



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr.  
din .2024

Cu privire la examinarea adresării OO Fight Club „Sparta”  
înregistrate la primărie cu nr. 03-19/3700 din 19.10.2023

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării OO Fight Club „Sparta” din 19.10.2023 privind prelungirea valabilității contractului de locațiune pe termen de 3 ani, documentelor prezentate și avizului Direcției învățământ, tineret și sport primăriei nr. 02-10/836 din 22.11.2023, și recomandărilor comisiei privind transmitere în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface parțial adresarea OO Fight Club „Sparta” înregistrată la primărie cu nr. 03-19/3700 din 19.10.2023.
2. Se permite primarului municipiului Bălți să prelungească termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 2 din 05.01.2021 cu OO Fight Club „Sparta” a încăperii în incinta LT „A. Pușkin” din strada Bulgară, 122, cu suprafața totală de 146,4 m<sup>2</sup>, pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune, cu aplicarea coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 0,5.
3. OO Fight Club „Sparta” în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordul de modificare și completare a contractului de locațiune a încăperii anterior încheiat și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței I  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Secția M  
0.13  
Gheorghiu  
Cristina  
19.10.23  
Dublucă

U.O primăria  
2. Dubucă T. A.  
OT directoră F.C.  
"Sparta" Scurăroaga O.  
Kolesova 17.10.23.  
076760141.

## Заявление

Прошу Вас продлить срок  
аренды по контракту № 2 от  
5.01.2021 в помещении  
Т. Л. им. А. Тушкина по  
адресу ул. Болгарская 122.  
для занятий боксом  
(детско-юношеская секция)  
сроком на 3 года.

19.10.2023г.



И.О.прилага  
Дубицкой Т.А.  
от директора  
О.О.О. Ф.С. "Спарта"  
Скорохода Олега

## Заявление

Прошу Вас продлить договор  
аренды № 2. от 05.01.2021 в поме-  
щении Т.П. мн. Тушкеева по адресу  
ул. Болгарская 122, на 3 года для  
занятия боксом (детско-юношеская  
секция).

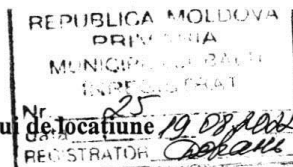
19.10.2023г



Согласовано!  
Директор Т.П. мн. Тушкеева  
Танасул С.П.



**A C O R D nr. 2**  
**cu privire la modificarea și completarea contractului**  
**nr. 2 din 05 Ianuarie 2021**



mun. Bălți  
(denumirea localității)

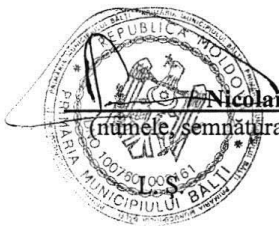
18.08.2022

Primăria mun. Bălți, în persoana Primarului mun. Bălți d-nl Nicolai Grigorisin care acționează în baza Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 în calitate de Locatar pe de o parte, și Asociația Obștească Fight Club „SPARTA”, în persoana președintelui dl Scorohod Oleg, în calitate de Locatar, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord la contractul de locațiune nr. 2 din 05.01.2021 care constituie parte integrantă a acestuia, cu privire la:

1. Prezentul Acord este încheiat în baza decizilor Consiliului mun. Bălți № 12/24 din 29.07.2022.
2. În Punctul 2.3. la Capitolul II la Contract sintagma "...06.01.2021 – 05.01.2022..." se modifica cu sintagma "... 06.01.2022 – 05.01.2024..."
3. Punctul 3.1 din contract se expune în redacție nouă: "3.1.Chiria se stabilește anual în dependența de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pe anul curent și de coeficientul de piață (K4-0.5). Pentru anul 2022 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 282,86 lei , conform calculului (anexa 1/1), care este parte integrantă a Contractului de locațiune."
4. Prezentul acord este o parte integrantă al Contractului.
5. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceiași putere juridică.
6. Adresele juridice ale părților.

Locatar  
Primăria mun. Bălți  
Club „SPARTA”  
Independentei, 1, DÎTS  
(Adresa juridică)  
c/f 101560100259  
(Rechizitele bancare)  
c/b 226602  
TREZMD2X  
IBAN MD83TRPDAA142320A09877AA


Locatar  
Asociația Obștească Fight  
mun. Bălți, str Colesov, 17 ap. 23  
(Adresa juridică)  
c/f 1019620010758  
(Rechizitele bancare)

Locatar  
Primarul mun. Bălți  
  
Nicolai Grigorisin/  
(numele/semnătura)

Coordonat:

Șef SPEM DÎTS mun.Bălți

Șef Direcție Juridică

Locatar  
Președinta  
AO Fight Club „SPARTA”  
  
O. Scorohod/  
(numele/semnătura)

Rușca A. P./

/ Balan V.M. /

**PRIMĂRIA m.BĂLȚI**

Piața Independenței, 1  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel.: +373 231 23181  
fax: +373 231 22348  
E-mail: primaria@balti.md  
www.balti.md



**ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ**

Пл. Индепенденцей, 1  
МД-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел.:+373 231 23181  
факс: +373 231 22348  
E-mail: primaria@balti.md  
www.balti.md

16.11.23 Nr. 003-19/3700  
La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

Председателю  
ОО Fight Club «Sparta»  
**Г-ну Скороход Олегу**  
ул. Колесова, 17 кв. 23, мун. Бэлць

Примэрия муниципия Бэлць, на Ваше заявление, зарегистрированное под № 03-19/3700 от 19.10.2023 года, о продлении действия договора найма № 2 от 05.01.2021 года, на помещение в здании Теоретического лицея им. А.С. Пушкина по ул. Болгарская, 122, для проведения групповых занятий по боксу, сроком на 3 года, сообщает, что данный вопрос будет рассмотрен на комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём.

О принятом решении сообщим дополнительно.

Примар  
муниципия Бэлць

Григоришин Николаи

*Согласовано:*  
Заместитель начальника Управления муниципальной  
собственности и земельных отношений  
Роситану Диана

*Исполнитель:*  
Главный специалист Управления муниципальной собственности  
и земельных отношений  
Табанская Марина  
Тел.: (231) 54628

Republica Moldova  
PRIMĂRIA m. BĂLȚI  
Direcția  
proprietate municipală  
și relații funciare  
piața Independenței 1  
MD – 3100, m. Bălți,  
Republica Moldova  
tel.: (0231)5-46-31, 5-46-33,  
e-mail: [umszo@mail.ru](mailto:umszo@mail.ru)



Республика Молдова  
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ  
Управление муниципальной  
собственности и земельных  
отношений  
площадь Индепенденцей 1  
MD – 3100, м. Бэлць,  
Республика Молдова  
тел: (0231)5-46-29, 5-46-28,  
e-mail: [umszo@mail.ru](mailto:umszo@mail.ru)

15.11.2023 № 5

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Зам. начальника  
УОМС примэрии  
г-же Юрченко О.П.

### СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

В адрес примэрии муниципия Бэлць поступило заявление от ОО Fight Club "Sparta", зарегистрированное под № 03-19/3700 от 19.10.2023 года, о продлении срока действия договора найма № 2 от 05.01.2021 года на помещение в здании Теоретического лицея им. А.С. Пушкина по ул. Болгарская, 122, для проведения групповых занятий по боксу (детско-юношеская секция), сроком на 3 года.

Учитывая вышеизложенное, просим **в кратчайший срок** представить Ваше заключение по данному вопросу, копию соглашения к договору найма со сроком действия до 2023 года и расчет оплаты за наём на 2023 год.

*Приложение на 2-х листах.*

Заместитель начальника УМСЗО

Росипану Д.В.

Исполнитель:  
Главный специалист  
УМС и ЗО  
Табанская М.И.  
Тел.(0231) 54-628

Republica Moldova  
PRIMĂRIA m. BĂLȚI  
Direcția  
proprietate municipală  
și relații funciare  
piața Independenței 1  
MD – 3100, m. Bălți,  
Republica Moldova  
tel.: (0231)5-46-31, 5-46-33,  
e-mail: [umszo@mail.ru](mailto:umszo@mail.ru)



Республика Молдова  
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ  
Управление муниципальной  
собственности и земельных  
отношений  
площадь Индепенденței 1  
MD – 3100, м. Бэлць,  
Республика Молдова  
тел.: (0231)5-46-29, 5-46-28,  
e-mail: [umszo@mail.ru](mailto:umszo@mail.ru)

15.11.2023 № 5

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Зам. начальника  
УОМС примэрии  
г-же Юрченко О.П.

### СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

В адрес примэрии муниципия Бэлць поступило заявление от ОО Fight Club "Sparta", зарегистрированное под № 03-19/3700 от 19.10.2023 года, о продлении срока действия договора найма № 2 от 05.01.2021 года на помещение в здании Теоретического лицея им. А.С. Пушкина по ул. Болгарская, 122, для проведения групповых занятий по боксу (детско-юношеская секция), сроком на 3 года.

Учитывая вышеизложенное, просим **в кратчайший срок** представить Ваше заключение по данному вопросу, копию соглашения к договору найма со сроком действия до 2023 года и расчет оплаты за наём на 2023 год.

*Приложение на 2-х листах.*

Заместитель начальника УМСЗО

Росипану Д.В.

Исполнитель:  
Главный специалист  
УМС и ЗО  
Табанская М.Н.  
Тел.(0231) 54-628

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT,  
TINERET ȘI SPORT

MD-3100, mun. Bălți  
Piața Independenței, 1  
tel. (373 231) 2-23-07, fax 2-21-91  
e-mail: dits.balti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
МОЛОДЁЖИ И СПОРТА

МД-3100, мун. Бэлць  
Площадь Индепенденцей, 1  
тел. (373 231) 2-23-07, факс 2-21-91  
e-mail: dits.balti@gmail.com

22.11.2023 nr. 02-10/836  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Зам. Начальника Управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений  
Г-же Росипану Д. В.**

Управление Образования Молодежи и Спорта на служебную записку № 5 от 15.11.2023 г. (вход. рег. № 03-19/3700 от 19.10.2023) дает свое согласие на продление действующего договора найма с ОО Fight Club "Sparta" в помещении ТЛ «А. Пушкин», расположенного по адресу: ул. Болгарская, 122, для групповых занятий по боксу (детско-юношеской секции) сроком на 3 года.

Зам. начальника УОМС

Рошка А. П.

Исполнитель:  
Бух. по аренде -А Зубкова  
Тел. 0231-24015



## СПРАВКА

Дана в том, что АО Fight Club "Sparta" действительно арендует помещение в здании ТЛ "А. Пушкин", по адресу: ул. Болгарская, 122, общей площадью 146,4 кв.м.

На 01.11.2023 г. суммы задолженности нет.

Гл. БУХГАЛТЕР УОМС

Зам. Главного Бухгалтера УОМС



Рудницкая А. А.

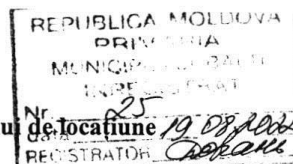
Дометряшук М. И.

Бухгалтер по аренде:

Зубкова.А.

023124015

**A C O R D nr. 2**  
**cu privire la modificarea și completarea contractului de locațiune**  
**nr. 2 din 05 Ianuarie 2021**



**mun. Bălți**  
(denumirea localității)

**18.08.2022**

**Primăria mun. Bălți**, în persoana **Primarul mun. Bălți d-nl Nicolai Grigorișin** care acționează în baza **Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006** în calitate de **Locatar** pe de o parte, și **Asociația Obștească Fight Club „SPARTA”**, în persoana **președintele dl Scorohod Oleg**, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord la contractul de locațiune nr. 2 din 05.01. 2021 care constituie parte integrantă a acestuia, cu privire la:

1. Prezentul Acord este încheiat în baza decizilor Consiliului mun. Bălți № 12/24 din 29.07.2022.
2. În Punctul 2.3. la Capitolul II la Contract sintagma “...06.01.2021 – 05.01.2022...” se modifica cu sintagma “... 06.01.2022 – 05.01.2024...”
3. Punctul 3.1 din contract se expune în redacție nouă: “3.1.Chiria se stabilește anual în dependența de quantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pe anul curent și de coeficientul de piața (K4-0.5). Pentru anul 2022- quantumul chiriei se stabilește în mărime de 282,86 lei , conform calculului (anexa 1/1), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.”
4. Prezentul acord este o parte integrantă al Contractului.
5. Prezentul acord este întocmit în **2** exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.
6. Adresele juridice ale părților.

**Locator**  
**Primăria mun. Bălți**  
**Club „SPARTA”**  
**Independentei, 1, DÎTS**

(Adresa juridică)  
**c/f 101560100259**  
(Rechizitele bancare)  
**c/b 226602**  
**TREZMD2X**  
**IBAN MD83TRPDAA142320A09877AA**

**Locatar**  
**Asociația Obștească Fight**

**mun. Bălți, str Colesov, 17 ap. 23**  
(Adresa juridică)  
**c/f 1019620010758**  
(Rechizitele bancare)

**Locator**  
**Primarul mun. Bălți**

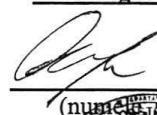
  
**Nicolai Grigorișin/**  
(numele, semnătura)

**Coordonat:**


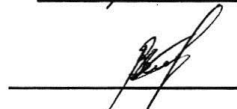
**Șef SPEM DÎTS mun.Bălți**

**Șef Direcție Juridică**

**Locatar**  
**Președinta**  
**AO Fight Club „SPARTA”**

  
**O. Scorohod/**  
(numele, semnătura)



  
**Rușca A. P./**  
  
**Balan V.M. /**

**C A L C U L**

**Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2022,  
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2022  
nr. 205 din 06.12.2021**

Tb – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m <sup>2</sup> pentru mun. Bălți pe anul 2022	<u>282.86</u>
K1 – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0.45</u>
K2 – coeficientul amenajării tehnice	<u>0.4</u>
K3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0.2</u>
K4 – coeficientul de piață	<u>0.5</u>
S – suprafața încăperii (m <sup>2</sup> )	<u>146.4</u>

$$Paî = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S$$

$$282.86 \times (1 + 0.45 + 0.4 + 0.2) \times 0.5 \times 146.4 = 42445.97 \text{ lei}$$

$$42445.97 / 2028 \times 1.5 \times 3 \times 4 = 376.74 \text{ lei}$$

$$376.74 \times 12 = 4520.88 \text{ lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale 4520.88 lei

Cuquantumul locațiunii lunare 376.74 lei

Ex. Contabil A. Zubcova

Tel: 0231 24015



## CALCUL

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2023,  
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2023  
nr. 359 din 22.12.2022

T <sub>b</sub> – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m <sup>2</sup> pentru mun. Bălți pe anul 2023	<u>325.29</u>
K <sub>1</sub> – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0.45</u>
K <sub>2</sub> – coeficientul amenajării tehnice	<u>0.4</u>
K <sub>3</sub> – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0.2</u>
K <sub>4</sub> – coeficientul de piață	<u>0.5</u>
S – suprafața încăperii (m <sup>2</sup> )	<u>146.4</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$325.29 \times (1 + 0.45 + 0.4 + 0.2) \times 0.5 \times 146.4 = 48813.02 \text{ lei}$$

$$48813.02 / 2020 \times 1.5 \times 3 \times 4 = 434.97 \text{ lei}$$

$$434.97 \times 12 = 5219.64 \text{ lei}$$

Cuantumul locațiunii anuale 5219.64 lei

Cuantumul locațiunii lunare 434.97 lei

Ex. Contabil A. Zubcova  
Tel: 0231 24015



**ACORD ADITIOINAL nr. 2**  
**cu privire la modificarea contractului de locatiune**  
**nr. 2 din 05 ianuarie 2021**

mun. Bălți  
(denumirea localității)

16 01 2023

Primăria mun. Bălți, în persoana Primarul mun. Bălți d-nl Nicolai Grigorișin acționează în baza Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 calitate de Locatar pe de o parte, și Asociația Obștească Fight Club „SPARTA”, în persoana ședintelui dl Scorohod Oleg, în calitate de Locatar, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord la tractul de locatiune nr. 2 din 05.01. 2021 care constituie parte integrantă a acestuia, cu privire la:

1. Prezentul Acord este elaborat în baza Legii bugetului de stat pentru anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022.
2. Punctul 3.1 din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă : „ 3.1. Pentru anul 2023 cuantumul chirie se stabilește în mărime de 5219.64 lei ( cu aplicarea coeficientului de piața K4 - 0,5), conform calcului ( anexa nr. 1/2), care este parte integrantă a prezentului Acord. Cuantumul chiriei nu include taxa pe valoare adăugată”.
3. Capitolul III se completează cu punctul 3.5 cu următorul conținut: “ 3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m<sup>2</sup> de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract”.
4. Următoarele capitole rămân fără modificări și corespund contractului inițial.
5. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceiași putere juridică.
6. Adresele juridice ale părților:

Locatar  
Primăria mun. Bălți  
Independenței, 1, DITS

(Adresa juridică)  
c/f 101560100259

(Rechizitele bancare)  
c/b 226602

TREZMD2X  
IBAN MD83TRPDAA142320A09877AA

Locatar  
Asociația Obștească Fight Club „SPARTA”  
mun. Bălți, str. Colesov, 17 ap. 23

(Adresa juridică)  
c/f 1019620010758

(Rechizitele bancare)

Locatar  
Primarul mun. Bălți

/ Nicolai Grigorișin/  
(numele, semnătura)



Coordonator  
Șeful adjunct DITS

Șef Direcție Juridică

Locatar  
Presedinta  
AO Fight Club „SPARTA”

/ O. Scorohod/  
(numele, semnătura)



/ Iurcenco O. P./

/ Balan V.M./

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального**  
**имущества внаём**

от «17» января 2024 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Усатый А.Ф. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;  
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений (по вопросам найма муниципального имущества)

**Члены комиссии:**

- Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;  
- Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;  
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
Сокирка К.В. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Росипану Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;  
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;  
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Приглашенные:**

- Панчук С.В. - Директор МИ Гостиница «Бэлць»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	Аптека «Ruscita» Регистрация заявления № 03-12/2223 от 21.06.2023 года.	О продлении Договора найма № 3/65 от 14.05.2012 года по ул. Б. Главан, 21, общей площадью 33,6 кв. м., под аптеку (медицинские услуги)	К4 – 3,0 Ежемесячная плата – 6 229,96 лей (НДС 20% - 1 038,33 лев).	К4 – 3,0	<i>Написать письмо по данному вопросу на К4-4,0</i>
	Заключение МП ЖКХ № 11/954 от 22.11.2023 года	Дает свое согласие на продление Договора найма № 3/65 от 14.05.2012 года, сроком на 1 год, с оплатой за наём.	Плата в год – 74 759,45 лей (НДС 20% - 12 459,91 лей)		
2	Руссу Дмитрий Регистрация обращения № R-1270/23 от 14.08.2023 года.	О предоставлении в аренду помещения в картинной галерей «Pinacoteca» по ул. Индепенденей, 10			<i>Отказать.</i>
	Заключение Управления Культуры № 01-11/305 от 24.11.2023 года	Свободные помещения (части помещения) в здании картинной галерей им. А. Кантемира по ул. Индепенденей, 10А, для предоставления в аренду отсутствуют. Не занятое помещение, на данный момент предусмотрено для размещения информационного центра в рамках проекта «Eminescu: o cultură - o rută în zona transfrontalieră Botoşani – Bălţi»			
3	Î.S. «Poșta Moldovei» Регистрация обращения № 03-12/2855 от 14.08.2023 года.	Просят разрешения с 01.09.2023 года о прекращении работ двух почтовых подразделений по адресу: - ул. А. Руссо, 5 (3132) - ул. Локомотивелор, 3А (3138) Согласно Приказу № 2020354 Почты Молдовы о прекращении работ двух подразделений с 01.09.2023 года связи с тем что зафиксированы потери работы подразделений.			<i>Запретить и попросить МП ЖКХ рассмотреть возможность переноса работы в другое здание.</i>
	Заключение МП ЖКХ № 12/1948-08 от 22.11.2023	Были подписаны соглашения о досрочном расторжении.			

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
4	Госп. Граб Татьяна Регистрация заявления № G-1296/84 от 18.08.2023 года	О продлении срока действия Договора аренды № 49/2011 от 27.09.2011 года, расположенное на втором этаже в Муниципальном Дворце Культуры по ул. Достоевского, 24, под салон мод «Витраж» сроком на 3 года.	К4 – 1,5 Годовая плата – 34 362,82 лей. Ежемесячная плата – 2 863,57 лей.	К4 – 1,5	<i>Написать письмо по данному вопросу по данному вопросу рассмотреть возможность К4-2,0.</i>
	Заключение Управления Культуры № 207 от 21.11.2023	Дает свое согласие на продление Договора найма № 49/2011 от 27.09.2011 года, сроком на 1 год.			
5	Национальная Медицинская Страховая Компания Регистрация обращения № 03-13/3398 от 26.09.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 31/19/1 от 22.10.2017 года, общей площадью 282,8 кв.м., по адресу: ул. Св. Николая, 5а, сроком на 1 год. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2023 года	К4 – 1,0 Годовая плата – 187 663,70 лей Ежемесячная плата – 15 638,64 лей.	К4 – 1,0	<i>Написать письмо по данному вопросу по данному вопросу рассмотреть возможность К4-3,0.</i>
	Заключение МП ЖКХ № 11/953-08 от 22.11.2023	Дает свое согласие на продление Договора найма № 31/19/1 от 22.10.2017 года, сроком на 1 года			
6	Госп. Попоен Раду Регистрация обращения № 03-13/ от 03.04.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 10/2012 от 14.05.2012 года, на помещение в здании детской библиотеки им. И. Крингэ по ул. Индепенденей, 34, для оказания услуг ксерокопирования.	К4 – 2,0 Годовая плата – 9 270,77 лей. Ежемесячная плата – 772,56 лей.	К4 – 2,0	<i>Запретить и просить на К4-2,0.</i>
	Заключение Управления Культуры № 01-11/304 от 24.11.2023 года.	Дает свое согласие на продление Договора найма № 10/2012 от 14.05.2012 года, сроком на 1 год.			
7	Национальное Общество Красный Крест в Молдове Регистрация заявления № 03-15/3767 от 26.10.2023 года.	В ближайшее время намерены начать капитальный ремонт в помещении по ул. 31 Августа, дом 63, в связи с этим просим Вас заключить Меморандум соглашение на 20 лет. Меморандум соглашение продлен до 01.06.2027 года на основании Сертификата общественной полезности			<i>Присмотреть возможность рассмотреть и дать совет по данному вопросу.</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальны в расчёт по Положению	Решение комиссии
8	Госп. Пыльеску Елена Регистрация заявления № Р-1395/84 от 14.09.2023 года	О предоставлении помещения в ТЛ «L.Bloga» по ул. Пушкина, 69, общей площадью 28 кв.м., для преподавательской деятельности по 1 часу 5 раз в неделю.	К4 - 0.5 Годовая плата- 831,87 Ежемесячная плата - 92,43	К4 - 0.5	<i>Удовлетворить заявление.</i>
	Заключение Управления Образования Молодежи и Спорта № 02-10/838 от 22.11.2023 года.	Дает свое согласие на сдачу помещения в ТЛ «L.Bloga» по ул. Пушкина, 69, общей площадью 28 кв.м., для преподавательской деятельности по 1 часу 5 раз в неделю, сроком на 3 года.			
9	ОО «Fight Club «Sparta» Регистрация заявления № 03-19/3700 от 19.10.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 2 от 05.01.2021 года, помещения в помещении ТЛ «А. Пушкин», по адресу: ул. Болгарская, 122, для групповых занятий по боксу (детско-юношеской секции), общей площадью 146 кв.м., сроком на 3 года.	К4 - 0.5 Годовая плата- 5 219,64 лей. Ежемесячная плата - 434,97 лей	К4 - 0.5	<i>Удовлетворить заявление, продлить на 1 год.</i>
	Заключение Управления Образования Молодежи и Спорта № 02-10/838 от 22.11.2023 года.	Дает свое согласие на продлении действующего Договора найма № 2 от 05.01.2021 года, сроком на 3 года.			
10	Oficiului Avocatului Poporului Регистрация заявления № 03-12/3883 от 07.11.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 года, на помещение расположенное в здании примэрии по ул. ИнDEPENDенцей, 1, общей площадью 43 кв.м., с парковочным местом. Срок действия Договора найма истек 31.12.2022, запрашивали помещение в здании примэрии на 2 этаже, отказали им. В связи с отказом подали новое заявление на продление Договора найма с 01.01.2023 по 31.12.2024 гг.	К4 - 0.5 Годовая плата- 13 639,41 Ежемесячная плата - 1 136,62	К4 - 0.5	<i>Удовлетворить частично, статья не в соответствии закону.</i>
11	Управление Образование, Молодежи и Спорта. Регистрация обращения № 03-12/2848 от 07.11.2023 года	В адрес Управления Образования Молодежи и Спорта поступило заявление в отношении продления Договора найма № 81 от 17.06.2019 года с ОА "FC Arsenal Balt" который они арендуют в Гимназии № 14, спортивный зал, а также увеличение времени найма, согласно графику: Понедельник, среда, пятница с 17.30 до 18.30.			<i>Удовлетворить</i>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальны в расчёт по Положению	Решение комиссии
12	Ассоциация прав человек LEX 21. Регистрация заявления № 03-13/3960 от 14.11.2023 года	Просят бесплатное помещение в гос-це Бэлы, сроком на 2 года, которое будет использоваться для оказания поддержки уязвимым группам (юридическая помощь, продукты питания, психосоциальная поддержка). Предоставили сертификат общественной полезности.			<i>Статья не написана заявление, невозможно исполнить в течение 3 месяцев дней.</i>
	Заключение МП Гос-цы Бэлы № 284 от 07.12.2023 года	МП Гостиница Бэлы находится в тяжелом финансовом положении и нуждается в поиске дополнительных средств для полноценной работы. Ассоциация прав человека LEX 21 находится в здании с 2022 года и несет финансовые обязательства перед предприятием, все расходы покрываются нами (свет, вода) таким образом мы вынуждены отказать от бесплатной аренды.			
13	Мойса Светлана Регистрация заявления № 03-12/3661 от 17.10.2023 года.	О продление срока действия Договор найма № 3/11 от 13.12.2011 года по ул. Белоусова, 45, под парикмахерскую, общей площадью 31.3 кв.м., сроком на 5 лет.	К4 - 2.0 Годовая плата- 48 871,58 леев (НДС 20% - 8 145,27 леев) Ежемесячная плата -	К4 - 2.0	<i>Удовлетворить частично, продлить на 1 год К4-2.0</i>
	Заклучение МП ЖКХ № 11/1019 от 06.12.2013 года.	Дает свое согласие на продление Договора найма № 3/11 от 13.12.2011 года, сроком на 1 год.			
14	МСПУ «Клиническая больница Бэлы» Регистрация заявления № 03-12/3995 от 16.11.2023 года.	О разрешение на возврат муниципального имущества и создании комиссии по приему передачи имущества, по адресу: ул. Штефан чел Маре, 29. 1. Здание лит. А, кат. номер 0300302.356.01 - 1507,9 кв.м. 2. Гаражи (6), кат. номер 0300302.356.04 - 192,9 кв.м. 3. Земельный участок, 0300302.356 - 4 400 кв.м.			<i>Удовлетворить возврат непрямую передачи.</i>



№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный в расчёт по Положению	Решение комиссии
15	Елизарова Галина Регистрация обращения № E-1712/23 от 24.11.2023 года	Просят разрешения предоставить в аренду помещение по ул. К. Маркса, 8 (ул. Т. Владимиреску, 8) бывшая муниципальная библиотека, для работы салона оздоровительного и профилактического массажа. Находиться на балансе Примэрии, общая пл. 58,8 кв.м.	K4-1,5 Годовая плата- 81 350,96 лей. Ежемесячная плата – 6 779,24 лей.	K4-1,5	<i>Удовлетворить и рассмотреть на 3 года</i>
16	МП Центр обучения языками «Limba Noastră» Регистрация обращения № 03-13/4228 от 30.11.2023 года	О продлении срока действия Договора найма № 2/3 от 02.01.2012 года, в здании примэрии, общей площадью 52,4 кв.м., сроком на 3 года.	K4-1,0 Годовая плата- 48 578,81 лей. Ежемесячная плата – 4 048,24 лей.	K4-1,0	<i>Удовлетворить сроком на 3 года</i>
17	Урсатый Павел Регистрация обращения № U-1694/23 от 16.11.2023 года	О продлении срока действия Договор найма № 3/20 от 16.01.2012 года по ул. К. Ешилор, 47, общей площадью 7,5 кв.м под ремонт обуви, сроком на 3 года.	K4-1,5 Годовая плата-9 880,70 лей (НДС 20% - 1 646,79 лей) Ежемесячная плата – 823,39 лей (НДС 20% - 137,24 лей)	K4-1,5	<i>Удовлетворить частично, рассмотреть на 1 год K4-1,5</i>
18	Заключение МП ЖКХ № 11/1049 от 11.12.2023 года.	Дает свое согласие на продление Договора найма № 3/20 от 16.01.2012 года, сроком на 1 год.			<i>Принять к сведению</i>
	Пона Аурел, Советник Совета с. Елизавета в составе мун. Бэлыш. Регистрация обращения № D-1 от 01.12.2023 года	О предоставлении помещения для занятий дзюдо в здании Гимназии № 19 села Елизавета.			
19	Заклучение Управления Образованию Молодежи и Спорта № 02-10/22 от 15.01.2024 года.	Сообщает, что здание Гимназии № 19 является собственностью села Елизавета.			<i>Удовлетворить полностью</i>
	Фынтыль Вячеслав Регистрация обращения № F-1818/23 от 14.12.2023 года	О предоставлении помещения в здании Г-цы Бэлыш по ул. Садовяну, 1, общей площадью 48 кв.м., для открытия магазина, вид деятельности: продукты питания и вина.	K4-4,0 Годовая плата - 196 079,60 лей Ежемесячная плата – 16 339,97 лей.	K4-4,0	
	Заклучение МП Г-ца «Бэлыш» № 7 от 16.01.2024 года	Дает свое согласие, на помещения в здании Г-цы «Бэлыш», общей площадью 48,3 кв.м., с применением рыночного коэффициента K4-4,0			

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
20	LS «Posta Moldova» Регистрация обращения № 03-13/4569 от 20.12.2023 года.	О продлении срока действия Договора найма № 3/1 от 02.01.2014 года, по ул. Индепенденцей, 1, общей площадью 15,5 кв.м., сроком на 1 год.	K4-1,5 Годовая плата- 15 601,71 лей. Ежемесячная плата – 1 300,14 лей.	K4-1,5	<i>Удовлетворить полностью на 1 год</i>
21	Главное Управление Социального Обеспечения, Здравоохранения и Защиты Семьи. Регистрация обращения № 03-13/4443 от 13.12.2023 года	О продлении Договора найма с АО "Autism Hope" в помещении дошкольного учреждения № 30, бул. Еминеску, 5, общей площадью 112,85 кв.м. Согласно Решению № 12/11 от 29.07.2022 года «О создании Социальной службы «Дневной центр для детей с ограниченными интеллектуальными возможностями мун. Бэлыш» при Главном управлении социального обеспечения, здоровья и защиты семьи»			<i>Удовлетворить полностью рассмотреть вопрос найма</i>
	АО "Autism Hope" Регистрация обращения № P03-13/4521 от 18.12.2023 года	О расторжении Договора найма № 55 от 04.01.2021 года с 31.12.2023 года в помещении дошкольного учреждения № 30, бул. Еминеску, 5, общей площадью 112,85 кв.м.			
22	LS «Posta Moldova» Регистрация обращения № 03-13/4569 от 20.12.2023 года	О продлении срока действия Договора найма № 70/109/1 от 31.03.2014 года, по ул. Тираспольская, 9А, общей площадью 62,5 кв.м.	K4-1,5 Годовая плата- 62516,67 лей. Ежемесячная плата – 5 209,72 лей.	K4-1,5	<i>Удовлетворить полностью на 3 года</i>
	Заклучение Управления Образованию Молодежи и Спорта № 02-10/25 от 16.01.2024 года.	Дает свое согласие на продление срока Договора найма № 70/109/1 от 31.03.2014 года, по адресу ул. Тираспольская, 9А, сроком на 3 года.			

Председатель комиссии  
Примар муниципия Бэлыш  /Петков А.С./

Вела Протокол на 6 листах: секретарь комиссии  /Табанская М.Н.

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

***Cu privire la examinarea adresării  
OO Fight Club "Sparta"  
din 19.10.2023***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării OO Fight Club "Sparta" din 19.10.2023 și documentelor prezentate.

Luând în considerație avizul gestionarului bunului Direcției învățământ tineret și sport primăriei nr. 02-10/836 din 22.11.2023 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 17.01.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Cristina Sochirca***

***Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
Marina Tabanscaia***

---

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea adresării OO Fight Club „Sparta”  
înregistrate la primărie cu nr 03-19/3700 din 19.10.2023”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la examinarea adresării OO Fight Club „Sparta” înregistrate la primărie cu nr 03-19/3700 din 19.10.2023”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu prevederile cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării OO Fight Club „Sparta” din 19.10.2023 privind prelungirea valabilității contractului de locațiune pe termen de 3 ani, documentelor prezentate și avizului Direcției învățământ, tineret și sport primăriei nr. 02-10/836 din 22.11.2023, și recomandărilor comisiei privind transmite în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
30.01.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a horizontal line.

Vitalii BALAN