



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite primăriei municipiului Bălți să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate municipală, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței I  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m <sup>2</sup>	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coeficientul de piață (K <sub>4</sub> )	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Centrul de Poștă Bălți Sucursala ÎS „Poșta Moldovei”	20.12.2023	nr. 3/1 din 02.01.2014	Încăperea nr. 64 și o parte din încăperea nr. 65 în incinta primăriei din piața Independenței, 1	15,5	14,5 m <sup>2</sup> - pentru oficiu poștal; 1,0 m <sup>2</sup> – utilitate comună	1 an	1,5	Cu plată pentru locațiune
2	Centrul de Poștă Bălți Sucursala ÎS „Poșta Moldovei”	11.01.2024	nr. 70/109/1 din 31.03.2004	Din str. Tiraspolui, nr. 9A	62,5	Pentru oficiu poștal	3 ani	1,5	Cu plată pentru locațiune
3	ÎM Centrul de Studiere a Limbilor ”Limba Noastră”	30.11.2023	nr. 2/3 din 02.01.2012	Încăperilor nr 430, nr. 437, nr. 438, în incinta primăriei din p. Independenței, 1	52,4	Pentru centru de studiere	3 ani	1,0	Cu plată pentru locațiune
4	██████████	21.09.2023	nr. 10/2012 din 14.05.2012	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	5,0	Pentru prestarea serviciilor de multiplicare	1 an	2,0	Cu plată pentru locațiune

## AVIZ

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

***Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate  
a unor contracte de locațiune a încăperilor  
nelocative proprietate municipală***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 17.01.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Cristina Sochirca***

***Executor:***  
Specialist principal al DPM și RF  
***Marina Tabanșcaia***

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индэпендэний, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate  
a unor contracte de locațiune a încăperilor  
nelocative proprietate municipală”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
30.01.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a horizontal line.

Vitalii BALAN





POȘTA MOLDOVEI

Centrul de Poștă Bălți

5.01.2024 nr. 12  
La nr.02-15/898 din 27.12.2023

M. Tabanșcaie  
la comisie  
15.01.2024

Domnului Alexandr Petcov

Primar al mun.Bălți

d-na Cr. Soakirca

Spre examinare.  
11.01.24

DEMERS

Prin prezentul, cu referire la Scrisoarea nr.02-15/898 din 27.12.2023 parvenită din partea Direcției Învățămînt, Tineret și Sport a Primăriei mun.Bălți, în legătură cu expirarea termenului Contractului de locațiune Nr.70/109/1 din 31.03.2014, la data de 01.04.2023, încheiat între Primăria mun.Bălți și Centrul de Poștă Bălți, privind transmiterea în posesie și folosință temporară a încăperii, situată pe adresa str.Tiraspolului nr.9A, mun.Bălți, cu suprafața totală de 62,5 m.p, în care este amplasat Oficiul poștal 3110 Bălți, Centrul de Poștă Bălți, Sucursala ÎS„Poșta Moldovei”, solicită acordarea în comodat a spațiului sus menționat, în conformitate cu art.32 din Legea comunicațiilor poștale, nr.36 din 17.03.2016.

Cu respect,

Directoarea adjuncta

a Centrului de Poștă Bălți

Sevastian Natalia



Republica Moldova  
PRIMĂRIA m. BĂLȚI  
Direcția  
proprietate municipală  
și relații funciare  
piața Independenței 1  
MD – 3100, m. Bălți,  
Republica Moldova  
tel.: (0231)5-46-31, 5-46-33,  
e-mail: [umszo@mail.ru](mailto:umszo@mail.ru)



Республика Молдова  
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ  
Управление муниципальной  
собственности и земельных  
отношений  
площадь Индепенденцей 1  
MD – 3100, м. Бэлць,  
Республика Молдова  
тел: (0231)5-46-29, 5-46-28,  
e-mail: [umszo@mail.ru](mailto:umszo@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № 32 от 15.04.2024

Зам. начальника  
УОМС примэрии  
г-же Юрченко О.П.

### СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

В адрес примэрии муниципия Бэлць поступило на рассмотрение заявление от І.С. "Poșta Moldovei", зарегистрированное под № 03-13/79 от 11.01.2024 года (копия прилагается), о продлении срока действия договора найма № 70/109/1 от 31.03.2014 года на помещения по ул. Тираспольская, 9А, общей площадью 62,5 кв.м.

Учитывая вышеизложенное, просим **в кратчайший срок** представить Ваше заключение по данному вопросу.

*Приложение на 1-ом листе.*

Заместитель начальника УМСЗО

Росипану Д.В.

Исполнитель:  
Главный специалист  
УМС и ЗО  
Табанская М.Н.

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT,  
TINERET ȘI SPORT  
MD-3100, mun. Bălți  
Piața Independenței, 1  
tel. (373 231) 2-23-07, fax 2-21-91  
e-mail: dits.balti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
МОЛОДЁЖИ И СПОРТА  
МД-3100, мун. Бэлць  
Площадь Индепенденцей, 1  
тел. (373 231) 2-23-07, факс 2-21-91  
e-mail: dits.balti@gmail.com

16.01.2024 nr. 02-10/25  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Заместителю начальника УМС и ЗО

Г-же Росипану Д. В.

Управление Образования, Молодёжи и Спорта мун. Бэлць на служебную записку № 32 от 15.01.2024 года о рассмотрении обращения в адрес примэрии мун. Бэлць от ÎS "Poșta Moldovei" зарегистрированное под № 03-13/79 от 11.01.2024 г., дает свое согласие на продление срока договора найма № 70/109/1 от 31.03.2014 г., по адресу ул. Тираспольская, 9 А, общей площадью 62,5 кв.м. сроком на 3 года.  
- Справка об отсутствии долгов прилагается.

Зам. начальника УОМС

Г-жа Юрченко О. П.

Исполнитель:  
Гл. Бух. -А Зубкова  
Тел. 0231-24015

## СПРАВКА

Дана в том, что Г.П. "Пошта Молдовой" действительно арендует помещение в здании Спорт. Школе №1, по адресу ул. Тираспольская,9 А, общей площадью 62,5 кв.м.

На 01.01.2024 г. суммы задолженности нет.



Гл. БУХГАЛТЕР УОМС

Рудницкая А. А.

Бухгалтер по аренде:  
Зубкова.А.  
023124015

Handwritten signature of the accountant, Zubkova A.





**Acordul nr. 7**

**de modificare a contractului de locațiune nr. 70/109/1 din 31.03.2014,  
cu modificările și completările ulterioare**

municipiul Bălți

24 Mai 2021

Primăria municipiului Bălți, în persoana Primarului interimar al municipiului dlui Ghenadie Șmulșchii, care acționează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de Locatar, pe de o parte și Sucursala Întreprinderii de Stat "Poșta Moldovei", Centrul de Poștă Bălți, în persoana directorului dnei Irina Zara, care activează în baza Regulamentului în calitate de Locatar, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord cu următoarele condiții:

1. Prezentul Acord este elaborat în baza punctului 3 din anexa la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 3/24 din 06.04.2021 în baza Legii bugetului de stat pentru anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020.
2. Obiectul prezentului Acord îl constituie modificările operate în contractul de locațiune nr.70/109/1 din 31.03.2014, cu modificările și completările ulterioare (în continuare Contract).
3. În punctul 2.3. din capitolul II al Contractului: sintagma «...de la 01.04.2018 până la 01.04.2021» se substituie cu sintagma: «...de la 02.04.2021 până la 01.04.2024».
4. Punctul 3.1. din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă: «3.1. Pentru perioada valabilității contractului, cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 37570,70 (cu aplicarea coeficientului de piață  $K_4 - 1,5$ ) din momentul semnării Acordului, conform calculului (anexa nr. 2/7), care este parte integrantă a prezentului Acord. Cuantumul chiriei nu include taxa pe valoare adăugată».
5. Următoarele capitole rămân fără modificări și corespund Contractului inițial.
6. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului.
7. Acordul este întocmit în 3 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

**ACORD ADITIONAL nr. 9**  
cu privire la modificarea contractului de locatiune  
nr. 70/109/1 din 31 martie 2014

16 01 2023

mun. Bălți  
(denumirea localității)

Primăria mun. Bălți, în persoana Primarului mun. Bălți dl Nicolai Grigorisin care acționează în baza Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006 în calitate de Locatar pe de o parte, și Centrul de Poștă Bălți, Sucursala ÎS „Poșta Moldovei”, în persoana directorului dl Vasile Gutu, în calitate de Locatar, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord la contractul de locatiune nr. 70/109/1 din 31.03. 2014 care constituie parte integrantă a acestuia, cu privire la:

1. Prezentul Acord este elaborat în baza Legii bugetului de stat pentru anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022.
2. Punctul 3.1 din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă : „ 3.1. Pentru anul 2023 cuantumul chirie se stabilește în mărime de 62516,67 lei ( cu aplicarea coeficientului de piața K4 - 1,5), conform calcului ( anexa nr. 1/9), care este parte integrantă a prezentului Acord. Cuanumul chiriei nu include taxa pe valoare adăugată”.
3. Capitolul III se completează cu punctul 3.5 cu următorul conținut: “ 3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m<sup>2</sup> de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract”.
4. Următoarele capitole rămân fără modificări și corespund contractului inițial.
5. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceiași putere juridică.
6. Adresele juridice ale părților:

Locatar  
Primăria mun. Bălți  
piata Independentei, 1, DÎTS  
c/f 101560100259  
TREZMD2X  
IBAN MD69TRPDAA142320A04182AA

Locatar  
Centrul de Poștă Bălți, Sucursala ÎS  
„Poșta Moldovei”  
mun.Bălți, str. Strîi 17 A  
c/f 1002600023242  
IBAN MD31ML000000000225192157

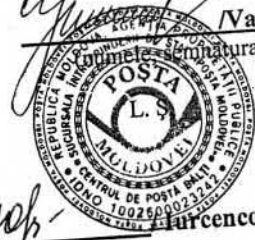
Locatar  
Primarul mun. Bălți  
Nicolai Grigoris/  
(numele, semnătura)



Șeful adjunct DÎTS

Șef Direcție Juridică

Vasile Gutu /  
(numele, semnătura)



Șurcenco O. P./

Balan V.M. /

**CALCUL**  
**Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2023,**  
**în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2023**  
**nr. 359 din 22.12.2022**

$T_b$ – tariful de bază pentru locațiunea anuală a $1m^2$ pentru mun. Bălți pe anul 2023	<u>325.29</u>
$K_1$ – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0.45</u>
$K_2$ – coeficientul amenajării tehnice	<u>0.4</u>
$K_3$ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0.2</u>
$K_4$ – coeficientul de piață	<u>1.5</u>
$S$ – suprafața încăperii ( $m^2$ )	<u>62.5</u>


$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$325.29 \times (1 + 0.45 + 0.4 + 0.2) \times 1.5 \times 62.5 = 62516,67 \text{ lei}$$

$$62516,67 / 12 = 5209,72 \text{ lei}$$

Cuantumul locațiunii anuale 62516,67 lei

Cuantumul locațiunii 5209,72 lei

Ex. Contabil A. Zubcova  
Tel: 0231 24015 





**POȘTA MOLDOVEI**

Centrul de Poștă Bălți

18. 12. 2023 nr. 814

d-na Cr. Gockierca  
Eppe examinare.

20.12.23

Tabanșevca M.  
20.12.23

DEMERS

Domnului Alexandr Petcov

Primar al mun.Bălți

În legătură cu expirarea termenului Contractului de locațiune Nr.3/1 din 02.01.2014, la data de 31.12.2023, privind transmiterea în posesie și folosință temporară a încăperii, situată în incinta Primăriei mun.Bălți, pe adresa Piața Independenței nr.1, mun.Bălți, cu suprafața totală de 15,5 m.p, în care este amplasat Oficiul poștal 3106 Bălți, Centrul de Poștă Bălți, Sucursala ÎS „Poșta Moldovei”, solicită prelungirea termenului Contractului de locațiune, pentru anul 2024.

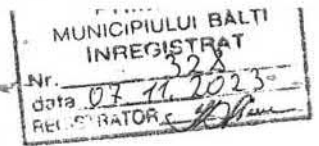
Cu respect,

Directoare adjunctă  
a Centrului de Poștă Bălți



Sevastian Natalia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARIA		
Nr. de intrare	03-13/4569	
do	12	2023



**Acordul nr. 9**  
de modificare a contractului de locațiune nr. 3/1 din 02.01.2014,  
cu modificările și completările ulterioare

01 septembrie 2023

municipiul Bălți

Primăria municipiului Bălți, în persoana Primar interimar municipiului d-lui Ghenadie Smulshii, care acționează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de Locatar, pe de o parte și Sucursala Întreprinderii de Stat "Poșta Moldovei", Centrul de Poștă Bălți, în persoana directorului d-na Irina Zara, care activează în baza Regulamentului în calitate de Locatar, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord cu următoarele condiții:

1. Prezentul Acord este elaborat în baza punctului 3 din anexa la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 7/42 din 22.08.2023 și Legii bugetului de stat pentru anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022.
2. Obiectul prezentului Acord îl constituie modificările operate în contractul de locațiune nr. 3/1 din 02.01.2014, cu modificările și completările ulterioare (în continuare Contract).
3. În punctul 2.3. din capitolul II al Contractului: sintagma «...de la 01.01.2014 până la 31.12.2022» se substituie cu sintagma: «...de la 01.01.2014 până la 31.12.2023».
4. Punctul 3.1. din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă: «3.1. Pentru perioadă valabilității contractului, cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 15 601,71 lei (cu aplicarea coeficientului de piață  $K_1 = 1,5$ ), conform calculului (anexa nr. 2/9), care este parte integrantă a prezentului Acord. Cuanumul chiriei nu include taxa pe valoare adăugată».
5. Ultima propoziție a punctului 3.3. din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă «...Mărimea orientativă a plății pentru serviciile comunale pe anul 2023 este de 7 879,96 lei conform calculului (anexa nr. 3/9).»
6. Punctul 3.4. din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă: «Suma totală contractului constituie 23 481,67 lei».
7. Următoarele capitole rămân fără modificări și corespund Contractului inițial.
8. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului.
9. Acordul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.



Amenda nr. 2/19 la  
Scordul nr. 9  
din 01.09.2023

Centrul de Poștă Bălți, Sucursala ÎS "Poșta Moldovei"

CALCUL

pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2023,  
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2023  
nr. 359 din 22.12.2022

T <sub>b</sub> – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m <sup>2</sup> de spațiu pentru mun. Bălți pe anul 2023	<u>325,29 lei</u>
K <sub>1</sub> – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K <sub>2</sub> – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K <sub>3</sub> – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,2; 0,4</u>
K <sub>4</sub> – coeficientul de piață	<u>1,5</u>
S – suprafața încăperii (m <sup>2</sup> )	<u>14,5; 1,0</u>

$$\begin{aligned} P_{af} &= T_b \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S = \\ & [325,29 \times (1+0,45+0,4+0,2) \times 1,5 \times 14,5] + \\ & [325,29 \times (1+0,45+0,4+0,4) \times 1,5 \times 1,0] \\ & = 14\ 503,86 \text{ lei} + 1\ 097,85 \text{ lei} = 15\ 601,71 \text{ lei} \end{aligned}$$

Cuantumul locațiunii anuale 15 601,71 lei

Cuantumul locațiunii lunare 1300,14 lei

Executor  
Sp. prin. DPM și RF  
Marina Tabanscaia

**Republica Moldova**  
**PRIMĂRIA m.BĂLȚI**

Piața Independenței, 1  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel.: +373 231 23181  
fax: +373 231 22348  
E-mail: primaria@balti.md  
www.balti.md



**Республика Молдова**  
**ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ**

Пл. Индепенденцей, 1  
МД-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел.:+373 231 23181  
факс: +373 231 22348  
E-mail: primaria@balti.md  
www.balti.md

La nr. 11.01.2024 Nr. PO3-13/4569  
din \_\_\_\_\_ 2024

IS «Poșta Moldovei»  
Directoare adjunctă  
Sevastian Natalia  
str. Strîi, 17A,  
mun. Bălți

Primăria municipiului Bălți, la adresarea Dvs nr. 812 din 18.12.2023, înregistrată cu nr. 03-13/4569 din 20.12.2023 privind prelungirea contractului de locațiune nr. 3/1 din 02.01.2014 pentru încăperea din piața Independenței, 1, cu suprafața de 15.5 m.p., pentru anul 2024, Vă informează că, subiectul dat va fi examinat în cadrul următoarei ședințe a comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale.

Despre rezultatul examinării Dvs, veți fi informat suplimentar.

**Viceprimarul**  
**municipiului Bălți**

**Alexandr Usatii**

Coordonat:  
Șef adjunct Direcția proprietate municipală și relații funciare  
Diana Rosipanu

Executor:  
Specialist principal Direcție proprietate municipală și relații funciare  
Marina Tabansaia  
Tel.: (231)54628

**Întreprinderea Minicipală**  
**Centrul de Studiere a Limbilor «Limba noastră»**  
Republica Moldova, 3100 mun. Bălți  
Independenței, 1 of. 437  
tel. 02312-50-81  
IBAN: MD18ML000000002251021386  
Codul fiscal 1005602002156  
BC «Moldincombanc» SA  
Filiala Bălți MOLDMD2X321



**Муниципальное предприятие**  
**Центр обучения языкам «Limba noastră»**  
Республика Молдова 3100 мун. Бэлць str.  
ул. Индепенденцей 1 оф.437  
тел. 02312-50-81  
IBAN: MD18ML000000002251021386  
Фискальный код 1005602002156  
КБ «Moldincombanc» АО  
Филиал Бэлць MOLDMD2X321

29.11.23 nr. 25

Tabanșcova M.

06.12.23

*[Signature]*

*Dneș doborocă Ca  
Șpee examinare  
30/11/23*

**Primarului mun. Bălți**  
**d-lui A.Petcov**

Întreprinderea Municipală *Centrul de Studiere a Limbilor "Limba noastră"* se adresează cu rugămintea de a prelungi termenul de valabilitate cu 3 ani a **Contractului de locațiune nr.2/3 din 02.01.2012**, cu modificările și completările ulterioare, a încăperilor din incinta Primăriei mun.Bălți (bir-le 430, 437, 438), str.Independenței 1, cu suprafața totală de 52,4 m<sup>2</sup>.

**Administrator**

*[Signature]*

**Aurelia Cabac**



*Republica Moldova*  
**PRIMĂRIA m.BĂLȚI**

Piața Independenței, 1  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel.: +373 231 23181  
fax: +373 231 22348  
E-mail: primaria@balti.md  
www.balti.md



*Республика Молдова*  
**ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ**

Пл. Индепенденцей, 1  
МД-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел.: +373 231 23181  
факс: +373 231 22348  
E-mail: primaria@balti.md  
www.balti.md

*11. 01. 2024* Nr. *PO3 - 13/4228*  
La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

Administratorului  
ÎM Centrul de Studiere  
a Limbilor „Limba Noastră”  
**dnei Aurelia Cabac**  
p. Independenței, 1, bir. 437, mun. Bălți

Primăria municipiului Bălți, la adresarea Dvs nr. 25 din 29.11.2023, înregistrată cu nr. 03-13/4228 din 30.11.2023 privind prelungirea contractului de locațiune nr. 2/3 din 02.01.2012 pentru încăperile clădirii din piața Independenței, 1, cu suprafața de 52.4 m.p., pentru 3 ani, Vă informează că, subiectul dat va fi examinat în cadrul următoarei ședințe a comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale.

Despre rezultatul examinării Dvs veți fi informată suplimentar.

*Viceprimarul*  
*municipiului Bălți*

*Alexandr Usatii*

Coordonat:  
Șef adjuncț Direcția proprietate municipală și relații funciare  
Diana Rosipanu

Executor:  
Specialist principal Direcție proprietate municipală și relații funciare:  
Marina Tabanscaia  
Tel: (231)54628



МП Центр обучения языкам «Limba Noastră»

РАСЧЁТ

за наем помещений за 2023 год  
в соответствии с Законом о государственном бюджете  
на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года

T <sub>б</sub> – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2023 год	<u>325,29 лей</u>
K <sub>1</sub> – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K <sub>2</sub> – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K <sub>3</sub> – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
K <sub>4</sub> – рыночный коэффициент	<u>1,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>52,4</u>

$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$
$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 1,0 \times 52,4 = 48\,578,81 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год 48 578,81 лей

Наёмная плата в месяц 4 048,24 лей

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
*Табанская Марина*  
тел. (0231) 54-628



МП Центр обучения языкам «Limba Noastră»

**РАСЧЁТ**

за наем помещений за **2024** год  
в соответствии с Законом о государственном бюджете  
на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

T <sub>б</sub> – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2023 год	<u>325,29 лей</u>
K <sub>1</sub> – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K <sub>2</sub> – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K <sub>3</sub> – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
K <sub>4</sub> – рыночный коэффициент	<u>1,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>52,4</u>

$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 1,0 \times 52,4 = 48\,578,80 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год 48 578,80 лей

Наёмная плата в месяц 4 048,23 лей

Исполнитель:  
Гл. спен. УМС и ЗО  
*Табанская М.*