ответственных лиц (не менее 2 (двух) лиц), имеющих право подписи актов, предписаний и карточек регистрации показаний приборов учета сброса сточных вод;
Паспорт (декларацию) водного хозяйства предприятия, содержащий параметры водоотведения по форме согласованной **Поставщиком**. Паспорт водного хозяйства является неотъемлемой частью договора и представляется **Поставщику** не позднее (шести) месяцев с даты заключения настоящего договора.

13. Прекращение или ограничение приема сточных вод в канализационную сеть **Поставщика**

13.1. **Поставщик** имеет право прекратить или ограничить прием сточных вод предупредив об этом за 5 (пять) рабочих дней, в случае:

- а) неудовлетворительного технического состояния канализационных сетей и установок **Потребителя** и невыполнения им требований **Поставщика** по устранению нарушений норм и технических правил;
- б) неуплаты **Потребителем** оказанных **Поставщиком** услуг в сроки установленные настоящим договором;
- в) недоукомплектование **Потребителем** представителя **Поставщика** для обледования канализационных сетей и установок, относящихся к ним устройств и сооружений, а также для контроля и снятия показаний приборов учета, проведения отбора сточных вод, пломбирования, регулирования приема сточных вод, для выполнения других работ по эксплуатации и содержанию систем и пр.;
- г) наличия указания территориальных органов санитарного надзора;
- д) невыполнения **Потребителем** обязательств перед **Поставщиком** по развитию, реконструкции, замене канализационной сети и установок;
- е) невыполнения **Потребителем** условий настоящего договора по объему и составу сточных вод, сбросе сточных вод, не заявленных (незадекларированных) в паспорте водного хозяйства предприятия;
- ж) необоснованного отказа **Потребителя** разрешить подключение к его канализационным сетям потенциальных субпотребителей, имеющих разрешение **Поставщика**;
- з) передачи договора на прием сточных вод другим юридическим лицам в связи со сменой владельца.

13.2. **Поставщик** имеет право прекратить прием сточных вод без уведомления в случае:

- а) отключения от электроэнергии всех объектов систем канализации **Поставщика**;
- б) крупных аварий и нарушений норм и технических условий при эксплуатации канализационных сетей и установок, которые могут нанести материальный ущерб, в том числе повредить собственности здоровье людей;

- е) обнаружения самовольно возведенных установок и сооружений, предназначенных для присоединения сетей **Потребителя** к сетям **Поставщика** или сетей других потребителей к сетям **Потребителя**;
д) обнаружения незаконно (самовольно) подключенных установок и сооружений.

14. Заключительные положения

- 14.1. Все возникшие споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, стороны решают путем переговоров совершенных в письменной форме.
- 14.2. В случае если возникшие споры и разногласия не могут быть разрешены на условиях взаимности, стороны вправе обратиться в компетентные судебные инстанции.
- 14.3. При досрочном расторжении **Потребителем** настоящего договора по собственной инициативе, **Потребитель** обязан письменно предупредить **Поставщика** об этом за 1 (один) месяц и произвести полную оплату долга за сброшенные им сточные воды. Только при соблюдении вышеперечисленных требований договор подлежит досрочному расторжению по инициативе **Потребителя**.
- 14.4. **Поставщик** вправе расторгнуть настоящий договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом **Потребителя**, в случае систематического невыполнения **Потребителем** условий договора.
- 14.5. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 14.6. Договор заключен на 1 год и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 14.7. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 14.8. В случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора, его пересмотре, он считается продленным по умолчанию на следующий период.
- 14.9. **Поставщик** предоставляет услугу по водоотведению, а **Потребитель** признаёт факт ее принятия им с 01.12.2013 г.

Юридические адреса сторон

Поставщик
«Glorin Engineering» SRL
мун. Бэлць ул.Московская,17
т.0231 88163, 88162, 88164

Потребитель
г.г. Моисе Светлана
мун. Реняш, ул. Денюца 645
т. 87857 67157

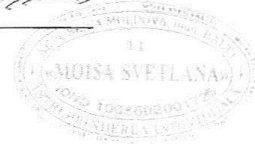
Банковские реквизиты сторон

р/с 2251721288
ф/к 1013602001433
Код НДС 1202665
BC "Moldindconbank" SA fil.Balti
MOLDMD2X321

И/С 222470403543
Ф/К 1008602001715
BC "COMBANK" SA Fil. Rencus, Banca Societate
г.А.Т. Ренюш

Подписи сторон

А.С.Гинда



Согласовано:

юрист

Л.Бутнару



**CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE
CONSUMATORULUI NONCASNIC**

Nr. 1605

din 15.08.2016

„Furnizarea Energiei Electrice Nord S.A.” cu sediul în mun. Bălți, str. Strii, 17 A, IDNO 1015602003305, reprezentată legal prin directorul general d-l Serghei Gramma, care activează în baza Statutului întreprinderii, denumită în continuare Furnizor, pe de o parte, și „MOISA SVETLANA” I.I.

(denumirea întreprinderii)

adresa juridică mun.BALTI MUSORGSCHI MODEST, Cs:23

(adresa juridică)

cu numărul de identificare 1008602001725, reprezentat(ă) legal prin Director

MOISA SVETLANA

(funcția, numele, prenumele)

Tel: _____, mob: _____, fax: _____, e-mail: _____

Persoana de contact în cazul lipsei reprezentantului legal: _____, tel: _____, mob: _____

Fax: _____, e-mail _____ denumită în continuare Consumator, pe de altă parte au încheiat prezentul Contract de furnizare a energiei electrice, denumit în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiect al Contractului este furnizarea energiei electrice la locul(rile) de consum, specificat(te) în anexa la Contract, și reglementarea raporturilor dintre Furnizor și Consumatorul noncasnic privind furnizarea, utilizarea, facturarea, plata, condițiile de consum al energiei electrice, precum și alte condiții legate de furnizarea acesteia.
- 1.2. Puterea contractată și puterea totală a receptorilor electrice, categoria de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a Consumatorului noncasnic, precum și alți parametri sunt stabiliți de părți în actele semnate de consumatorul noncasnic cu operatorul de sistem, în condițiile Regulamentului privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a energiei electrice, precum și în anexe separate, care reprezintă părți integrante ale Contractului.

II. CONDIȚIILE DE FURNIZARE

- 2.1. Furnizorul furnizează Consumatorului noncasnic energia electrică contractată, iar Consumatorul noncasnic utilizează energia electrică în conformitate cu prevederile Contractului și cu respectarea strictă a actelor legislative și normative care reglementează furnizarea și utilizarea energiei electrice.
- 2.2. Evidența consumului de energie electrică este efectuată prin intermediul echipamentului de măsurare al Consumatorului noncasnic care este responsabil de integritatea acestuia. În cazul în care echipamentul de măsurare este instalat în limitele proprietății operatorului de sistem, responsabil de integritatea echipamentului de măsurare și a sigiliilor aplicate este operatorul de sistem. Operatorul de sistem asigură, la solicitare, accesul Consumatorului noncasnic la echipamentul de măsurare. În acest caz, Consumatorul noncasnic este în drept să aplice sigiliul său echipamentului de măsurare.
- 2.3. Lucrările de instalare, exploatare, deservire, reparare, verificare metrologică periodică și de înlocuire a echipamentului de măsurare al Consumatorului noncasnic se efectuează în conformitate cu Legea cu privire la energetică nr.174 din 21 septembrie 2017 (Monitorul Oficial al R. Moldova. 364-370 art.620 din 20 octombrie 2017) și Legea cu privire la energia electrică nr.107 din 27 mai 2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.193-203/413 din 08 iulie 2016), iar cheltuielile se suportă de către Consumatorul noncasnic.
- 2.4. Controlul echipamentului de măsurare și al sigiliilor aplicate acestuia se efectuează de către operatorul de sistem, după necesitate, și numai în prezența reprezentantului Consumatorului noncasnic.
- 2.5. Citirea indicilor echipamentului de măsurare în scopul facturării energiei electrice consumate de Consumatorul noncasnic, se efectuează de operatorul de sistem lunar. Personalul operatorului de sistem și utilizatorul de sistem sunt în drept să stabilească, de comun acord, timpul efectuării activităților pentru citirea indicilor echipamentului de măsurare.
- 2.6. Furnizorul este în drept să solicite operatorului de sistem deconectarea instalațiilor electrice ale Consumatorului noncasnic în următoarele cazuri:
 - 1) în caz de neachitare de către consumatorul noncasnic a facturii, în decurs de 10 zile calendaristice de la data limită de plată indicată în factura, prezentată consumatorului noncasnic cu respectarea termenului prevăzut în Regulamentul privind furnizarea energiei electrice;
 - 2) dacă consumatorul noncasnic nu achită plata pentru energia electrică determinată de către furnizor conform sistemului paușal în cazul consumului de energie electrică prin evitarea echipamentului de măsurare, prin denaturarea indicațiilor echipamentului de măsurare sau alte modalități de consum neînregistrat de echipamentul de măsurare;
 - 3) dacă a expirat termenul contractului de furnizare a energiei electrice, iar consumatorul noncasnic nu solicită prelungirea lui. Deconectarea instalațiilor electrice ale consumatorului noncasnic în conformitate cu subpt.3), se efectuează numai cu avizarea Consumatorului noncasnic. Avizul de deconectare se expediază sau se înmânează Consumatorului noncasnic cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data preconizată pentru deconectare. În situațiile prevăzute la subpunctul 1) și 2) din prezentul punct, Furnizorul îl informează pe consumatorul noncasnic, prin intermediul facturii de plată a energiei electrice, cu privire la posibilele consecințe în cazul neachitării în termen a facturii.
- 2.7. Furnizorul asigură deconectarea de la rețeaua electrică a instalațiilor electrice ce aparțin Consumatorului noncasnic, în cel mult 7 zile calendaristice de la data înregistrării cererii depuse de către Consumatorul noncasnic.
- 2.8. Reconectarea instalațiilor electrice se efectuează după înlăturarea de către Consumatorul noncasnic a motivelor de deconectare, într-un termen cât mai scurt posibil, dar nu mai târziu de 2 zile calendaristice de la data depunerii cererii de către Consumatorul noncasnic, și a achitării tarifului pentru reconectare, calculat conform Metodologiei de calculare, aprobare și aplicare a tarifelor reglementate pentru serviciile auxiliare prestate de operatorii de sistem din sectorul electroenergetic, aprobată de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.

III. FACTURAREA ȘI PLATA ENERGIEI ELECTRICE

- 3.1. Contravaloarea energiei electrice furnizate este determinată de tariful în vigoare, aprobat de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, și de cantitatea energiei electrice consumată pe parcursul perioadei de facturare.
- 3.2. Cantitatea energiei electrice furnizate Consumatorului noncasnic se determină în baza indicilor echipamentului de măsurare, citite la fiecare loc de consum, sau, în cazurile prevăzute în Regulamentul privind furnizarea energiei electrice, se calculează prin estimare.
- 3.3. În cazul deteriorării echipamentului de măsurare sau dacă se constată încălcarea de către Consumatorul noncasnic a prevederilor Legii cu privire la energia electrică, care a dus la consum de energie electrică prin evitarea echipamentului de măsurare, prin denaturarea indicațiilor echipamentului de măsurare sau alte modalități de consum neînregistrat de echipamentul de măsurare, contravaloarea energiei electrice consumate se calculează în conformitate cu prevederile Regulamentului privind furnizarea energiei electrice.
- 3.4. Contravaloarea pierderilor de energie electrică în transformatoarele de forță și în liniile electrice ce aparțin Consumatorului noncasnic, se calculează în baza Instrucțiunii privind calcularea pierderilor de energie electrică activă și reactivă în elementele de rețea aflate la balanța consumatorului, aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRE nr.246 din 02 mai 2007 (Monitorul Oficial nr.94-97/415 din 06 iulie 2007).

Consumul tehnologic de energie electrică, cauzat de factorul de putere din instalațiile electrice ale consumatorului noncasnic se facturează numai în cazul în care factorul de putere $\cos \varphi$, calculat în punctul de delimitare, este mai mic de 0,92 pentru instalația de utilizare racordată la tensiunea 0,4 și 0,87 la tensiunea 10(6) kV. Cantitatea consumului tehnologic de energie electrică, cauzat de factorul de putere din instalațiile electrice ale consumatorului noncasnic se calculează în baza Instrucțiunii privind calcularea consumului tehnologic de energie electrică în rețelele de distribuție, în funcție de valoarea factorului de putere în instalațiile de utilizare, aprobată prin Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției nr.89 din 13 martie 2003 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003 nr.99-103, art.139).

Plățile prevăzute în Contract se vor efectua în bază de facturi emise de către Furnizor pentru fiecare loc de consum și înmânate Consumatorului noncasnic personal sau expediate prin poștă.

La solicitarea Consumatorului noncasnic, Furnizorul poate emite o singură factură pentru mai multe locuri de consum, la care se vor anexa anexele pentru fiecare loc de consum.

Furnizorul prezintă factura Consumatorului noncasnic cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data-limită de plată a facturii.

Consumatorul noncasnic este obligat să achite facturile emise de către Furnizor în termenele indicate în factură.

Plata oricărei sume facturată se efectuează în lei, inclusiv prin transfer bancar pe contul Furnizorului. Se consideră drept dată de efectuare a plății, data la care suma plătită este depusă pe contul bancar al Furnizorului.

În cazul în care o factură emisă în baza Contractului nu este achitată până în ziua a treia de la data-limită de plată indicată în factură, Consumatorul noncasnic va plăti o penalitate conform ratei de refinanțare a BNM din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere a plății pentru energia electrică consumată, începând cu prima zi după data-limită de plată a facturii și până la data efectuării plății. Penalitatea nu se aplică în cazul plăților eronate.

Furnizorul este în drept să solicite Consumatorului noncasnic plata preventivă în următoarele cazuri:

reconectarea instalațiilor electrice ale Consumatorului noncasnic, deconectate pentru neachitarea facturilor pentru energia electrică;

cazul în care în privința Consumatorului noncasnic a fost inițiată procedura de insolvență;

cazul contractelor de furnizare a energiei electrice încheiate în baza altui drept decât cel de proprietate a imobilului;

cazul în care imobilul pentru care se solicită încheierea contractului de furnizare a energiei electrice este ipotecat, sechestrat, sau drepturile asupra acestuia constituie obiect al unui litigiu în instanța de judecată.

Suma plății preventive este stabilită de către Furnizor, conform prevederilor Regulamentului privind furnizarea energiei electrice.

În cazul specificat în punctul 3.12, subp. 1), plata preventivă se face de către Consumatorul noncasnic înainte de reînceperea furnizării energiei electrice. Dacă, pe parcursul unui an, Consumatorul noncasnic și-a onorat obligațiile prevăzute în Contract, Furnizorul îl va exonera de obligația plății preventive, cu excepția cazului expus la pct.3.12, subpunct. 2) - 4).

Refuzul argumentat al Consumatorului noncasnic de a achita factura se aduce la cunoștința Furnizorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii facturii.

Reclamațiile ulterioare achitării facturilor se soluționează între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării și a depunerii reclamațiilor către Consumatorul noncasnic.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

Furnizorul este în drept:

includă suma, cauzată de emiterea unei facturii eronate în defavoarea Furnizorului, în plata pentru luna ulterioară depistării erorii. Furnizorul nu este în drept să perceapă plata datorată emiterii unei facturii eronate dacă faptul emiterii unei facturii eronate a fost depistat după expirarea termenului de descriere, stabilit prin Codul civil al Republicii Moldova, adoptat prin Legea nr.1107-XV din 6 iunie 2002, sau în cazul în care nu demonstrează că a fost în cunoștință și data emiterii unei facturii eronate;

solicite de la Consumatorul noncasnic plata preventivă pentru reluarea furnizării energiei electrice, în cazurile prevăzute în Contract, să aplice Consumatorului noncasnic tranșe de limitare a puterii în regimul de limitări sau restricții în sistemul electroenergetic, prestabilite de Furnizor cu operatorul de sistem în Convenția de Interacțiune;

efectueze controlul regimului de consum pentru a constata respectarea de către Consumatorul noncasnic a puterii contractate;

recalculeze consumul de energie electrică, conform sistemului paușal, în cazul constatării încălcării de către Consumatorul noncasnic a prevederilor Legii cu privire la energia electrică care a dus la consum de energie electrică prin evitarea echipamentului de măsurare, prin denaturarea echipamentului de măsurare sau alte modalități de consum neînregistrat de echipamentul de măsurare;

să aibă drepturi prevăzute de Legea cu privire la energia electrică, Regulamentul privind furnizarea energiei electrice și Regulamentul privind racordarea și distribuția energiei electrice și prestarea serviciului de transport și distribuție a energiei electrice.

Consumatorul acordă Furnizorului dreptul de acces la datele de evidență a consumului său de energie electrică, deținute de operatorul de sistem.

Furnizorul este obligat:

respecte întocmai prevederile Contractului;

asigure furnizarea energiei electrice Consumatorului noncasnic pentru fiecare loc de consum la parametrii de calitate stabiliți prin Legea nr.1016/2005;

expedieze lunar Consumatorului noncasnic factura emisă în baza indicilor echipamentului de măsurare pentru plata energiei electrice consumate în luna în vigoare, aprobat de Agenție, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de expirarea termenului-limită de plată a facturii, indicat în această factură;

restituie Consumatorului noncasnic suma încasată suplimentar sau, la solicitarea Consumatorului noncasnic, să considere suma încasată suplimentar drept plată pentru următoarele decontări cu Consumatorul noncasnic;

recupereze Consumatorului noncasnic pagubele cauzate;

prezinte, la solicitarea Consumatorului noncasnic, informația privind istoricul de consum, plățile și penalitățile calculate și achitate;

restituie datoriile acumulate față de Consumatorul noncasnic până la rezoluțiunea Contractului;

să respecte obligațiile prevăzute de Legea cu privire la energia electrică, Regulamentul privind furnizarea energiei electrice și Regulamentul privind racordarea și distribuția energiei electrice și prestarea serviciului de transport și distribuție a energiei electrice.

să asigure nedivulgarea datelor cu caracter personal conform actelor normative în vigoare.

să notifice consumatorul final prin poștă, fax, email, poștă electronică, anexă la factură despre propunerea de a modifica contractul de furnizare a energiei electrice cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte, precum și despre faptul că acesta din urmă este în drept să nu accepte modificarea sau să solicite rezoluțiunea contractului de furnizare a energiei electrice în caz de dezacord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONSUMATORULUI NONCASNIC

Consumatorul noncasnic este în drept:

consuma energia electrică furnizată la mai multe locuri de consum;

declara rezoluțiunea sau suspendarea Contractului, prin sistarea furnizării energiei electrice pentru o perioadă de timp de cel puțin o lună, cu condiția achitării integrale a sumelor restante și după preavizarea Furnizorului cu cel puțin 7 zile calendaristice până la sistare sau rezoluțiune;

fi prezent la controlul și verificarea echipamentului de măsurare, precum și citirea de către operatorul de sistem a indicilor echipamentului de măsurare a energiei electrice;

solicite recalcularea cantității de energie electrică consumată (inclusiv a pierderilor tehnologice în transformatoarele de forță și bransament) pe termenul ultimelor 3 luni, în cazul în care se stabilește că eroarea echipamentului de măsurare nu se încadrează în limitele admisibile;

solicite de la Furnizor repararea prejudiciilor cauzate;

6) alte drepturi prevăzute de Legea cu privire la energia electrică, Regulamentul privind furnizarea energiei electrice și Regulamentul privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciului de transport și distribuție a energiei electrice.

5.2. Consumatorul noncasnic este obligat:

- 1) să respecte întocmai prevederile Contractului;
- 2) să achite integral plata pentru energia electrică consumată, precum și penalitățile facturate în conformitate cu Contractul, în termenul indicat în factură;
- 3) să respecte regimul de utilizare a instalațiilor de compensare a puterii reactive stabilit în Contract;
- 4) să nu modifice unilateral parametrii de protecție și de reglaj automat, stabiliți de comun acord cu operatorul de sistem;
- 5) să utilizeze doar aparate, utilaj și materiale electrice care corespund normelor tehnice;
- 6) să sesizeze imediat Furnizorul în cazul depistării deteriorării echipamentului de măsurare sau a violării sigiliilor operatorului de sistem și să informeze despre aceasta în scris Furnizorul;
- 7) să nu ridice pe traseele liniilor electrice construcții, să nu sădească arbori, să nu depoziteze materiale, precum și să nu execute lucrări subterane sau care pot crea obstacole, pune în pericol viața sau împiedica Operatorul de sistem să efectueze lucrări de exploatare și întreținere a instalațiilor ce-i aparțin;
- 8) alte obligații prevăzute de Legea cu privire la energia electrică, Regulamentul privind furnizarea energiei electrice și Regulamentul privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciului de transport și distribuție a energiei electrice.

5.3. În legătură cu executarea prezentului Contract, Consumatorul noncasnic beneficiază de drepturi și trebuie să execute obligații față de operatorul de sistem, în modul și în condițiile stabilite în Legea nr.107 din 27 mai 2016 cu privire la energia electrică și în Regulamentul privind furnizarea energiei electrice.

VI. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, precum și pentru daunele cauzate, părțile răspund conform prevederilor Contractului și ale legislației.

6.2. Furnizorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea parametrilor de calitate ai energiei electrice, condiționată de instalația de utilizare ce aparține Consumatorului noncasnic.

6.3. Pagubele Consumatorului noncasnic rezultate în urma accidentelor produse în instalația lui de utilizare, ca urmare a nerespectării de către el a normelor și a instrucțiunilor de exploatare în vigoare, sunt suportate integral de către acesta.

6.4. Părțile sunt exonerate de orice răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a obligațiilor ce decurg din Contract, dacă acestea nu se datorează culpei lor.

6.5. Pentru soluționarea neînțelegerilor și reclamațiilor, consumatorul final se poate adresa la adresa Biroului Comercial SA "FEE-Nord" sau la numărul de telefon indicate în contract.

6.6. Neînțelegerile care decurg din interpretarea și/sau executarea Contractului, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată.

VII. SISTAREA, DECONECTAREA ȘI RECONECTAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A INSTALAȚIEI DE UTILIZARE CE APARTINE CONSUMATORULUI NONCASNIC

7.1. Se permite sistarea furnizării energiei electrice pe o perioadă de timp de cel puțin o lună, la cererea în scris a Consumatorului noncasnic, depusă la oficiul Furnizorului cu cel puțin 7 zile calendaristice înainte de data sistării. În acest caz, Consumatorul noncasnic este obligat să achite integral plata pentru cantitatea de energie electrică facturată, precum și tariful pentru deconectare, aprobat de Agenție.

7.2. Furnizorul este în drept să solicite, iar operatorul de sistem deconectează în termen de cel mult 4 zile lucrătoare instalațiile electrice ce aparțin consumatorului noncasnic în următoarele cazuri:

- 1) în caz de neachitare de către consumatorul noncasnic a facturii, în decurs de 10 zile calendaristice de la data limită de plată indicată în factura prezentată consumatorului noncasnic cu respectarea termenului prevăzut în Regulamentul privind furnizarea energiei electrice;
- 2) dacă consumatorul noncasnic nu achită plata pentru energia electrică determinată de către furnizor conform sistemului paușal în cazul consumului de energie electrică prin evitarea echipamentului de măsurare, prin denaturarea indicațiilor echipamentului de măsurare sau alte modalități de consum neînregistrat de echipamentul de măsurare;
- 3) dacă a expirat termenul contractului de furnizare a energiei electrice, iar consumatorul noncasnic nu solicită prelungirea lui.
- 4) refuzului consumatorului noncasnic de a încheia contract de furnizare a energiei electrice cu un furnizor după expirarea termenului furnizării de ultimă opțiune.

7.3. Deconectarea de la rețeaua electrică a instalațiilor electrice ale consumatorului noncasnic se efectuează pe parcursul zilelor de luni, marți, miercuri și joi, cu excepția zilelor de sărbătoare nelucrătoare sau cu o zi înainte de ziua de sărbătoare nelucrătoare, în intervalul de timp 8.00 – 18.00.

Deconectarea instalațiilor electrice ale consumatorului noncasnic în conformitate cu pct.7.2. subpunctele 3) și 4) din prezentul contract se efectuează numai după avizarea consumatorului noncasnic. Avizul de deconectare se expediază sau înmânează consumatorului noncasnic de furnizor cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data preconizată pentru deconectare.

În situațiile prevăzute la pct.7.2. subpunctele 1) și 2) din prezentul contract furnizorul îl informează pe consumatorul noncasnic prin intermediul facturii de plată a energiei electrice, cu privire la posibilele consecințe în cazul neachitării în termen a facturii.

7.4. Furnizorul asigură deconectarea de la rețeaua electrică a operatorului de sistem a instalațiilor electrice ce aparțin Consumatorului noncasnic, la cerere, în cel mult 7 zile calendaristice de la data înregistrării cererii depuse în scris de către Consumatorul noncasnic.

7.5. Reconectarea instalațiilor electrice la rețeaua electrică a operatorului de sistem se efectuează după înlăturarea de către Consumatorul noncasnic a motivelor de deconectare, într-un termen cât mai scurt posibil, dar nu mai târziu de 2 zile lucrătoare de la data achitării tarifului pentru reconectare, calculat conform Metodologiei de calculare, aprobare și aplicare a tarifelor reglementate pentru serviciile auxiliare prestate de operatorii de sistem din sectorul electroenergetic, aprobată de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.

VIII. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Contractul poate fi modificat de părți numai în formă scrisă, prin acord adițional, semnat de părți și anexat la Contract. Dacă, ulterior încheierii Contractului, într-o vigoare noi acte legislative sau normative ori se modifică cele existente, care stabilesc reguli noi de furnizare, utilizare și facturare a energiei electrice, părțile contractante vor aplica noile reguli, iar furnizorul notifică consumatorul noncasnic cu privire la modificările operate în legislație.

8.2. Rezoluțiunea contractului de furnizare a energiei electrice are loc în următoarele cazuri:

- 1) din inițiativa Consumatorului noncasnic, cu preavizarea Furnizorului, cu cel puțin 7 zile calendaristice până la data la care se solicită rezoluțiunea, cu condiția achitării integrale a datoriilor acumulate față de Furnizor până la data rezoluțiunii;
- 2) din inițiativa Furnizorului, dacă, în termen de 30 zile calendaristice din momentul deconectării instalațiilor electrice ale Consumatorului noncasnic de la rețeaua electrică, Consumatorul noncasnic nu a înlăturat cauzele pentru care au fost deconectate instalațiile sale electrice și nu a solicitat reconectarea lor;
- 3) furnizorul preavizează consumatorul final despre rezoluțiunea contractului de furnizare a energiei electrice cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de rezoluțiunea lui. Furnizorul transmite preavizul privind rezoluțiunea contractului prin poștă, fax, email, poștă electronică, anexă la factură sau prin telefon.

IX. CLAUZE SPECIALE

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți și este valabil până la expirarea termenului prevăzut în Contract sau până la
area Contractului, în conformitate cu actele legislative și normative în domeniu
Orice notificare adresată de către una dintre părți celeilalte este valabilă dacă este întocmită în formă scrisă și transmisă la sediul cu adresa
ată în Contract. Sesizările operative, în scris sau prin telefon, Furnizorul le va recepționa prin intermediul serviciului telefonic.
Toți termenii utilizați în Contract vor fi interpretați în sensul Legii cu privire la energia electrică, a Legii cu privire la energia electrică și a Regulamentului
id furnizarea energiei electrice. În situațiile neprevăzute de Contract, părțile se călăuzesc de prevederile legislației în vigoare și de hotărârile
iției Naționale pentru Reglementare în Energetică.
Achitățile pentru energia electrică, vor fi efectuate la conturile bancare indicate în facturile fiscale.
Informația despre prețurile la energia electrică în vigoare sau despre modificarea prețului de furnizare a energiei electrice înainte de aplicarea
tuia, Consumatorul o poate obține pe pagina oficială a Furnizorului sau pe pagina oficială a Agenției Naționale pentru Reglementarea în
getică.
Prezentul contract conține date cu caracter personal.
Contractul este întocmit în 2 exemplare, în limba de stat a RM, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare din data semnării.


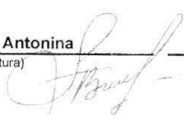

X. RECHIZITELE BANCARE

Furnizorul		Consumatorul	
SA "FEE-Nord"		"MOISA SVETLANA" I.I.	
fiscal	1015602003305	Cod fiscal	1008602001725
TVA	1202778	Cod TVA	
IBAN	MD50ML000000022516211534	Cod IBAN	MD34ML000000002251121590
anca	BC "Moldindconbank" SA fil.Balti	în Banca	BC "Moldindconbank" SA fil.Balti
ul băncii	MOLDMD2X321	Codul băncii	MOLDMD2X321

XI. DATELE DE CONTACT

Furnizorul	Consumatorul
BC Balti	"MOISA SVETLANA" I.I.
Balti, str. M.Viteazul, 16	mun.BALTI MUSORGSCHI MODEST, Cs:23
Program de lucru: luni - vineri	
orele de activitate 8.00 - 17.00, pauza 12.00 - 13.00	
Tel/fax. 231-2-35-16	Tel. 079516751; 023133917; 023171782; 023193956;

XII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

 Furnizorul Manager vânzări Voiosida Antonina (numele, prenumele și semnătura)	 Consumatorul MOISA SVETLANA (semnătura, numele, prenumele)
	

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Întreprinderea Individuală

"MOISA SVE TLANA"

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal

1008602001725

Data înregistrării

12.02.2008

Data eliberării

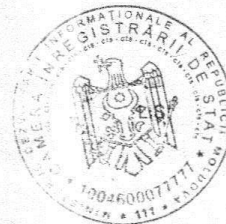
12.02.2008

Motpan Svetlana, registrator de stat

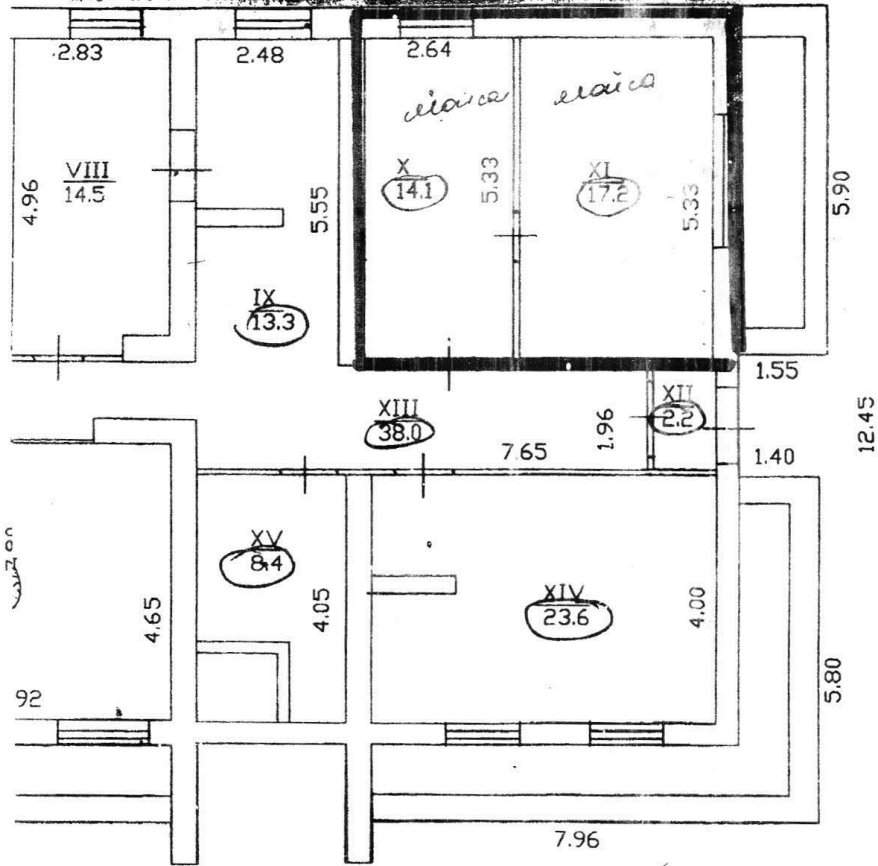
Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

S. Motpan
Secretar

MD 0077245



Приложение №1
к договору найма № 3/11
от 13.12.2011г.



S-4485

31,3 кв.м.

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181
fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.:+373 231 23181
факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

30.11.23 Nr. 03-12/3661
La nr. _____ din _____ 2023

ИП «Moisa Svetlana»
ул. Мусорского, 23, мун. Бэлць

Примэрия муниципия Бэлць, на Ваше заявление, зарегистрированное под № 03-12/3661 от 17.10.2023 года о продлении срока действия договора найма № 3/11 от 13.12.2011 года по ул. Белоусова, дом 45, общей площадью 31.3 кв.м, под парикмахерскую, сроком на 5 лет, сообщает, что данный вопрос будет рассмотрен на заседании комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём.

О принятом решении, сообщим дополнительно.

Примар муниципия Бэлць

ПЕТКОВ А.С.

Согласовано:
Начальник Управления муниципальной собственности
и земельных отношений
Сокирка К.В.

Исполнитель:
Главный специалист Управления муниципальной собственности
и земельных отношений
Табатская М.Н.
Тел.: (231) 54628

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181
fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.:+373 231 23181
факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

30.11.23 Nr. 903-12/3661
La nr. _____ din _____ 2023

Управляющему
МП «ЖКХ Бэлць»
г-же Кябуру Т.И.
ул. Ив. Франко, 19, мун. Бэлць

В адрес примэрии муниципия Бэлць поступило на рассмотрение заявление ИП «Moisa Svetlana», зарегистрированное под № 03-12/3661 от 17.10.2023 года о продлении срока действия договора найма № 3/11 от 13.12.2011 года на нежилые помещения в доме № 45 по ул. Белоусова, общей площадью 31,3 кв.м., под парикмахерскую, сроком на 5 лет, с оплатой за наём.

Учитывая вышеизложенное, просим **в кратчайший срок** представить Ваше заключение по данному вопросу.

Приложение на 1-ом листе.

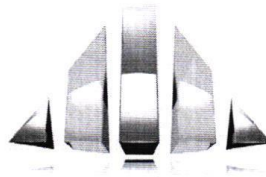
Примар муниципия Бэлць

ПЕТКОВ А.С.

Согласовано:
Начальник Управления муниципальной собственности
и земельных отношений
Сокирка К.В.

Исполнитель:
Главный специалист Управления муниципальной собственности
и земельных отношений
Табанская М.Н.
Тел.: (231)54627

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți
str. I Franco 19,
MD-3100, m. Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»
ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/1019-08 din 06.12. 2023

La nr. _____ din _____ 2023

cl-ne St. Socirca
Spre exechutare.
07.12.23 *[Signature]*

Deadiscova O.
Merara Z.
[Signature] *11.12.23*
Примару муниципия Бэлць
Госп. ПЕТКОВ А.С.

На № P-03-12/3661 от 30.11.2023 года, по вопросу обращения ИП «Moisa Svetlana» о продлении договора имущественного найма, МП «ЖКХ-Бэлць» сообщает, что не возражает продлить договор имущественного найма № 3/11 от 13.12.2011 года, с ИП «Moisa Svetlana» на помещение расположенное по адресу ул.Белюсова 45, площадью 31,3 кв.м., под парикмахерскую сроком на один год с оплатой за наём.

Управляющая Муниципальным Предприятием
«Жилищно Коммунального Хозяйства Бэлць»

[Signature] Кябуру Т.И.

Исп.специалист Вранчан Алена
Тел.0231-8-00-44



AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la examinarea cererii ÎI „Moisa Svetlana”
nr. 03-12/3661 din 17.10.2023***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererea ÎI „Moisa Svetlana” din 17.10.2023.

Luînd în considerație avizul gestionarului bunului ÎM “Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/1019-08 din 06.12.2023 și recomandarea comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 17.01.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Cristina Sochirca

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii ÎI „Moisa Svetlana”
înregistrate cu nr. 03-12/3661 din 17.10.2023”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea cererii ÎI „Moisa Svetlana” înregistrate cu nr. 03-12/3661 din 17.10.2023”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu prevederile cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în temeiul documentelor prezentate, avizului ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/1019-08 din 06.12.2023, și recomandărilor comisiei privind transmite în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
30.01.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN', written over a horizontal line.

Vitalii BALAN

ПРОТОКОЛ № 1
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «17» января 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Усатый А.Ф. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
Сокирка К.В. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Росипану Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Приглашенные:

- Панчук С.В. - Директор МП «Гостиница «Бэлць»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	Аптека «Ruscita» Регистрация заявления № 03-12/2223 от 21.06.2023 года.	О продлении Договора найма № 3/65 от 14.05.2012 года по ул. Б. Главан, 21, общей площадью 33,6 кв. м., под аптеку (медицинские услуги)	К4 – 3,0 Ежемесячная плата – 6 229,96 лей (НДС 20% - 1 038,33 леев).	К4 – 3,0	<i>Написать письмо по данному вопросу в ближайшее время.</i> К4 - 4,0
	Заключение МП ЖКХ № 11/954 от 22.11.2023 года	Дает свое согласие на продление Договора найма № 3/65 от 14.05.2012 года, сроком на 1 год, с оплатой за наём.	Плата в год – 74 759,45 лей (НДС 20% - 12 459,91 лей)		
2	Руссу Дмитрий Регистрация обращения № R-1270/23 от 14.08.2023 года.	О предоставлении в аренду помещения в картинной галереи «Pinacoteca» по ул. Индепенденцей, 10			<i>Отказывает.</i>
	Заключение Управления Культуры № 01-11/305 от 24.11.2023 года	Свободные помещения (части помещения) в здании картинной галереи им. А. Кантехира по ул. Индепенденцей, 10А, для предоставления в аренду отсутствуют. Не занятое помещение, на данный момент предусмотрено для размещения информационного центра в рамках проекта «Eminescu - o cutură - o rută în zona transfrontalieră Botoşani - Bălţi»			
3	І.S. «Poșta Moldovei» Регистрация обращения № 03-12/2855 от 14.08.2023 года.	Просят разрешения с 01.09.2023 года о прекращении работ двух почтовых подразделений по адресу: - ул. А. Руссо, 5 (3132) - ул. Локомотивелор, 3А (3138) Согласно Приказу № 2020354 Почты Молдовы о прекращении работ двух подразделений с 01.09.2023 года - связи с тем что зафиксированы потери работы подразделений.			<i>Запросить у ИИ леев, рассмотреть возможность замены почтовых отделений в почтовом отделении.</i>
	Заключение МП ЖКХ № 12/1948-08 от 22.11.2023	Были подписаны соглашения о досрочном расторжении.			

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
4	Гоен, Граб Татьяна Регистрация заявления № G-1296/84 от 18.08.2023 года	О продлении срока действия Договора аренды № 49/2011 от 27.09.2011 года, расположенное на втором этаже в Муниципальном Дворце Культуры по ул. Достоевского, 24, под салон мол «Витраж» сроком на 3 года.	К4 – 1,5 Годовая плата - 34 362,82 лей. Ежемесячная плата – 2 863,57 лей.	К4 – 1,5	<i>Написать письмо по данному вопросу в ближайшее время.</i> К4 - 2,0.
	Заключение Управления Культуры, № 207 от 21.11.2023	Дает свое согласие на продление Договора найма № 49/2011 от 27.09.2011 года, сроком на 1 год.			
5	Национальная Медицинская Страховая Компания Регистрация обращения № 03-13/3398 от 26.09.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 31/19/1 от 22.10.2017 года, общей площадью 282,8 кв.м., по адресу: ул. Св. Николая, 5а, сроком на 1 год. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2023 года	К4 – 1,0 Годовая плата - 187 663,70 лей Ежемесячная плата – 15 638,64 лей.	К4 – 1,0	<i>Написать письмо по данному вопросу в ближайшее время.</i> К4 - 3,0.
	Заключение МП ЖКХ № 11/953-08 от 22.11.2023	Дает свое согласие на продление Договора найма № 31/19/1 от 22.10.2017 года, сроком на 1 года			
6	Гоен, Погонен Раду Регистрация обращения № 03-13/ от 03.04.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 10/2012 от 14.05.2012 года, на помещение в здании детской библиотеки им. И. Крингэ по ул. Индепенденцей, 34, для оказания услуг ксерокопирования.	К4 – 2,0 Годовая плата - 9 270,77 лей. Ежемесячная плата – 772,56 лей.	К4 – 2,0	<i>Удовлетворить, продлить на 4 год.</i> К4 - 2,0.
	Заключение Управления Культуры № 01-11/304 от 24.11.2023 года.	Дает свое согласие на продление Договора найма № 10/2012 от 14.05.2012 года, сроком на 1 год.			
7	Национальное Общество Красный Крест в Молдове Регистрация заявления № 03-15/3767 от 26.10.2023 года.	В ближайшее время намерены начать капитальный ремонт в помещении по ул. 31 Августа, дом 63, в связи с этим просим Вас заключить Меморандум соглашение на 20 лет. Меморандум соглашение продлен до 01.06.2027 года на основании Сертификата общественной полезности			<i>Проверить меморандум соглашения и дать согласие на продление найма.</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальны в расчёт по Положению	Решение комиссии
8	Госп. Пыльцеску Елена Регистрация заявления № Р-1395/84 от 14.09.2023 года	О предоставлении помещения в ТЛ «L.Vlaga» по ул. Пушкина, 69, общей площадью 28 кв.м., для преподавательской деятельности по 1 часу 5 раз в неделю.	К4 - 0.5 Годовая плата- 831,87 Ежемесячная плата – 92,43	К4 – 0.5	<i>Утверждается Аурелиан.</i>
	Заключение Управления Образования Молодежи и Спорта № 02-10/838 от 22.11.2023 года.	Дает своё согласие на сдачу помещения в ТЛ «L.Vlaga» по ул. Пушкина, 69, общей площадью 28 кв.м., для преподавательской деятельности по 1 часу 5 раз в неделю, сроком на 3 года.			
9	ОО «Fight Club «Sparta» Регистрация заявления № 03-19/3700 от 19.10.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 2 от 05.01.2021 года, помещения в помещении ТЛ «А. Пушкин», по адресу: ул. Болгарская, 122, для групповых занятий по боксу (детско-юношеской секции), общей площадью 146 кв.м., сроком на 3 года.	К4 - 0.5 Годовая плата- 5 219,64 лей. Ежемесячная плата –434,97 лей	К4 - 0.5	<i>Утверждается Частично, решение на 1 год.</i>
	Заключение Управления Образования Молодежи и Спорта № 02-10/838 от 22.11.2023 года.	Дает свое согласие на продлении действующего Договора найма № 2 от 05.01.2021 года, сроком на 3 года.			
10	Oficiulul Avocatului Poporului Регистрация заявления № 03-13/3883 от 07.11.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, на помещение расположенное в здании примэрии по ул. Индепенденцей, 1, общей площадью 43 кв.м., с парковочным местом. Срок действия Договора найма истек 31.12.2022, запрашивали помещение в здании примэрии на 2 этаже, отказали им. В связи с отказом подали новое заявление на продление Договора найма с 01.01.2023 по 31.12.2024 гг.	К4 - 0.5 Годовая плата- 13 639,41 Ежемесячная плата – 1 136,62	К4 - 0.5	<i>Утверждается частично, срок на 1 год.</i>
11	Управление Образование, Молодежи и Спорта. Регистрация обращения № 03-12/2848 от 07.11.2023 года	В адрес Управления Образования Молодежи и Спорта поступило заявление в отношении продления Договора найма № 81 от 17.06.2019 года с ОА "FC Arsenal Bălți" который они арендуют в Гимназии № 14, спортивный зал, а также увеличение времени найма, согласно графику: Понедельник, среда, пятница с 17.30 до 18.30.			<i>Утверждается</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальны в расчёт по Положению	Решение комиссии
12	Ассоциация прав человек LEX 21. Регистрация обращения № 03-13/3960 от 14.11.2023 года	Просят бесплатное помещение в гос-е Бэнь, сроком на 2 года, которое будет использоваться для оказания поддержки уязвимым группам (юридическая помощь, продукты питания, психосоциальная поддержка). Предоставили сертификат общественной полезности.			<i>Согласно Литвианко Утверждается на 1 год в течение 15 календарных дней.</i>
	Заключение МП Гос-ны Бэнь № 284 от 07.12.2023 года	МП Гостиница Бэнь находится в тяжелом финансовом положении и нуждается в поиске дополнительных средств для полноценной работы. Ассоциация прав человека LEX 21 находится в здании с 2022 года и несет финансовые обязательства перед предприятием, все расходы покрываются нами (свет, вода) таким образом мы вынуждены отказать от бесплатной аренды.			
13	Мойса Светлана Регистрация заявления № 03-12/3661 от 17.10.2023 года.	О продление срока действия Договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года по ул. Белоусова, 45, под парикмахерскую, общей площадью 31.3 кв.м., сроком на 5 лет.	К4 – 2.0 Годовая плата- 48 871,58 леев (НДС 20% - 8 145,27 леев) Ежемесячная плата –	К4 – 2.0	<i>Утверждается частично предложить на 1 год к 4-2.0</i>
	Заклучение МП ЖКХ № 11/1019 от 06.12.2013 года.	Дает свое согласие на продление Договора найма № 3/11 от 13.12.2011 года, сроком на 1 год.			
14	МСПУ «Клиническая больница Бэнь» Регистрация заявления № 03-12/3995 от 16.11.2023 года.	О разрешении на возврат муниципального имущества и создании комиссии по приему передачи имущества, по адресу: ул. Штефан чел Маре, 29. 1. Здание лит. А, кад. номер 0300302.356.01 – 1507,9 кв.м. 2. Гаражи (6), кад. номер 0300302.356.04 – 192,9 кв.м. 3. Земельный участок, 0300302.356 – 4 400 кв.м.			<i>Утверждается Согласно Комиссией не принимаю передачи.</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
15	Елизарова Галина Регистрация обращения № E-1712/23 от 24.11.2023 года	Простит разрешения предоставить в аренду помещение по ул. К. Маркса, 8 (ул. Т. Владимиреску, 8) бывшая муниципальная библиотека, для работы салона оздоровительного и профилактического массажа. Находиться на балансе Примэрии, общая пл. 58,8 кв.м.	K4 – 1.5 Годовая плата- 81 350,96 лей. Ежемесячная плата – 6 779,24 лей.	K4 – 1.5	Высоки интересов и вынесены на Агудиссия
16	МП Центр обучения языками «Limba Noastră» Регистрация обращения № 03-13/4228 от 30.11.2023 года	О продлении срока действия Договора найма № 2/3 от 02.01.2012 года, в здании примэрии, общей площадью 52,4 кв.м., сроком на 3 года.	K4 – 1.0 Годовая плата- 48 578,81 лей. Ежемесячная плата – 4 048,24 лей.	K4-1.0	Удовлетворены сроком на 3 года
17	Урестый Павел Регистрация обращения № U-1694/23 от 16.11.2023 года	О продлении срока действия Договор найма № 3/20 от 16.01.2012 года по ул. К. Ешилор, 47, общей площадью 7,5 кв.м под ремонт обуви, сроком на 3 года.	K4 – 1.5 Годовая плата- 9 880,70 лей (НДС 20% - 1 646,79 лей) Ежемесячная плата – 823,39 лей (НДС 20% - 137,24 лей)	K4-1.5	Удовлетворены частично, продлить на 1 год K4-1.5
18	Попа Аурел, Советник Совета с. Елизавета в составе мун. Бэлыш. Регистрация обращения № D-1 от 01.12.2023 года	О предоставлении помещения для занятий дзюдо в здании Гимназии № 19 села Елизавета.			Принято к сведению
	Заклучение Управления Образования Молодежи и Спорта № 02-10/22 от 15.01.2024 года.	Сообщает, что здание Гимназии № 19 является собственностью села Елизавета.			
19	Фынтыл Вислав Регистрация обращения № F-1818/23 от 14.12.2023 года	О предоставлении помещения в здании Г-шы Бэлыш по ул. Садовяну, 1, общей площадью 48 кв.м., для открытия магазина, вид деятельности: продукты питания и вина.	K4 – 4.0 Годовая плата - 196 079,60 лей Ежемесячная плата – 16 339,97 лей.	K4-4.0	Удовлетворены интересов
	Заклучение МП Г-на «Бэлыш» № 7 от 16.01.2024 года	Дает свое согласие, на помещения в здании Г-шы «Бэлыш», общей площадью 48,3 кв.м., с применением рыночного коэффициента K4-4.0			

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
20	І.S. «Posta Moldova» Регистрация обращения № 03-13/4569 от 20.12.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 3/1 от 02.01.2014 года, по ул. Индепенденцей, 1, общей площадью 15,5 кв.м., сроком на 1 год.	K4 – 1.5 Годовая плата- 15 601,71 лей. Ежемесячная плата – 1 300,14 лей.	K4 – 1.5	Удовлетворены продлить на 1 год
21	Главное Управление Социального Обеспечения, Здравоохранения и Защиты Семьи. Регистрация обращения № 03-13/4443 от 13.12.2023 года	О продлении Договора найма с АО "Autism Nor" в помещении дошкольного учреждения № 30, бул. Еминеску, 5, общей площадью 112,85 кв.м. Согласно Решению № 12/11 от 29.07.2022 года «О создании Социальной службы «Дневной центр для детей с ограниченными интеллектуальными возможностями мун. Бэлыш» при Главном управлении социального обеспечения, здоровья и защиты семьи»			Удовлетворены рассмотреть вопрос найма
	АО "Autism Nor" Регистрация обращения № P03-13/4521 от 18.12.2023 года	О расторжении Договора найма № 55 от 04.01.2021 года с 31.12.2023 года в помещении дошкольного учреждения № 30, бул. Еминеску, 5, общей площадью 112,85 кв.м.			
22	І.S. «Posta Moldova» Регистрация обращения № 03-13/4569 от 20.12.2023 года	О продлении срока действия Договора найма № 70/109/1 от 31.03.2014 года, по ул. Тираспольская, 9А, общей площадью 62,5 кв.м.	K4 – 1.5 Годовая плата- 62516,67 лей. Ежемесячная плата – 5 209,72 лей.	K4 – 1.5	Удовлетворены продлить на 3 года.
	Заклучение Управления Образования Молодежи и Спорта № 02-10/25 от 16.01.2024 года.	Дает свое согласие на продление срока Договора найма № 70/109/1 от 31.03.2014 года, по адресу ул. Тираспольская, 9А, сроком на 3 года.			

Председатель комиссии
Примар муниципалитета Бэлыш:  /Петков А.С./

Вела Протокол на 6 листах: секретарь комиссии:  /Табанская М.Н.